

Nieuwstraat 94

ZWOLLE

Vraagprijs € 365.000,00 kosten koper



Uniek woon-winkelpand in hartje Zwolle

Op zoek naar een karakteristieke plek waar wonen en werken perfect samengaan? Dit bijzondere pand aan de levendige Nieuwstraat, midden in de historische binnenstad van Zwolle, biedt je die kans. Omringd door sfeervolle winkelstraten, gezellige horeca en alle voorzieningen binnen handbereik, is dit dé locatie voor ondernemers én bewoners die het beste van de stad willen ervaren.

Jouw mogelijkheden

Dankzij de bestemming Centrum-Detailhandel heb je volop vrijheid. Richt de begane grond en het souterrain in als winkel, atelier, studio of kantoorruimte – precies zoals jij het voor je ziet. Daarboven wacht een royale bovenwoning verdeeld over twee verdiepingen, met een comfortabele indeling en veel licht.

De commerciële ruimte staat momenteel leeg en vraagt om een frisse invulling. De bovenwoning daarentegen is netjes onderhouden en biedt direct een fijn thuis.

Indeling

Begane grond: entree/hal met toegang tot ruime kelder (22 m²), doorgang naar woonhuis, werk-/winkelruimte en toiletruimte (32 m²).

Eerste verdieping: hal met trapopgang, badkamer, woonkamer en keuken.

Tweede verdieping: zolder-/slaapruimte.

Totaal woonoppervlak: 49 m².

Nieuwstraat 94 8011 TR

Waarom dit pand?

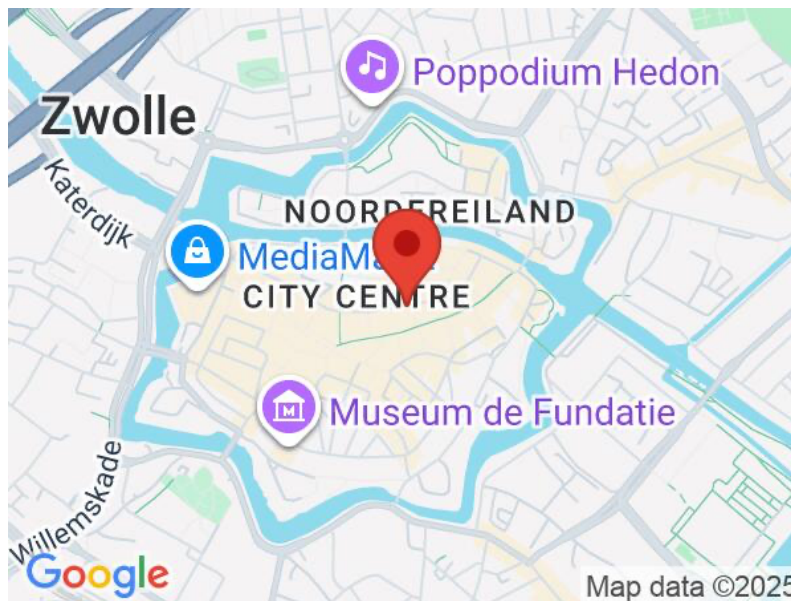
Absolute toplocatie in de Zwolse binnenstad
Commerciële ruimte met eindeloze mogelijkheden
Ruime bovenwoning op twee verdiepingen
Parkeergelegenheid dichtbij en uitstekende bereikbaarheid
Authentieke uitstraling met een vleugje historie

Of je nu je droomwinkel wilt starten, een inspirerende werkplek zoekt of een charmante woning in de binnenstad wilt – dit pand geeft je de ruimte om het allemaal te combineren.

Adresgegevens

Adres	Nieuwstraat 94
Postcode / plaats	8011 TR Zwolle
Provincie	Overijssel

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	
Bouwperiode	-1906
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	1
Volume	388 m ³
Perceeloppervlakte	41 m ²
Woonoppervlakte	84 m ²
Woonkamer	15 m ²

Details	
Ligging object	In centrum, Beschutte ligging
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	geen tuin
Tuin diepte	cm
Tuin breedte	cm
Achtertuint	m ²
Ligging	
Kwaliteit	













Robert Jorink Makelaars
Dokter van Deenweg 162
8025 BM Zwolle
Tel: 038-4203841
E-mail: info@robertjorink.nl



