

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

95

STROESLAAN

HILVERSUM

WOONOPPERVLAKTE

117 M²

INHOUD

430 M³

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

3

ENERGIELABEL

D

VRAAGPRIJS

€ 375.000,-

OMSCHRIJVING

Licht en ruim appartement met extra verdieping en balkon in Hilversum-Noord

In het rustige en groene Hilversum-Noord, ligt dit moderne appartement met drie slaapkamers, een balkon en een royale zolderverdieping. De woning bevindt zich op de derde verdieping van een verzorgd complex en beschikt over een eigen berging in het souterrain.

Het appartement ligt op korte afstand van de hei, diverse winkels en station Hilversum Media Park. In de directe omgeving zijn ook een supermarkt, apotheek, scholen en huisartsenpraktijk aanwezig. Dankzij de centrale ligging zijn steden als Amsterdam en Utrecht goed bereikbaar.

Indeling

Via de centrale entree met intercom bereikt u het appartement. De hal biedt toegang tot het moderne toilet en de badkamer met douche en wastafelmeubel. De moderne, lichte woonkamer is ruim opgezet en 6,48 meter breed (voorheen twee kamers) en voorzien van laminaat vloer. Vanuit de hal is de moderne keuken bereikbaar en deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser en combi oven. Aan de achterzijde bevinden zich twee goede slaapkamers, elk met toegang tot het zonnige, beschutte balkon.

Een vaste trap leidt naar de zolderverdieping met een royale overloop. Verder is hier een derde ruime slaapkamer, een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-installatie en veel bergruimte aanwezig. Mogelijkheid van een 4e slaapkamer.

Kenmerken

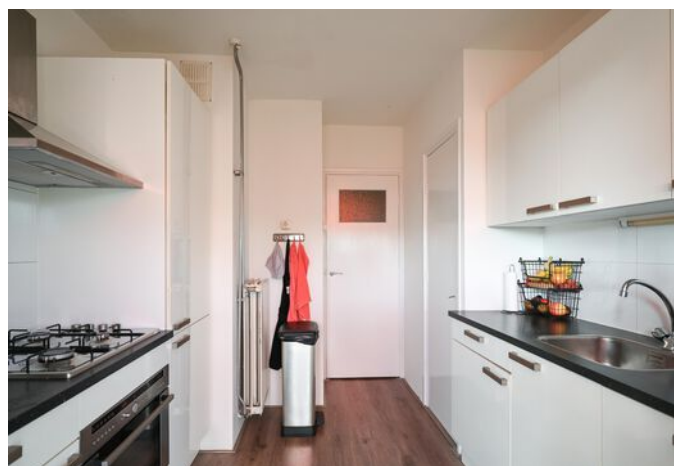
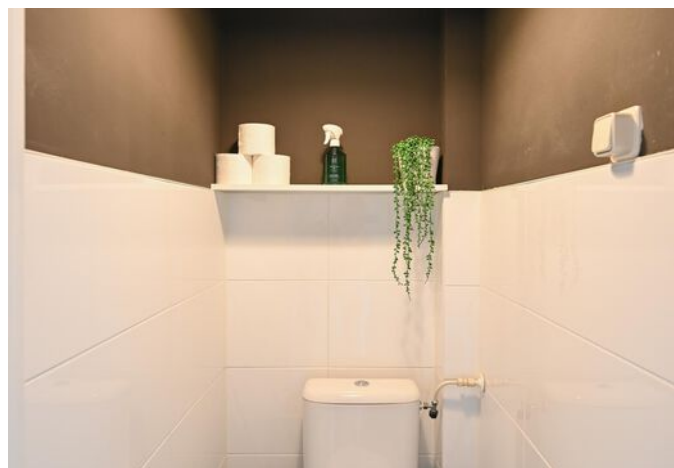
- Twee woonlagen met in totaal woonoppervlak van ca. 117 m²
- Goed onderhouden met balkon op het zuiden
- Eigen berging van ca. 16 m² in het souterrain
- Energielabel D: Voorzien van HR-glas (achterzijde HR++ glas) en kunststof kozijnen
- Bouwjaar 1958 en servicekosten zijn € 310,- per maand
- Gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en natuur

Een licht en goed ingedeeld appartement met verrassend veel ruimte, gelegen op een prettige en centrale locatie in Hilversum-Noord.





















OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

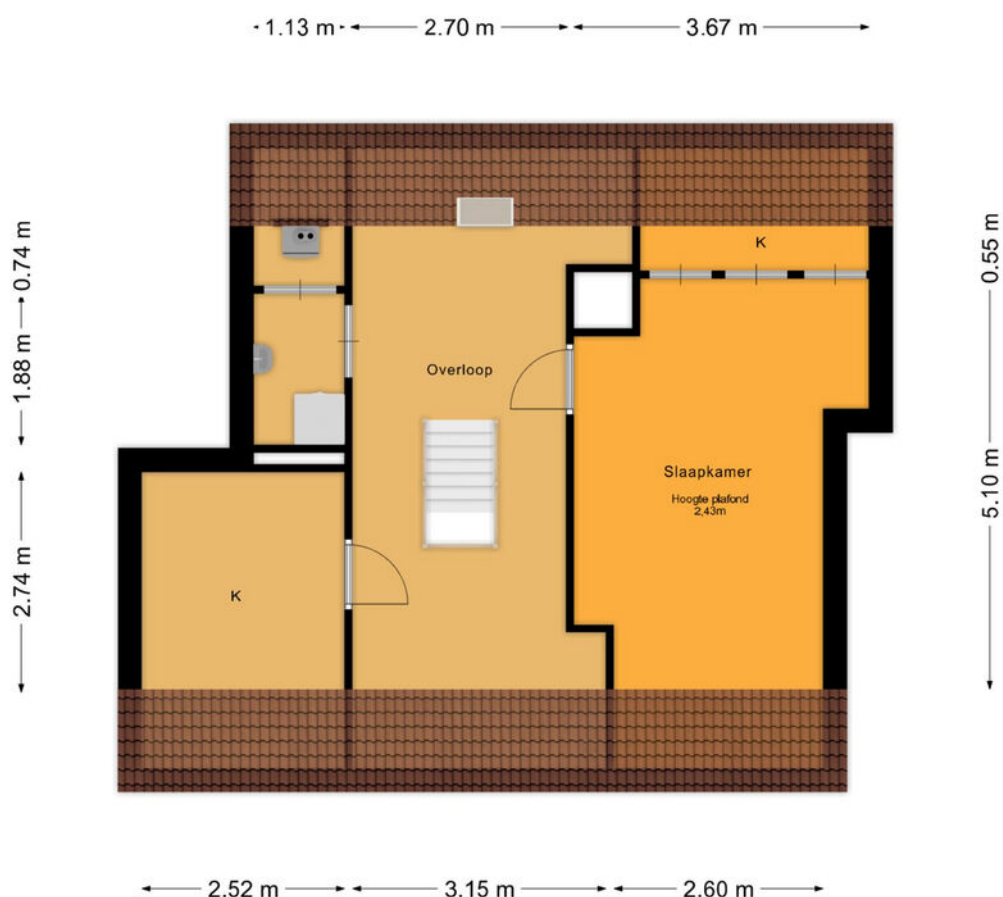
Stroeslaan 95, Hilversum 3e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

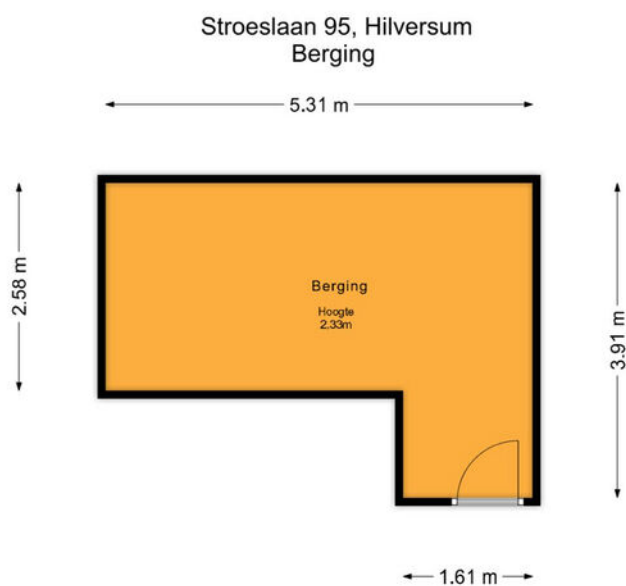
PLATTEGROND

Stroeslaan 95, Hilversum
4e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

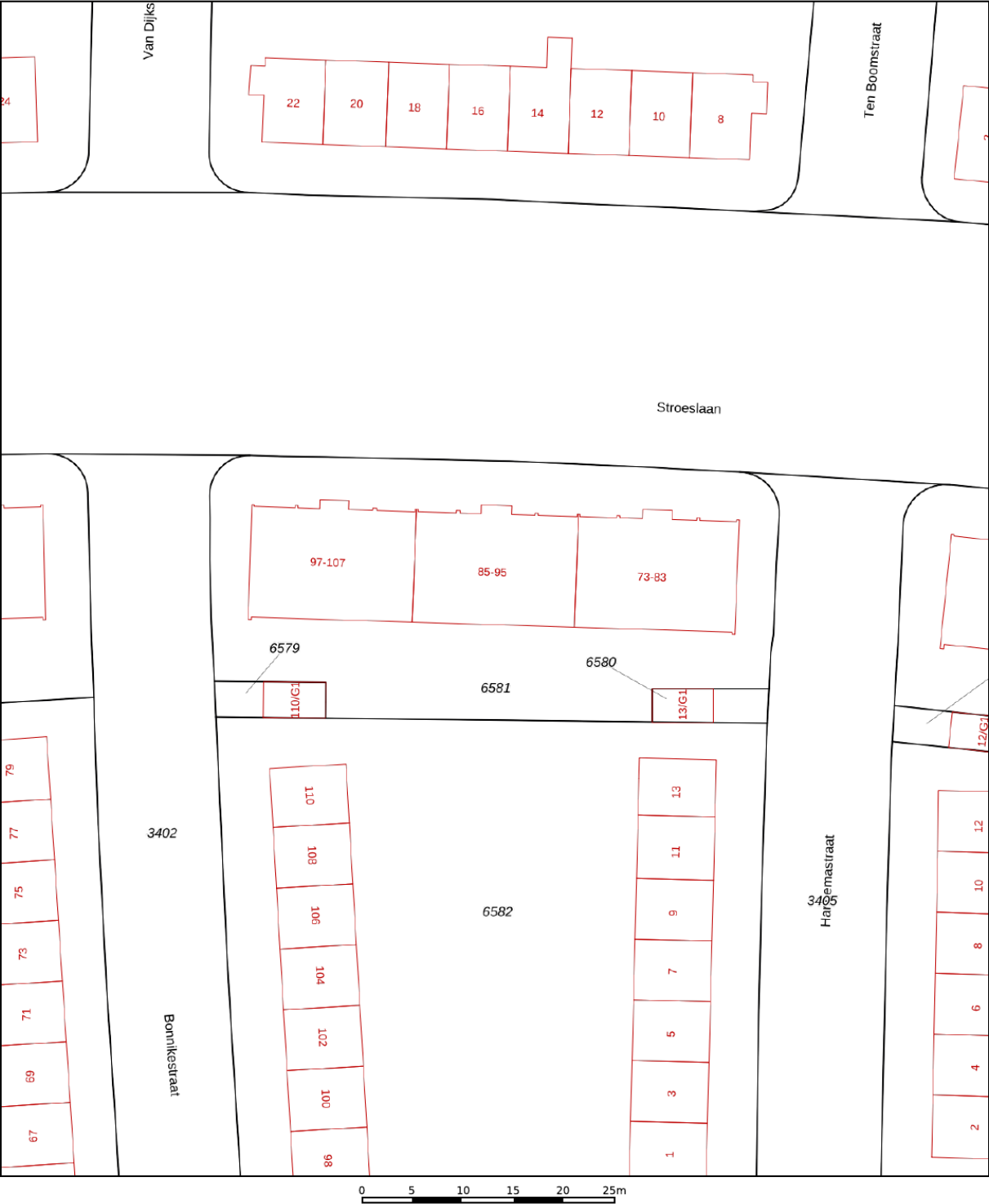


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie R

Perceel 6581

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

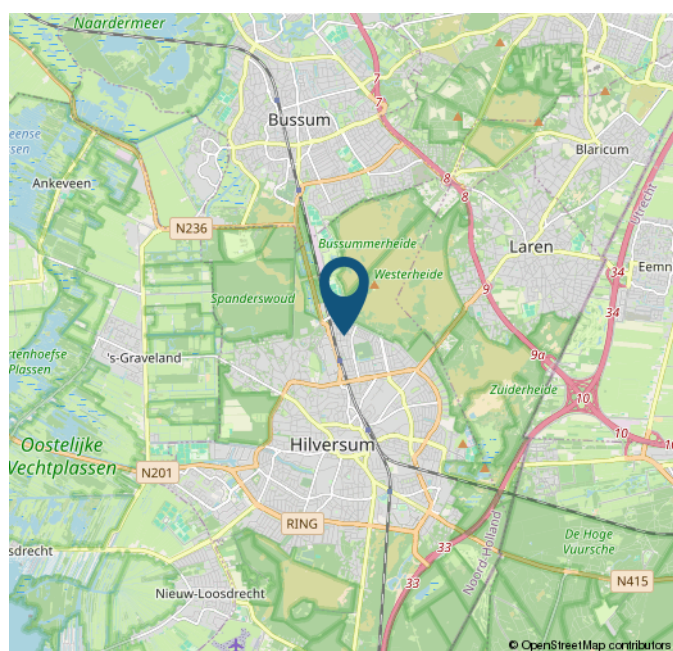
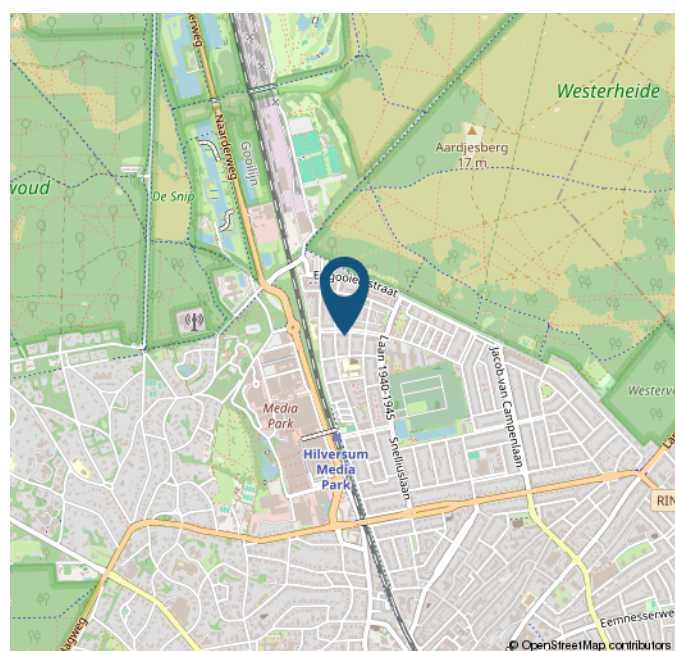
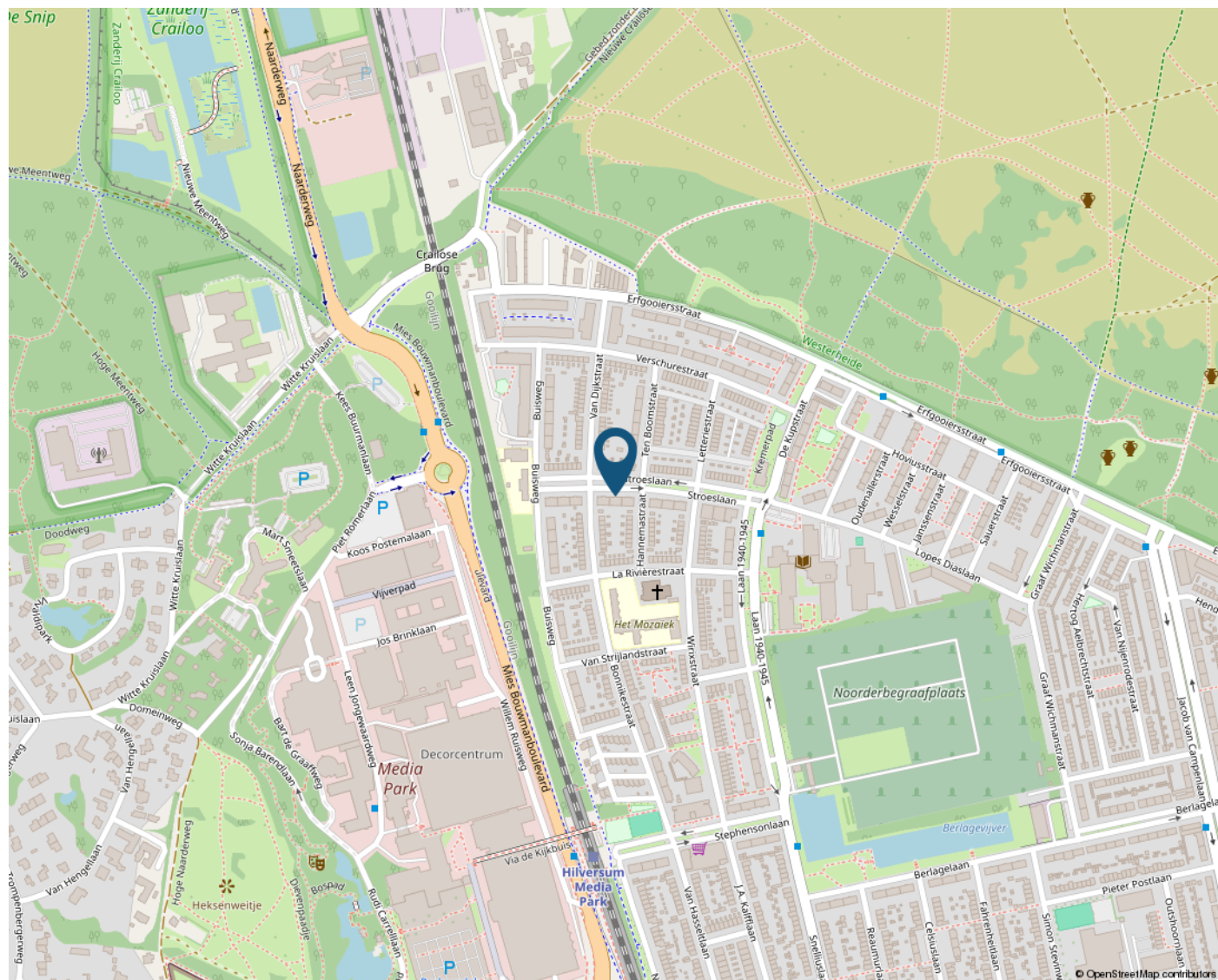
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - HILVERSUM / NOORD

Leeftijd



0 - 14: 17%

15 - 24: 10%

25 - 44: 31%

45 - 64: 26%

65+: 15%

Huishoudens



Eenpersoons: 49%

Zonder kinderen: 19%

Met kinderen: 31%

Koop / huur



Koop: 39%

Huur: 61%



49%



51%



0,8 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

