



ZESTIENHOVENSEKADE 6

ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 465.000 K.K.

WELKOM BIJ ZESTIENHOVENSEKADE 6



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1987

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 82 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 99 m²

Inhoud 351 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

KENMERKEN

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik	
Energie label	C

CV ketel	
CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

99m²

PERCEELOPPERVLAKE

82m²

INHOUD

351m³

BOUWJAAR

1987

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Heerlijk Thuis aan de Zestienhovensekade 6 in Overschie!

Deze verzorgde tussenwoning uit 1987 biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort en een fantastische ligging. Midden in het karakteristieke centrum van Overschie woon je hier tussen historische gebouwen, op slechts enkele passen van de Schie. Dankzij de vrije ligging zonder directe overburen geniet je van een heerlijk gevoel van rust, privacy én een vrij uitzicht.

De omgeving is bijzonder aantrekkelijk voor gezinnen. Op loopafstand vind je scholen, kinderopvang, winkels en het openbaar vervoer. Bovendien bereik je in no-time de A13 en A20, en fiets je binnen 15 minuten naar het bruisende centrum van Rotterdam. Zo profiteer je van de gemoedelijke dorps sfeer van Overschie, mét alle voordelen van de stad binnen handbereik.

Kortom: een ideale gezinswoning op een toplocatie waar wonen en genieten hand in hand gaan!

Nu al enthousiast? Kom zelf de sfeer ervaren – we leiden je graag rond tijdens een vrijblijvende bezichtiging.

INDELING

BEGANE GROND

Binnenkomst in de hal van de woning met meterkast en toilet. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van het huis. De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur zoals een wasbak, koel-vriescombinatie, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap. De stijlvolle visgraatvloer en vloerverwarming op de begane grond zorgen voor comfort en sfeer.

Via de woonkamer stap je zo de zonnige achtertuin in, gelegen op het zuiden en grenzend aan het water – een heerlijke plek om buiten te ontspannen.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping tref je twee ruime slaapkamers (voorheen drie) en een nette badkamer met douche, wastafelmeubel en tweede toilet.

TWEEDE VERDIEPING

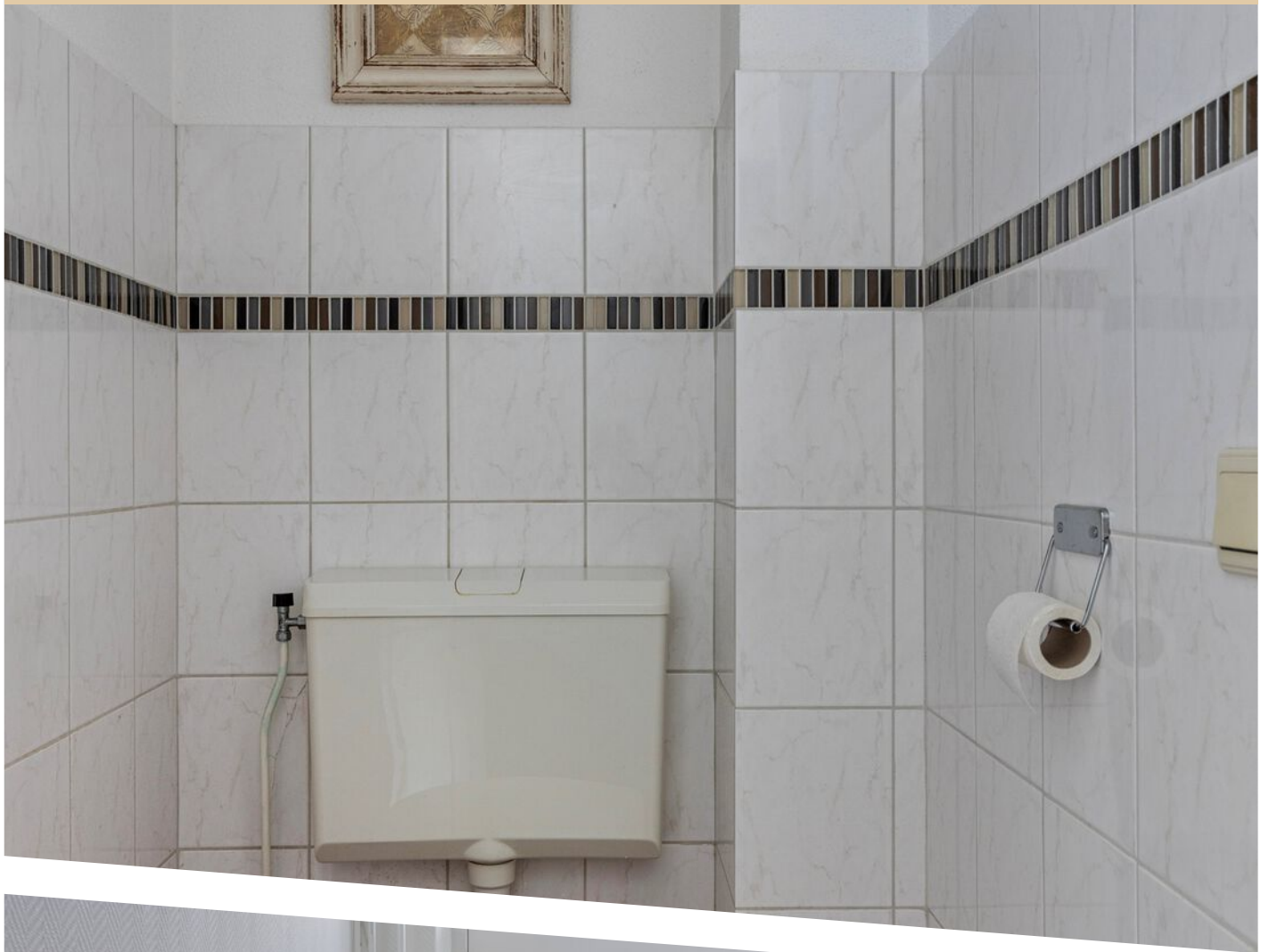
De zolderverdieping biedt een derde ruime slaapkamer en een aparte wasruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger. Ook vind je hier de cv-ketel (HR Vaillant, 2014). De verdiepingen zijn voorzien van laminaatvloeren.

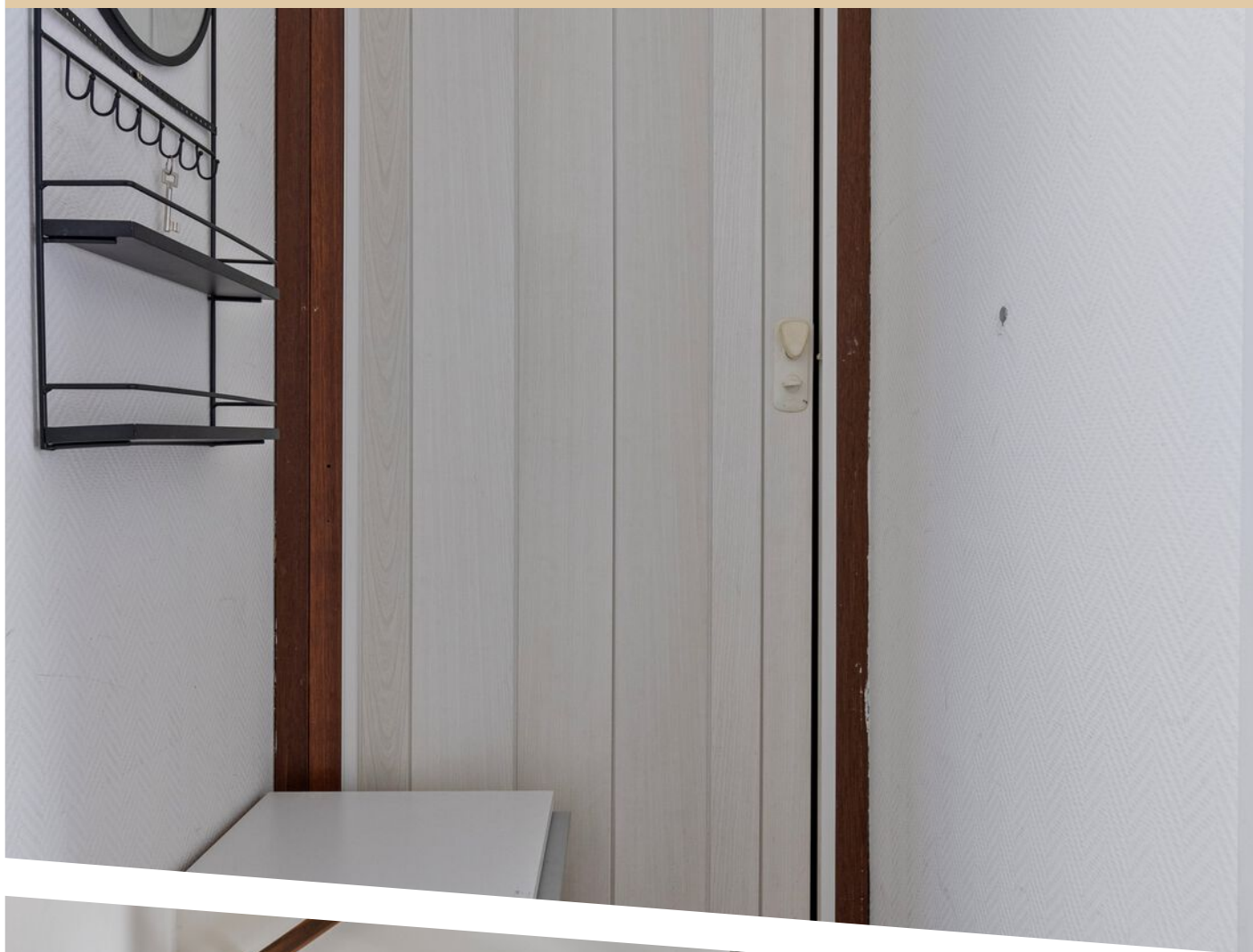
Tot slot is er een stenen berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen of een scooter. Deze is goed bereikbaar vanaf de straat.

BIJZONDERHEDEN:

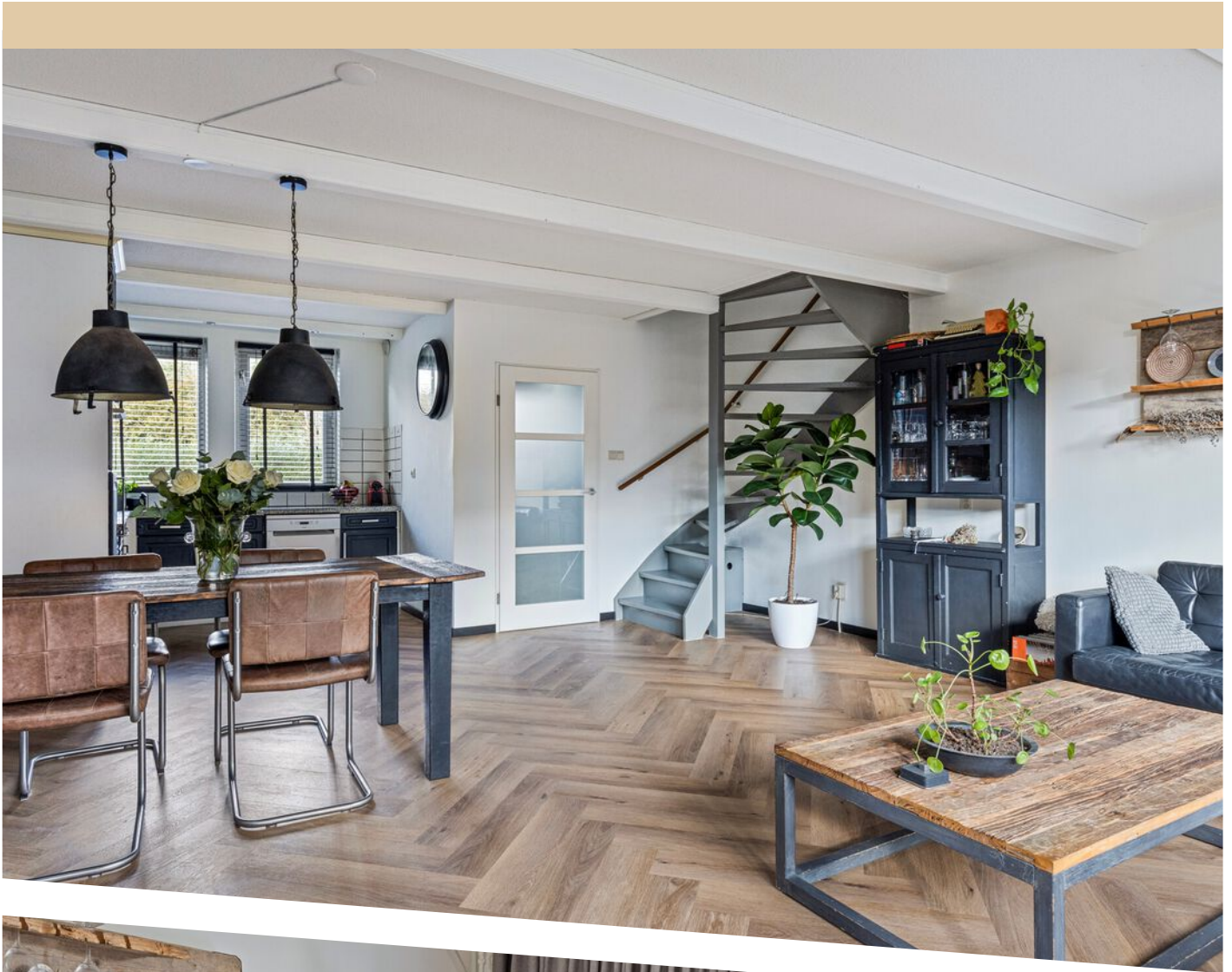
- Woonoppervlakte 99m²;
- Perceelgrootte 82m;
- Bouwjaar 1987;
- Gelegen op erfpachtgrond, afgekocht tot 9 april 2036 (looptijd tot 8 april 2085);
- Energielabel C;
- Vloerverwarming begane grond;
- Oplevering kan snel.















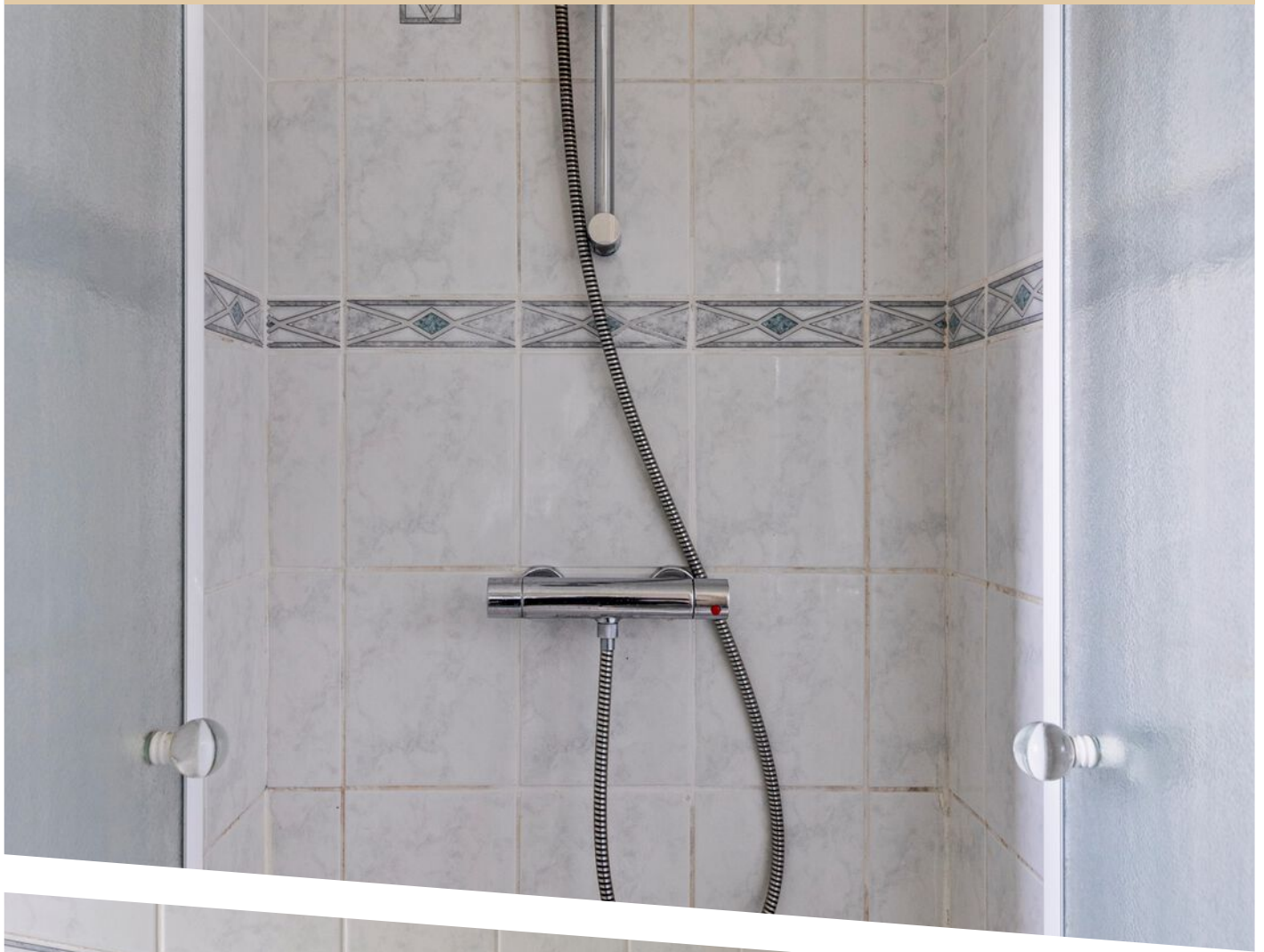


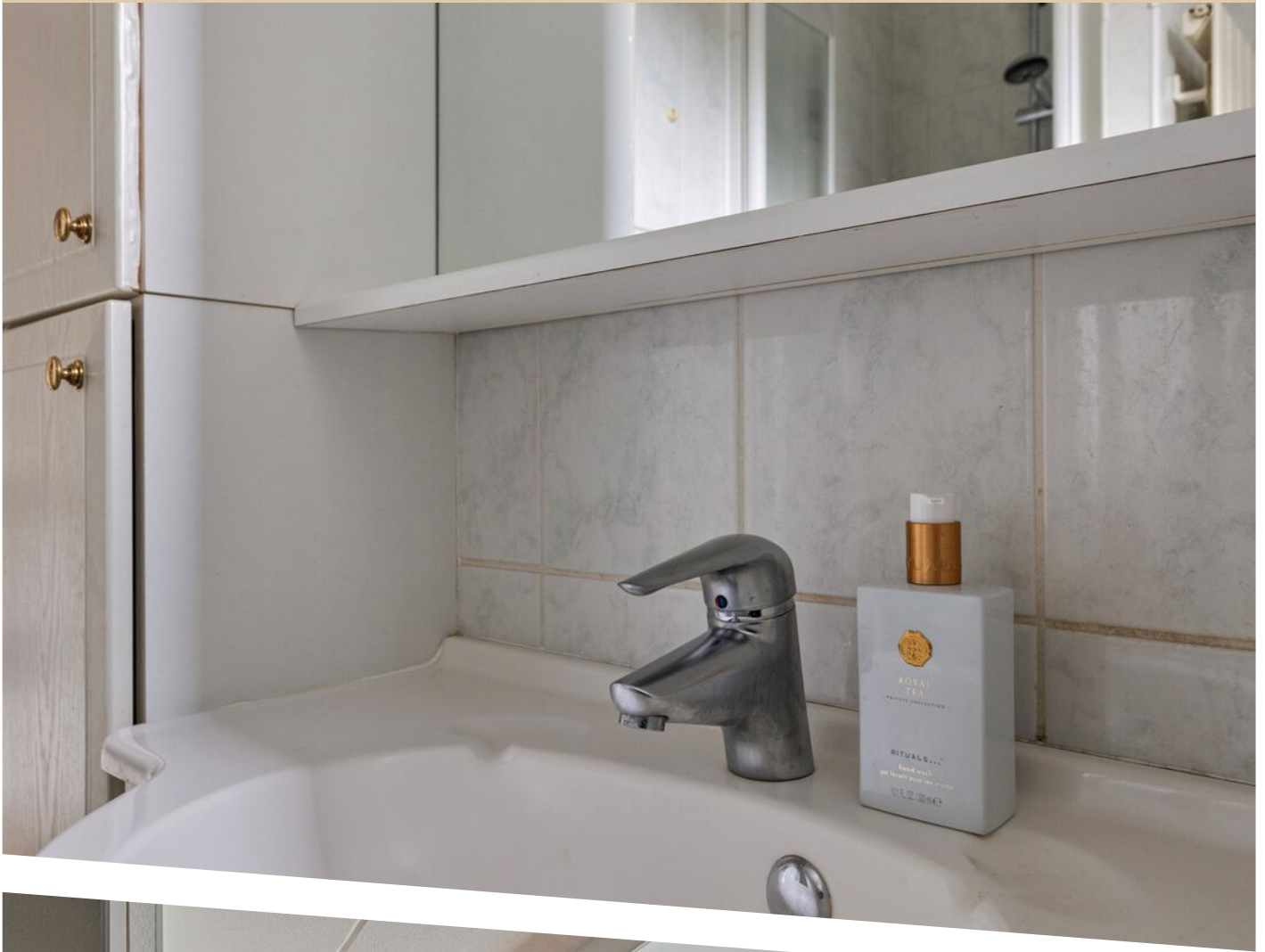
















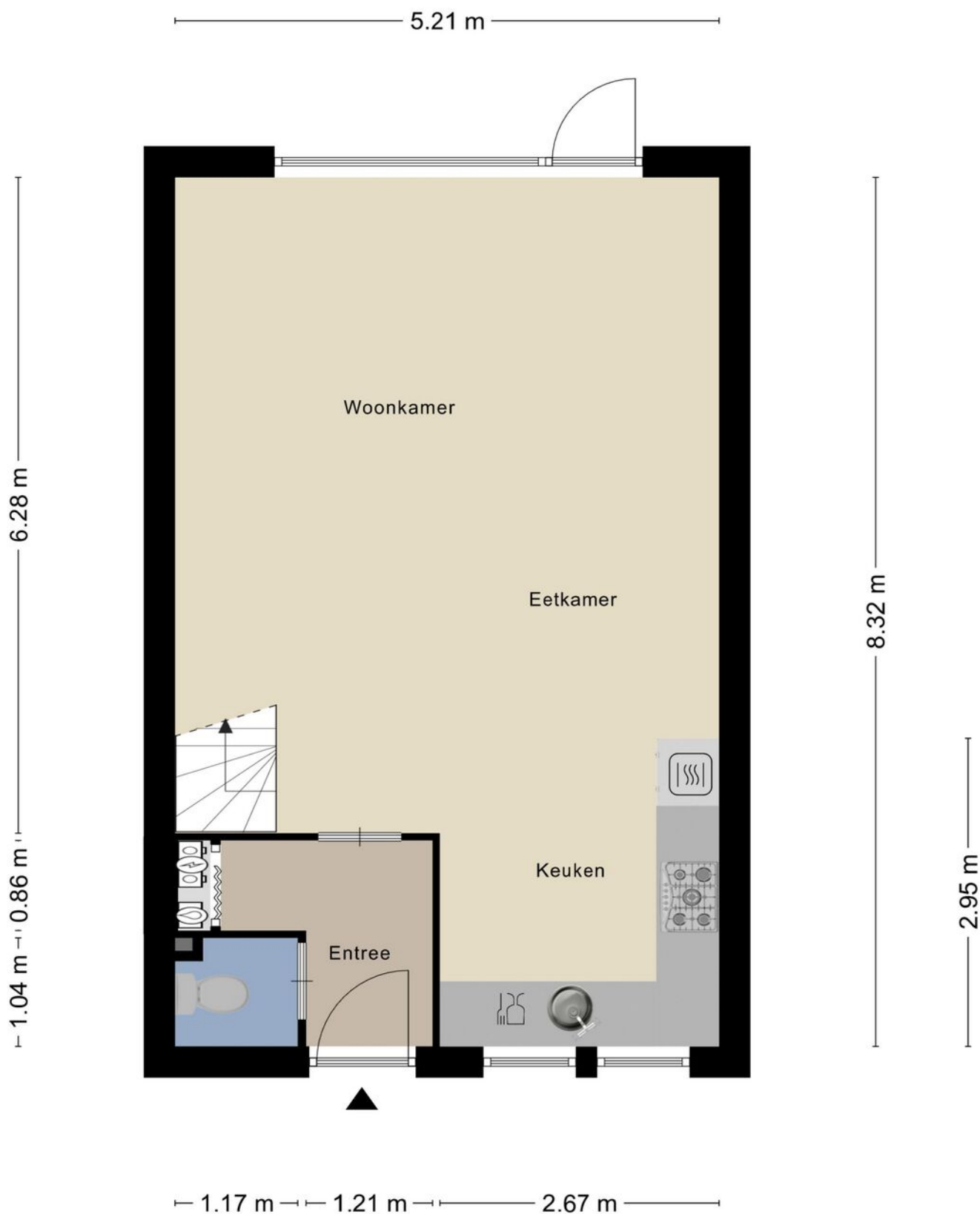












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

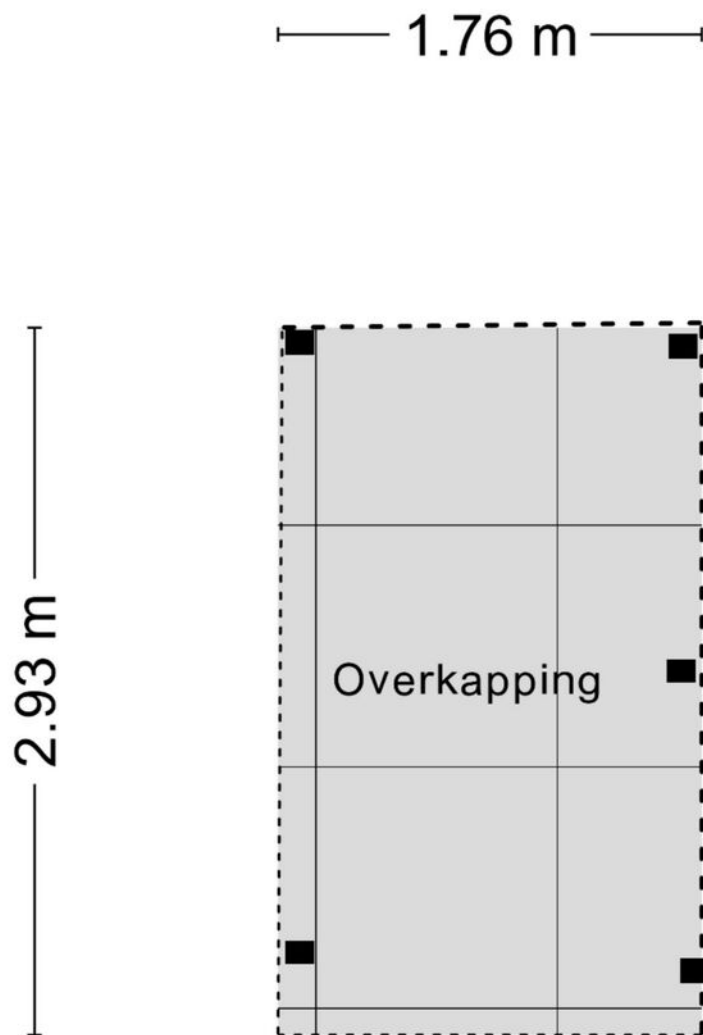
2.03 m

3.04 m



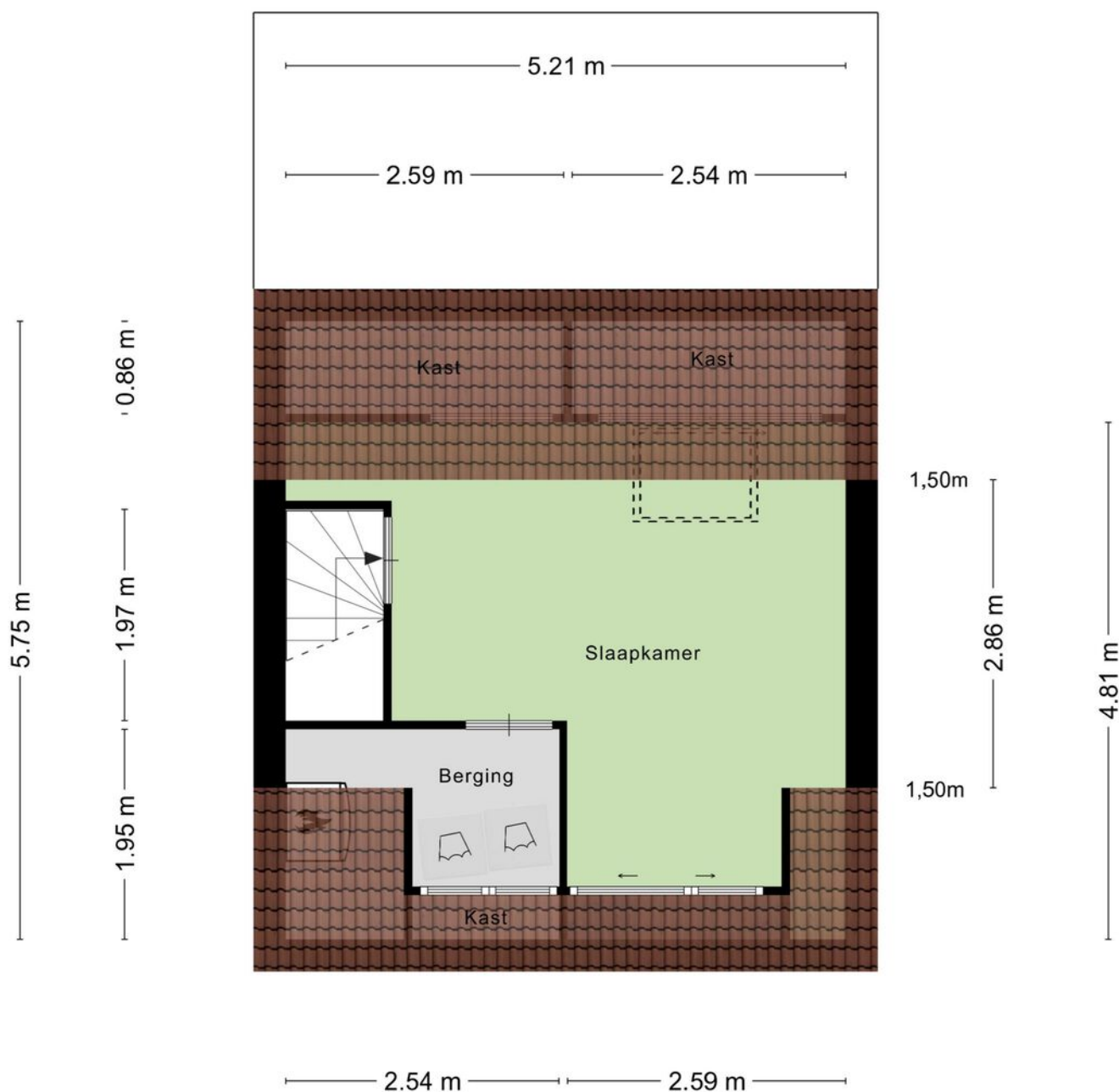
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Overschie

Sectie B

Perceel 5372

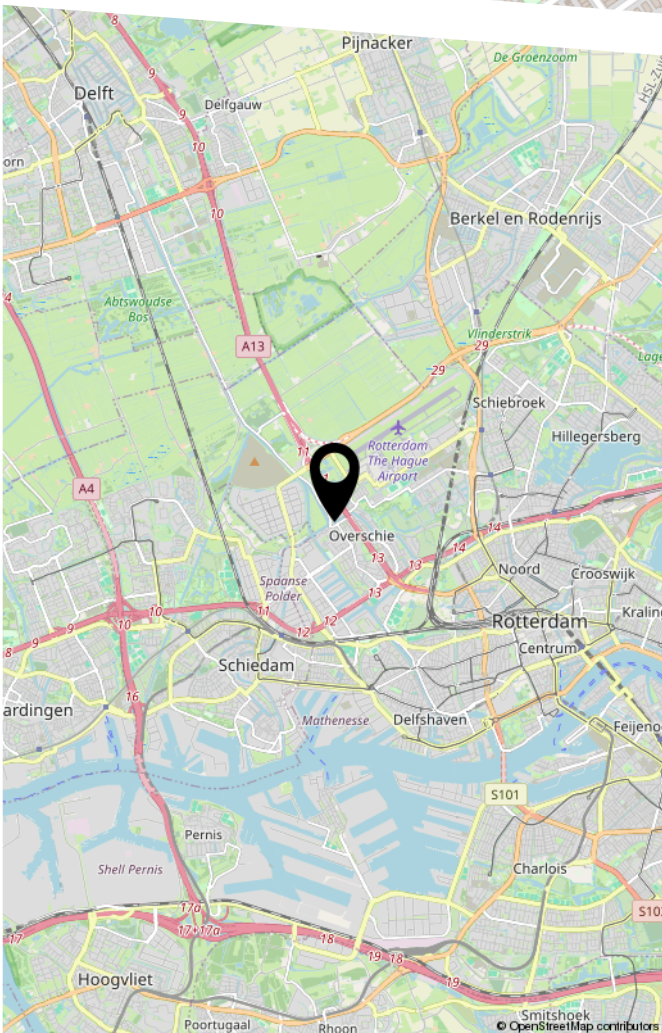
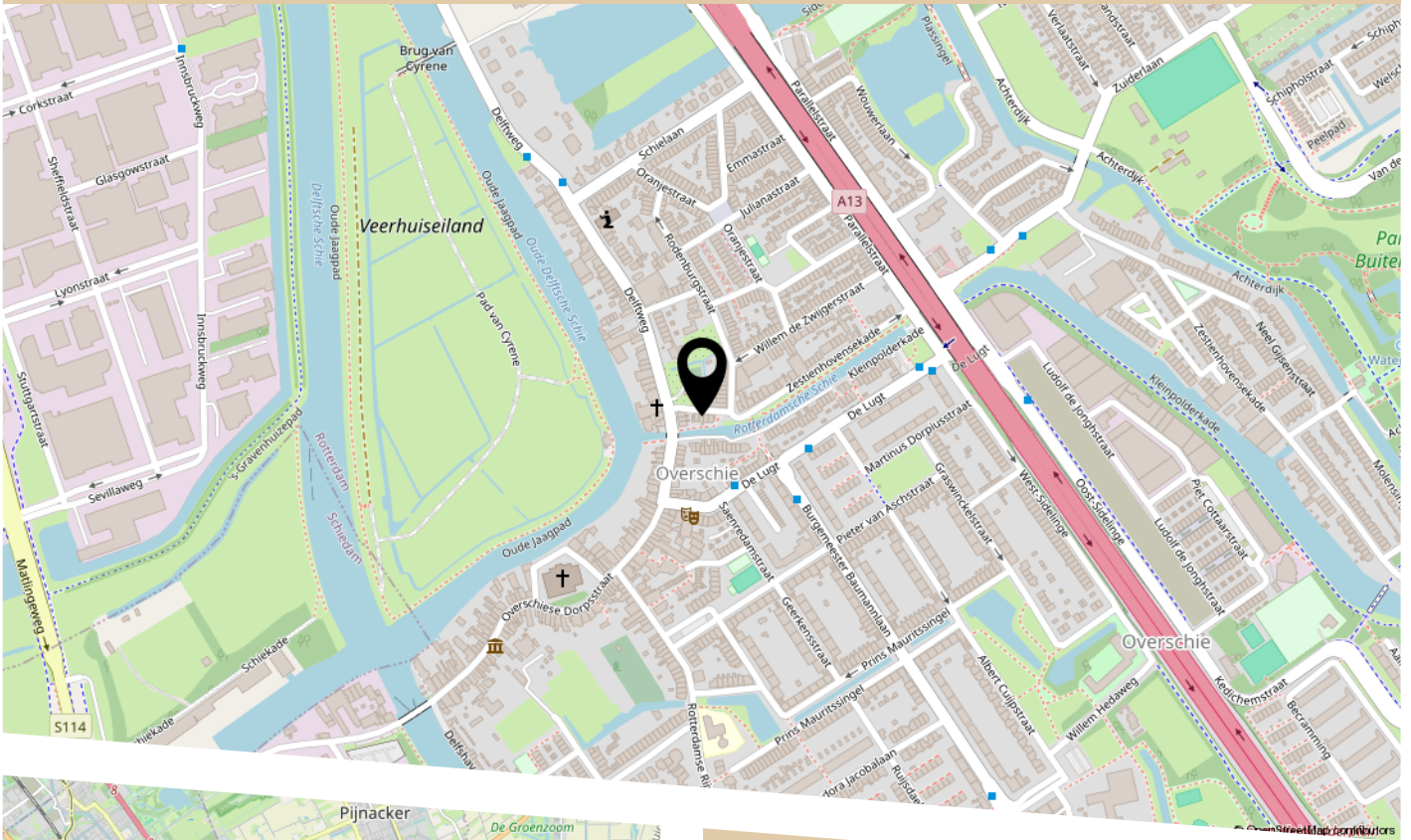
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



HEERLIJK THUIS.

ALLES VOOR WONEN

VERHUISPLANNEN?

WELKOM BIJ MIJN HEERLIJK THUIS

DE ENIGE PARTIJ IN NEDERLAND DIE
GESPECIALISEERD IS IN ALLES OP HET
GEBIED VAN WONEN. ALLES VOOR U OP ÉÉN
PLEK GEREGLD; DAT IS PAS HEERLIJK THUIS
KOMEN.

NEEM CONTACT OP VOOR EEN GRATIS
KENNISMAKING, WE ZIEN U GRAAG!



Hoekerstraat 3, Vlaardingen
Middenbaan 28, Barendrecht
INFO@MIJNHEERLIJKTHUIS.NL
WWW.MIJNHEERLIJKTHUIS.NL



Diensten:

- MAKELAARDIJ
- HYPOTHEEKADVIES
- VERHUISSERVICE
- VERBOUWSERVICE



☎ 010-3037271





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

HEERLIJK THUIS B.V.
Hoekerstraat 3
3133 KR, Vlaardingen

010-3037271
info@heerlijkthuismakelaardij.nl
mijnheerlijkthuis.nl