



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Binnen
Parallelweg 18 A
Helmond**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
**Binnen Parallelweg
18 A
Helmond**

VRAAGPRIJS
€ 457.500,- k.k.



Locatie

Plaats:	Helmond
Straat:	Binnen Parallelweg 18 A

Bouw

Soort woning:	Portiekwoning
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2021

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	103 m ²
Woning inhoud:	333 m ³
Parkeren:	Op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Vloerverwarming geheel

Highlights

In Residentie Sutorius woon je zorgeloos in een recent gebouwd (2021) appartement dat van alle gemakken is voorzien. De woning beschikt over een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer, apart toilet en een balkon. Het appartement is gebouwd in 2021 en is hierdoor volledig geïsoleerd en gebouwd conform de meest recente bouweisen. Tevens is de woning voorzien van energielabel A+.





Binnen Parallelweg 18 A, Helmond



Perfect afgewerkt 3-kamer hoekappartement met eigen parkeerplaats en berging op een perfecte locatie in Helmond. Op loopafstand van het centraal station en het levendige centrum van de stad en toch in alle rust met volop privacy. Binnen enkele minuten staat u midden in het centrum van de binnenstad, maar ook loopt u zo naar het station en neemt u het openbaar vervoer naar familie of werk.

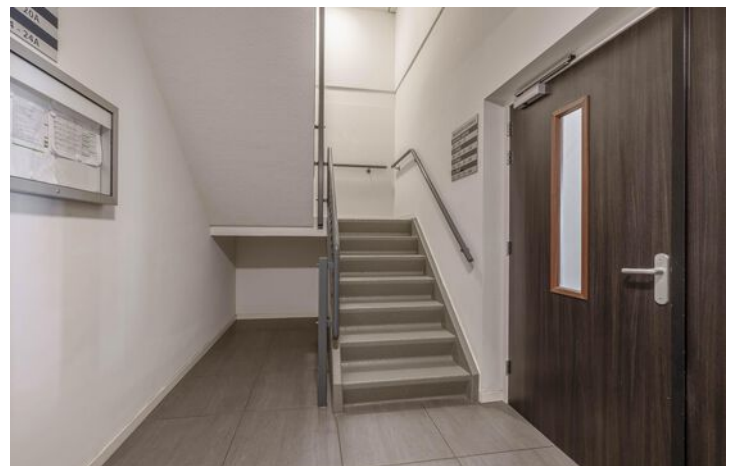
Al met al een appartement dat een bezichtiging meer dan waard is. We nodigen je van harte uit een kijkje te komen nemen.

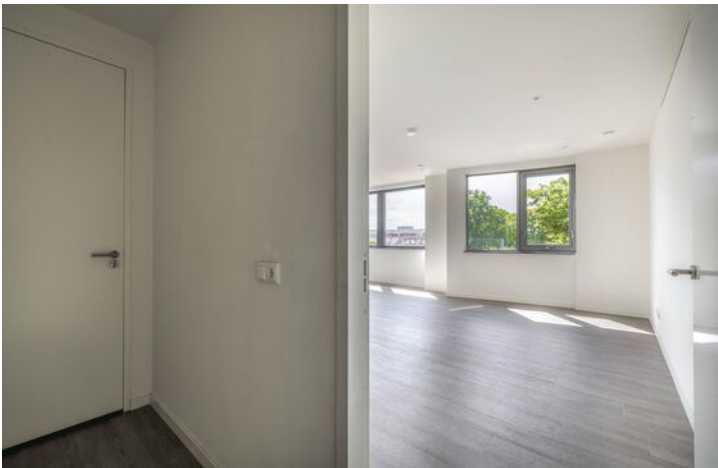


Indeling

Entree:

Centrale entree met bellentableau en videofooninstallatie. Buiten bevinden zich op afgesloten terrein de brievenbussen en de fietsenberging. Vanuit ontvangsthall is er toegang naar het trappenhuis en de lift.







Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping van het gebouw bevindt zich het appartement. Het gehele appartement (m.u.v. badkamer/toilet) is voorzien van een PVC vloerafwerking in eikenmotief en plinten langs de muur. Ook beschikt het over een vloerverwarming systeem. Bij binnenkomst in het appartement heb je toegang tot het toilet en het woongedeelte. Het toilet is fraai betegeld en voorzien van zwevend toilet en een fonteintje.



De woonkamer valt op door de vele raampartijen, die zorgen voor veel natuurlijk licht. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel.





De open keuken is compact maar efficiënt ingericht en heeft een moderne uitstraling. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een oven, waardoor je alles bij de hand hebt om heerlijke maaltijden te bereiden.



Vanuit de keuken is er middels een schuifpui toegang tot het ruime balkon. Een ideale plek om een boek te lezen of om te genieten van een drankje na het werk.



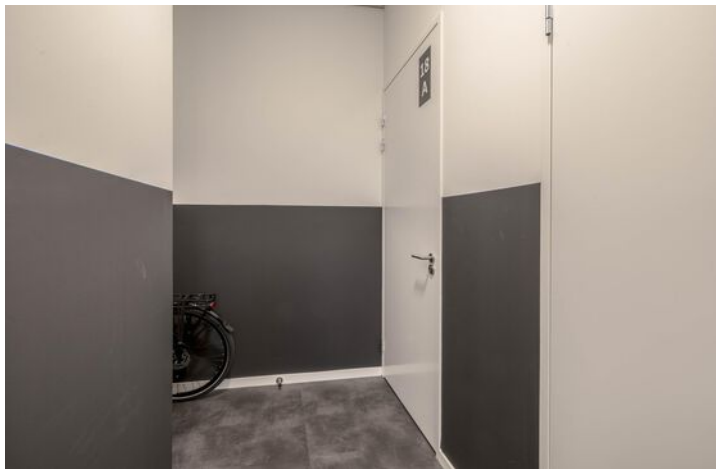


De eerste slaapkamer van +- 16 m² heeft een strakke afwerking van wanden en plafonds en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is zo'n 11 m² groot en daarmee ook nog steeds lekker ruim.

De badkamer is volledig en luxe betegeld tot aan het plafond. Verder is de badkamer voorzien van inloepdouche met glazen douchescherm, wastafel met meubel en spiegel.







Parkeren:

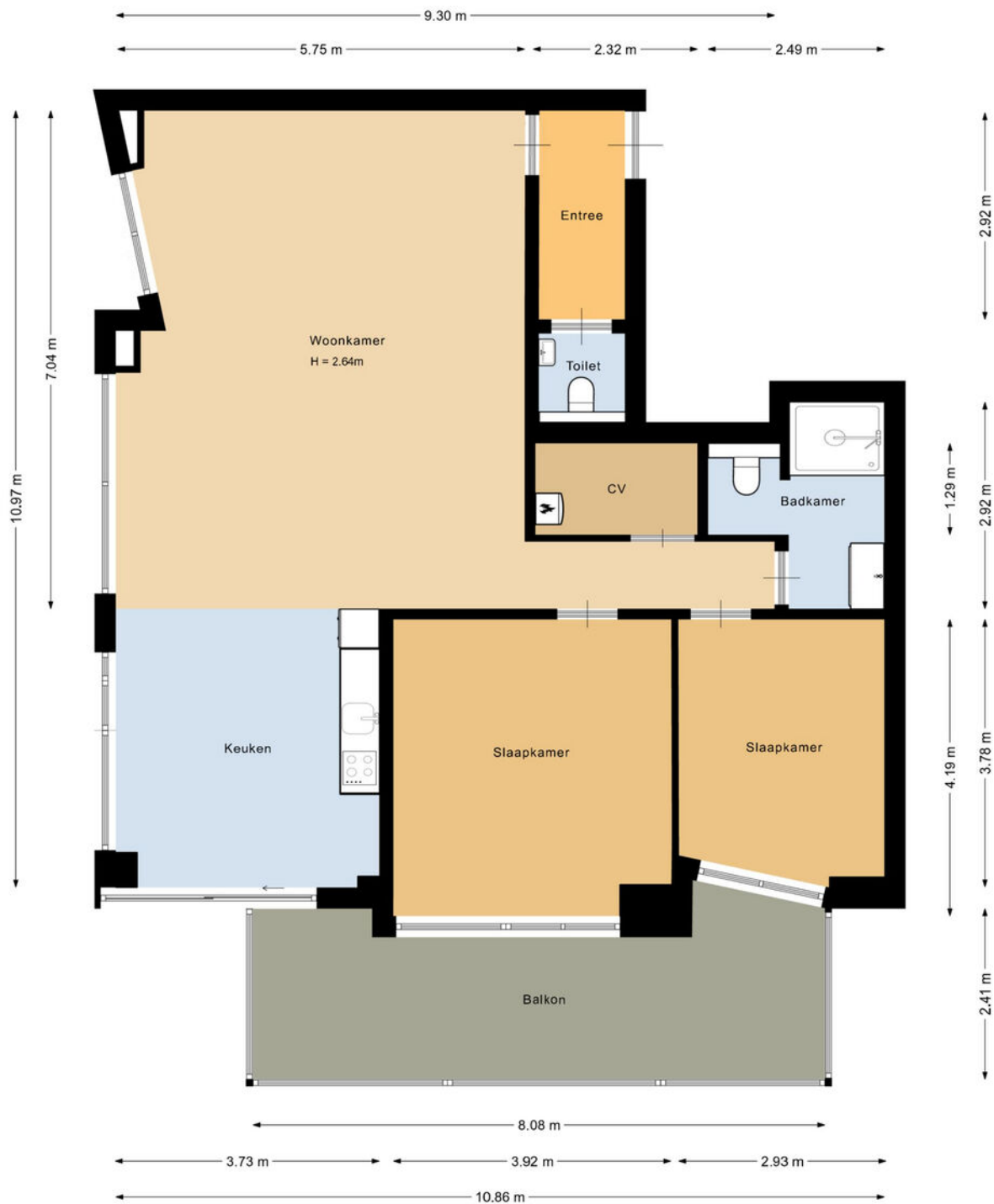
Er is een eigen parkeerplaats voor de auto. Voor de fietsgebruikers is er een aparte afsluitbare buitenberging, ook geschikt voor het opladen van elektrische fietsen. De parkeerplaatsen en fietsenberging zijn enkel toegankelijk voor bewoners van Residentie Sutorius.





Plattegronden

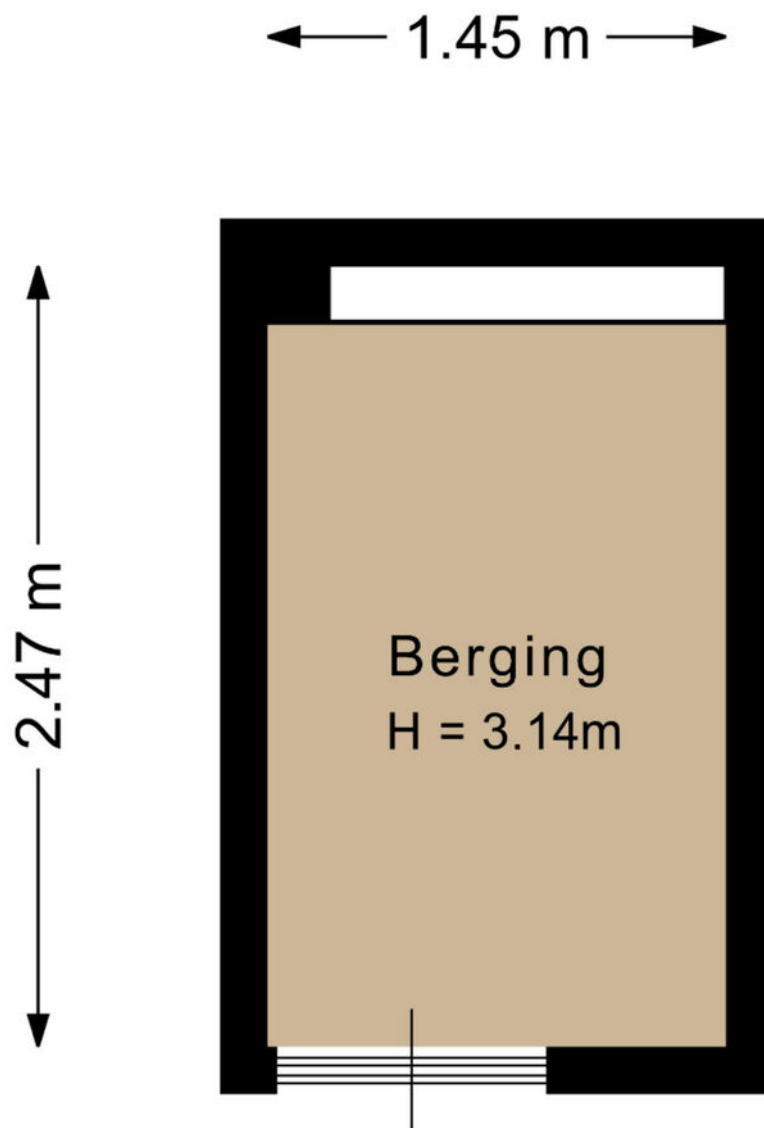
Appartement



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

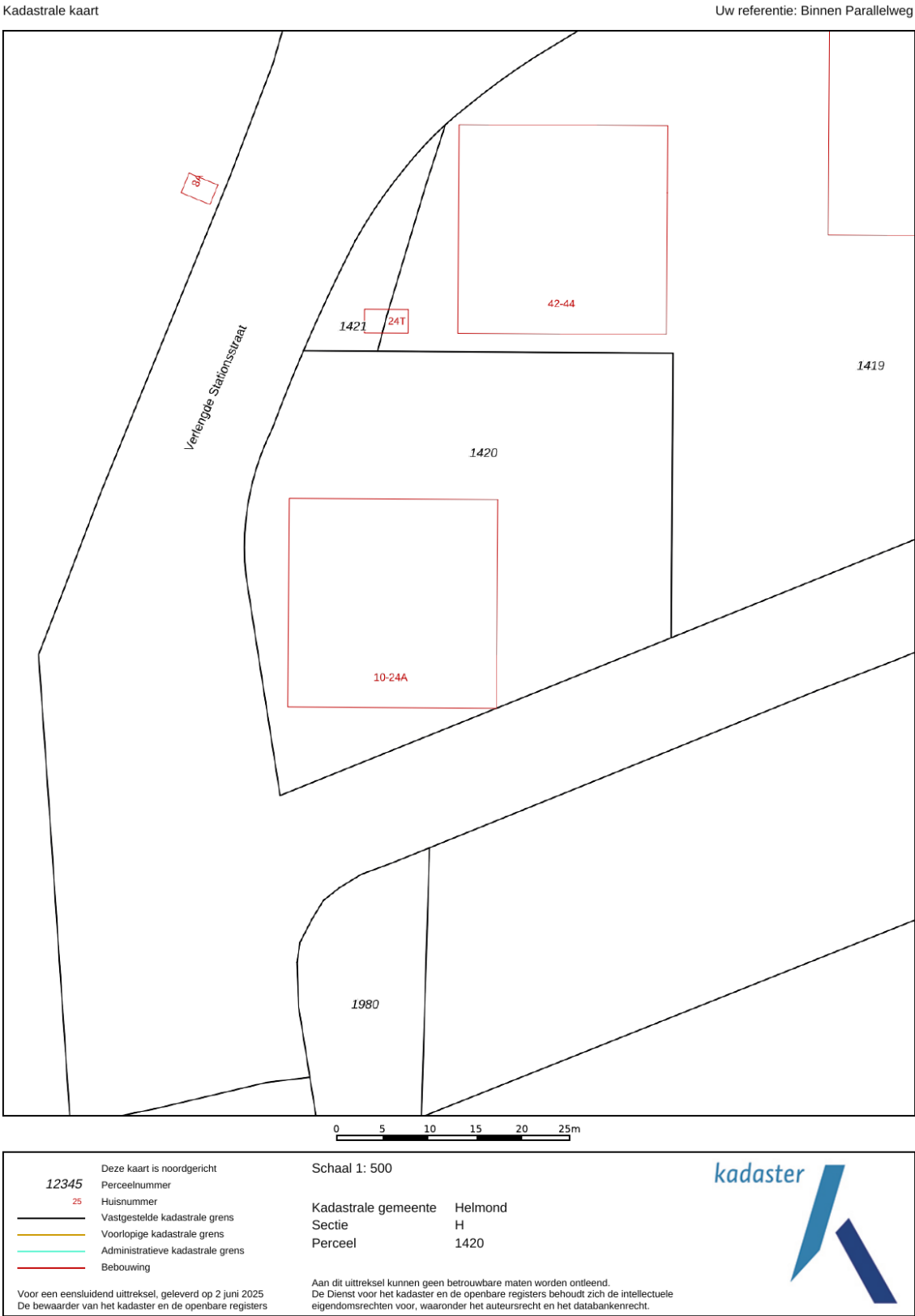
Plattegronden

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart



Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62

5521 CD Eersel

+31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4

5671 CC Nuenen

+31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

+31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7

5751 KT Deurne

+31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**