

TE KOOP



Busweg 57 te Eindhoven

ideale gezinswoning met mogelijkheid garage

Een tot in de puntjes verzorgde en in lichte tinten afgewerkte verrassend ruime tussenwoning met C.V., moderne keuken, 4 slaapkamers, moderne badkamer en achtertuin op zonzijde.

Ligging: uitstekend, in stadsdeel Woensel in woonwijk 'Heesterakker' met gevarieerde woonbebouwing rondom, op korte afstand van openbaar vervoervoorzieningen, Catharina-Ziekenhuis, wijk-winkelcentrum, Winkelcentrum Woensel, scholen, sportaccommodaties, natuurgebied 'Dommelvallei' en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond: hal met meterkast, garderobenis en geheel betegeld modern toilet met fontein, woonkamer in T-vorm bestaande uit zitgedeelte met open haardpartij aan voorzijde, trapkast en eetgedeelte met deur naar terras aan achterzijde, open keuken met kunststof inrichting in U-opstelling v.v. afzuigkap, inductiekookplaat, combi-oven/magnetron, koelkast, vaatwasser en composiet aanrechtblad.

1^e verdieping: overloop, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, moderne geheel betegelde badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel met spiegelkast, 2^e toilet en design-radiator.

2^e verdieping: vaste trap, voorzolder met liggend dakraam, aansluiting wasmachine-/droger en opstelling C.V., ruime zolderkamer met VWT, dakkapel aan voorzijde en volop bergruimte.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1977
- perceeloppervlakte 1.89 are
- inhoud 447 m³
- spouw- en dakisolatie
- object is v.v. onderhoudsarme kunststof kozijnen (2021) met HR++ beglazing in hal, woonkamer voorzijde en gehele 1^e en 2^e verdieping
- smaakvolle PVC-vloer in hal, woonkamer, trapkast en keuken (2021)

- toilet en badkamer vernieuwd in 2015
- badkamer is v.v. vloerverwarming
- slaapkamer 1 v.v. laminaatvloer
- slaapkamer 2 en 3 v.v. parketvloer
- de slaapkamers zijn v.v. rolluiken
- object is v.v. van **8** energie-besparende zonnepanelen
- object is v.v. zonnescreeen aan voorzijde woonkamer en v.v. zonneluifel aan achterzijde woonkamer
- C.V.-combiketel vernieuwd in 2015
- schilderwerk achterzijde begane grond dateert van 2025
- energielabel **A**
- fraai aangelegde en op zonzijde (=west) gelegen achtertuin met betegeld terras, aansluitpunten elektra en vrije achterom
- berging ½ steens v.v. elektra
- nabijgelegen garage is optioneel bij te kopen
- aantrekkelijke aanbieding in kindvriendelijke woonomgeving!

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 495.000,-- K.K.



vooraanzicht met straatbeeld



impressie hal met modern toilet



impressie woonkamer





vervolg impressie woonkamer



impressie keukeninrichting in U-vorm



impressie slaapkamer 1



impressie slaapkamer 2 en 3





impressie moderne badkamer



impressie voorzolder



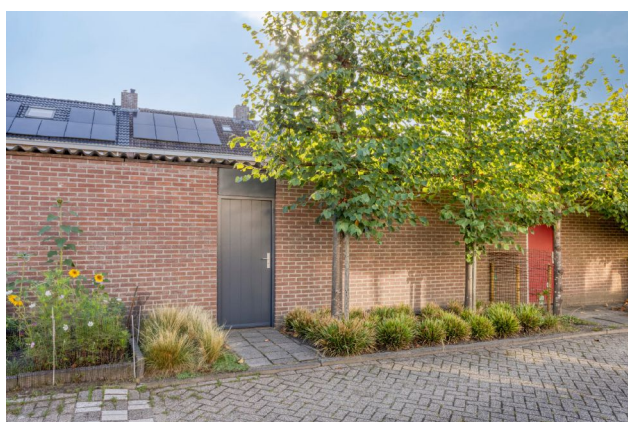
impressie zolderkamer met dakkapel



aanzicht achterzijde



fraai aangelegde achtertuin met meerdere terrassen en vrije achterom



garage optioneel bij te kopen

Indeling begane grond



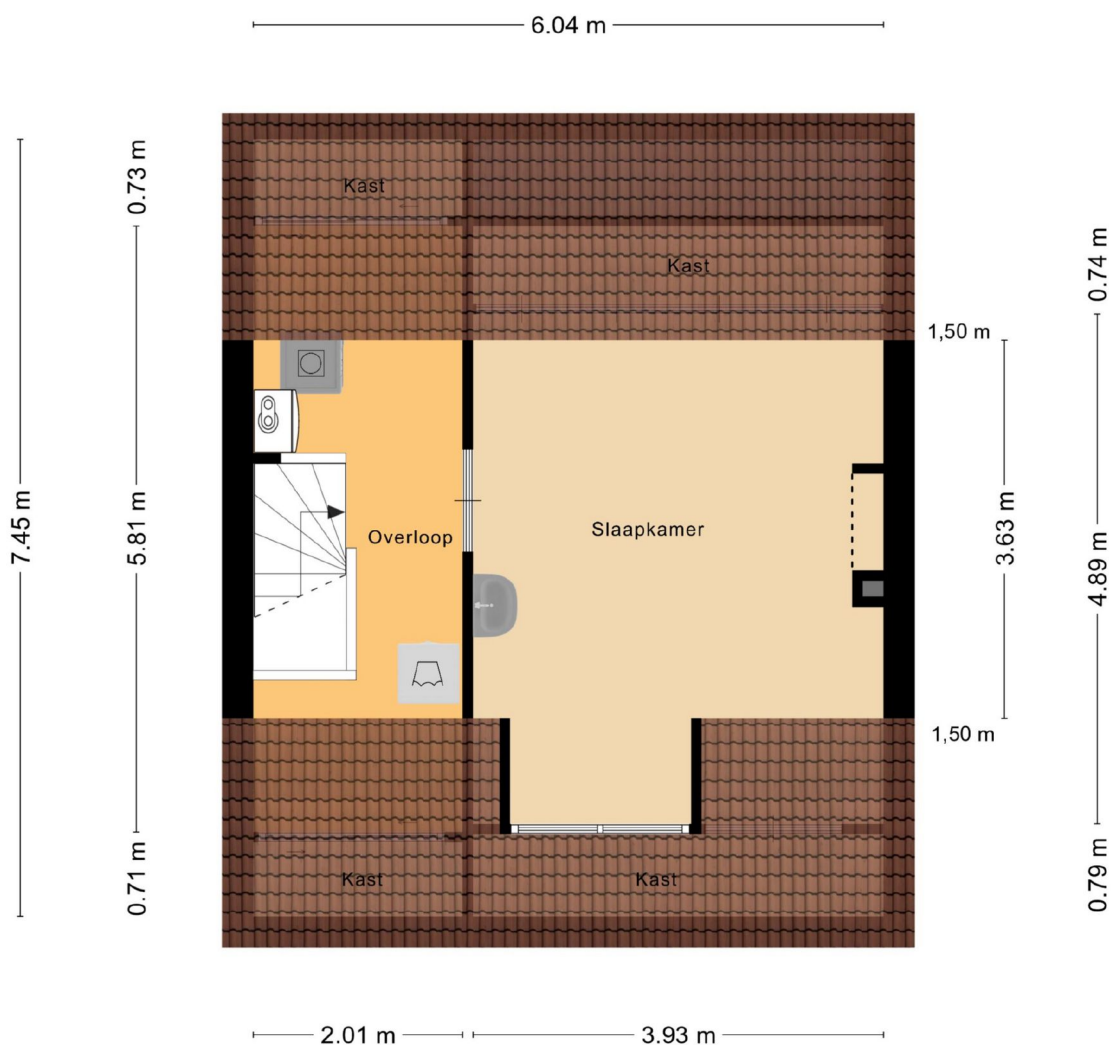
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling 1^e verdieping



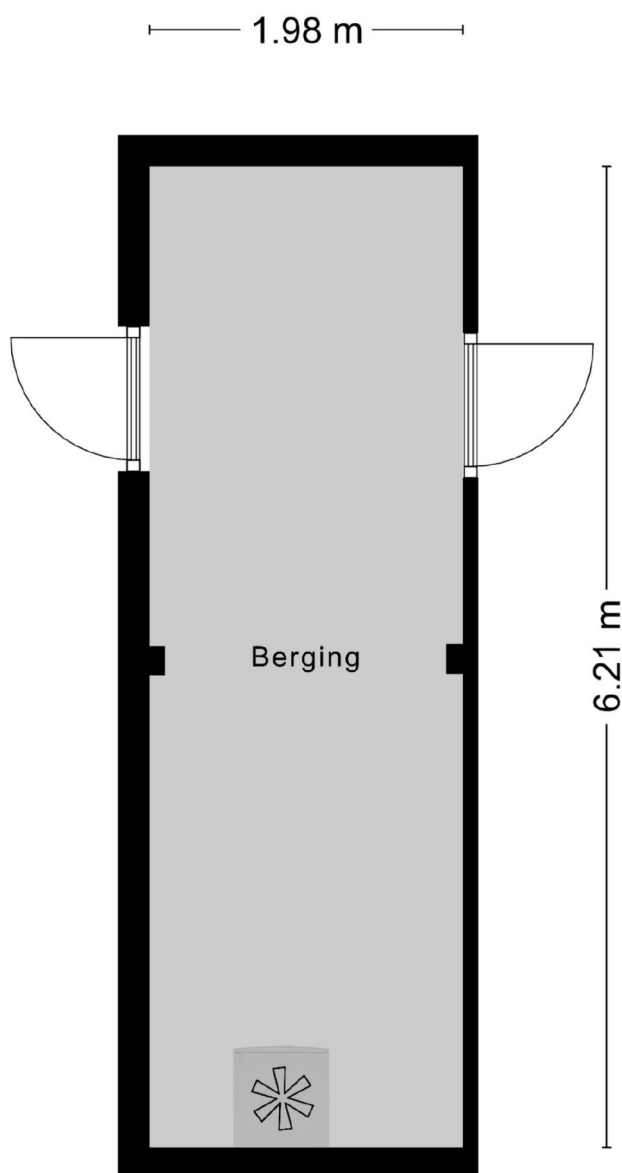
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling 2^e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Tijdens de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij aankoop uitgaat. Bovendien is alle informatie niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.