



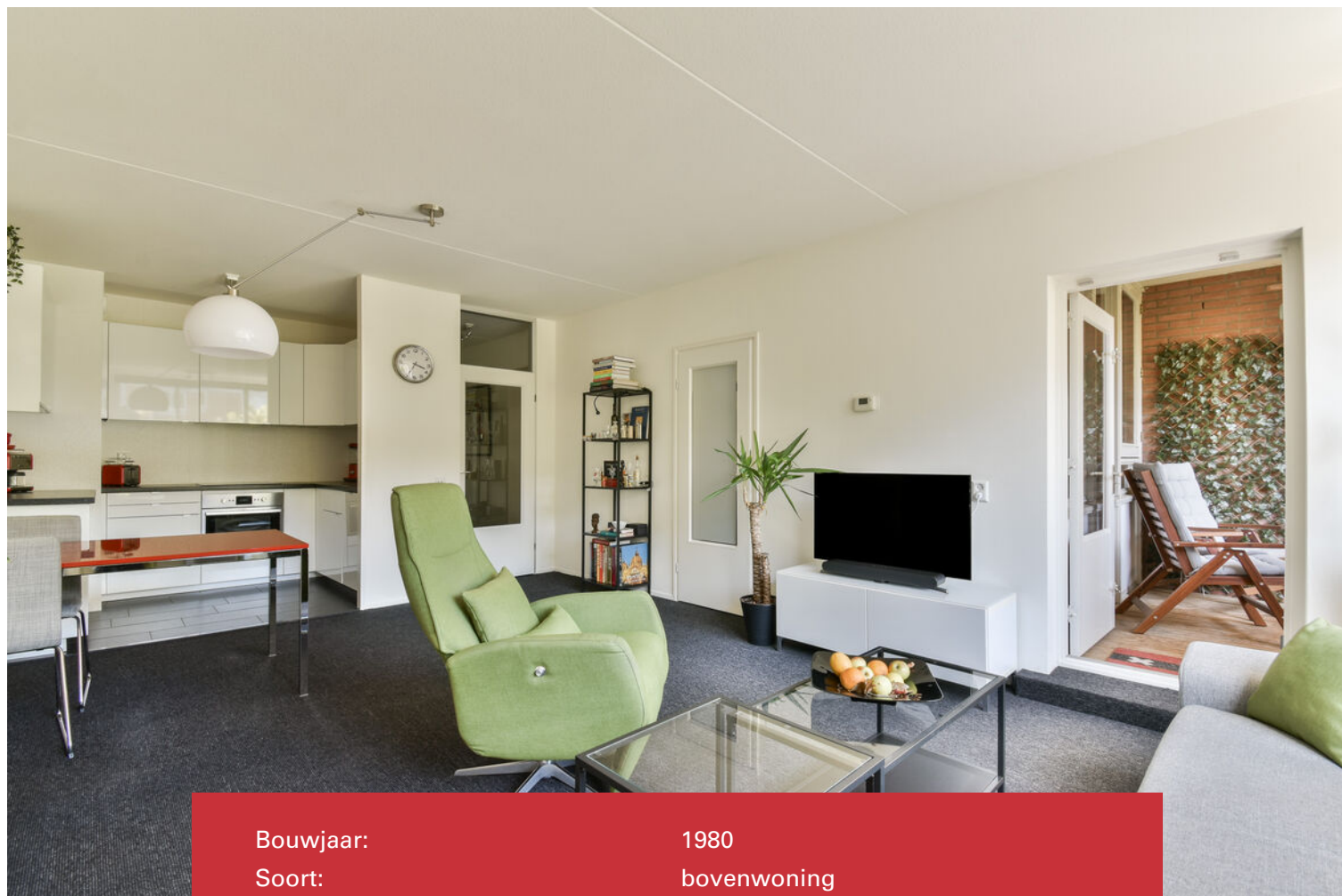
AMSTERDAM | Leerdamhof 340

vraagprijs € 350.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1980
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	244 m ³
Woonoppervlakte:	73 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energielabel:	-

Omschrijving

Dit verzorgde appartement ligt in de groene, waterrijke wijk Nellestein, op korte loopafstand van de Gaasperplas en het aangrenzende Gaasperpark. De omgeving biedt volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie, zoals wandelen, fietsen, zwemmen en watersport. In de buurt vind je onder andere een jachthaven, een watersportvereniging en een stadsstrand.

De wijk heeft een autoluw karakter, veel speelpleinen en een kindvriendelijke leefomgeving. Winkels, scholen, kinderopvang, een buurthuis en een gezondheidscentrum liggen allemaal dichtbij. Met de fiets bereik je bovendien snel de uitlopers van het Gooi – ideaal voor natuurliefhebbers. Ook forenzen zitten hier goed: vanaf je eigen parkeerplaats in de overdekte garage rijd je binnen enkele minuten de A1, A2, A9 of A10 op. Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld met metro- en bushaltes op loopafstand; in slechts 20 minuten sta je met de metro in hartje Amsterdam. Station Bijlmer Arena is eveneens goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Verzorgde, gezamenlijke entree met brievenbussen, bellentableau, lift en trappenhuis.

Tweede verdieping:

Binnenkomst in een brede hal met intercom en meterkast. Vanuit hier zijn alle vertrekken toegankelijk. De lichte woonkamer heeft grote raampartijen die voor veel daglicht zorgen en grenst aan de halfopen keuken in U-opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aan de achterzijde geeft de woonkamer toegang tot het ruime, overdekte balkon op het zuidoosten – ideaal om in de ochtend- en vroege middagzon te zitten. Er zijn twee goed bemeeten slaapkamers, bereikbaar via de hal. De badkamer is modern ingericht met douche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. Daarnaast is er een apart toilet in dezelfde stijl, met wandcloset en fonteintje.

Berging & parkeren

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging – handig voor fietsen of extra opslag. In de nabijgelegen, afgesloten parkeergarage beschik je over een eigen parkeerplaats.

Bijzonderheden:

Overdekt balkon op het zuidoosten

Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage

Eigen berging op de begane grond

Gelegen op de tweede verdieping (lift aanwezig)

Servicekosten woning € 224,90 p/m, garage ca. € 13 p/m

Erfpacht afgekocht tot 16-12-2026

Rustige ligging in groene wijk bij recreatiegebied Gaasperplas

Uitstekende verbindingen met OV en uitvalswegen

Actieve VvE

Oplevering in overleg

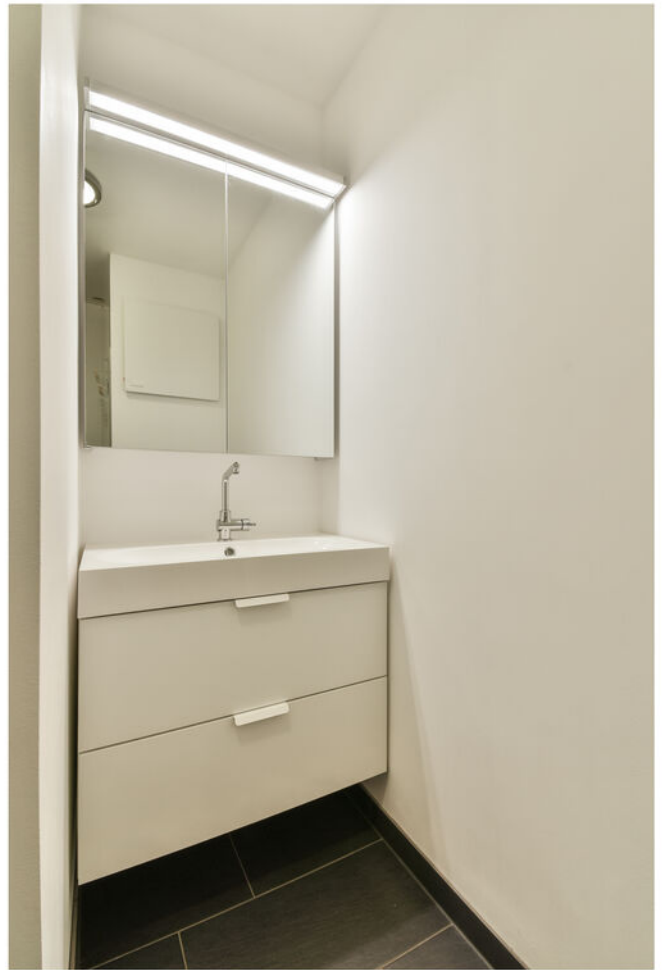




















Plattegrond

Leerdamhof 340 - Amsterdam Appartement

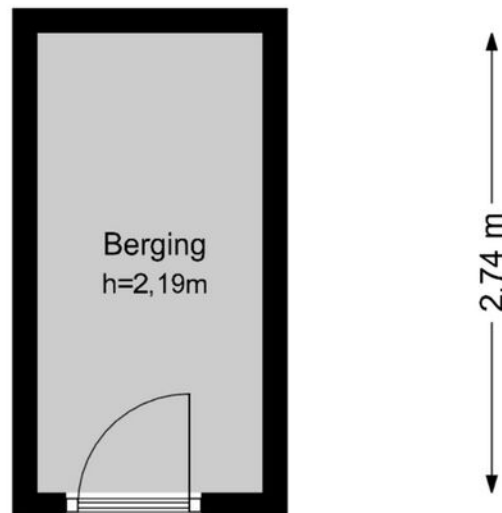


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

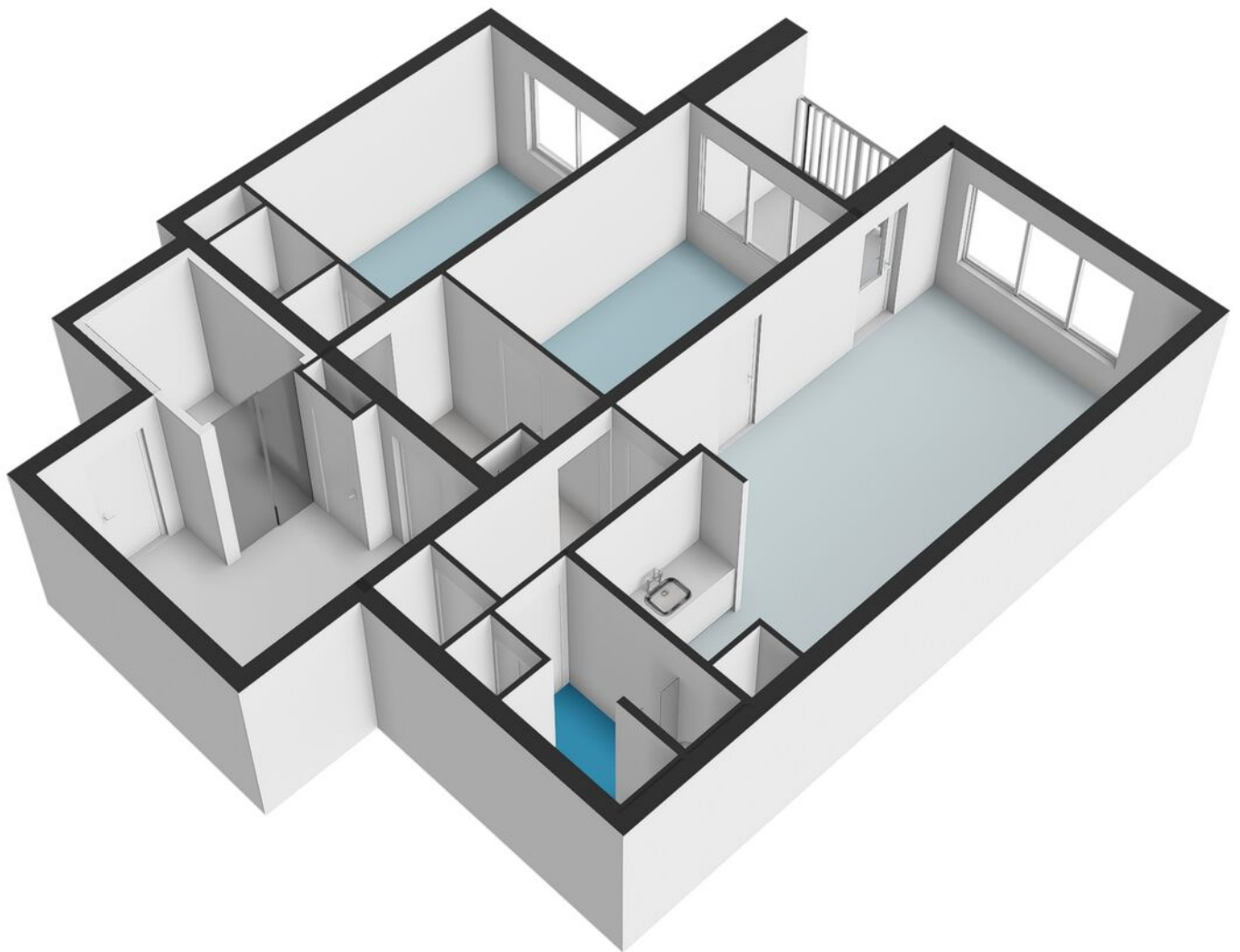
Plattegrond

Leerdamhof 340 - Amsterdam Berging

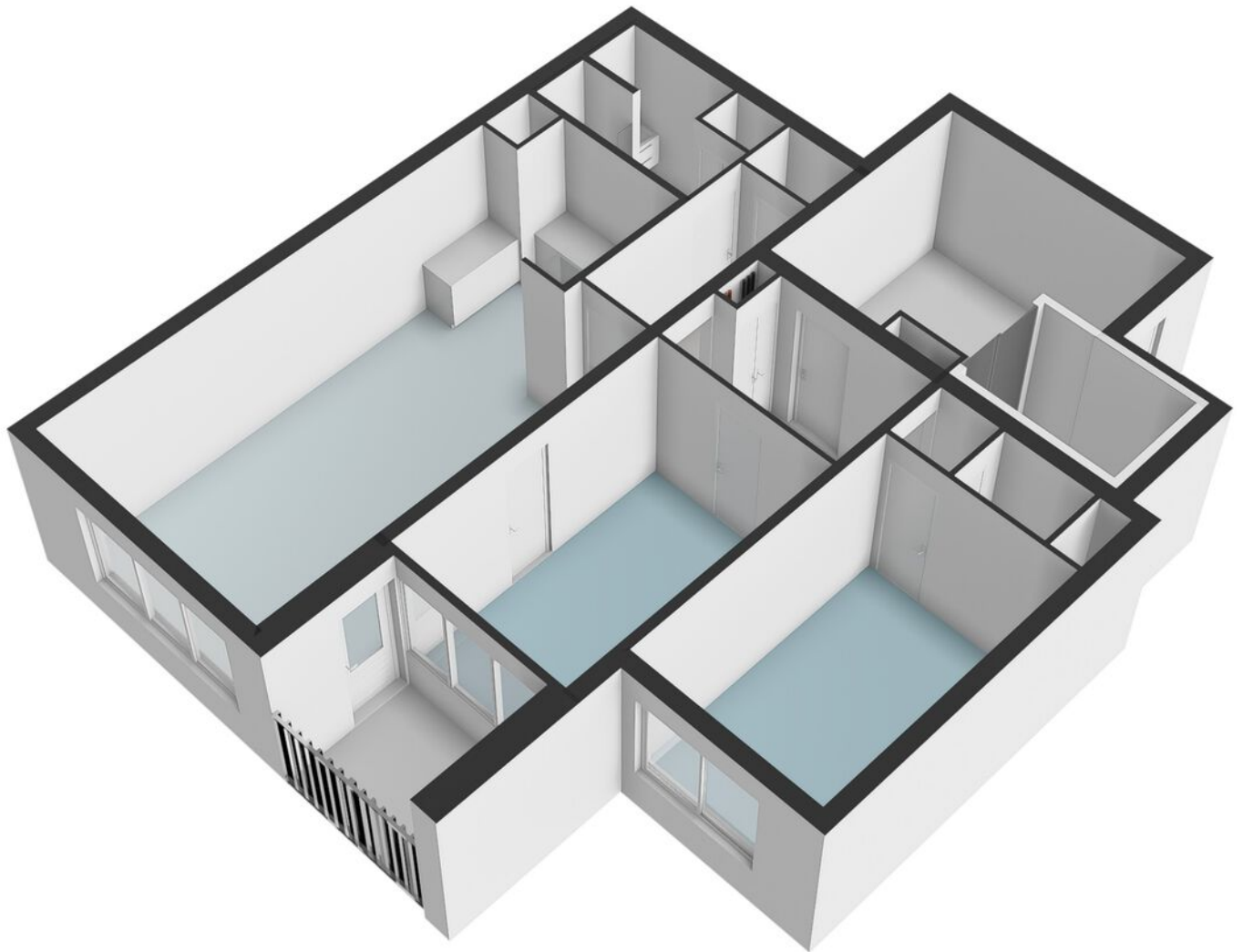
← 1.34 m →



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com