

TE KOOP



Jan
Campertstraat 2R
Best

Vraagprijs
€ 549.000,-
kosten koper

ALGEMENE GEGEVENS

U ontvangt hierbij de vrijblijvende verkoopinformatie van Jan Campertstraat 2R te Best. Deze brochure is onder voorbehoud van wijzigingen in teksten en tekeningen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij geven u in deze brochure een globale omschrijving en indruk van de indeling. Voor maatvoering verwijzen wij u naar bijgaande tekeningen.

Appartementen
complex boven
kleinschalig
winkelcentrum

Heerlijk wonen op een toplocatie aan het gezellige Wilhelminaplein in Best. Dit lichte penthouse met entree op de 4^e verdieping beschikt over een ruime living met een royaal dakterras (zuid- en oostzijde), een woonkeuken, 2 ruime slaapkamers, een externe (fietsen-)berging en heeft 2 eigen parkeerplaatsen in de garage in het souterrain.

Dit alles is gelegen in de levendige wijk 'Wilhelminadorp' met mooi vrij zicht op het Wilhelminaplein waar een verscheidenheid aan winkels en voorzieningen zijn te vinden.

Best heeft diverse scholen, sportvoorzieningen (zwembad, atletiekbaan en sportvelden), een eigen treinstation en een goede ligging en ontsluiting t.o.v. Den Bosch, Eindhoven en Tilburg. Rondom Best zijn bovendien prachtige natuurgebieden te vinden met vele fiets- en wandelroutes.

- Bouwjaar ca. 2002
- Inhoud woning ca. 460 m³
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 139 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte ca. 47 m² (dakterras)
- Externe bergruimte ca. 10 m² (souterrain)
- 2 in pandige parkeerplekken (souterrain)
- Energielabel A



Nette
centrale hal



De centrale entree van het wooncomplex 'Bestevaer' bevindt zich aan de zijkant. Deze representatieve ruimte is voorzien van postkasten, trappenhuis en een liftinstallatie. Het bellentableau bevindt zich aan de buitenzijde van het complex en voorziet in een video-intercominstallatie met elektrische deuropener. Nabij de entree van het woonblok bevindt zich tevens de ondergrondse containerruimte.



Entree woning op 4^e
verdieping

De woning zelf bevindt zich op de 4^e verdieping en wordt ontsloten vanuit de galerij. De voordeur met zijlicht leidt hier naar een nette en ruime ontvangthal.



Keurige inkomhal
en moderne
toiletruimte

Deze is eigentijds afgewerkt met crème wit stucwerk op de wanden, een wit spuitwerk plafond en voorzien van een laminaatvloer in houtlook, welke mooi is doorgelegd in de woonkamer en woonkeuken.



De hal geeft toegang tot de woonkamer, woonkeuken, de meterkast, een ruime inpandige berging, de keurige toiletruimte en beschikt over een garderobe nis met hang- en legmogelijkheden.

De deels en in grijs/wit tinten betegelde toiletruimte is ingericht met een wandcloset en fontein (beide van Sphinx) en voorzien van mechanische ventilatie.

Woonkamer
met heel wat
natuurlijk
lichtinval



De woonkamer heeft een frisse, moderne uitstraling en is prettig ruim van opzet. Het is tevens een uitermate lichte verblijfsruimte dankzij de brede puiken tot op peil in de voor- en zijgevel die het vertrek van natuurlijk daglicht voorzien.



Ruime zit- en
eethoek

De living is verzorgd afgewerkt met wit spuitwerk op het plafond, crème wit gestuukte wanden, een laminaatvloer in houtlook en voorzien van handmatig bedienbare zonwerende screens rondom.

WOONKAMER



Zithoek met
elektrische inbouw
haard

De woonkamer heeft een open indeling en biedt veel mogelijkheden om deze helemaal naar eigen smaak in te richten. Daarnaast is de ruimte voorzien van een smaakvolle elektrisch bedienbare haard en fraaie radiator ombouwen.



De dubbele openslaande tuindeuren in de voorgevel en een loopdeur met zijlicht leiden hier naar het royale dakterras.



Royaal dakterras
rondom
woonkamer

Dit privacy biedende en zonnige dakterras is gelegen op een hoeklocatie aan de zij- (zuid) en voorgevel (oost) van de woning en heeft fantastisch vrij zich op de omliggende openbare buitenruimte; het levendige Wilhelminaplein.



Het dakterras voorziet in diverse zitgelegenheden. Zo heeft men alle plek voor het plaatsen van een grote tuintafel en een goede lounge set. Daarbij is het terras voorzien van tegelbestrating, een buitenkraan en elektravoorzieningen.

Keuken met 2^e en
informele eethoek



Aan de galerijzijde van de woning bevindt zich de woonkeuken met eenzelfde afwerking als de overige verblijfsruimtes. Het brede raamkozijn brengt hier een aangename hoeveelheid natuurlijk daglicht binnen en biedt goed zicht op de galerij. De ruimte beschikt eveneens over een praktische, informele 2e eethoek nabij het daglicht.



Keukeninrichting in
rechte opstelling

De keukeninrichting in een rechte opstelling beschikt over veel kastruimte met fronten in houtlook en over een zwart gemêleerd, granieten werkblad met een betegelde achterwand en aanrechtverlichting. De keuken is uitgerust met een rvs gootsteen, een breed gasfornuis met een brede oven en een 5-pits gaskookplaat (Pelgrim), een rvs afzuigkap en een vaatwasser (Bosch, 2023).

Ruime
overloop



Een vaste trapopgang (bereikbaar vanuit de woonkamer) geeft toegang tot de overloop op de 2^e bouwlaag van de woning. Vanuit hier zijn de ouderslaapkamer, de badkamer, de separate toiletruimte, een ruime wasruimte/berging (met aansluitpunten voor wasmachine en droger) en via een vaste trapopgang de 2e slaapkamer op de volgende verdieping bereikbaar.



Nette half
betegelde separate
toiletruimte

De overloop en ouderslaapkamer zijn eigentijds afgewerkt met een lichte laminaatvloer in houtlook en voorzien van licht spuitwerk op de wanden en plafonds. De keurige, separate toiletruimte is deels betegeld met een lichte wandtegels en een blauwgrijze tegelvloer en voorzien van een wandcloset (Sphinx), fonteintje en mechanische ventilatie.

OVERLOOP + SEPARATE TOILETRUIMTE

Royale en lichte
ouderslaapkamer



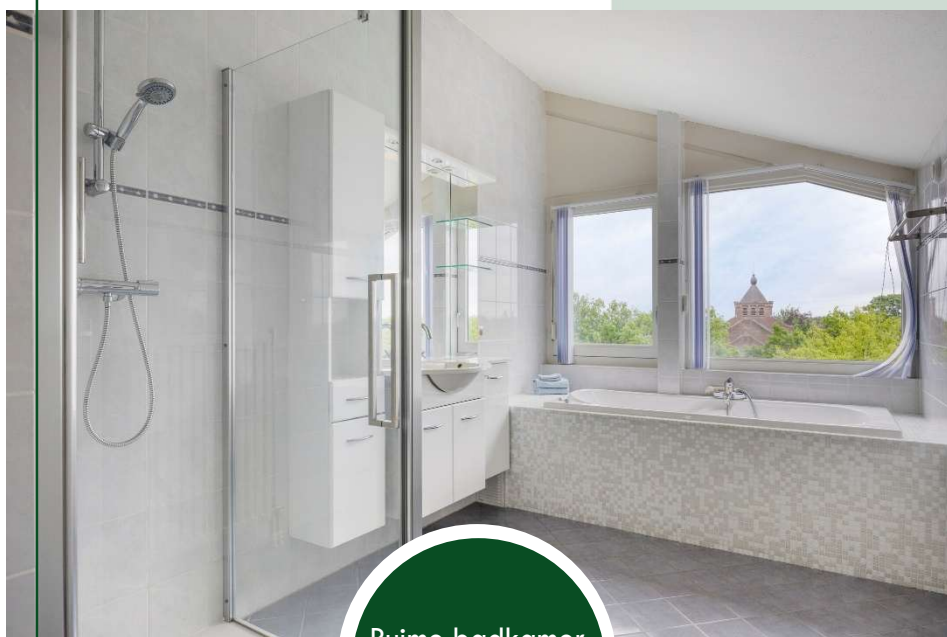
De ruim bemeten en nette ouderslaapkamer (1) is gelegen aan de voorzijde van het appartement. De brede raamkozijnen (incl. horren) brengen hier prettig daglicht binnen en bieden goed zicht op het Wilhelminaplein en omgeving.



Slaapkamer met
walk-in-closet

Tevens beschikt de ouderslaapkamer over een fijne walk-in-closet (met eenzelfde nette afwerking).

ouderslaapkamer

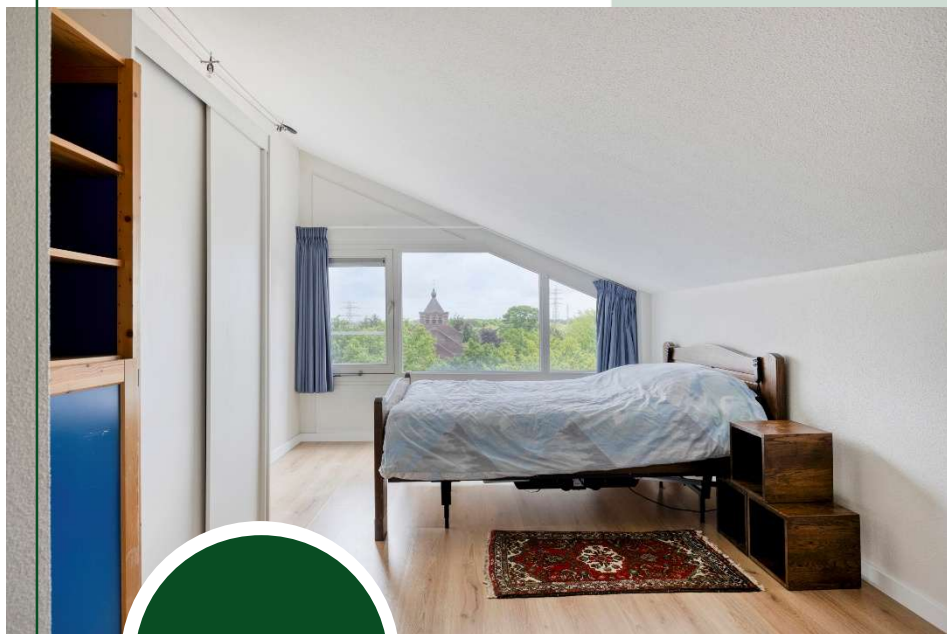


Ruime badkamer
met natuurlijk
daglicht

De aan de voorzijde van de woning gelegen, eveneens ruime badkamer is volledig betegeld met een lichte keramische wandtegel en een lichtgrijze tegelvloer. Een nette, modern ingerichte ruimte met heel wat prettig natuurlijk lichtinval. De badkamer is voorzien van een mechanische ventilatie en verwarming.



Verder is de ruimte ingericht met een wastafelmeubel met kastruimte eronder en ernaast, een spiegel met verlichting, een kunststof ligbad (bubbelbad) met mengkraan en handdouche en een douchegelegenheid met glazen douchedeur en thermostaatkraan.



Ruime en lichte 2^e
slaapkamer

Slaapkamer 2 bevindt zich op de bovenste etage. Dit is wederom een ruim en licht vertrek aan de voorzijde van de woning. Een nette kamer in lichte tinten met spuitwerk op de wanden en het plafond en een lichte laminaatvloer in houtlook.



De slaapkamer biedt toegang tot een cv-ruimte (met cv-ketel en de unit van de mechanische ventilatie).

Externe berging
in souterrain



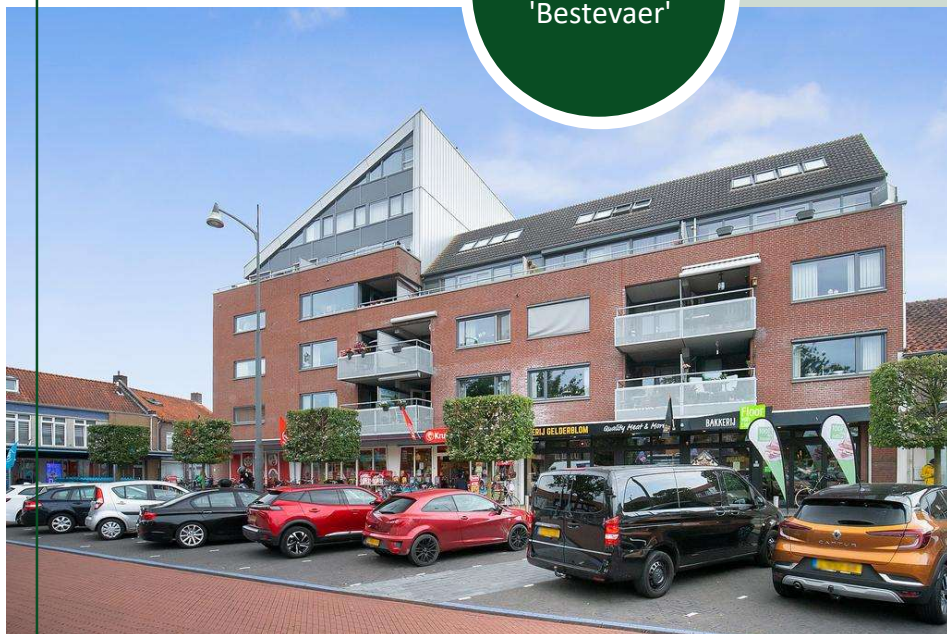
Druk in de lift op -1 en je bereikt de parkeergarage in het souterrain. Hier staat je auto droog, altijd in de schaduw en vorstvrij. De toegangsdeur tot de parkeergarage (sectionale garagedeur) heeft een afstandsbediening zodat je je auto niet uit hoeft.



Twee eigen
parkeerplaatsen in
garage

Het appartement zelf beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen en over een praktische externe (fietsen-)berging met verlichting en elektra.

Wooncomplex
'Bestevaer'



Het penthouse maakt deel uit van het complex 'Bestevaer', dat is gebouwd in ca. 2002 en bestaat uit 18 ruime koopappartementen. Het geheel ligt aan het gezellige Wilhelminaplein in de wijk Wilhelminadorp en heeft alle voorzieningen dichtbij: winkels, basisonderwijs, kinderopvang en een verscheidenheid aan sportaccommodaties.



Wilhelminaplein met
openbare parkeer
gelegenheid

Daarnaast heeft Best een eigen treinstation en diverse uitvalswegen richting Eindhoven, Den Bosch of Tilburg. Binnen 20 minuten ben je op de high-tech campus en met de fiets doe je daar slechts 35 minuten over.

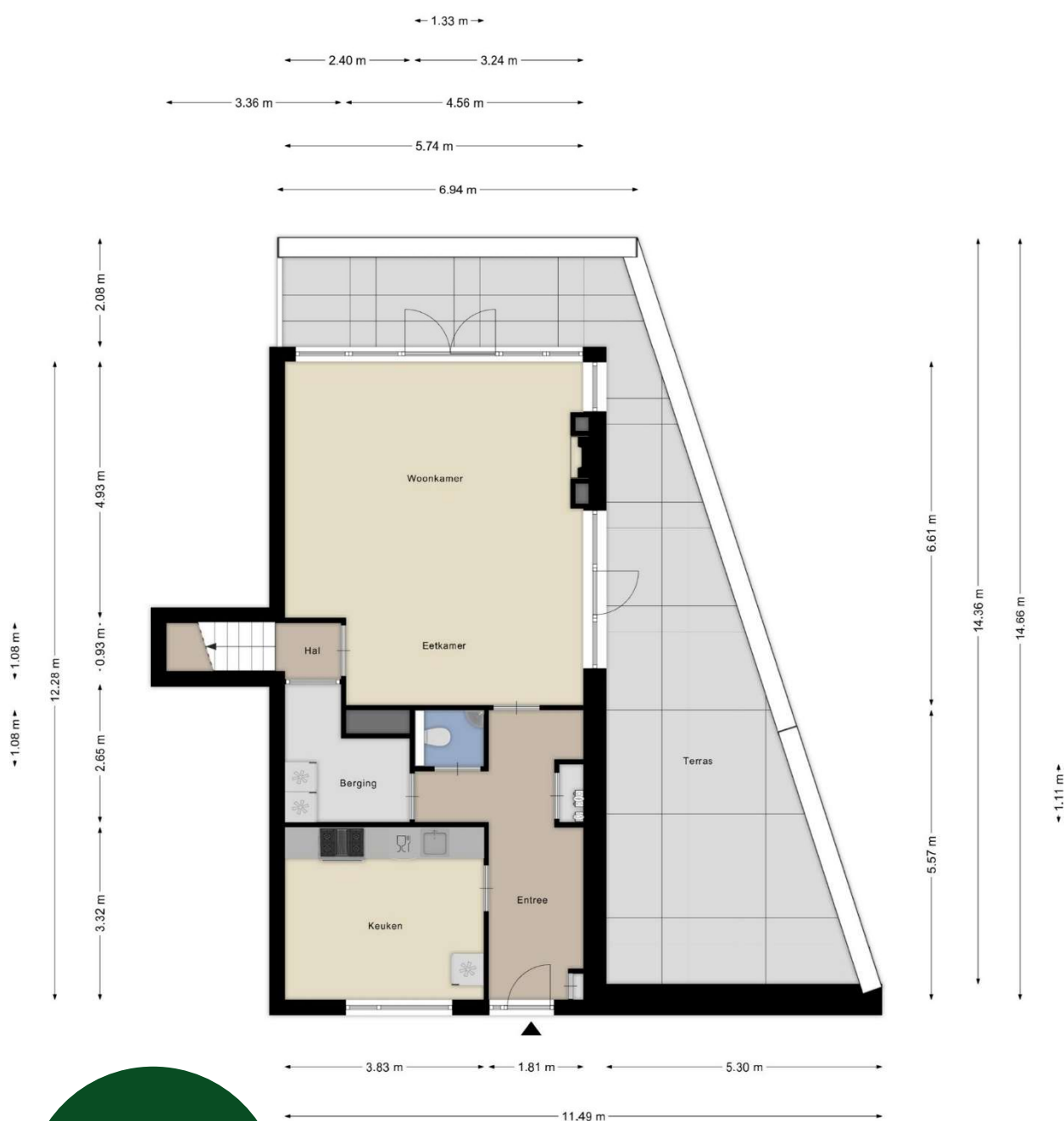
De gemeente heeft bovendien vele mooie fiets- en wandelroutes in diverse (bosrijke) natuurgebieden.

OPENBARE BUITENRUIMTE

WONING KENMERKEN

- Bouwjaar woning ca. 2002, inhoud woning ca. 460 m³, gebruiksoppervlakte wonen ca. 139 m², gebouw gebonden buitenruimte (dakterras) ca. 47 m², externe (fietsen-) bergruimte (in souterrain) ca. 10 m²
- Heerlijk wonen op een toplocatie in Best met vrij zicht op het Wilhelminaplein
- Dit lichte penthouse met entree op de 4^e verdieping beschikt over een ruime living met een royaal dakterras, een woonkeuken, 2 ruime slaapkamers, een externe (fietsen-)berging en over 2 eigen parkeerplaatsen in de garage in het souterrain
- Gelegen in de levendige wijk 'Wilhelminadorp' en direct aan het Wilhelminaplein met heel wat bedrijvigheid
- Best heeft diverse scholen, sportvoorzieningen (zwembad, atletiekbaan en sportvelden) en een eigen treinstation op korte afstand
- Rondom Best zijn prachtige natuurgebieden te vinden met vele fiets- en wandelroutes
- De gemeente heeft een goede ligging en ontsluiting ten opzichte van Den Bosch, Eindhoven, Eindhoven Airport en Tilburg
- Ruim voldoende parkeergelegenheid op openbaar terrein op parkeerzone voor de deur
- Centrale verwarming en warm water middels HR combiketel en zonneboiler, type Agpo, plaatsingsjaar 2002
- Energielabel A
- Meterkast: 6 groepen en aardlekvoorzieningen
- Woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Woning is volledig geïsoleerd
- Betonnen begane grond- en 1^e verdiepingsvloer. Houten 2^e verdiepingsvloer
- Mechanische ventilatie: keuken, badkamer en toiletruimtes, plaatsingsjaar 2002, merk Agpo
- Schilderwerk binnenzijde in goede staat
- Handmatig bedienbare screens: woonkamer
- Elektrische haard (inbouw) in woonkamer
- Kosten VVE: 258,03 per maand

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



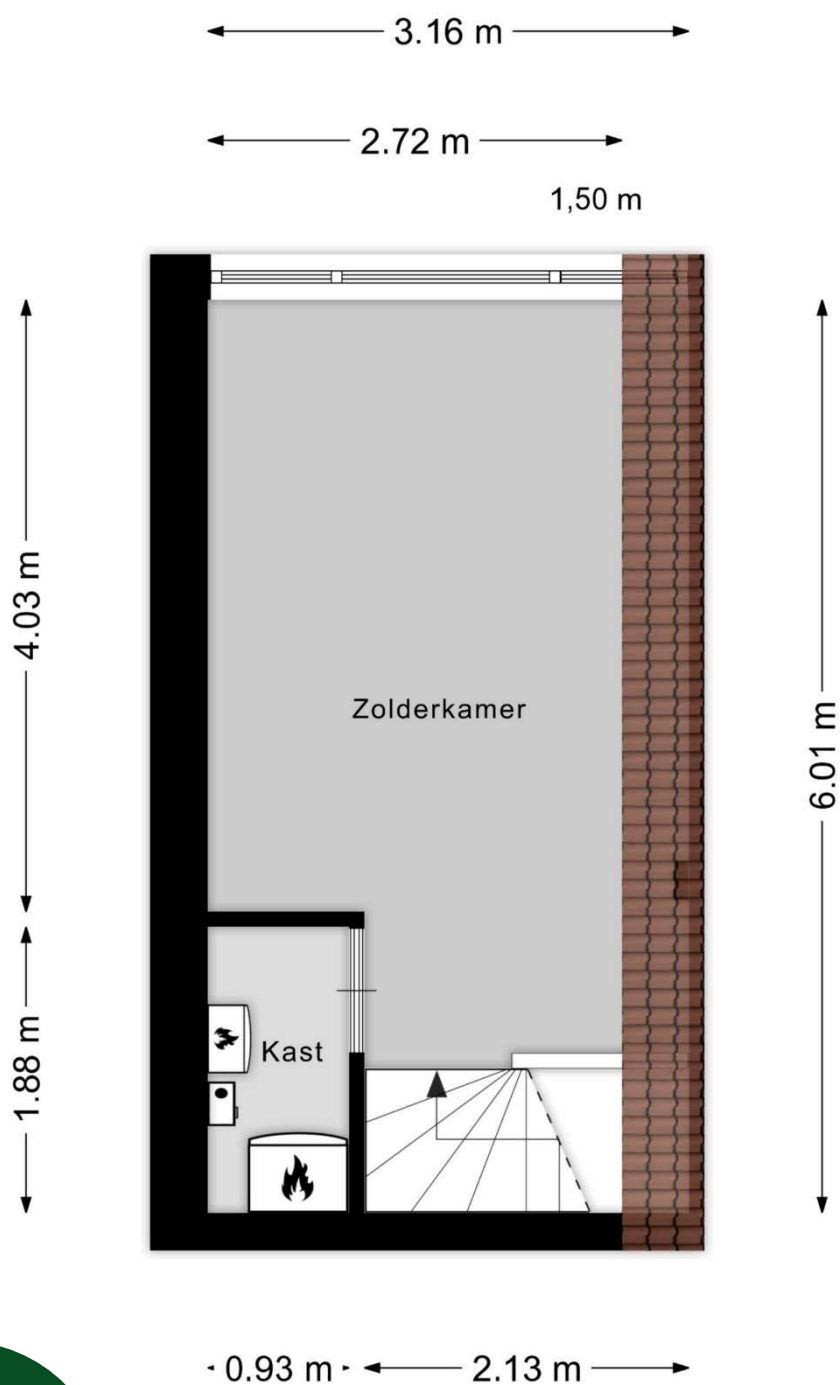
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

4^e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5^E VERDIEPING
(1^E VERDIEPING
WONING)



6^E VERDIEPING
(2^E VERDIEPING
WONING)

*aftegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gemeente Best



Dorps wonen met veel voorzieningen, maar ook dicht bij de stad én de rust van de natuur. Alle bestemmingen zijn binnen handbereik door de ligging tussen de snelwegen A2 en A58, een ondergronds treinstation in het centrum en Eindhoven Airport. Best is van alle gemakken voorzien: basisscholen, een middelbare school, een ruim winkelaanbod, musea, een bibliotheek, een bioscoop, sportvoorzieningen en vele recreatiemogelijkheden. Best is een toegangspoort tot het Nationaal Landschap Het Groene Woud en maakt deel uit van de Brainport regio, het hightech hart van Brabant.

Jan Campertstraat
te Best

GEMEENTE BEST

Wij laten
dit pand graag
aan u zien!

Voor een
bezichtiging kan een
afspraak gemaakt
worden via ons
kantoor

Een bezichtiging is zowel voor de koper als voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij, verkopers stellen het daarom zeer op prijs als een kijker binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons laat weten wat zijn of haar ervaringen zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorwaarden

Koopakte	Model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning. Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, Vastgoed PRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.
Notaris	De koper is vrij in zijn keuze voor een notaris.
Waarborgsom	Binnen ca. 6 weken na overeenstemming dient koper in handen van de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom. Deze dient tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper.
Financierings- voorbehoud	Het is gebruikelijk dat een koper, voor een bod gedaan wordt op een woning, zich van zijn financieringsmogelijkheden op de hoogte heeft gesteld. In de koopovereenkomst kan een financieringsvoorbehoud worden opgenomen.
Oplevering	De woning zal worden geleverd in de staat waarin deze zich bevindt bij het tot stand komen van de overeenkomst. Daarbij horen alle rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken heersende/lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. De makelaar kan u hier meer over vertellen.
Baten / lasten	Bij de notariële overdracht worden baten, lasten en canons verrekend. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend. De meest voorkomende zijn de onroerend zaakbelasting en milieuheffingen. Bij appartementen wordt ook de bijdrage van de Vereniging van Eigenaren verrekend.
Algemeen	Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. De overeenkomst is pas geldig als beide partijen de koopovereenkomst getekend hebben.