

Amsterdam

Jacques Veltmanstraat 57

Price € 745.000,- K.K.

**FOR
SALE**



27 House
Makelaars
Real Estate



BUY. SELL. RENT. HELPING YOU MAKE ALL THE RIGHT MOVES.

About

JACQUES VELTMANSTRAAT 57

- English text below -

Modern, ruim en licht 3-kamerappartement van ca. 128m² op de 7e verdieping, entree op de 8e verdieping, in het luxe complex Uptown, gelegen in de Jacques Veltmanbuurt in Amsterdam Nieuw-West.

Dit appartement is efficiënt ingedeeld, beschikt over een royale doorzonwoonkamer met open keuken, twee comfortabele slaapkamers, een riante badkamer, een praktische inpandige berging én een zonnige loggia.

Het complex ademt allure en gemak: er zijn twee liften, een gemeenschappelijke fietsenberging, een inpandige parkeergarage en een bijna dagelijks aanwezige huismeester.

Ligging:

De locatie is ronduit ideaal. Voor de dagelijkse boodschappen vind je diverse supermarkten om de hoek, en ook winkelcentrum Sierplein ligt op korte afstand. Ontspannen doe je in de nabije parken, zoals de Sloterpas, het Rembrandtpark of het Vondelpark. Daarnaast zijn er volop scholen, sportmogelijkheden en andere voorzieningen in de directe omgeving.

De bereikbaarheid is uitstekend. Openbaar vervoer ligt op loopafstand met metro- en treinstation Lelylaan dichtbij, waardoor je in no-time op Schiphol bent. Ook met de fiets of auto ben je zo onderweg: de ring A10 is binnen 10 minuten bereikbaar.

Indeling:

Via de representatieve entree met lift kom je op de verzorgde 8e verdieping waar de entree van het appartement zich bevindt. Bij binnenkomst stap je in de ruime overloop met inbouwkasten. Via de trap bereik je de 7e verdieping, waar het woongedeelte ligt.

De hal geeft toegang tot alle vertrekken. De ruime badkamer is voorzien van ligbad, douche en wastafelmeubel. Het separate toilet met fontein ligt naast de inpandige berging, waar tevens een praktische kastenwand en de C.V.-ketel zijn ondergebracht.

De twee slaapkamers liggen naast elkaar en hebben beide toegang tot de loggia. Eén slaapkamer beschikt bovendien over een vaste kledingkast.

De lichte doorzonwoonkamer heeft grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde en geeft via openslaande deuren eveneens toegang tot de loggia. Hier kun je tot laat genieten van de zon. De royale open keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur: koelkast, vriezer, magnetron, oven, 5-pitsgaskookplaat en veel kastruimte.

Een eigen parkeerplaats (separaat te koop) in de ondergelegen parkeergarage en de gemeenschappelijke fietsenberging maken het geheel helemaal af.

Bijzonderheden:

- Ruim, licht en goed onderhouden appartement met een heerlijke loggia!
- Het woonoppervlak van het appartement bedraagt ongeveer 128m².
- Loggia van ca. 6m² op het westen.
- Handige gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond.
- Energielabel A.
- Door de gehele woning ligt een fraaie Afzelia parketvloer.
- Voorzien van video-intercominstallatie.
- Verwarming en warm water via C.V.-ketel (Intergas Kombi Kompact HRE, bouwjaar 2022)
- De actieve Vereniging van Eigenaren (VvE) Uptown wordt professioneel beheerd door Munnik VvE beheer. De maandelijkse servicekosten bedragen € 232,46 (appartement) / € 16,15 (parkeerplaats).
- Gelegen op erfpacht, eigendom gemeente Amsterdam. De erfpachtcanon is afgekocht t/m 15 maart 2052.
- Parkeren op de openbare weg, met de mogelijkheid tot het aanvragen van een parkeervergunning (vergunningsgebied



Nieuw-West 4 en Nieuw-West 7).
• Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.

Kortom: een royaal en instapklaar appartement met loggia en optionele parkeerplaats, op een fantastische locatie in Amsterdam!

Nieuwsgierig? Wij nodigen je van harte uit om dit appartement zelf te komen ervaren.

Vraagprijs appartement € 745.000,-- k.k.
Vraagprijs parkeerplaats € 30.000,-- k.k.

Aanvaarding kan direct.

ENGLISH

Modern, spacious and bright 3-room apartment of approx. 128m² on the 7th floor, entrance on the 8th floor, in the luxurious Uptown complex, located in the Jacques Veltman neighborhood in Amsterdam Nieuw-West.

This apartment is efficiently laid out, featuring a generous through living room with open kitchen, two comfortable bedrooms, a spacious bathroom, a practical indoor storage room and a sunny loggia.

The complex radiates elegance and convenience: it offers two elevators, a communal bicycle storage, an indoor parking garage and a caretaker present almost daily.

Location:

The location is truly ideal. For daily shopping you will find several supermarkets just around the corner, and shopping center Sierplein is also close by. For relaxation or a walk, you can enjoy nearby parks such as Sloterpark, Rembrandtpark or Vondelpark. In addition, there are plenty of schools, sports facilities

and other amenities in the immediate area.

Accessibility is excellent. Public transport is within walking distance, with metro and train station Lelylaan nearby, taking you to Schiphol Airport in no time. By bike or car, you are also quickly on your way: the A10 ring road can be reached within 10 minutes.

Layout:

Through the representative entrance with elevator you reach the well-maintained 8th floor where the entrance to the apartment is located. Upon entering, you step into the spacious landing with built-in wardrobes. Via the stairs you reach the 7th floor, where the living area is situated.

The hallway gives access to all rooms. The spacious bathroom is equipped with a bathtub, shower and washbasin. The separate toilet with sink is located next to the indoor storage room, which also contains a practical shelving unit and the central heating system.

The two bedrooms are located side by side and both have access to the loggia. One bedroom also features a built-in wardrobe.

The bright through living room has large windows at both the front and rear and also provides access to the loggia through French doors. Here you can enjoy the sun until late in the day. The spacious open kitchen is fully equipped with various built-in appliances, including a refrigerator, freezer, microwave, oven, 5-burner gas hob and ample cupboard space.

A private parking space (for sale separately) in the underground garage and the communal bicycle storage complete the picture.



Special features:

- Spacious, bright and well-maintained apartment with a delightful loggia!
- Living area of approx. 128m²
- Loggia of approx. 6m² facing west
- Convenient communal bicycle storage on the ground floor
- Energy label A
- Elegant Afzelia parquet flooring throughout the apartment
- Equipped with a video intercom system
- Heating and hot water via central heating boiler (Intergas Kombi Kompact HRE, year 2022)
- The active Homeowners' Association (VvE) Uptown is professionally managed by Munnik VvE beheer. The monthly service costs amount to € 232.46 (apartment) / € 16.15 (parking space)
- Leasehold, owned by the Municipality of Amsterdam. The ground rent has been bought off until March 15, 2052
- Public street parking available, with the option to apply for a parking permit (permit area Nieuw-West 4 and Nieuw-West 7)
- Non-self-occupancy clause applies

In short: a spacious and move-in ready apartment with loggia and optional parking space, at a fantastic location in Amsterdam!

Curious? We warmly invite you to come and experience this apartment for yourself.

Asking price apartment € 745,000 k.k.

Asking price parking space € 30,000 k.k.

Delivery can be soon.



Features

JACQUES VELTMANSTRAAT 57
1065 EG AMSTERDAM

Construction

Type house	Upper floor apartment
Construction	Modern
Year of construction	2003
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Excellent
Energy rating	A

Areas and capacity

Living area	Approx 127.70m ²
Capacity	Approx 396.58m ³
Outdoor space	Approx 6m ²

Layout

Number of rooms	3
Bedrooms	2
Floors	1

Location

Amsterdam Nieuw-West

Other features

Lift	-
Bike Storage	
Private Parking Option	1

























Floorplan

JACQUES VELTMANSTRAAT 57

Jacques Veltmanstraat 57 - Amsterdam
Appartement

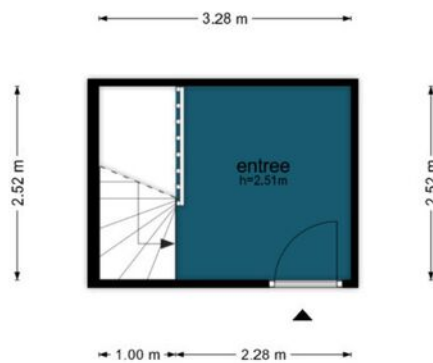


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Floorplan

JACQUES VELTMANSTRAAT 57

Jacques Veltmanstraat 57 - Amsterdam
Entree

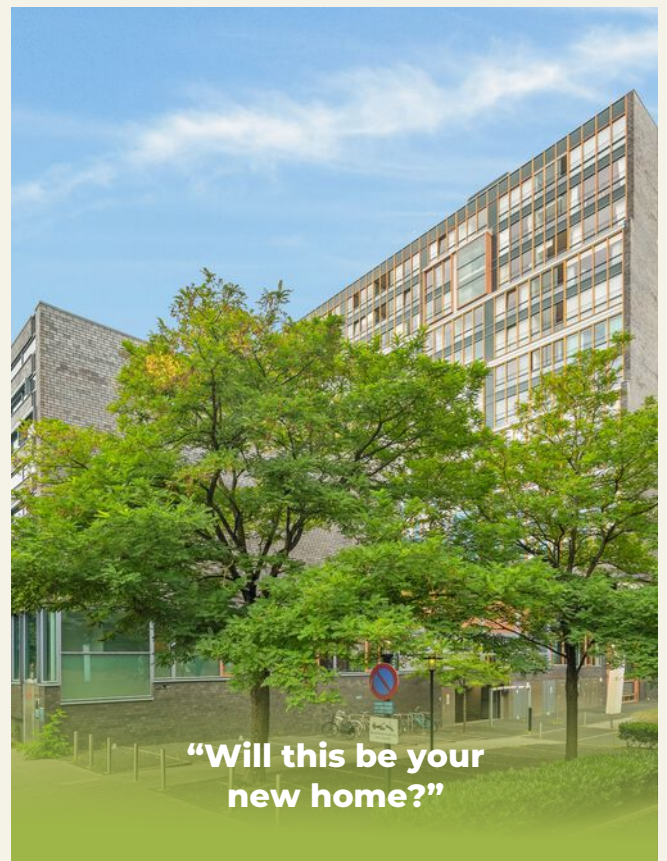
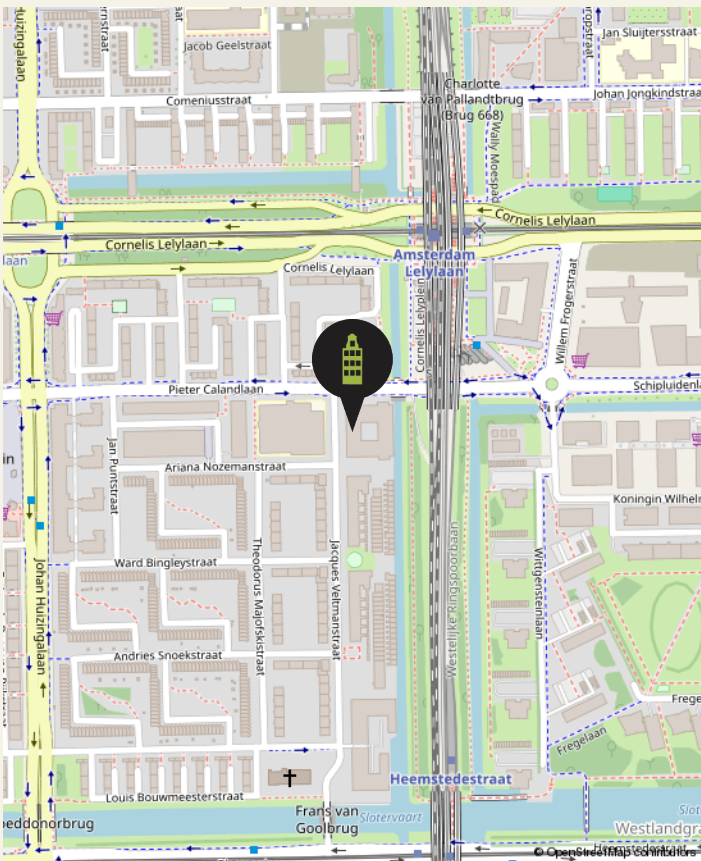
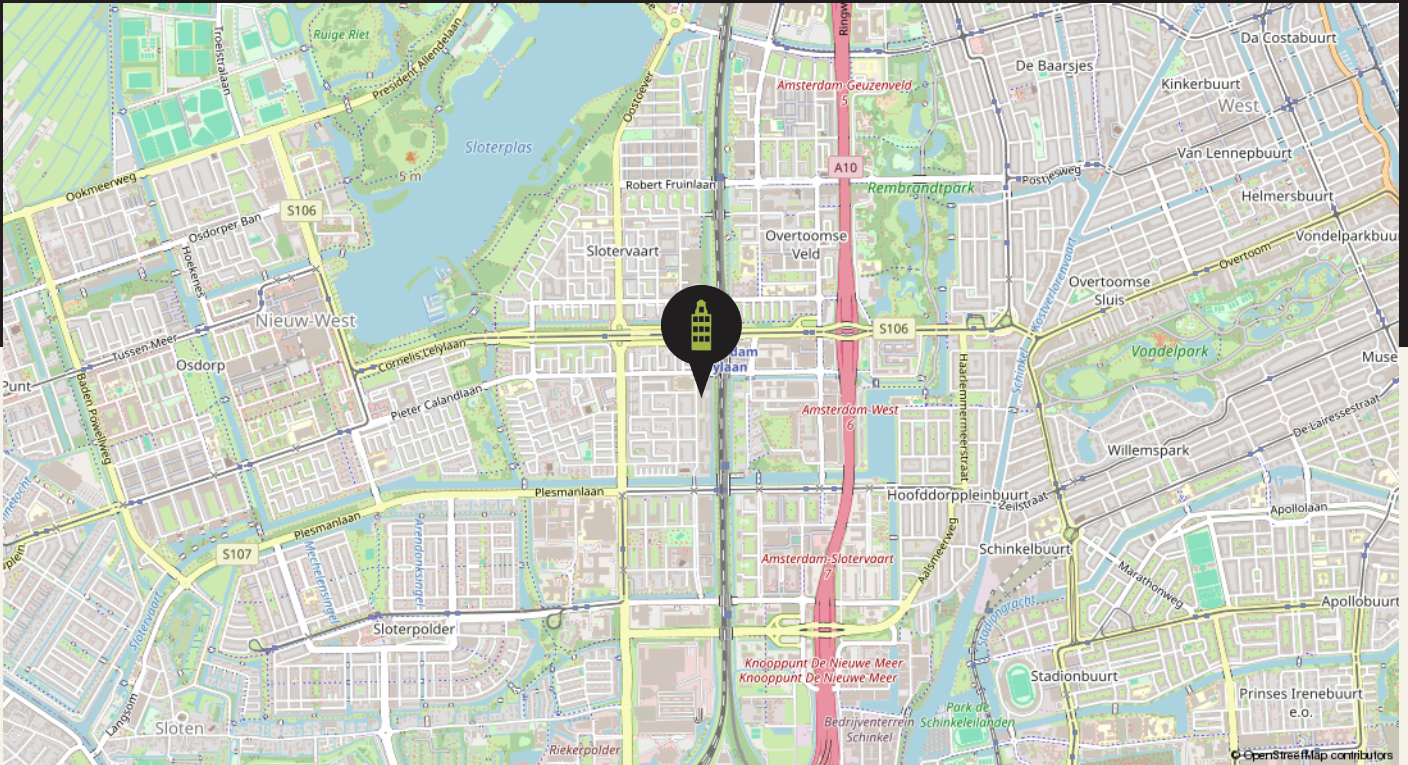


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

The location of

JACQUES VELTMANSTRAAT 57

1065 EG AMSTERDAM

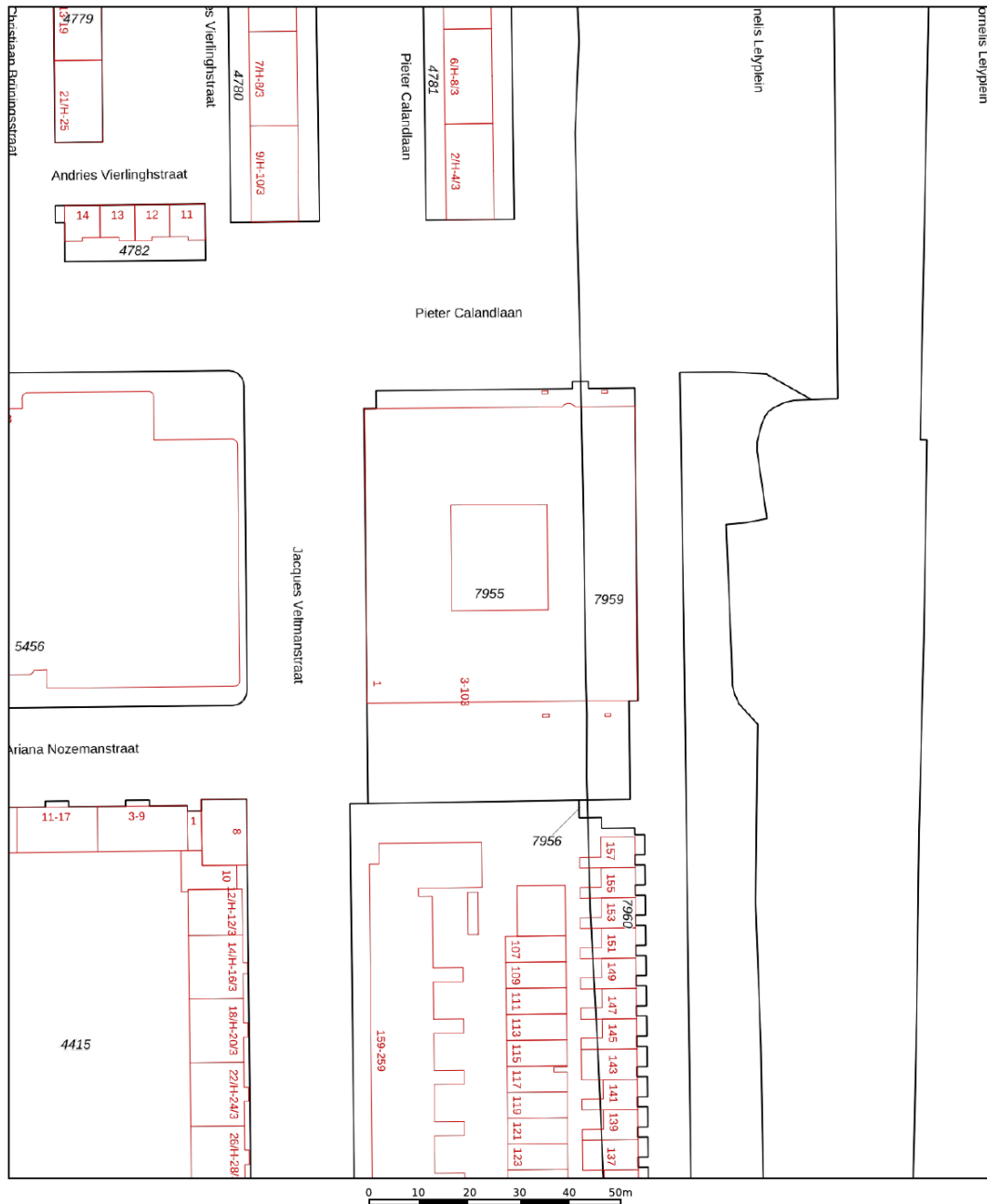


Cadastral map

JACQUES VELTMANSTRAAT 57

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mark



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie D

Perceel 7959

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Energy label

JACQUES VELTMANSTRAAT 57



Rijksoverheid

Energie label woning

Jacques Veltmanstraat 57

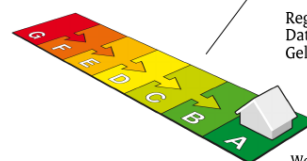
1065EG Amsterdam

BAG-ID: 0363010001017547

Veel besparingsmogelijkheden

Energie label A

Registratienummer 835187548
Datum van registratie 24-03-2016
Geldig tot 23-03-2026

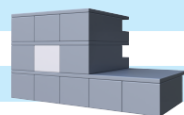


Weinig besparingsmogelijkheden

De meeste nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energielabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Appartement met meerdere woonlagen - Tussen midden
	Bouwperiode	2006 t/m 2013
	Woonoppervlakte	121 t/m 140 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Niet van toepassing
5.	Vloerisolatie	Niet van toepassing
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, installatiejaar in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Nee
8.	Zonne-energie	Nee
9.	Ventilatie	Anders dan gebalanceerde ventilatie



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam L. de Freitas
Examnummer 00001366
KvK nummer 59942169

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Our Office

27 HOUSE REAL ESTATE



At your service

We pride ourselves on providing end-to-end service with a personal touch. Whether you're searching or selling, our team of local experts is here to help you make all the right moves.

In the news

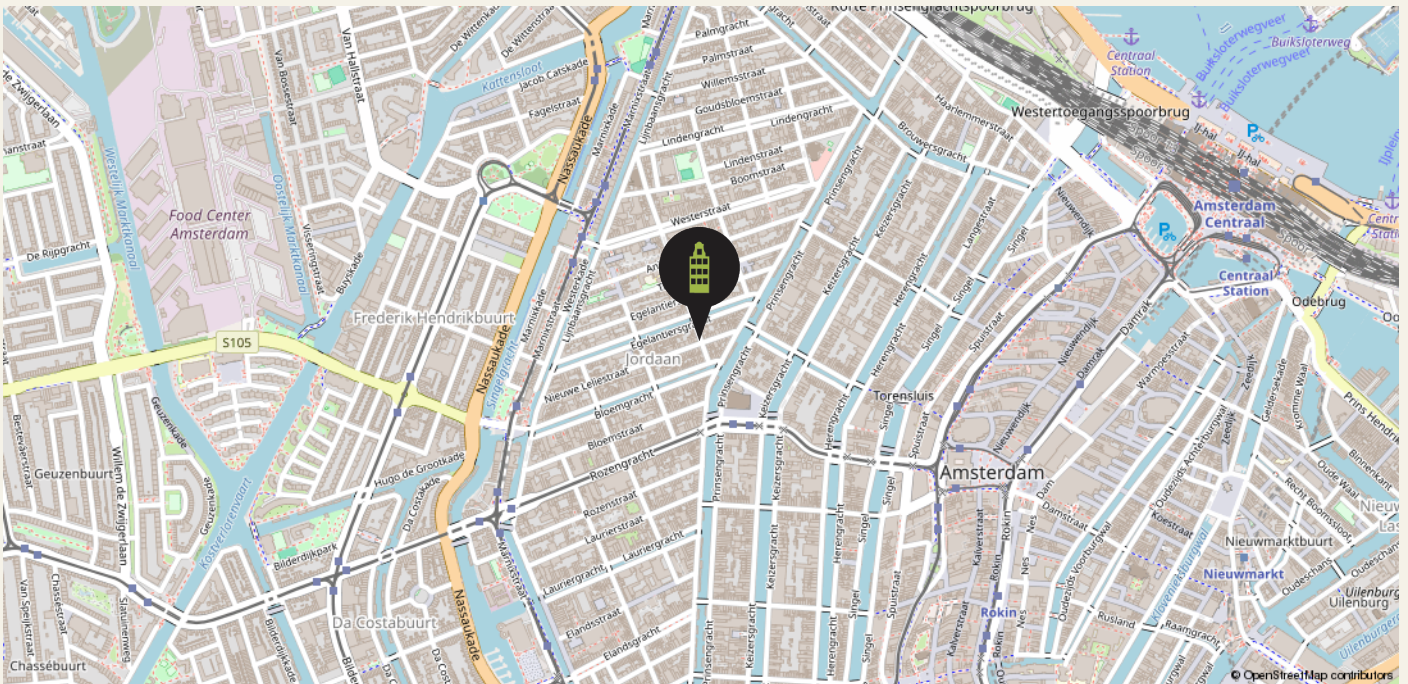
Charles and the 27 House team are recognized leaders in the local real estate market, appearing in:

- House Hunters International (HGTV)
- Live Here, Buy This (HGTV)
- The New York Times
- Financial Times
- Bloomberg News
- TimeOut Amsterdam
- Het Parool
- De Telegraaf
- AT5 Nieuws
- BRAM Radio



Our Office Location

27 HOUSE REAL ESTATE



Our Team

27 HOUSE REAL ESTATE



Managing Director

Charles Grayson

charles@27huis.nl



KRMT Agent

Yvonne van Luijk

yvonne@27huis.nl



Rental Team Lead & Buying Agent

Roos Pham

roos@27huis.nl



RM Agent

Mark Zweers

mark@27huis.nl



Buying & Selling Agent

Anna de Groot

anna@27huis.nl



Chief Cuddling Officer

TJ

Contact

📍 27 Huis Makelaars
Nieuwe Leliestraat 27 HS
1015 SJ Amsterdam

☎ 020 - 428 07 21
✉ info@27huis.nl
🌐 www.27huis.nl

27 House
Makelaars
Real Estate



Client TESTIMONIALS

We take great pride in that fact that most of our business comes through referrals from satisfied clients. Here's what they have to say about us.

BUYING

9,8

SELLING

9,7

LETTING

10



We have worked with Charles and the 27 Huis Team since 2005. They helped us buy our first home and since then helped with renting it out and later selling and buying another one! It's always been very professional and reassuring to work with them. They really care about the clients and always go the extra mile... available outside 9-5 tot help as needed. Plus, they know the market so well that the advice they give on homes is from solid experience. Always wanting to make sure you find the right place. They are a unique agency in this market. Highly recommended!!!

Asiya & Theo
November 2024

Charles, Anna and the whole team made buying our home stress-free from start to finish. The hunt, the offer, the mortgage, the contracts, the paperwork... they were there for us through every hurdle with knowledge, insights, and much needed reassurance. Simply a pleasure to work with!

Robbie & Chris

October 2024



Scan the **QR code** to read
even more testimonials



Our BUYING SERVICES

BUYING

There's more to buying a home than love at first sight. We keep your best interests at heart to make sure you find the right place, at the right price, in the right location for you.

HOW WE WORK

01

INTERVIEW

A non-binding introduction to get to know each other, understand your needs, and answer your questions.

02

ENGAGEMENT

We work for commission only: no cure, no pay. If we don't find your dream home, there's no cost to you.

03

SELECTION

We keep a close eye on the market and share new properties that match your search in real time.

04

VIEWING

We visit properties together, so you get the full benefit of our trained eyes and local experience.

05

OFFER

When you're ready to make an offer, we provide a detailed market analysis and personal advice.

06

ACCEPTANCE

Once your offer is accepted, we arrange an architectural evaluation or appraisal, if necessary.

07

INTERVIEW

We work with you and the seller to define terms and arrangements that suit your needs.

08

INSPECTION

Before closing, we do a detailed inspection of the property to ensure everything is in order.

09

CLOSING

All that's left is to sign the Deed of Delivery — and the keys to your new home are yours!



Our SELLING SERVICES

SELLING

Every home is unique. From strategy and marketing to negotiation and closing, we offer comprehensive, personal service to make the most of your home sale.

HOW WE WORK

01

INTAKE

A no-obligation consultation to meet you and your home, explain the process, and answer your questions.

02

ADVICE

We collaborate closely with you to craft a custom sales plan, including marketing and pricing strategies.

03

LAUNCH

We work with trusted photographers, stylists, and cleaners to present your home in its very best light.

04

VIEWINGS

We offer relaxed, personal viewings for potential buyers and provide you insightful feedback.

05

NEGOTIATIONS

We advise you on next steps and counter-offers to help you get you the price and terms you want.

06

CLOSING

We manage contract signing, final inspection, and handover to ensure you fulfill your obligations.



27 House
Makelaars
Real Estate



BUY. SELL. RENT. **HELPING YOU MAKE ALL THE RIGHT MOVES.**



Our RENTAL SERVICES

RENTAL

Need help finding the right rental in a crowded market? We listen to your needs, explain everything step by step, and offer exclusive properties before they hit the market.

HOW WE WORK

01

INTAKE

A chance to meet you, explain the process, and answer your questions in person, via phone, or video call.

02

SELECTION

We'll show you all the options on the market — and some that haven't been listed yet.

03

VIEWING

We'll visit properties together, or arrange video viewings, if you're searching from abroad.

04

NEGOTIATION

We negotiate on your behalf to lock in the best lease terms for your requirements.

05

LEASE

We verify that all rental conditions are correctly stated and conform to Dutch law.

06

CHECK IN / OUT

We represent you at check in/out to ensure the property is delivered and returned as agreed.

07

UTILITIES

We can advise and assist to get you signed up for gas, electricity, water, TV, internet and more.

08

HELP

We're here for you throughout the rental period to answer any questions you have.



Our LETTING SERVICES

LETTING

Own a property that you'd like to rent out? We find tenants you can trust and deal with everything from contracts and credit checks to a very thorough and smooth check-in/key handover, as well as

HOW WE WORK

01

INTAKE

A chance to meet you and your home, explain the process, and answer your questions.

02

EVALUATION

We'll discuss local regulations, rents, and how to deliver a property to a tenant.

03

LEASES

We'll explain the different types of leases under Dutch law and see which one suits you best.

04

MARKETING

In addition to advertising in numerous places, we draw on our network of corporate clients and relocation agents to find tenants you can trust.

05

VIEWING

We offer the possibility of virtual visits (by video call) for expats relocating to Amsterdam.

06

NEGOTIATION

We negotiate on your behalf to define the best rental conditions.

07

VERIFICATION

We work with Huurcheck Nederland for background, credit and ID checks before you hand over the keys.

08

CHECK IN / OUT

We conduct a highly detailed inspection at the beginning and end of the rental period.



Terms & CONDITIONS

The data and dimensions on the floorplans and in the brochure are indicative. Although the information has been carefully composed, it is not excluded that some information about time is outdated or no longer correct. The information listed on the floorplans and in the brochure can therefore in no way be legally binding. 27 House Real Estate accepts no liability for incorrect or incomplete real estate information or for any damages as a result of your visit to our website or other websites that are accessible through links from the website of 27 House Real Estate. 27 House Real Estate accepts no liability for any external parties.

The living area dimensions is measured in accordance with the NEN2580 measurement instructions. The NEN2580 measurement instructions are intended to apply a more consistent and unambiguous way of measuring

for giving an indication of the surface of use but does not completely exclude differences in measurement outcomes, for example due to differences in interpretation, rounding or limitations when measuring. All specified sizes and surfaces are therefore indicative.

Prospective buyers are expressly invited to do the following: to measure the surface and/or to look at the possibilities of giving your own desired interpretation to the property dimensions and/or hire your own professional company to take measurements. The selling party can give no guarantees on the measurement report.

Please see our website for full terms of our VBO realtor association.



Notes AND OBSERVATIONS

[illegible]

27 House

Makelaars
Real Estate

