

ONTDEK

WATERKERSLAAN 18 in **ENSCHED**E



Ontdek de rust en de ruimte



Totaal 4 slaapkamers
Inpandige garage met
carport

Vrije ligging met uitzicht over
weilanden

Vraagprijs
€ 589.000,- k.k.



INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 11** Eerste etage
- 14** Tweede etage
- 15** Tuin
- 18** Plattegronden
- 22** Kadastrale kaart
- 23** Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 589.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

218 m²

BOUWJAAR

2000

PERCELOPPERVLAKE

238 m²

INHOUD

938 m³



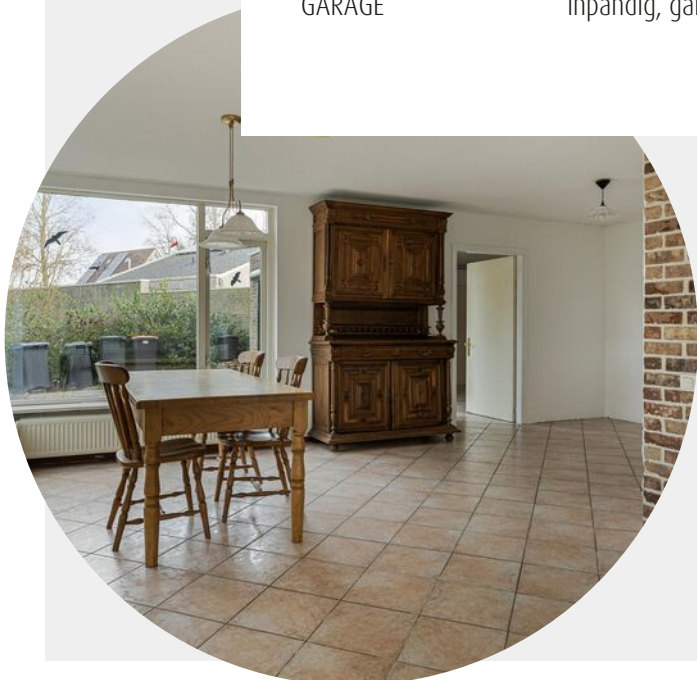
SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	6

ENERGIELABEL	B
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
VERWARMING	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
WARM WATER	c.v.-ketel

GARAGE	inpandig, garage met carport
--------	------------------------------

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Keuken op de begane grond en badkamer op de verdieping moet nog worden aangelegd. Alle leidingwerk is aanwezig
- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken en vloerverwarming
- 4 slaapkamers op de verdieping met mogelijkheid voor meerdere slaapkamers



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfs-makelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Hugo Mönnink

Directeur / Register Makelaar Taxateur / NVM-lid

Tel. 0534 - 34 00 38

Mobiel: 06 - 11 39 83 76

hugomonnink@thomapost.nl



KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Op de begane grond vind je de royale woonkamer met een karakteristieke erker die veel licht binnenlaat. Aangrenzend ligt de open woonkeuken, nog zonder keukenopstelling, wat de ideale kans biedt om een droomkeuken te creëren. Verder is er een handige en royale bijkeuken, een slaapkamer en een volledig ingerichte badkamer. De begane grond is ook zeer goed te gebruiken als kantoor aan huis.





De woonkamer in de huidige situatie
en hoe het zou kunnen worden.

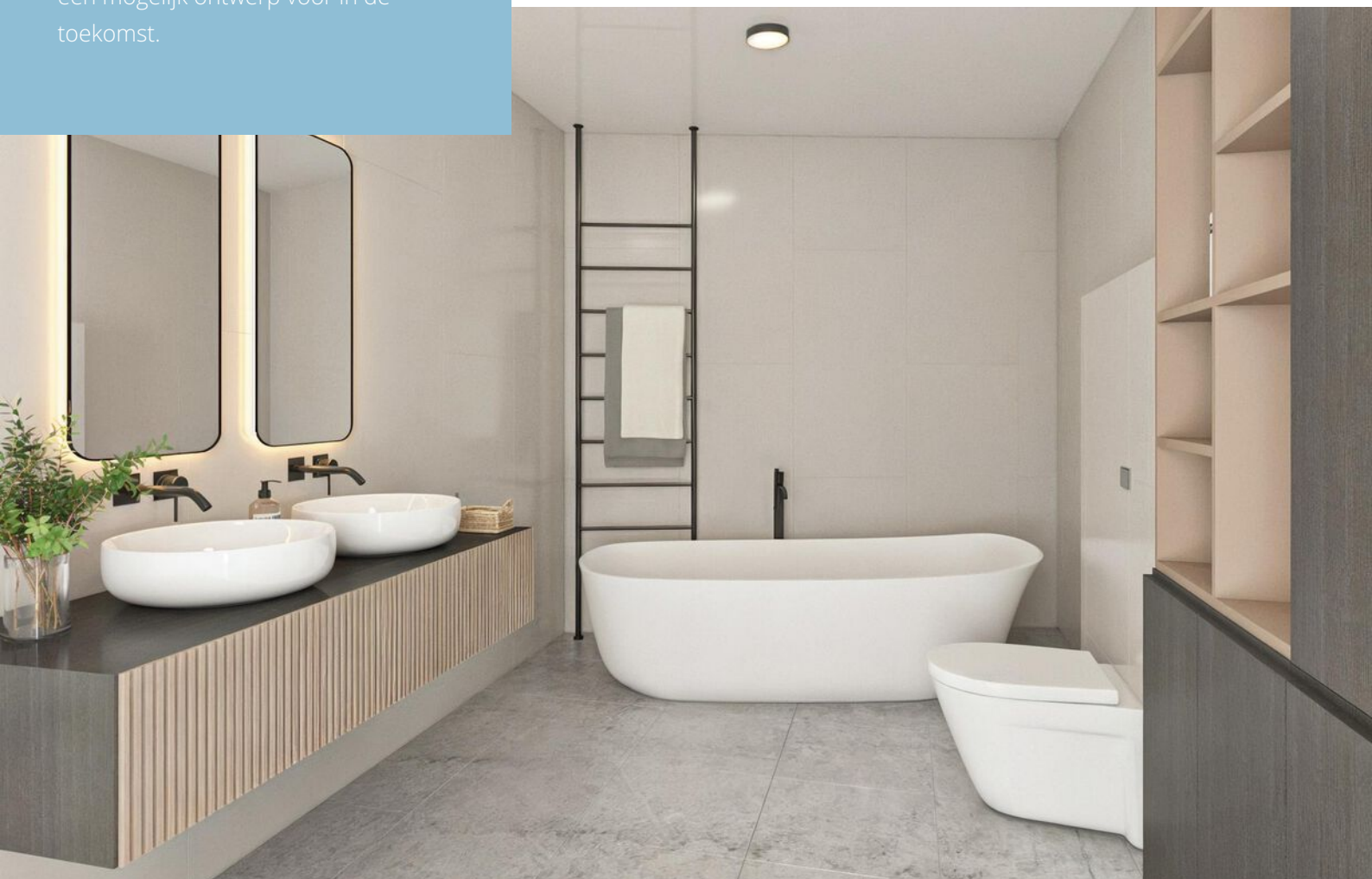








De badkamer op de begane grond momenteel en een voorbeeld van een mogelijk ontwerp voor in de toekomst.

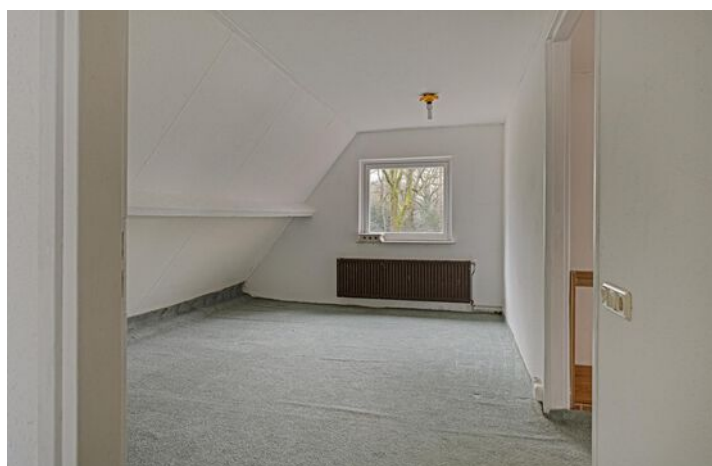


De eerste verdieping

De eerste verdieping verrast met vier riante slaapkamers die zelfs nog op te delen zijn in meerdere slaapkamers. De overloop leidt naar een nog te realiseren badkamer. Elke kamer is voorzien van grote ramen, waardoor het daglicht volop binnenstroomt.









De tweede verdieping

Via een vlizotrap bereik je de tweede verdieping, waar een ruime bergzolder op je wacht.

Buiten

De buitenruimte van deze woning is een absolute troef. De voor- en achtertuin grenzen aan een groenstrook, wat zorgt voor een gevoel van vrijheid en ruimte. De tuin op het noordwesten vangt de middag- en avondzon, perfect voor ontspanning na een drukke dag. Bovendien biedt de inpandige garage met carport en oprit voldoende parkeermogelijkheden.





OVER ENSCHEDE



Een rijke geschiedenis

Enschede kent een rijke geschiedenis en van sommige voormalige fabrieken zijn woningen gecreëerd. In 1964 opende de nieuwe Technische Hogeschool Twente en dit heet nu de Universiteit Twente. Ook staat Enschede bekend om de Grolsch fabriek en het medisch sportcentrum Roessingh.

DE GROOTSTE STAD IN OVERIJSSSEL

Enschede is een stad en gemeente in het oosten van Nederland in Overijssel. De gemeente Enschede telt bijna 160.000 inwoners met circa 160 verschillende nationaliteiten. Enschede is daarmee de grootste stad in Overijssel.

Rust en
ruimte



Gezellige terrasjes



PLATTEGROND



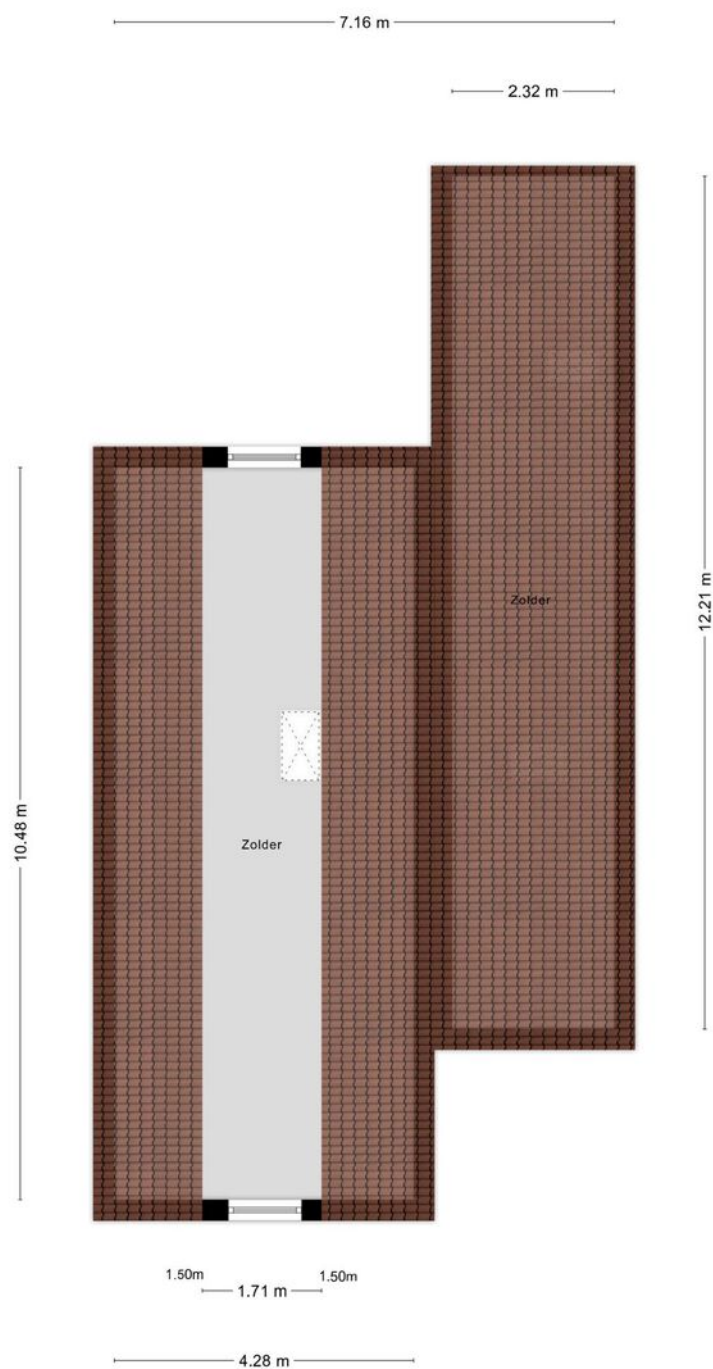
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	●		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten ter overname			●
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	●		
- plavuizen	●		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	●		
- jacuzzi/whirlpool	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
- toilet	●		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne	●		
Brievenbus	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rolluiken	●		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	●		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	●		

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



THOMA POST **HYPOTHEKEN**

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

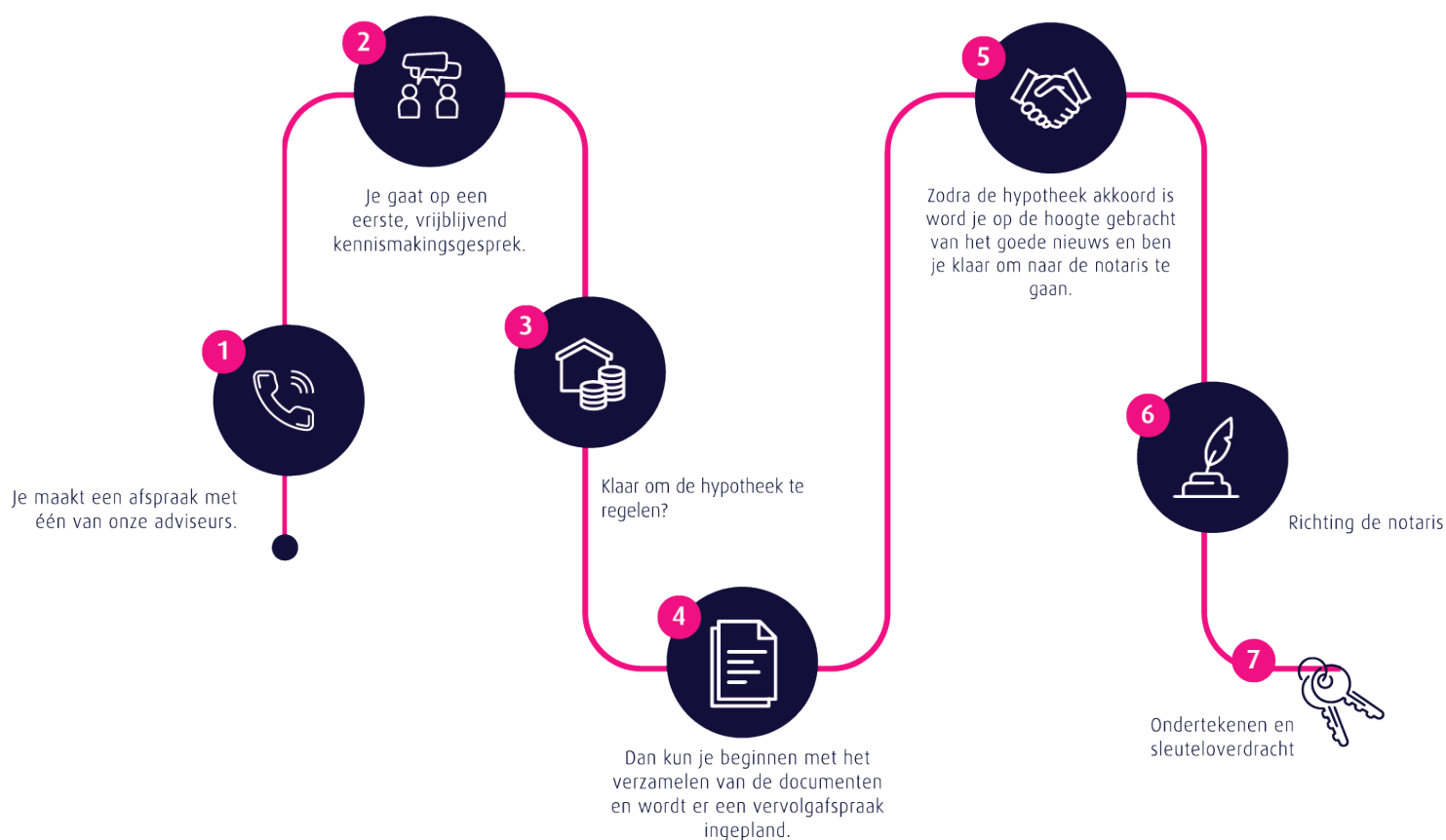
Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies

Ruime keuze

Groot aantal hypotheekverstrekkers

Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

 **Thoma Post Hypotheken**

 085 - 203 0143

 hypotheken@thomapost.nl

*Advies dat
nooit stopt*



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**
 0534 34 00 38
 enschede@thomapost.nl

 ThomaPostMakelaars/
 @Thomapost.nl
 Thoma Post Makelaars

Prinsestraat 3
7513 AM Enschede
thomapost.nl