



WONING
MAKELAARS



**TE
KOOP**

Multatulilaan 64
Hilversum





BESCHRIJVING

Karakteristieke ruime hoekvilla met oprit, garage en eindeloze mogelijkheden!

Unieke en charmante hoekvilla, waar karakter, ruimte en potentie samenkomen. Deze sfeervolle woning is gelegen op een royaal perceel en biedt volop mogelijkheden voor wie op zoek is naar een bijzonder thuis met toekomstvisie. Midden in het populaire Schrijvers- Dichterskwartier op loopafstand van het gerenoveerde stadspark 'de oude haven', het veelzijdige centrum van Hilversum en de gezellige 'Gijsbrecht' bieden wij aan deze karakteristieke hoek villa met aangebouwde garage, oprit, werk/hobbyruimte en heerlijke privacy volle tuin.

Of u nu op zoek bent naar een familiewoning, een woning met werkruimte, of een woning dat u naar eigen wens wilt moderniseren of uitbreiden — deze villa biedt u de basis én de vrijheid om uw woonwensen te realiseren.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	168 m²
Perceeloppervlakte	278 m²
Overige gebruiksoppervlakte	15 m²
Inhoud	717
Aantal kamers	11
Aantal slaapkamers	5
Aantal woonlagen	4
Bouwjaar	1927

Enkele van de vele bijzonderheden:

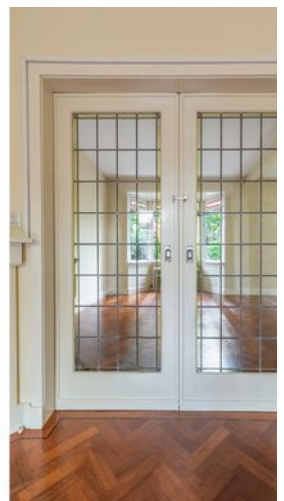
- Vrij gelegen hoekperceel met veel privacy
- Ideaal voor (grote) gezinnen;
- Kindvriendelijke omgeving;
- Oprit voor parkeergelegenheid;
- Ruime leefruimtes met authentieke details;
- Hoge plafonds;
- Prachtige glas in lood ramen;
- Grote ramen voor veel natuurlijk licht;
- 5 slaapkamers en multifunctionele ruimtes;
- Fijne tuin met zon- én schaduwplekken;

BEGANE GROND



TEntree, hal met trapopgang, ruim toilet met fontein, toegang tot de provisiekelder en ruime leef keuken. Ruime woonkamer met prachtige eiken vloer en open haard. De woonkamer is aan is tevens voorzien van kamer ensuite met glas in lood schuifdeuren, dat de kamer opsplits in eetkamer en ruime gezellige zitkamer. De keuken is gesloten en gesitueerd aan de achterzijde, deze beschikt over alle ruimte voor een riante keuken en gezellige eethoek. Aan de achterzijde geven openslaande deuren heerlijke, vrij gelegen tuin met twee terrassen en een werk/hobbyruimte die gekoppeld is aan de garage aan de voorzijde. ekst





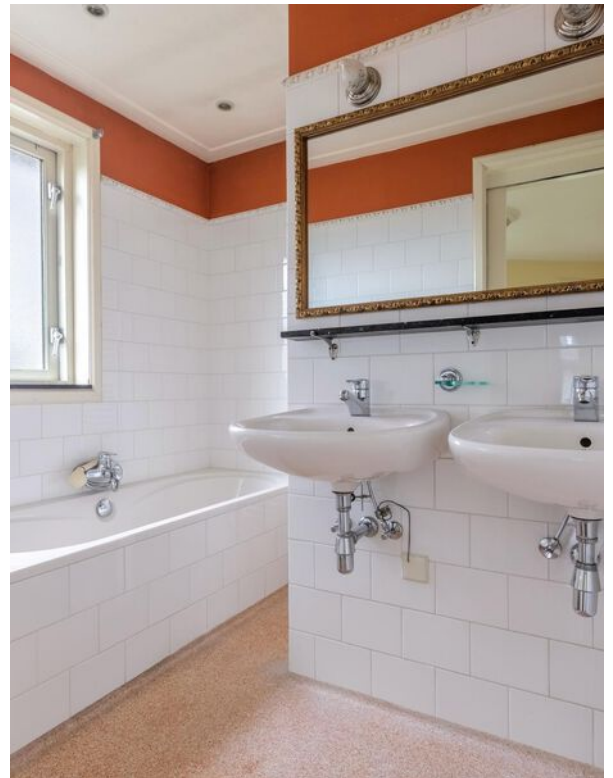
1STE VERDIEPING



Ruime verloop, drie in grootte variërende slaapkamers waarvan één ruime slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot terras, één ruime slaapkamer aan de voorzijde met openslaande deuren naar het zonnige balkon en één slaapkamer ideaal als kinderkamer/werkkamer met tevens openslaande deuren naar het balkon.



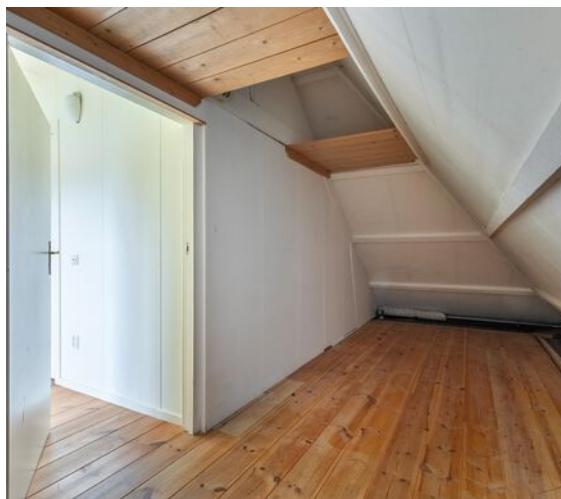




2DE VERDIEPING

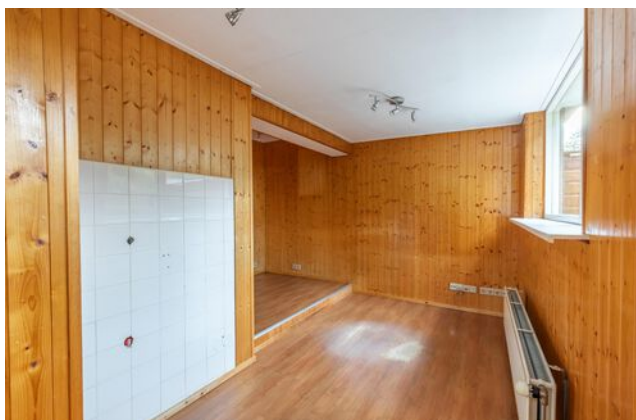


Trapopgang met toegang tot 2 slaapkamers, ruime berging met opstelling voor wasmachine, droger en c.v.-opstelling. Door de twee ruime dakkapellen is de zolderverdieping opgesplitst in 2 ruime slaapkamers.

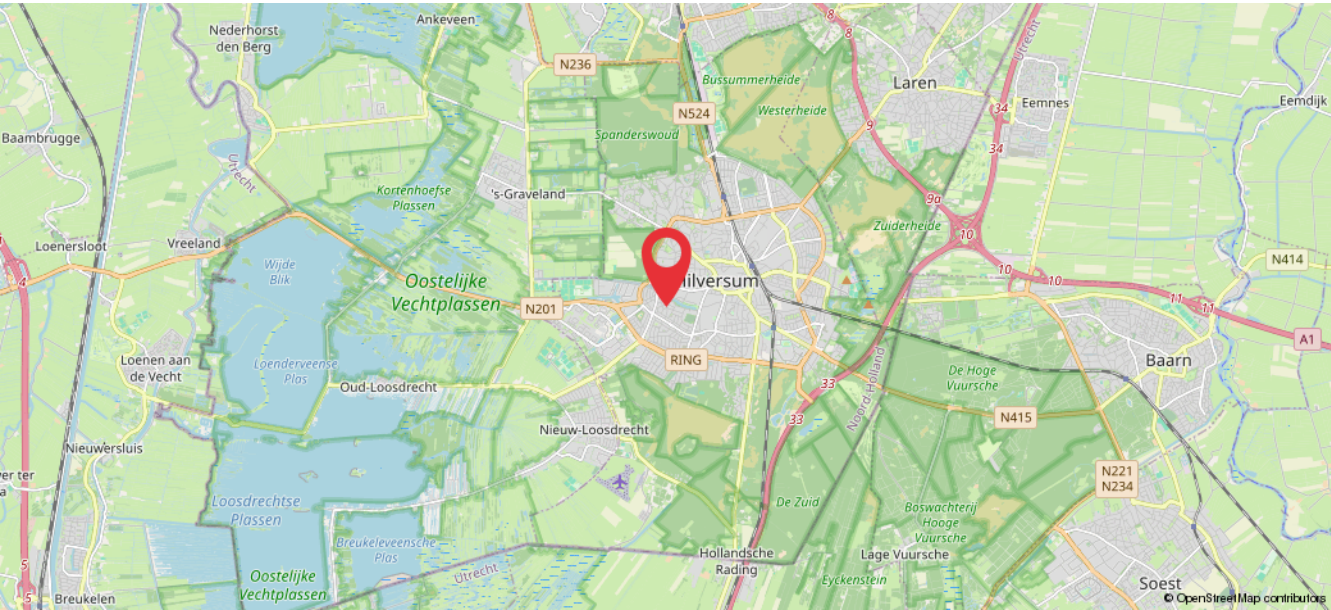


TUIN

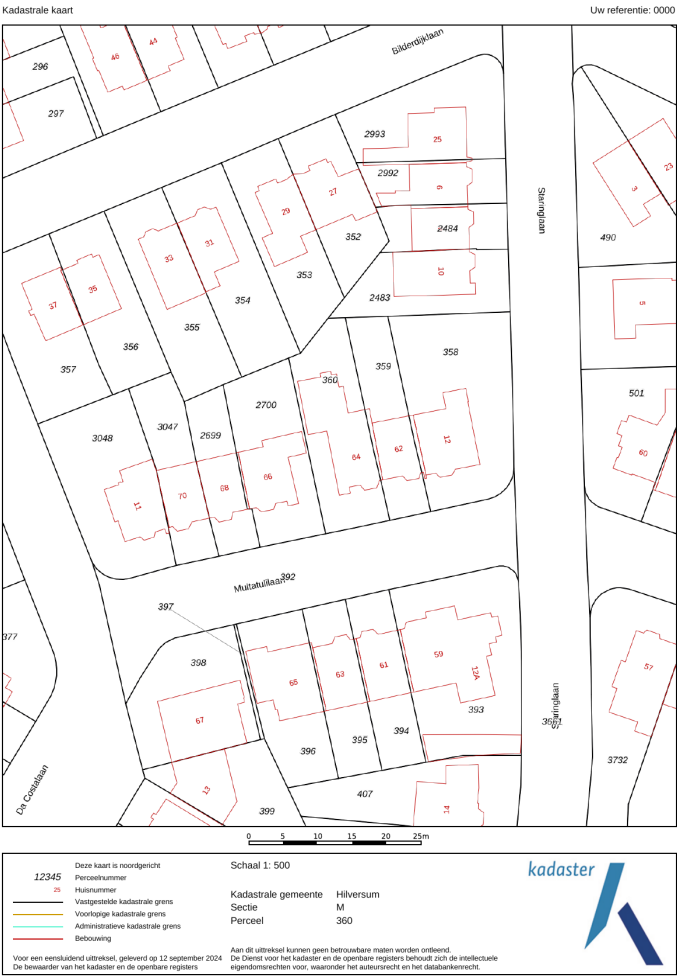




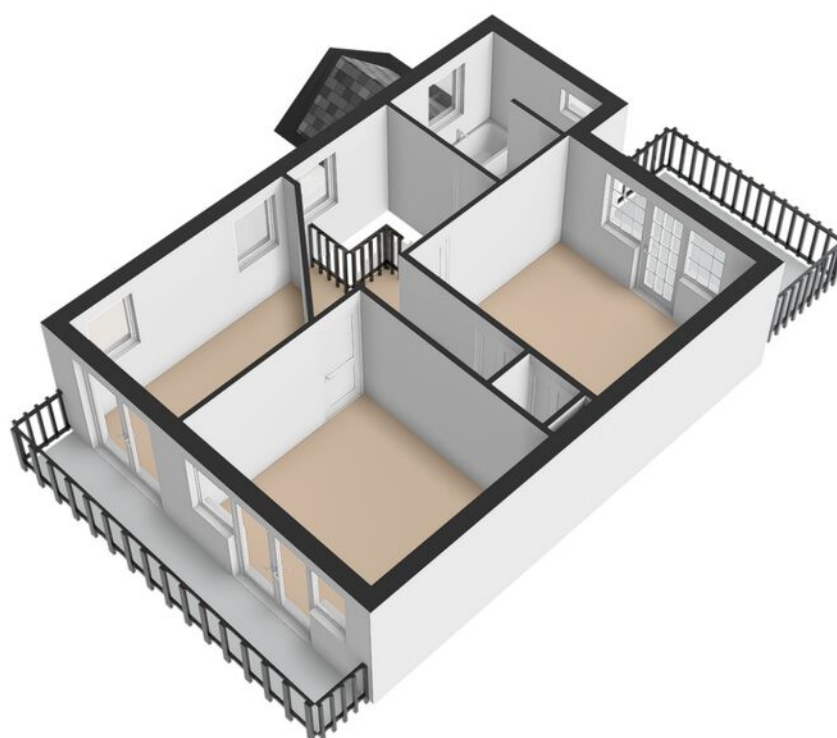
KADASTER & LOCATIE



TekDe ligging kenmerkt zich door de korte afstand ten opzichte van winkels, scholen (basis en middelbaar), natuur (Corversbos en Hoorneboegseheide) en diverse gezellige eetgelegenheden, maar ook de uitvalswegen (naar Amsterdam en Utrecht) en het station liggen in de directe nabijheid.st



PLATTEGROND

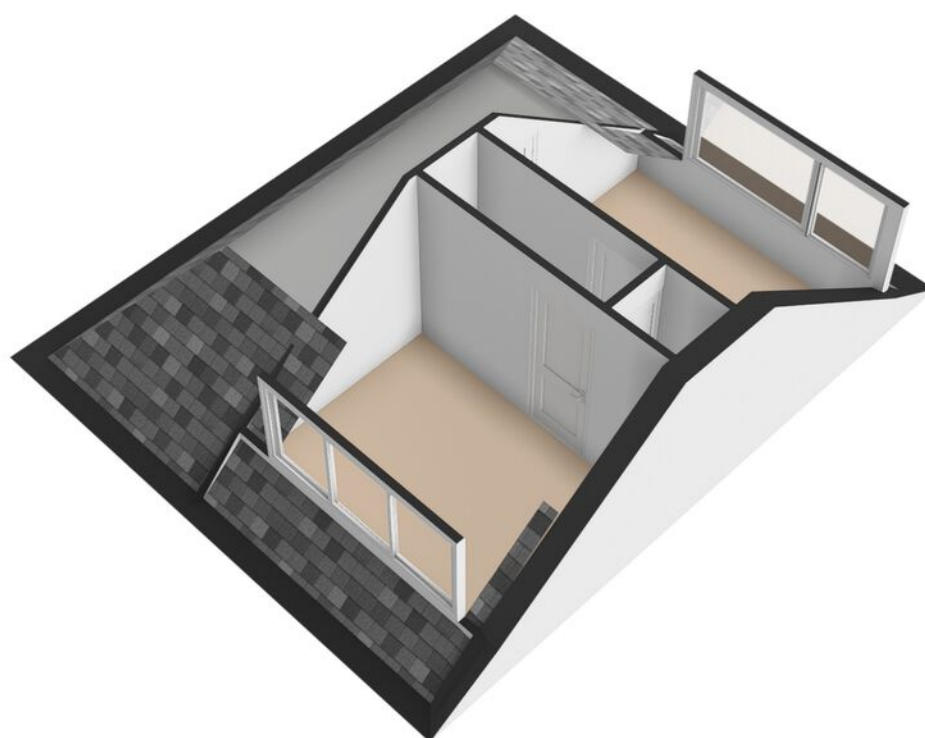


PLATTEGROND

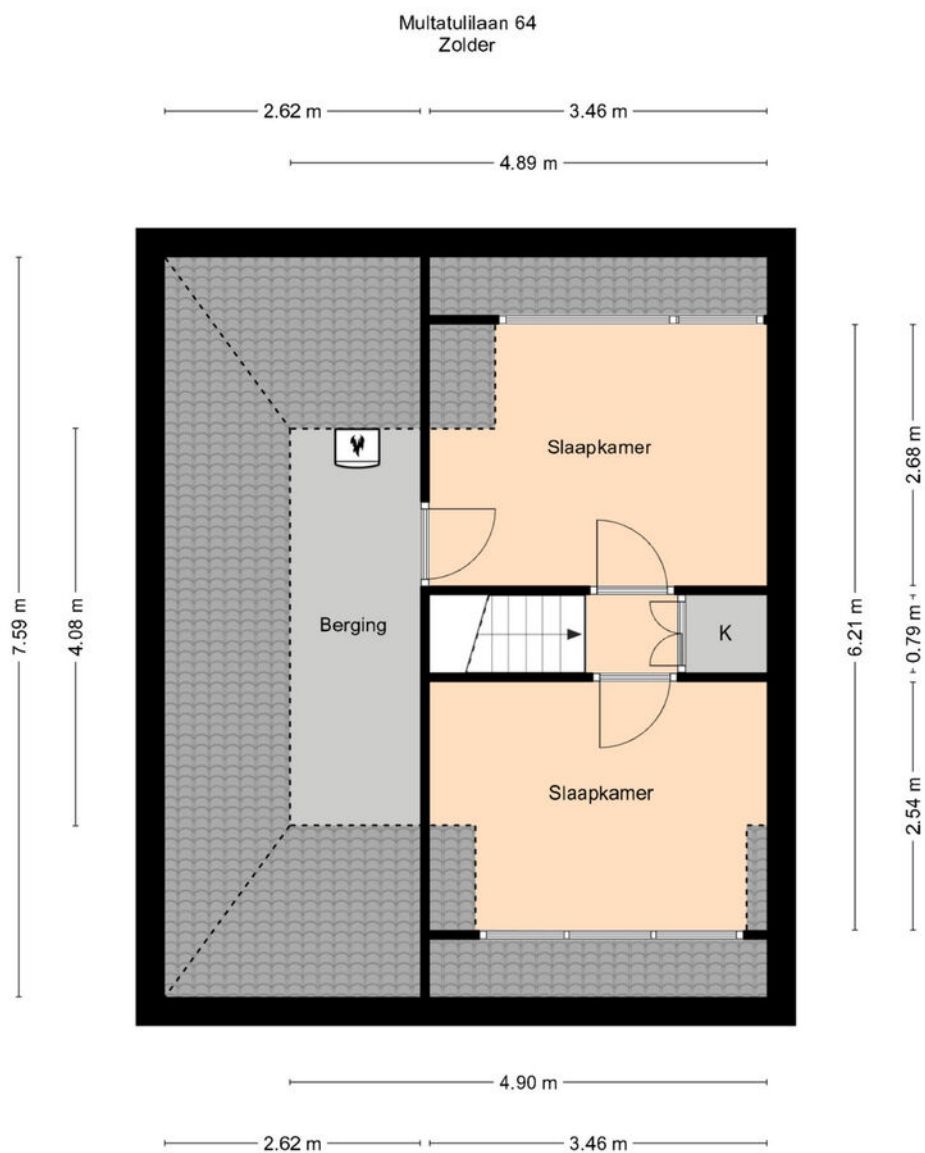


Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PLATTEGROND

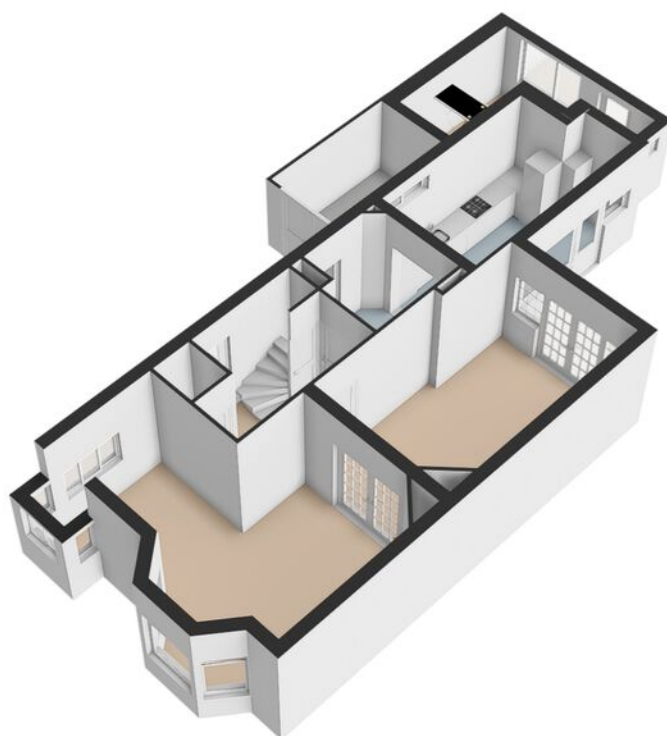


PLATTEGROND



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PLATTEGROND

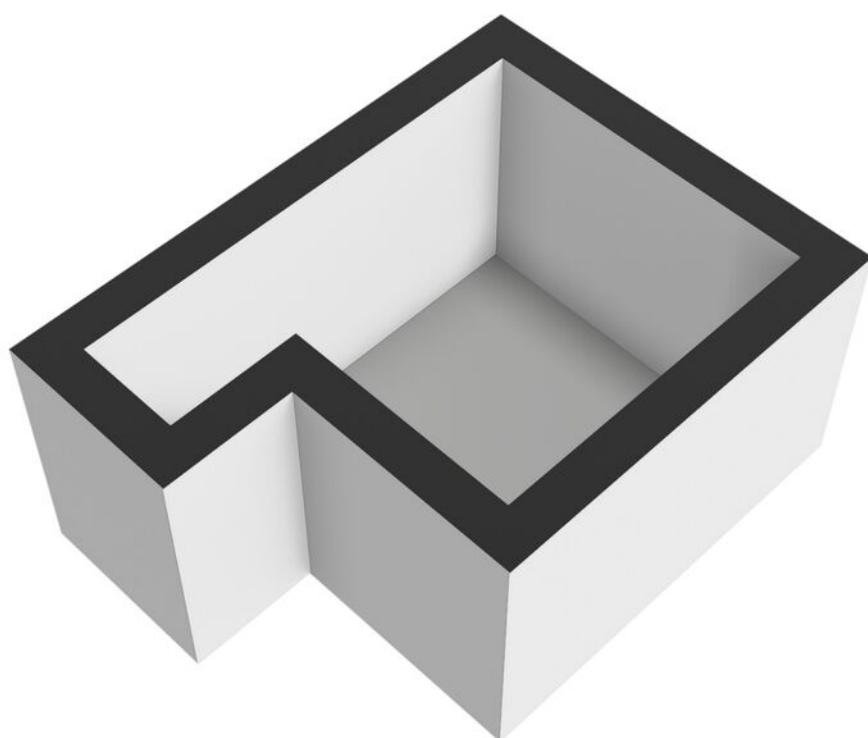


PLATTEGROND



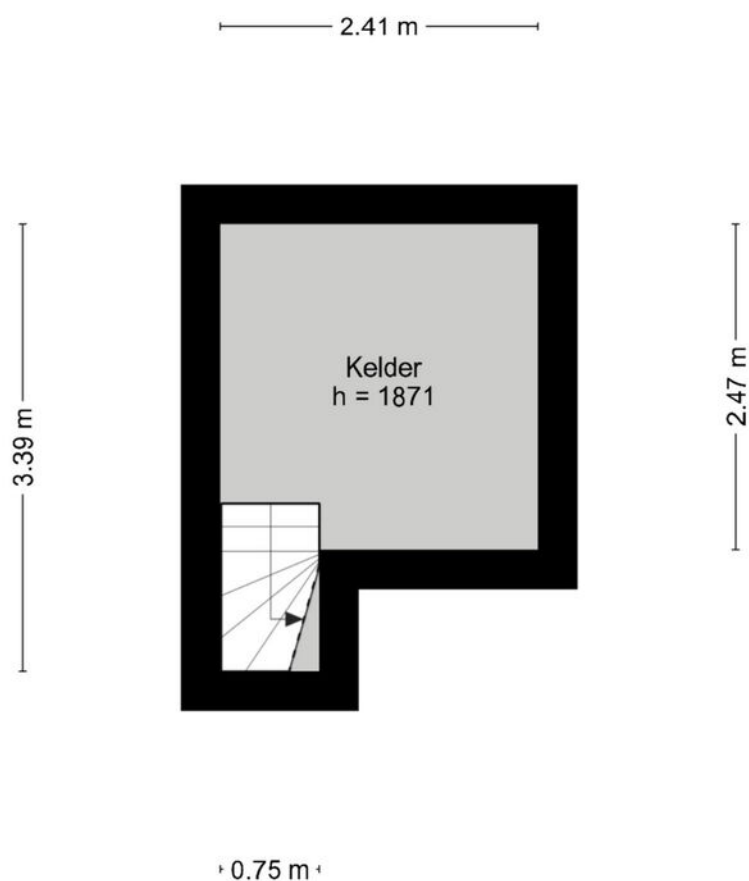
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

Multatulilaan 64
Kelder



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ons team



Jeroen Eyler K-RMT

Makelaar/directeur



Jeroen Kip

Vastgoedadviseur



Kayleigh van Kolck



Tess Patterer

Zoekt u een makelaar in Hilversum bij wie u zich echt thuis voelt? Die u op professionele en persoonlijke wijze begeleidt bij de verkoop of aankoop van een woning? Dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Heeft u behoefte aan meer informatie of een vrijblijvende kennismaking? Wij nodigen u van harte uit in ons fraaie kantoorpand aan de Soestdijkerstraatweg 27 te Hilversum, waar u in onze coffeeshop kunt genieten van een heerlijk kopje koffie (of thee).

U kunt tijdens kantooruren vrijblijvend binnenlopen of vooraf een afspraak maken met één van onze makelaars in Hilversum. Het is natuurlijk ook mogelijk een afspraak bij u thuis te maken.

ons rapport



De professionele makelaars van ons kantoor hebben gezamenlijk 90 jaar ervaring in het vak! Niet alleen hun kennis en ervaring, maar zeker ook de persoonlijke benadering alsmede onze uitgebreide dienstverlening onderscheidt ID Makelaars van alle andere Gooise makelaars. Dit resulteert al jaren in hoge rapportcijfers waar wij met recht trots op zijn!

Wilt u écht ontzorgd worden bij de belangrijke beslissing van een huis verkopen of aankopen? Maak dan een afspraak met één van onze makelaars. Wij komen vrijblijvend en kosteloos bij u langs of nodigen u uit bij ons op kantoor.

Onze beoordelingen op Funda

9,1

Verkoop

9,5

Aankoop

**“Kan alleen maar een tien geven.
100% inzet en meedenkend. Uiterst
bekwaam en snel reactie op eventu-
eële vragen. Fijn in de omgang.”**

- Dhr. van der Grift



**ID makelaars, de makelaar
bij wie u zich thuis voelt**

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
Tel 035 64 244 74
info@idmakelaars.nl
www.idmakelaars.nl



WONEN | BOG | TAXATIES