

BIJZONDERHEDEN

- * de woning is gelegen op eigen grond in Beschermd Stadsgezicht Centrum;
- * de woning is voorzien van houten buitengevelkozijnen met dubbele beglazing;
- * 6/15de aandeel in actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage € 180,00 per maand;
- * het woonoppervlak bedraagt ca. 135m²;
- * energielabel D;
- * de woning is gelegen op loopafstand van winkels en horecagelegenheden aan de Denneweg en Frederikstraat, Theater Diligentia en PePijn, de Koninklijke Schouwburg, het centrum van Den Haag, openbaar vervoer voorzieningen en het Centraal Station, op fiets afstand van de boulevard en het strand van Scheveningen-Bad en nabij diverse uitvalswegen;
- * vanwege het bouwjaar (1875) worden in de NVM-koopakte de ouderdoms-, de materialen- alsmede de niet-bewoningsclausule opgenomen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



Robert van der Zwan Makelaardij B.V.

Statenlaan 143

2582 GK Den Haag

T 070 358 86 80

info@robertvanderzwan.nl

www.robertvanderzwan.nl

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Fotografie en brochure © : fotozoom.nl 070 38 38 227



Dr. Kuiperstraat 7-A
DEN HAAG

OMSCHRIJVING

OP DE HOEK VAN DE LAAN VAN ROOS EN DOORN, NABIJ DE GEZELLIGE WINKELS EN VELE RESTAURANTS AAN DE DENNEWEG EN FREDRIKSTRAAT GELEGEN GOED ONDERHOUDEN ROYAAL EN LICHT DRIELAAGS BOVENHUIS. DE WONING IS GELEGEN IN BUURTSCHAP 2005 NABIJ OPENBAARVERVOER VOORZIENINGEN, UITVALSWEGEN EN OP LOOPAFSTAND VAN DE HISTORISCHE BINNENSTAD VAN DEN HAAG EN HET CENTRAAL STATION.



Op loopafstand van de historische binnenstad en



Nabij de denneweg en fredrikstraat







INDELING

entree op straatniveau; hal met meterkast (elektra 9 groepen + 2x ALS) en trapopgang naar de 1e verdieping; overloop, ruim en geheel betegeld toilet voorzien van vrijdragend closet en fontein; dubbele deuren naar royale doorgebroken en lichte woon-/eetkamer ca. 4,35x9,75m voorzien van een fraaie visgraat parketvloer, ornamenten plafonds, marmeren schouw met gasblok open haard en erker kozijn op de hoek; open keuken ca. 3,45x4,35 deels 3,60m voorzien van moderne keukeninstallatie met 6-pits gasfornuis en 2 ovens, afzuigkap in schouw, spoeleiland met vaatwasmachine, 1,5 spoelbak en marmeren werkblad; toegang tot bijkeuken/wasruimte ca. 1,10x3,45m voorzien van pantry, opstelling wasmachine/droger en handdoekradiator; voor zijkamer ca. 2,15x2,90m met vaste kast.

trapopgang naar de 2e verdieping: overloop; voor slaapkamer ca. 3,50x4,30m met openslaande deuren naar voorbalkon boven de erker van de woonkamer; toegang tot geheel betegelde badkamer ca. 2,00x2,75m voorzien van ligbad met douchegeedeelte, dubbele vaste wastafel, vrijdragend closet en handdoekradiator en vloerverwarming.

trapopgang naar de 3e verdieping: overloop met daklicht en vaste kast met opstelling cv-combiketel (Intergas Kompakt HRE 2021); voor slaapkamer ca. 3,15x3,50m; toegang tot betegelde badkamer voorzien van douche met hoekinstap, vrijdragend closet en fontein.

