

Dorpsstraat 11 A, 2712 AB Zoetermeer
Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Omschrijving

Dorpsstraat 11 A, 2712 AB Zoetermeer

Dorpsstraat 11 A, 2712 AB ZOETERMEER

Luxe gerenoveerde driekamer bovenwoning met riant en zonnig dakterras. De bovenwoning is voorzien van een eigen entree aan de voorzijde. De woning is gelegen in de gewilde Dorpsstraat, nabij tal van voorzieningen, zoals horeca, winkels en huisartspraktijk.

Indeling

Riante woningbrede woonkamer met zicht op de Dorpsstraat. De fraaie karakteristieke dakspanten zijn in het zicht gebleven.

Hal, luxe toiletruimte, wasruimte met cv-toestel (wasmachine en droger wordt ter overname aangeboden). Slaapkamer.

Luxe keuken v.v. complete inbouwapparatuur, w.o. een inductiekookplaat, oven, afzuigscherm, Quooker kraan, vaatwasser en magnetron.

Ouderslaapkamer aan de achterzijde met toegang tot de badkamer. De badkamer is v.v. een inloopdouche met stortdouche en handsproeier, badkamermeubel met dubbele kranen en handdoekenradiator.

Het riante en zonnige dakterras van 19 m2 is bereikbaar vanuit de ouderslaapkamer. Airco aanwezig in woonkamer en ouderslaapkamer.

Nadere informatie:

- Bouwjaar circa 1885;
- Woonoppervlakte bovenwoning 78 m2, 19 m2 dakterras;
- Energielabel C (naar verwachting is het mogelijk om door plaatsing van zonnepanelen één of twee labelsprongen te maken).

Vraagprijs BOVENWONING EUR 375.000 k.k. | Totale vraagprijs van KANTOOR en BOVENWONING EUR 645.000 k.k.

Aanvaarding in overleg, kan desgewenst op korte termijn.

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 280 m ³
Perceel oppervlakte	: 257 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 78 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1885
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energietabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Airconditioning
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Dorpsstraat 11 A
2712 AB ZOETERMEER











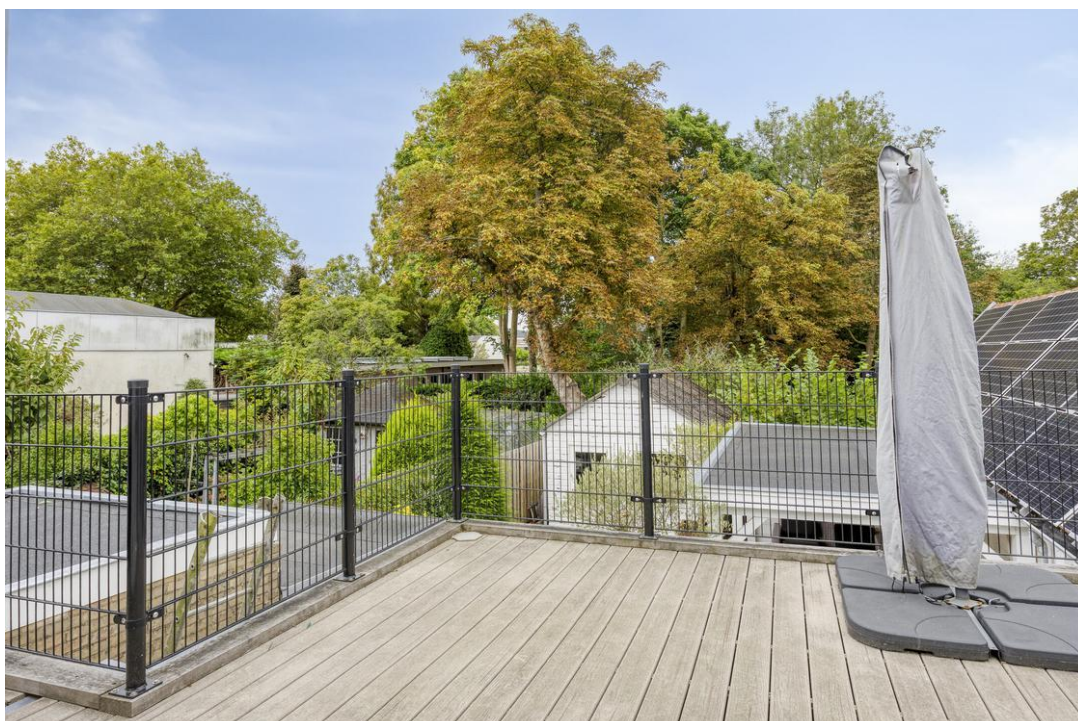














Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BELANGRIJKE INFORMATIE BIJ HET KOPEN VAN EEN WONING...

Heeft u deze woning bezichtigd? Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons te laten weten of u wel of geen belangstelling voor deze woning heeft? Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Alle informatie is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld. Voor onjuistheden en/of onvolkomenheden in de informatie kunnen wij echter niet aansprakelijk worden gesteld.

BIEDEN...

Wij verzoeken u om uw bod via uw **Move account** aan ons kenbaar te maken, eventueel gevolgd door uw bevestiging per e-mail. U dient in uw bod duidelijk het door u geboden bedrag, gewenste datum van oplevering, financieringsvoorbehoud en eventuele overige voorwaarden te vermelden. In oudere woningen kan, ook op niet-zichtbare plaatsen, asbest zijn verwerkt. Tevens dient u er als (kandidaat-)koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkwaliteiten gesteld mogen worden bij oudere woningen aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Veelal wordt om deze reden een zogenaamde asbest- en ouderdomsclausule opgenomen. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

KOOPAKTE...

De koopakte wordt opgemaakt conform het laatste NVM-model. In de koopakte wordt de koper verzocht om binnen circa één maand een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten van 10% van de koopsom. Tevens wordt in de koopakte een boeteclausule van 10% van de koopsom opgenomen wanneer één van beide partijen in gebreke blijft in de nakoming van zijn/haar verplichtingen welke uit de koopovereenkomst voortvloeien. Bij verkopen voor professionele opdrachtgevers kan er sprake zijn van het opnemen van extra clausules in de koopakte en/of kan er sprake zijn van een notariskeuze welke is voorbehouden aan verkoper. Informeer hier naar bij onze makelaar.

INFORMATIE ELFERINK NVM MAKELAARDIJ...

Elferink NVM Makelaardij is actief op de woning- en bedrijfsruimtemarkt in de regio's Haaglanden, Rotterdam en Amsterdam. Wij staan u graag professioneel en vakkundig terzijde bij het aan- en verkopen van uw woning of bedrijfspand. Tevens zijn wij u graag van dienst voor de verhuur van uw woning of bedrijfspand. Ook voor een taxatie bent u bij ons aan het juiste adres. Voor een deskundig hypotheekadvies verwijzen wij u graag door naar een van onze businesspartners. U kunt contact met ons opnemen via telefoon of e-mail. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor aan de Rokkeveenseweg 40 te Zoetermeer. Onze openingstijden van maandag tot en met vrijdag zijn van 9:00 tot 17:30 uur. Afspraken buiten kantoortijden zijn in overleg mogelijk.



Elferink NVM Makelaardij
Rokkeveenseweg 40
2712 XZ, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl