

Vraagprijs
€ 375.000 k.k.



ORANJE NASSAUPLEIN 21 B, EERBEEK

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte	: 71 m²
Perceeloppervlakte	: 0 m²
Inhoud	: 234 m³
Bouwjaar	: 2006
Soort woning	: bovenwoning
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 2
Energie label	: A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Leuk en ruim 3-kamerappartement (bouwjaar 2007) met energielabel A, gelegen in het hart van Eerbeek!

Het appartement bevindt zich boven de winkels aan het Oranje Nassaplein en de weekmarkt ligt op loopafstand. Ook vind je in de directe omgeving een uitgebreid winkelaanbod.

Eerbeek is centraal gelegen ten opzichte van Apeldoorn, Arnhem, Zutphen en Deventer, met een maximale reistijd van circa 30 minuten per auto. De A50 en A12 zijn bovendien snel bereikbaar, op slechts 8 km afstand. Dankzij de natuurlijke omgeving en de centrale ligging is dit een zeer fijne plek om te wonen.

Het appartement is gesitueerd op de tweede verdieping van het complex. Via de lift en galerij bereik je de entree. Je komt binnen in een ruime hal die toegang geeft tot de twee slaapkamers, de badkamer, het toilet en de meterkast (2007). De lichte woonkamer is verrassend breed en voorzien van een mooie donkere laminaatvloer die ook in de hal is doorgelegd. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en geven toegang tot het ruime balkon op het westen, waar je heerlijk van de avondzon kunt genieten. Er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek en de keuken bevindt zich aan de zijkant van de woonkamer.

De moderne hoogglans hoekkeuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, kookplaat en vaatwasser. Dankzij de praktische indeling blijft er genoeg ruimte over voor een eettafel of ontbijthoek, van waaruit je leuk uitkijkt over het plein.

De hoofdslaapkamer ligt rustig aan de galerijzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer, gelegen aan de overzijde van de gang, is ideaal als logeer-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is ruim en praktisch ingedeeld, deze is volledig betegeld, heeft een wastafel en een ruime inloopdouche. Daarnaast is er in de hal toegang tot

een separaat toilet met fonteintje. Het toilet is volledig betegeld en beschikt ook over een was fonteintje.

Verder beschikt het appartement over een royale inpandige berging met cv-ketel en wasmachine-/droogaansluiting. Extra pluspunt: er is tevens een externe berging én een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage.

De ligging is uitstekend: midden in het centrum van Eerbeek, met alle voorzieningen op loopafstand. Elke dinsdag is er een gezellige markt op het Oranje Nassaplein, wat zorgt voor extra sfeer en levendigheid.

Let op; dit is een te bieden vanaf prijs.

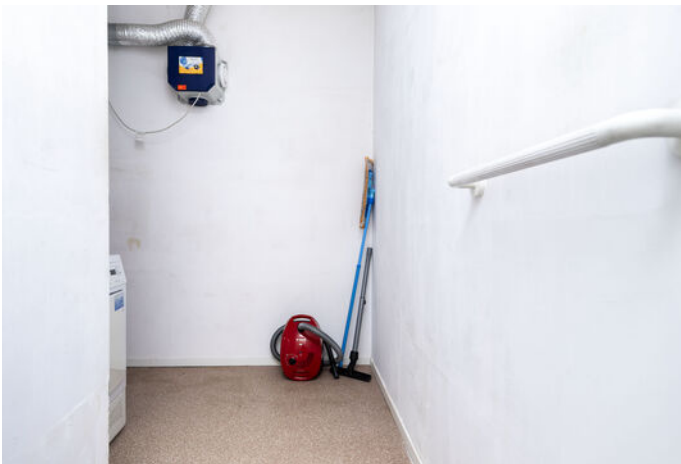
Ben jij geïnteresseerd in dit mooie appartement? Neem dan contact op met je dorpsmakelaar!

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**

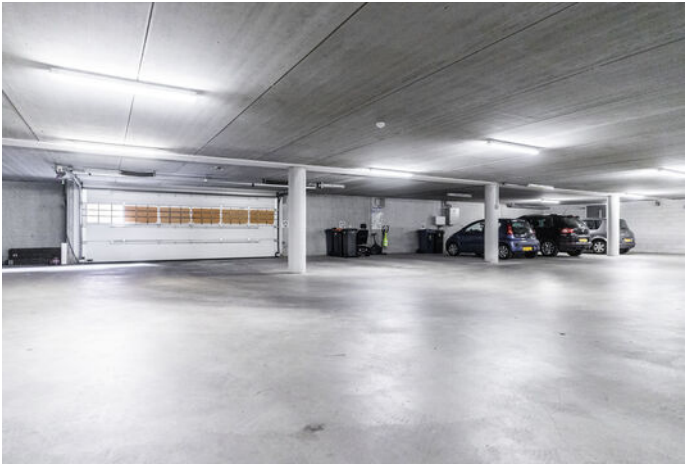


Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

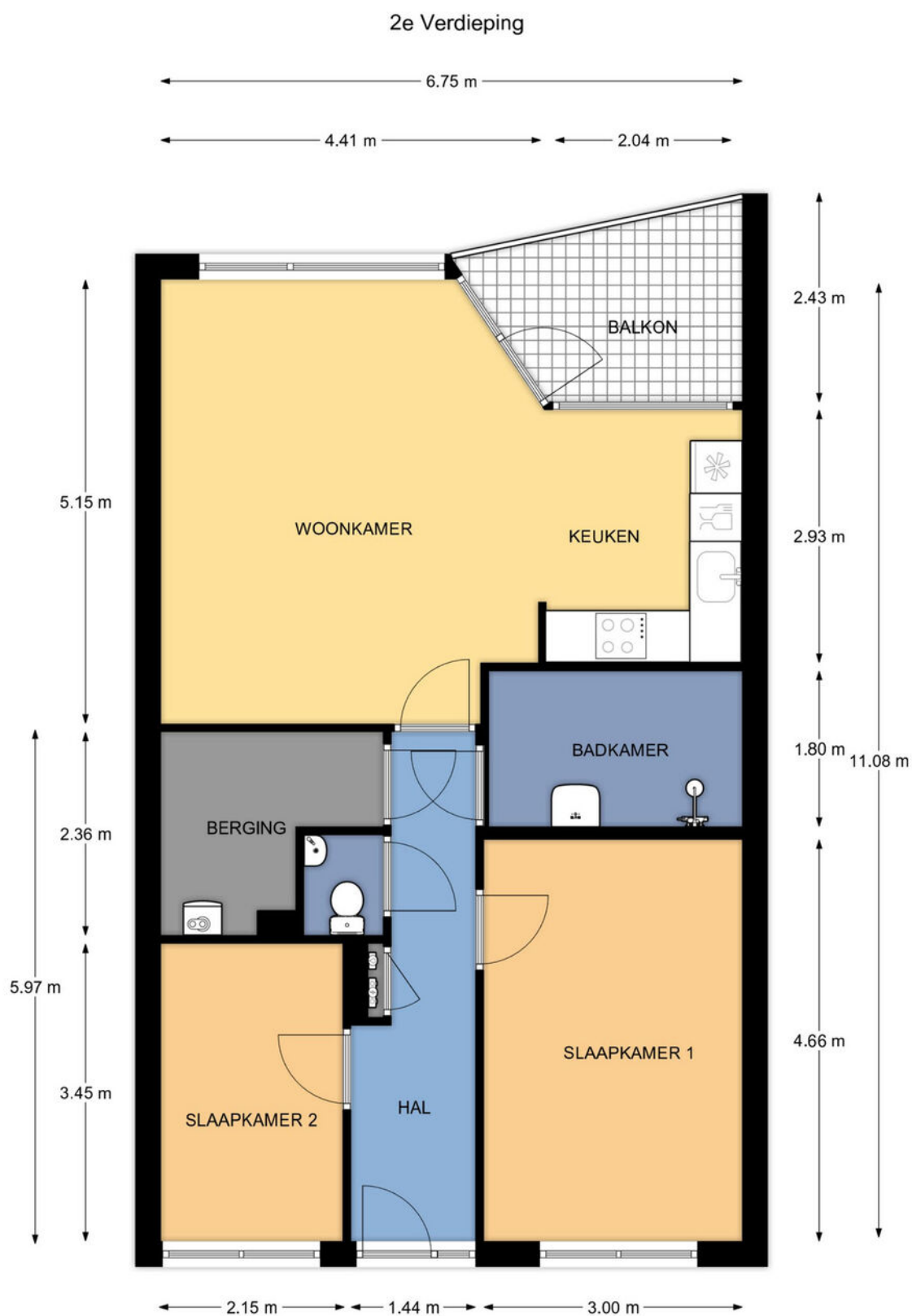








PLATTEGROND

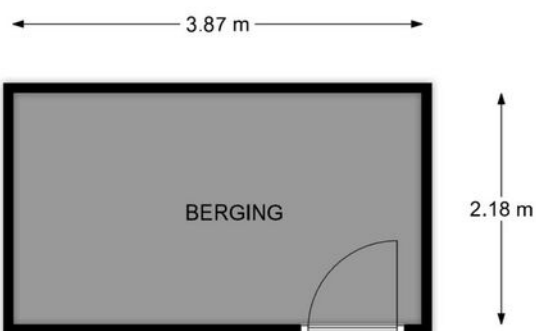


Oranje Nassauplein 21b te Eerbeek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND TITEL

Souterrain



Oranje Nassauplein 21b te Eerbeek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: GJS



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hall

Sectie E

Perceel 5902

kadaster

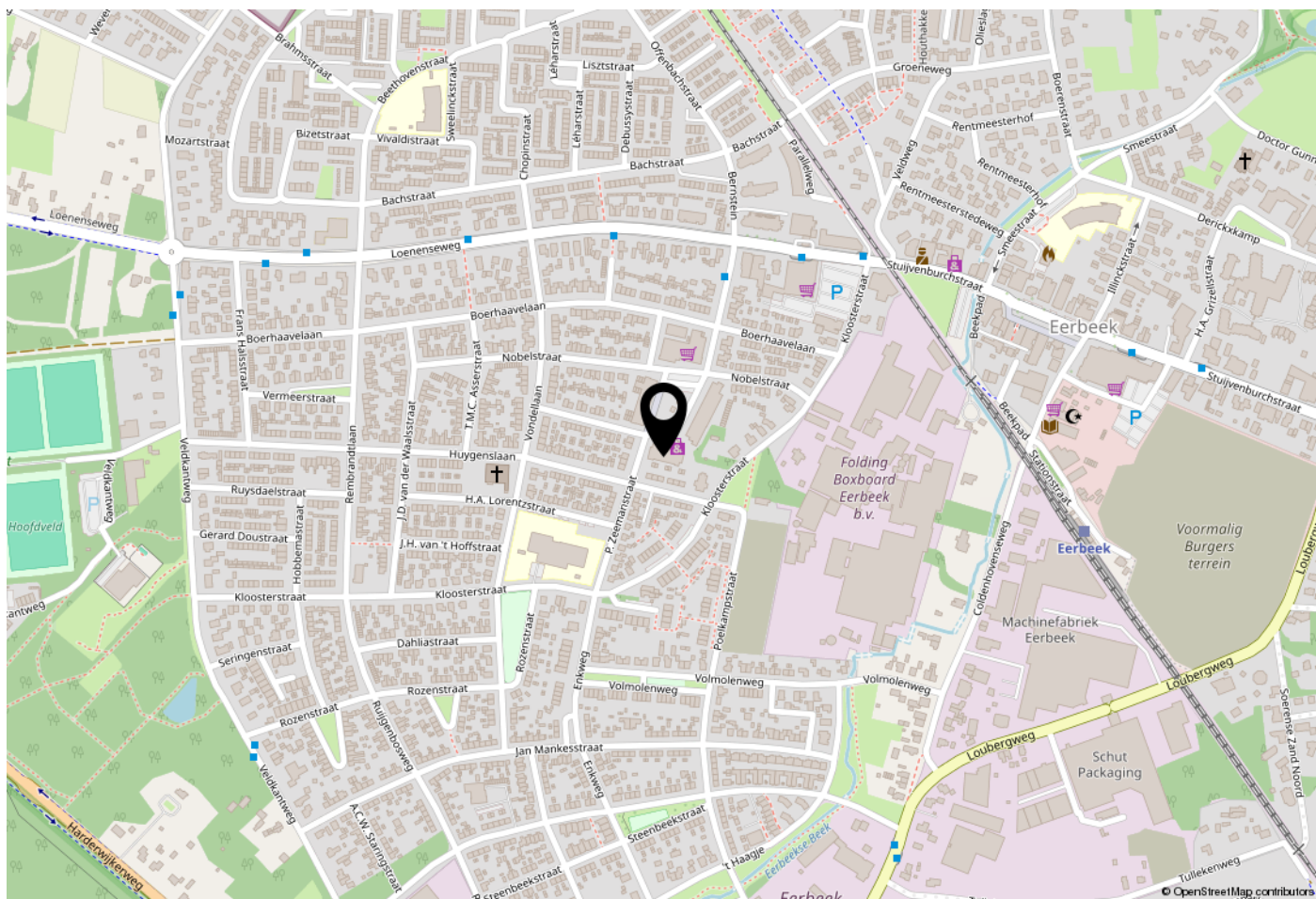
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

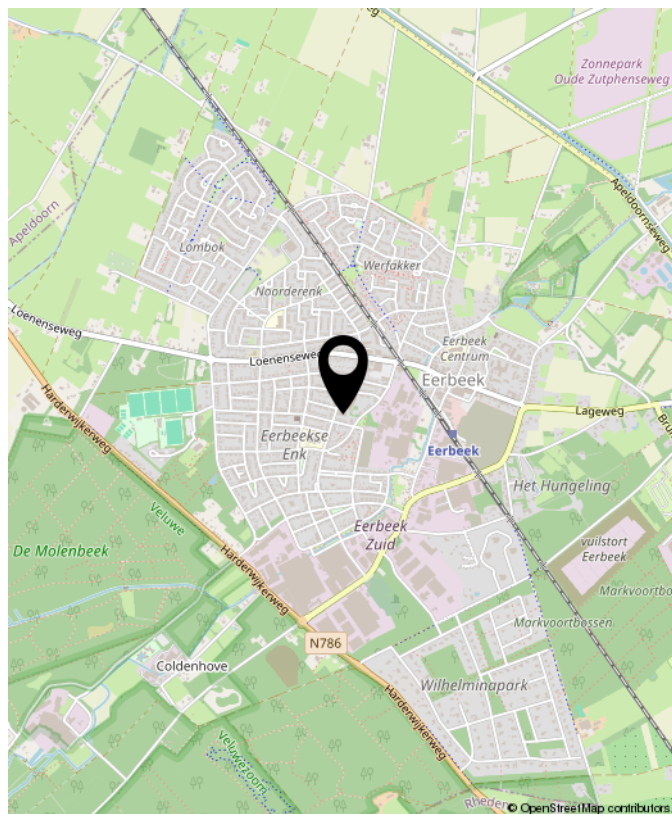
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ

