



EAGLELAAN 8 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 715.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 173 m²



Gelegen op het Flevo Golf Resort



Perceeloppervlakte: ca. 826 m²



Badkamers: 2



Levensloopbestendige villa



Slaapkamers: 4



Zonnige achtertuin met overkapping



Dop Makelaars biedt aan: Eaglelaan 8 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Eaglelaan 8 te Lelystad.

Gelegen op het gewilde Flevo Golf Resort staat deze zeer goed onderhouden vrijstaande villa op een royaal perceel van ca. 826m². Met een woonoppervlakte van ca. 173m² beschikt deze woning over een ruime en lichte woonkamer, een moderne keuken, vier slaapkamers en een ruime berging. Dankzij de slaapkamer op de begane grond is de woning bovendien levensloopbestendig.

Het Flevo Golf Resort is een luxe villawijk gelegen tussen het Zuigerplasbos en het IJsselmeer. Op loopafstand vindt u meerdere jachthavens, het strand en diverse horecagelegenheden. Ook Bataviastad, de Bataviawerf en de Houtribdijk richting Enkhuizen liggen dichtbij, evenals de in- en uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Zwolle.

Indeling:

Begane grondgrond

Via de entree betreedt u de ruime hal met garderobe, toilet met zwevend toilet en doorgang naar de woonkamer en de eerste slaapkamer.

De royale woonkamer is voorzien van grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne, open keuken met diverse inbouwapparatuur, zoals een afzuigkap, een inductie kookplaat, een koelkast en een vaatwasser. Aan de achterzijde van de woonkamer bieden schuifdeuren toegang tot de zonnige tuin.

De bijkeuken beschikt over aansluitingen voor wasmachine en droger en biedt tevens veel opbergruimte door de ingebouwde kastenwand. Deze indeling maakt de woning ideaal voor levensloopbestendig wonen en kan eventueel ook als kantoorruimte gebruikt worden.

De slaapkamer beschikt over een badkamer met een douche en wastafel.

Eerste verdieping;

Vanuit de hal bereikt u via de trap de eerste verdieping. Hier treft u een overloop met een prachtige vide wat zorgt voor een ruimtelijk effect. Aansluitend heeft u toegang tot drie royale slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, een douche, een wastafel en een toilet.

Tuin;

De woning is gelegen op een prachtig perceel van ca. 826m² met voldoende ruimte om meerdere sfeervolle zithoekjes te creëren. De royale overkapping van ca. zorgt ervoor dat u ook buiten de zomermaanden om kunt genieten van het buitenleven.

De tuin beschikt over een handige berging voor (tuin)gereedschap en fietsen.

In de voortuin is er voldoende ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.

Wonen op het Flevo Golf Resort biedt een unieke combinatie van rust, natuur en luxe. Het resort is omringd door groen en water, met een prachtige 9-holes golfbaan voor de deur. Voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand in Lelystad. De bereikbaarheid is uitstekend: binnen 10 minuten bent u op de snelweg A6 en binnen 45 minuten staat u in hartje Amsterdam.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: €715.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte: ca. 173m²;
- perceeloppervlakte: ca. 826m²;
- 4 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond;
- 2 badkamers, waarvan eentje met ligbad;
- open keuken met inbouwapparatuur;
- vide welke zorgt voor ruimtelijk gevoel;
- zonnige tuin met overkapping;
- royale berging in de achtertuin;
- meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein;
- gelegen op het gewilde Flevo Golf Resort;
- nabij jachthaven;
- gelegen aan het water;
- uitstekende bereikbaarheid richting de grote steden;
- vraagprijs: € 715.000,- k.k.























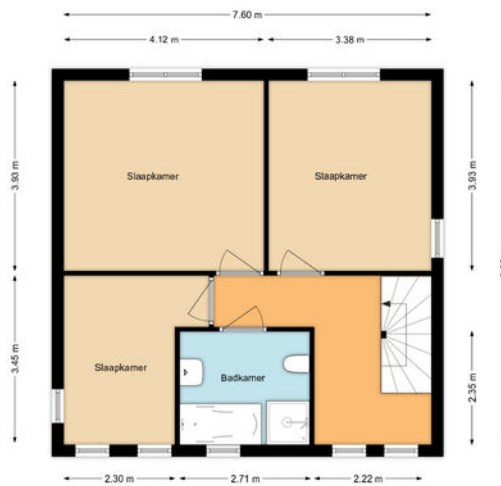




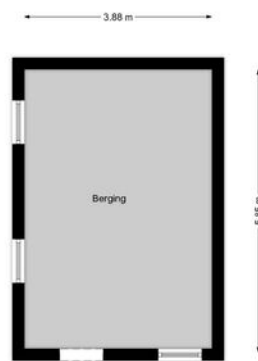
PLATTEGROND



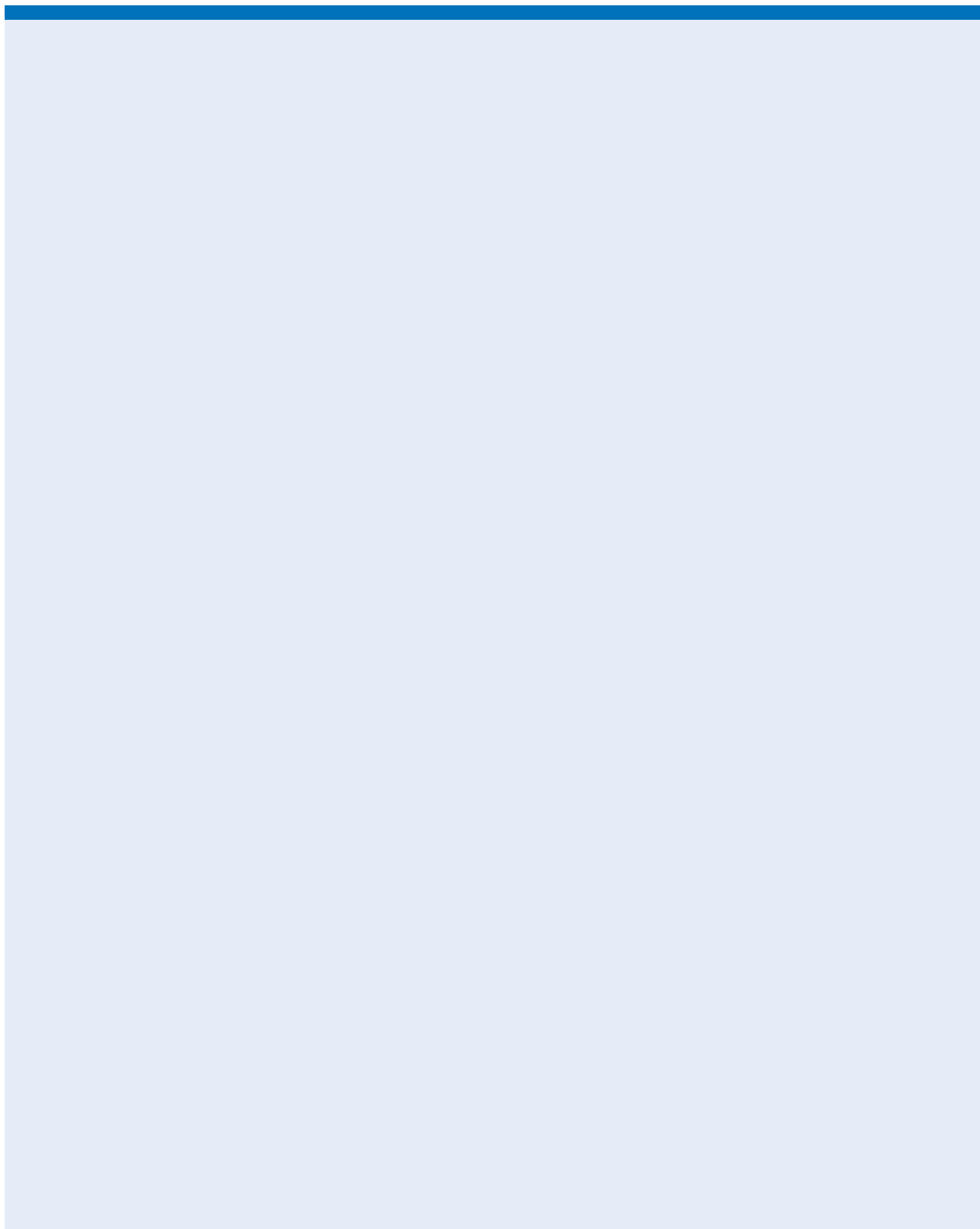
PLATTEGROND



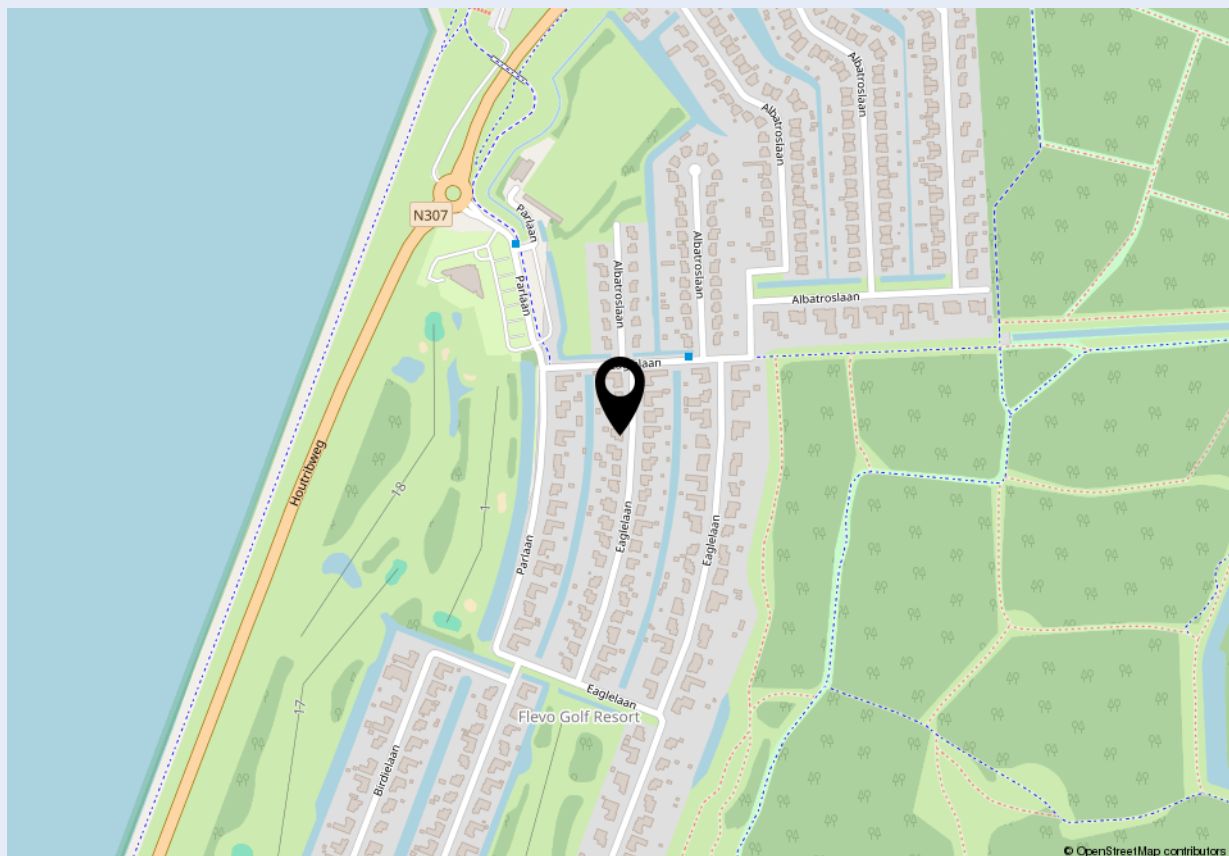
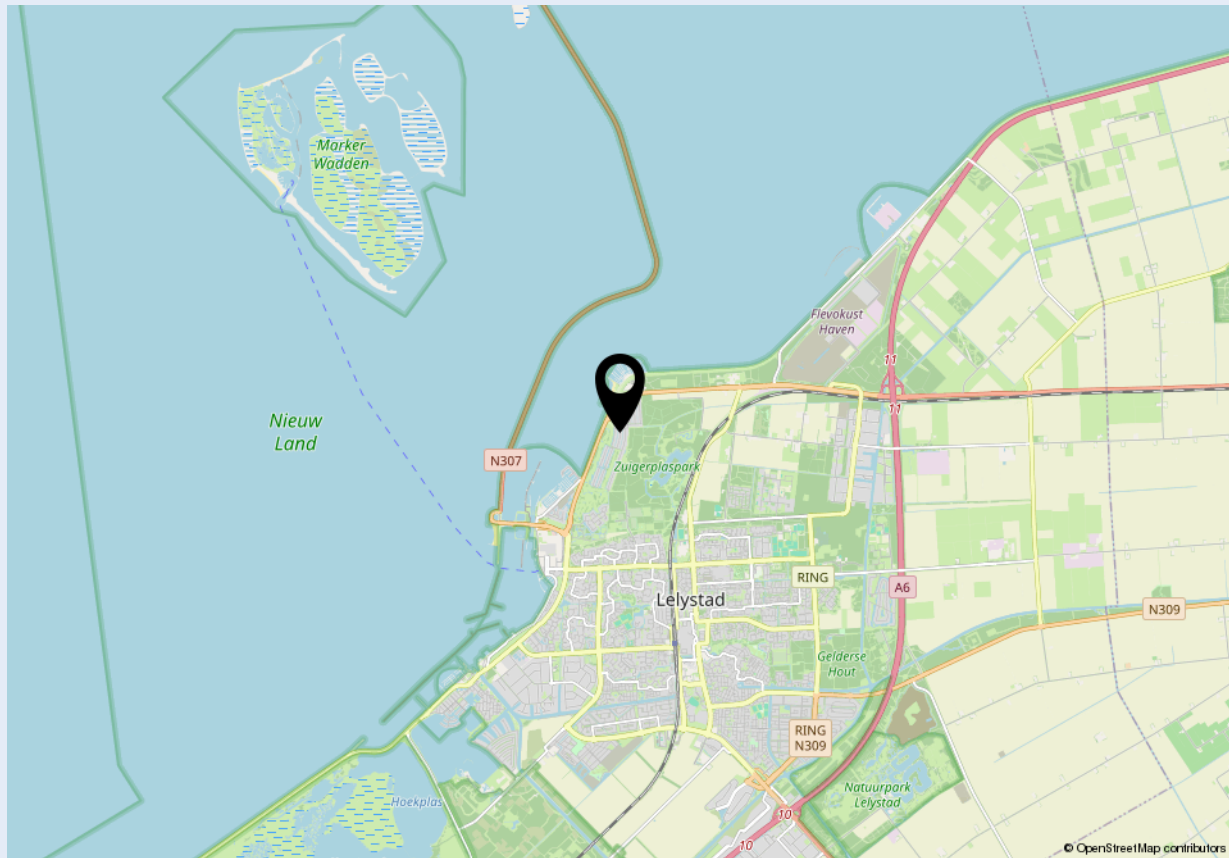
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.