

VRAAGPRIJS
€ 315.000 K.K.



PATTISTPARK 128, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 80 m ²
Perceeloppervlakte	: 0 m ²
Inhoud	: 275 m ³
Bouwjaar	: 2012
Soort woning	: galerijflat
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Energie label	: -



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Op een unieke locatie aan de Schelde bevindt zich dit comfortabele en goed onderhouden 3-kamerappartement, waar rust, ruimte en uitzicht samenkomen. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier dagelijks van een prachtig uitzicht over het water en een overvloed aan natuurlijk licht.

Indeling:

Het appartement beschikt over een royale woonkamer met open keuken in hoekopstelling. De keuken is voorzien van een elektrische kookplaat met afzuigkap, een vaatwasser en voldoende kastruimte. De nette laminaatvloer zorgt voor een strakke, moderne uitstraling door het hele appartement.

De ruime hoofdslaapkamer is een fijne ruimte en geeft toegang tot de aangrenzende badkamer met douchecabine, hangtoilet, wastafel en extra kastruimte. De tweede, kleinere slaapkamer is bereikbaar via de hal en biedt een fijne extra ruimte voor logees, een werkkamer of hobbyruimte.

Daarnaast vindt u in de hal een aoarte toiletruimte en een praktische inpandige berging met cv-installatie, ventilatiesysteem én aansluitingen voor wasmachine en droger.

Verder beschikt het appartement over een inpandige berging en een parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Nette afwerking, direct te betrekken

Kortom: een instapklaar appartement op een toplocatie, perfect voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik en elke dag wil genieten van een prachtig uitzicht over het water.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op een unieke locatie aan de Schelde bevindt zich dit comfortabele en goed onderhouden 3-kamerappartement, waar rust, ruimte en uitzicht samenkomen. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier dagelijks van een prachtig uitzicht over het water en een overvloed aan natuurlijk licht.

Indeling:

Het appartement beschikt over een royale woonkamer met open keuken in hoekopstelling. De keuken is voorzien van een elektrische kookplaat met afzuigkap, een vaatwasser en voldoende kastruimte. De nette laminaatvloer zorgt voor een strakke, moderne uitstraling door het hele appartement.

De ruime hoofdslaapkamer is een fijne ruimte en geeft toegang tot de aangrenzende badkamer met douchecabine, hangtoilet, wastafel en extra kastruimte. De tweede, kleinere slaapkamer is bereikbaar via de hal en biedt een fijne extra ruimte voor logees, een werkkamer of hobbyruimte.

Daarnaast vindt u in de hal een aoarte toiletruimte en een praktische inbandige berging met cv-installatie, ventilatiesysteem én aansluitingen voor wasmachine en droger.

Verder beschikt het appartement over een inbandige berging en een parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Nette afwerking, direct te betrekken

Kortom: een instapklaar appartement op een toplocatie, perfect voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik en elke dag wil genieten van een prachtig uitzicht over het water.



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**

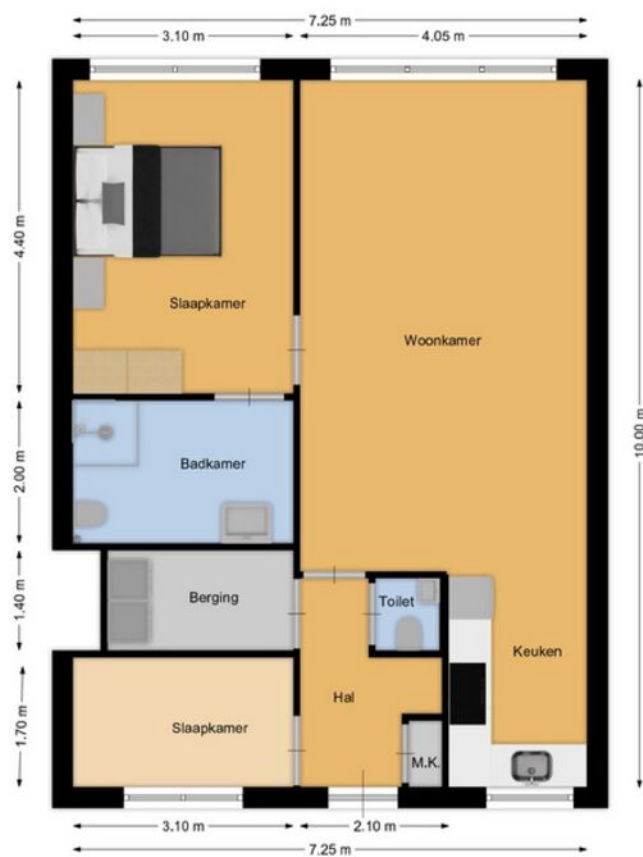


www.smoldersmakelaars.nl





PLATTEGROND



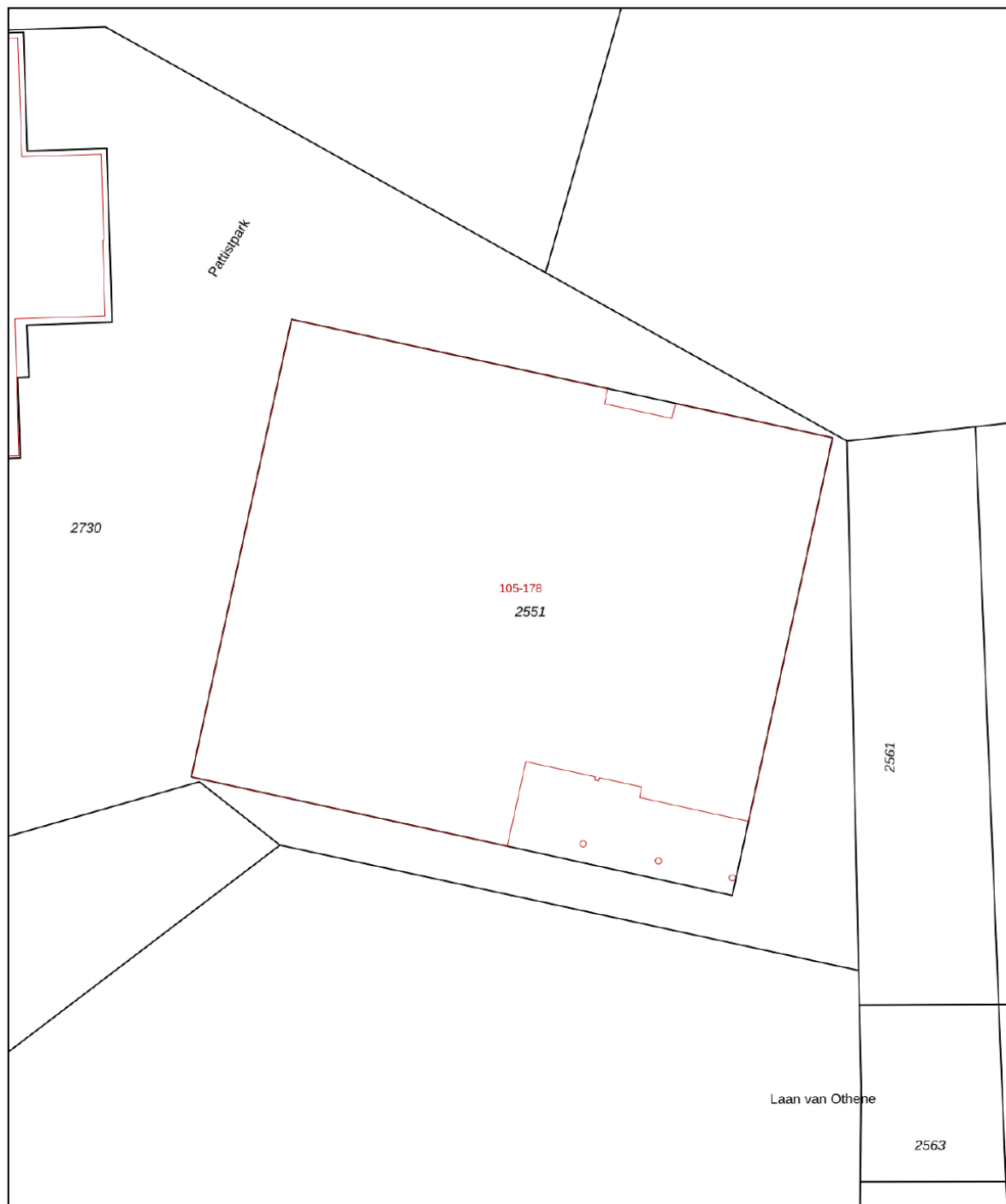
Deze tekening is indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden verleend!



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

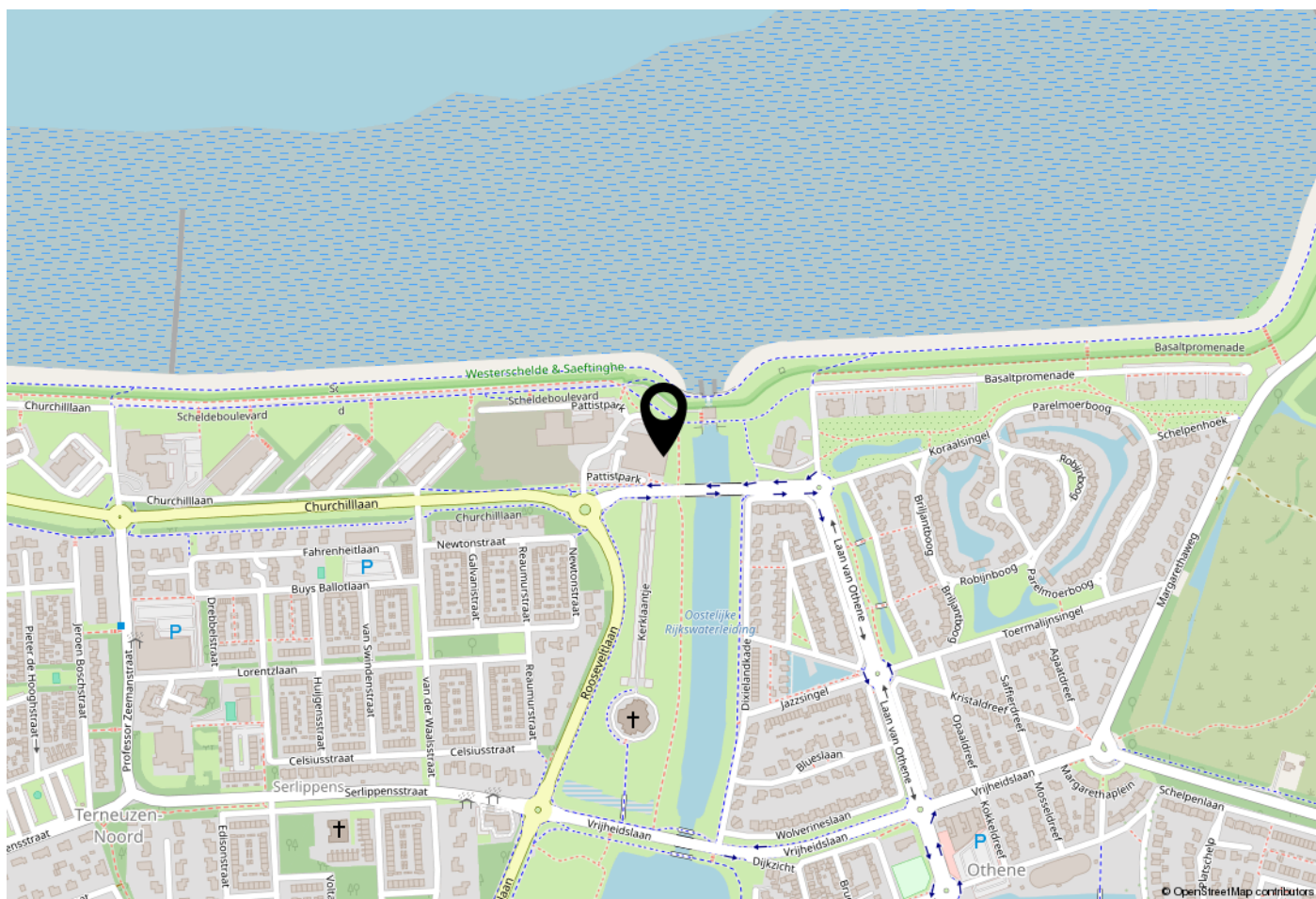
Uw referentie: Pattistpark 128



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2551	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

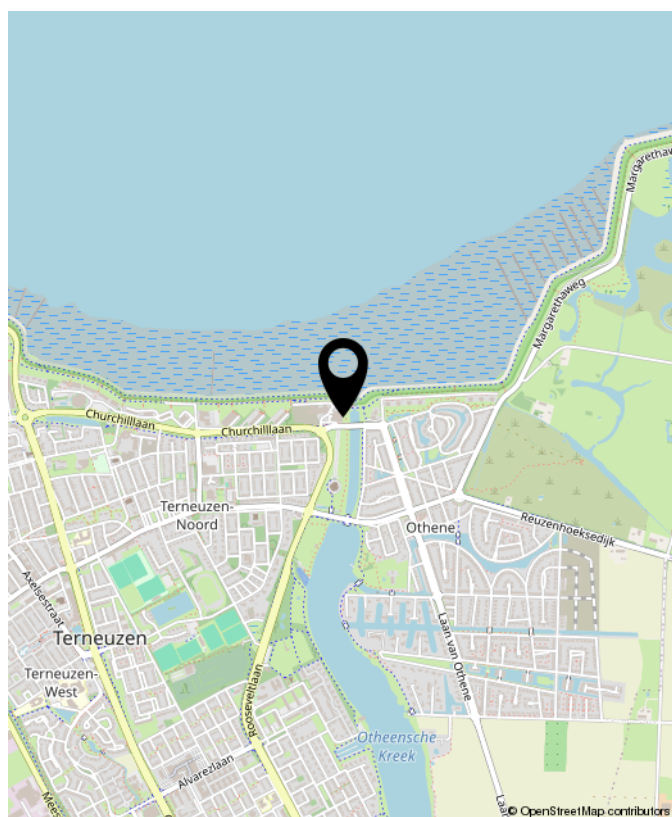


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Deze woonwijk ligt aan de noordzijde van Terneuzen. De flats langs de noordrand kijken uit op de Westerschelde. Ten zuiden van de Churchillilaan ligt het grootste gedeelte van de wijk, die door een hoogteverschil ruimtelijk in twee delen in opgesplitst. Het hoogteverschil is ontstaan door het opspuiten van het gebied met slib tijdens de werkzaamheden aan het Kanaal van Gent naar Terneuzen in de zestiger jaren. Kenmerkend voor de wijk zijn de wildduinen, die zijn opgenomen in de verkaveling. Op deze plekken kunnen bomen en planten ongestoord groeien. Het groen biedt daardoor een dichte aanblik en functioneert met name voor de jeugd om in te spelen.



Pattistpark 128, Terneuzen





OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline, Marieke, Sebastiaan & Thomas



NOTITIES



Buurtinformatie - Terneuzen / Kern Sas van Gent

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 9%

25 - 44: 24%

45 - 64: 28%

65+: 24%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 29%

Koop / huur



Koop: 64%

Huur: 36%



49%



51%



1,0 per huishouden





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars