



€ 625.000,- k.k.

Pomonalaantje 3

3765 GM, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

Charmante twee-onder-een-kapwoning vol karakter en comfort

Aan het sfeervolle Pomonalaantje 3 in Soest staat deze charmante twee-onder-een-kapwoning (bouwjaar 1908). Een huis waar authentieke elementen en moderne gemakken naadloos samenkomen. Hier geniet je van een lichte woonkamer met erker en houtkachel, een moderne keuken met openslaande deuren naar de tuin en een comfortabele verdeling van de ruimtes.

Locatie

De woning ligt op een fijne plek in Soest. Op loop- en fietsafstand vind je winkels voor de dagelijkse boodschappen, scholen en sportvoorzieningen. Station Soest en bushaltes zijn snel bereikbaar en ook uitvalswegen richting Utrecht en Amersfoort (A28/A1) zijn dichtbij. Natuurliefhebbers halen hun hart op in de Soesterduinen en omliggende bossen, ideaal voor een wandeling of fietstocht.

Begane grond - licht en sfeer

Via de entree met garderobe en toilet stap je de woonkamer binnen: een lichte en sfeervolle ruimte met fraaie erker en houtkachel. De moderne open keuken is een echte eyecatcher: voorzien van inbouwapparatuur zoals kookplaat, oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en koffiezetapparaat. Vanuit de keuken leiden openslaande deuren direct naar de tuin. Aangrenzend bevindt zich een praktische berging met wasmachineaansluiting.

Eerste verdieping - comfortabel slapen

Op de eerste verdieping vind je een ruime slaapkamer, een kleinere slaapkamer en een complete badkamer. Deze is uitgerust met een ligbad op pootjes, inloofdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. De kleinere slaapkamer biedt een vaste trap naar zolder.

Zolder - veel bergruimte

De tweede verdieping biedt een ruime zolder met volop bergruimte. Dankzij de hoogte en indeling is dit een ideale plek voor opslag, hobbyruimte of het realiseren van een extra kamer.

Buitenruimte

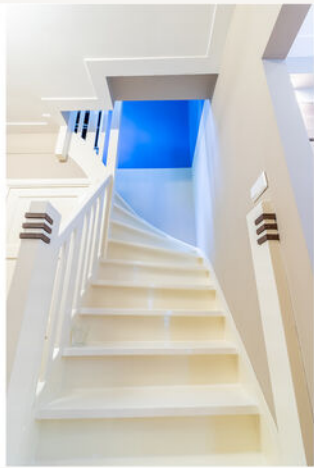
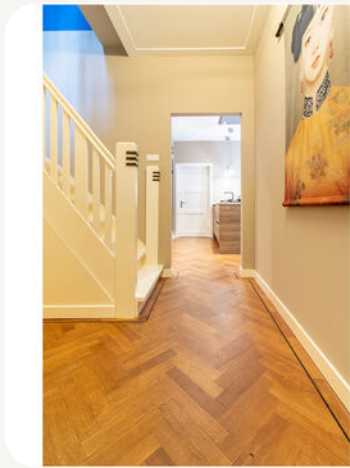
De tuin rondom de woning is royaal aangelegd met bestrating en beplanting. Hier kun je heerlijk genieten van de zon of schaduw, spelen, tuinieren of buiten dineren. Tevens biedt het een schuur voor het stallen fietsen of tuin gereedschap.

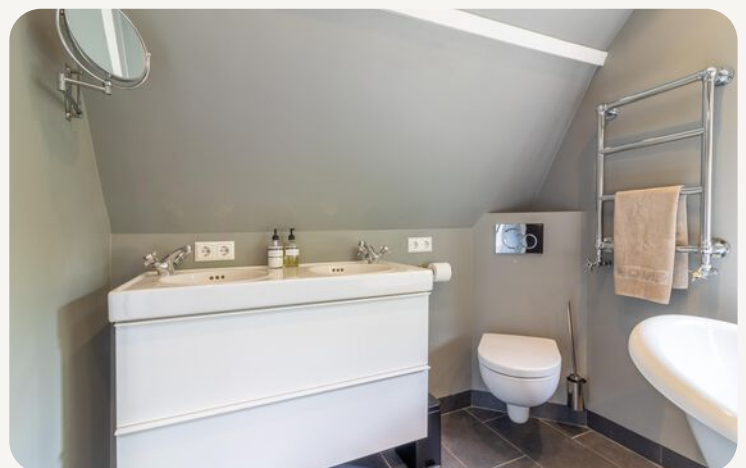
Bijzonderheden:

- Volledige begane grond en badkamer voorzien van vloerverwarming;
- CV-installatie (Intergas, eigendom) en airco (Mitsubishi, slaapkamer 2025);
- Gehele woning voorzien van dubbel glas; kozijnen in 2023 geschilderd;
- Energielabel C;
- Glasvezelinternet aanwezig.

Een charmante woning met historie, comfort en een heerlijke ligging. Zie jij jezelf hier al wonen?













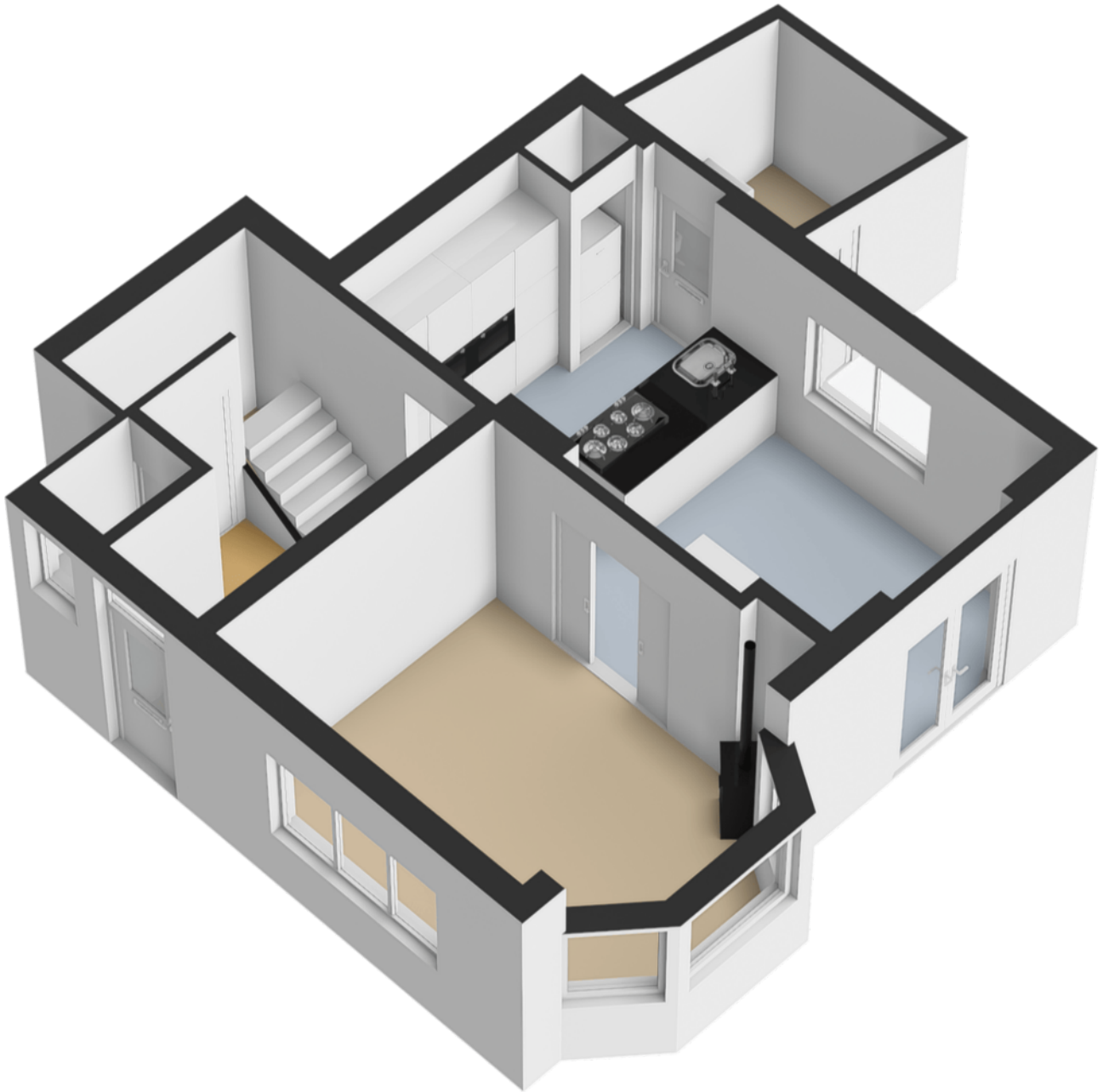
**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

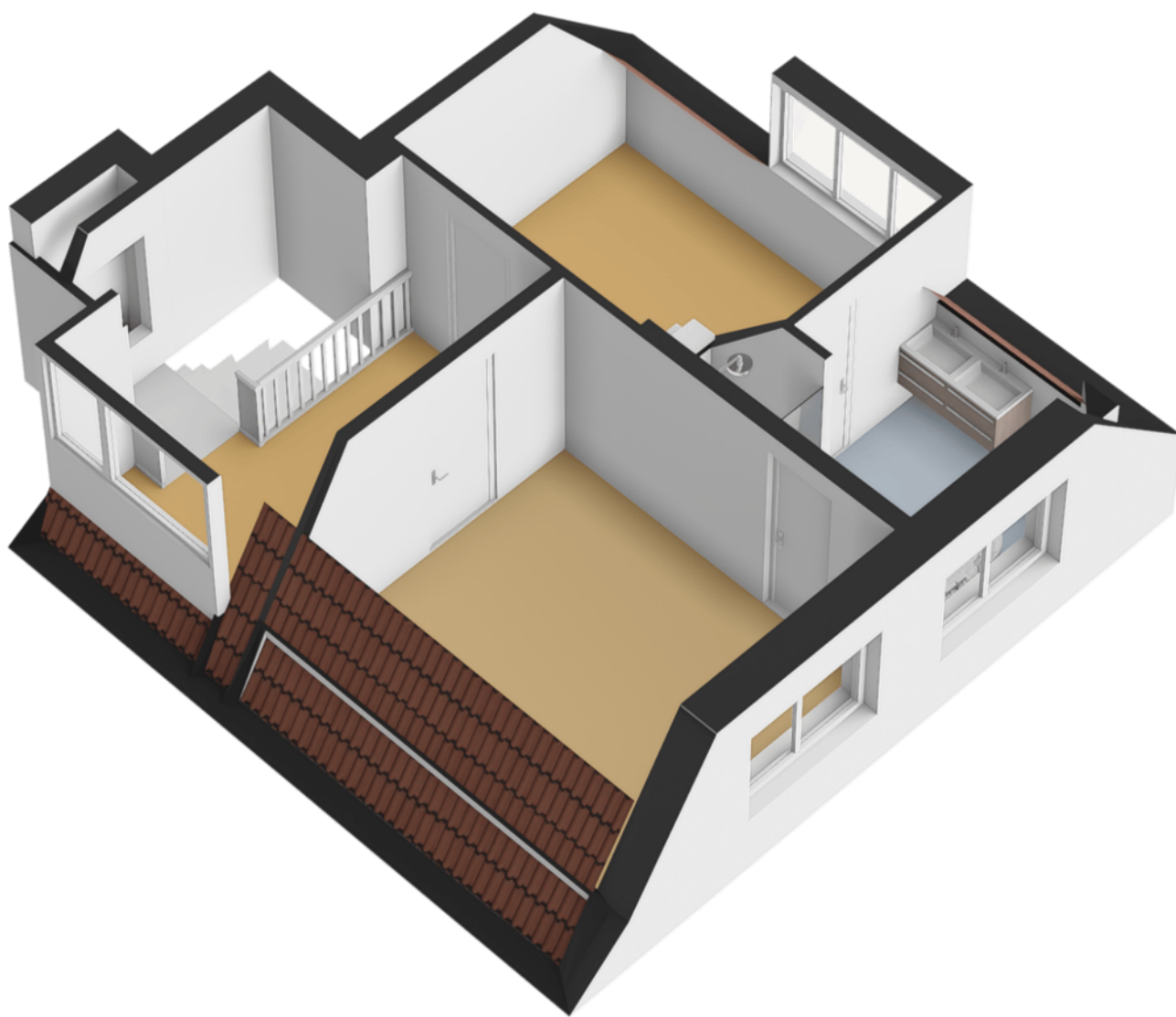


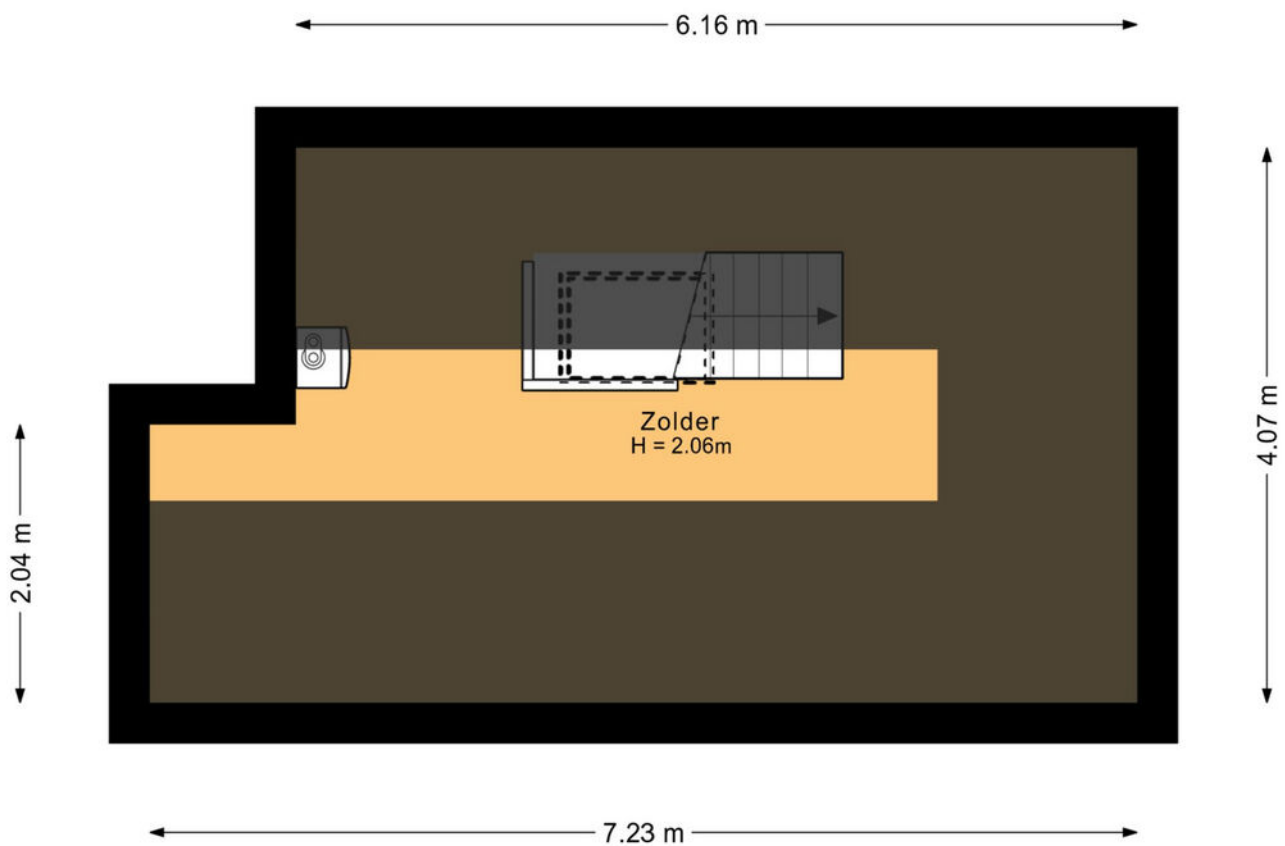
plattegronden

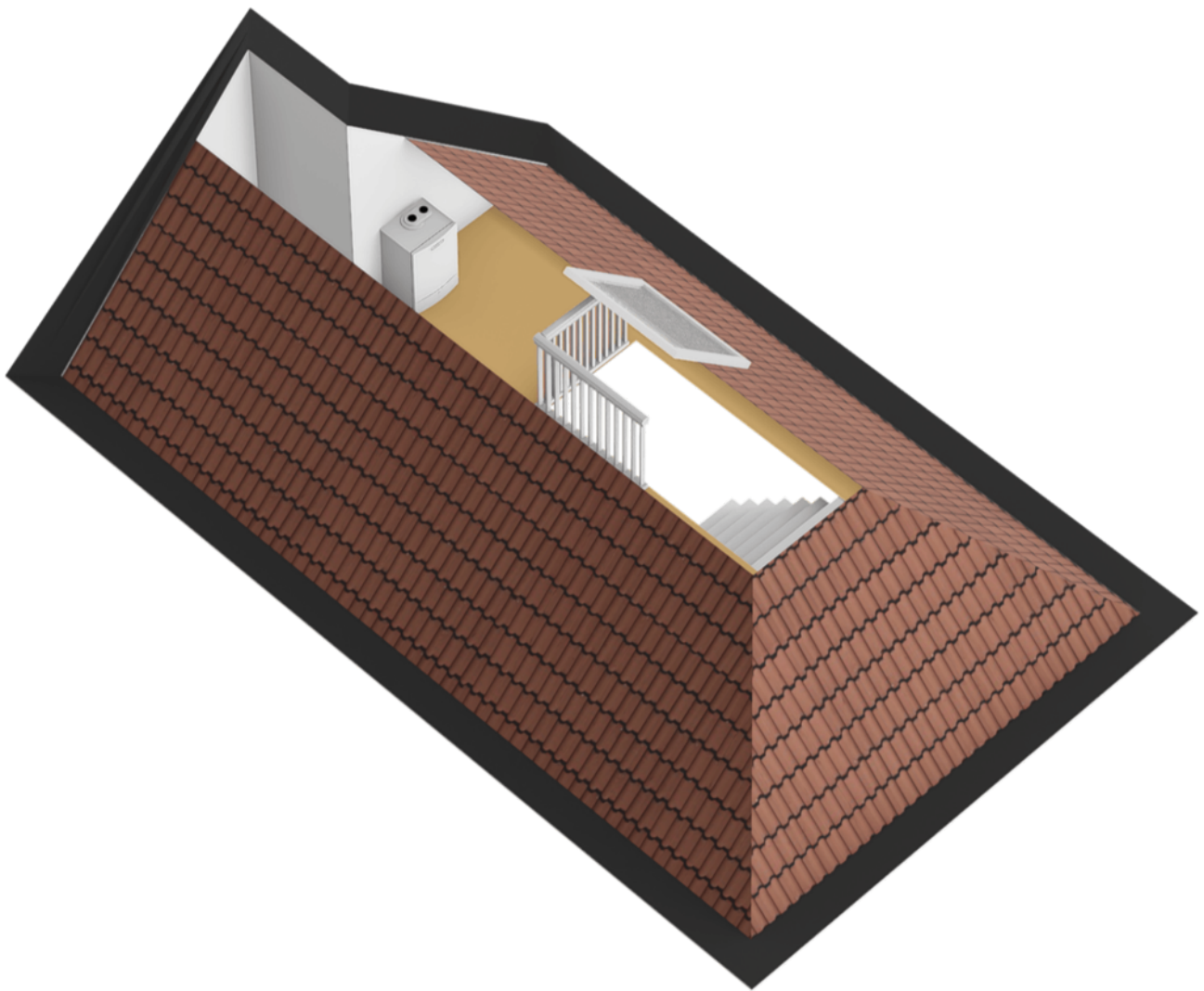
3d begane grond

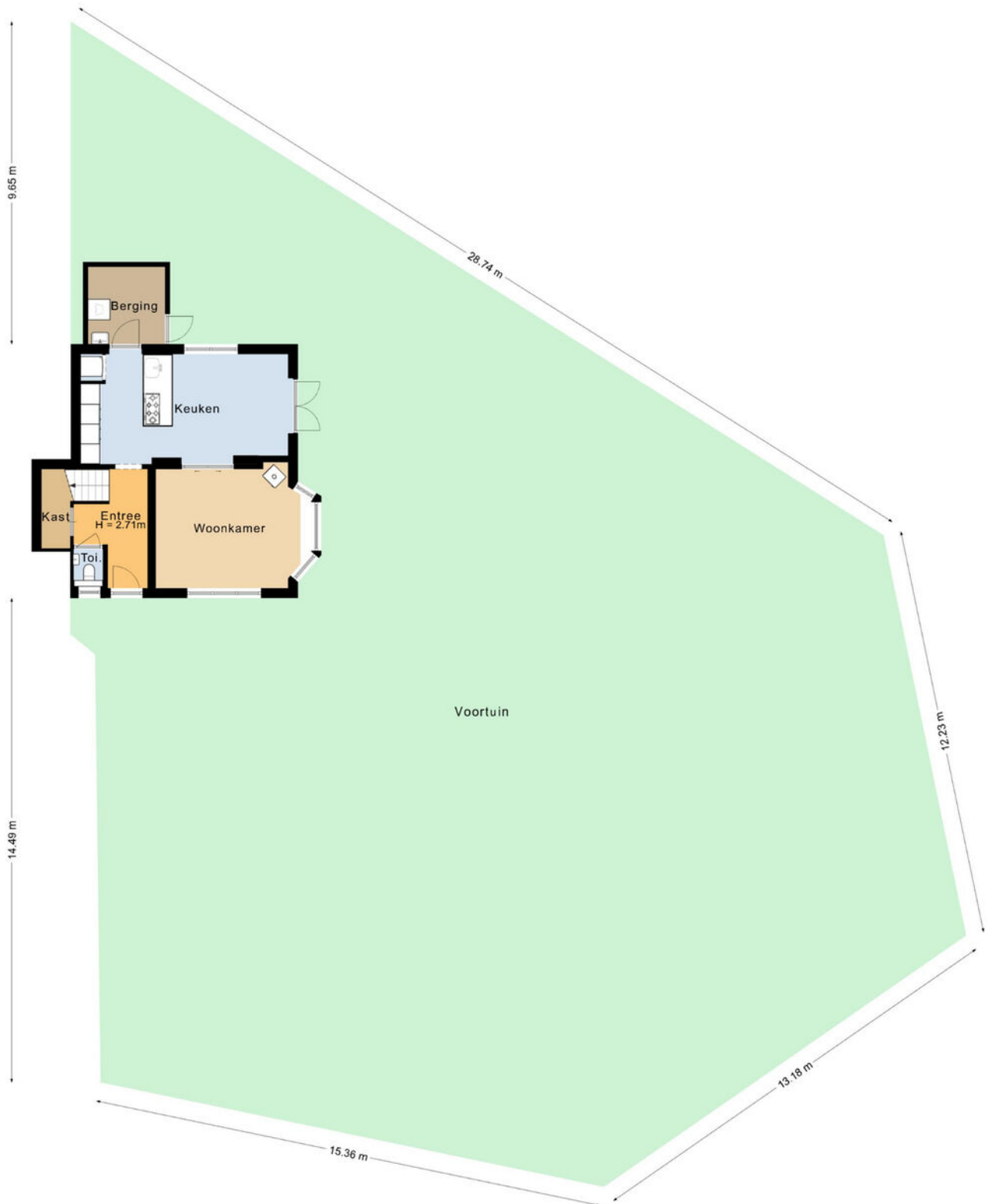


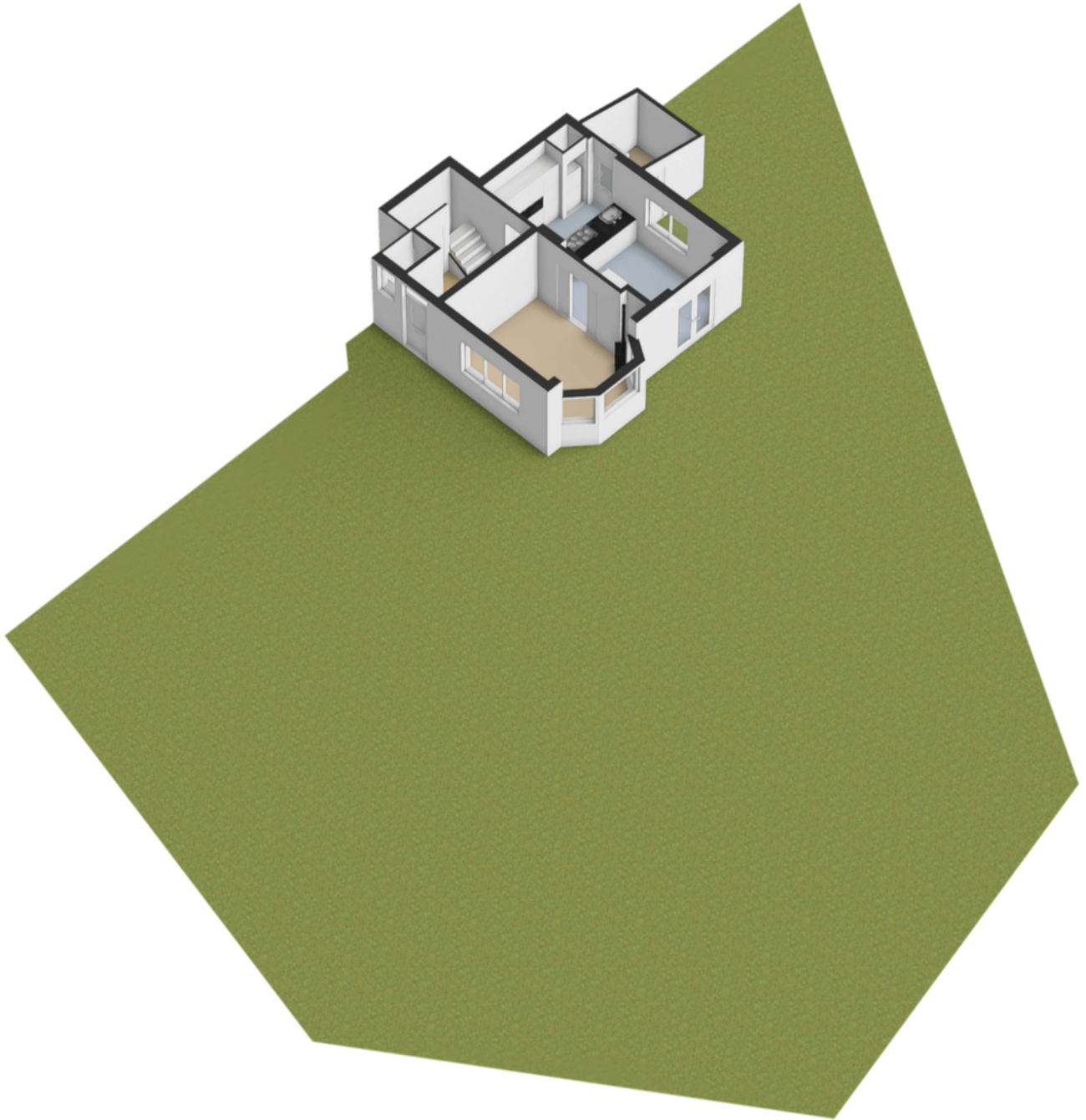






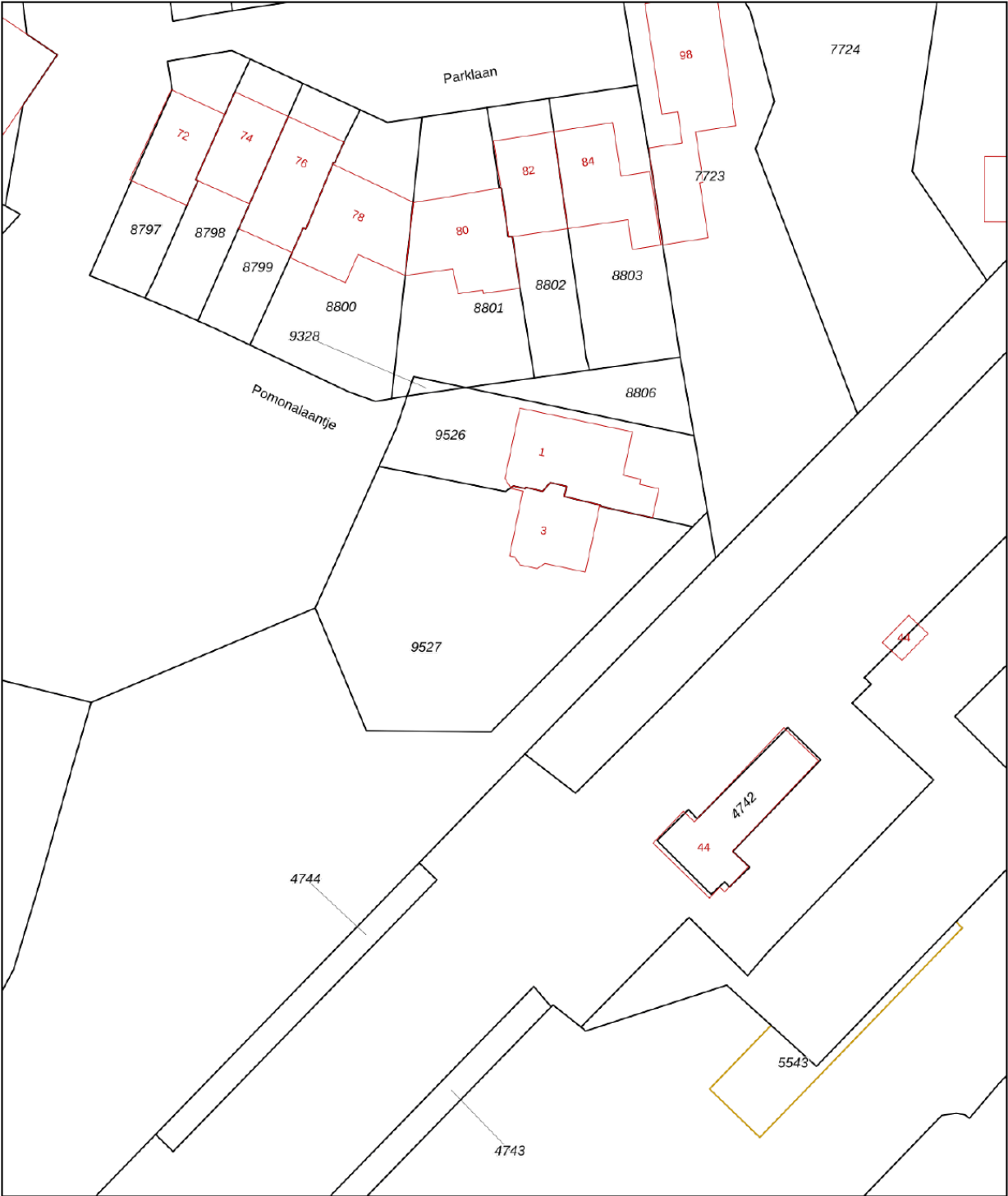






Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 9527

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

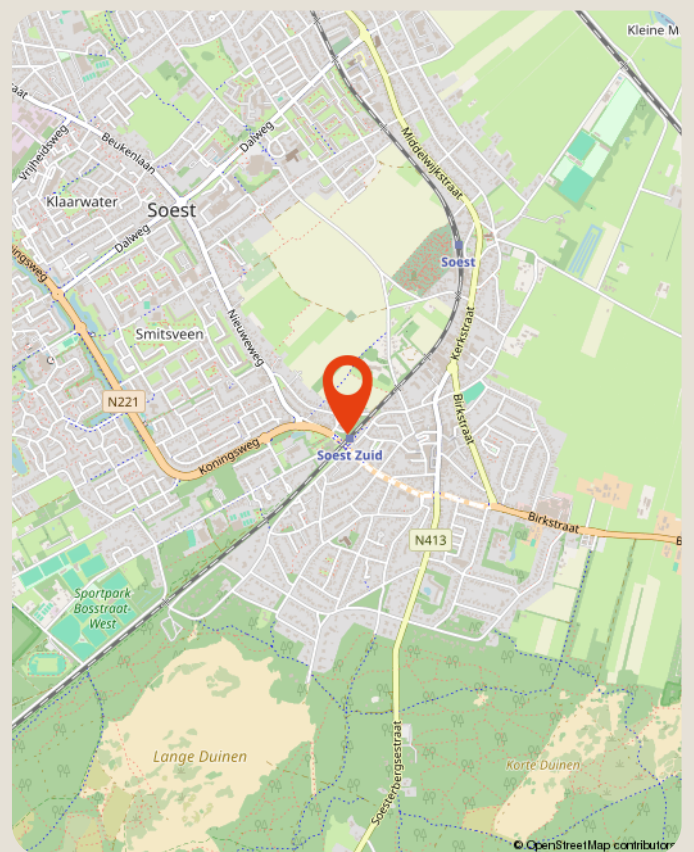
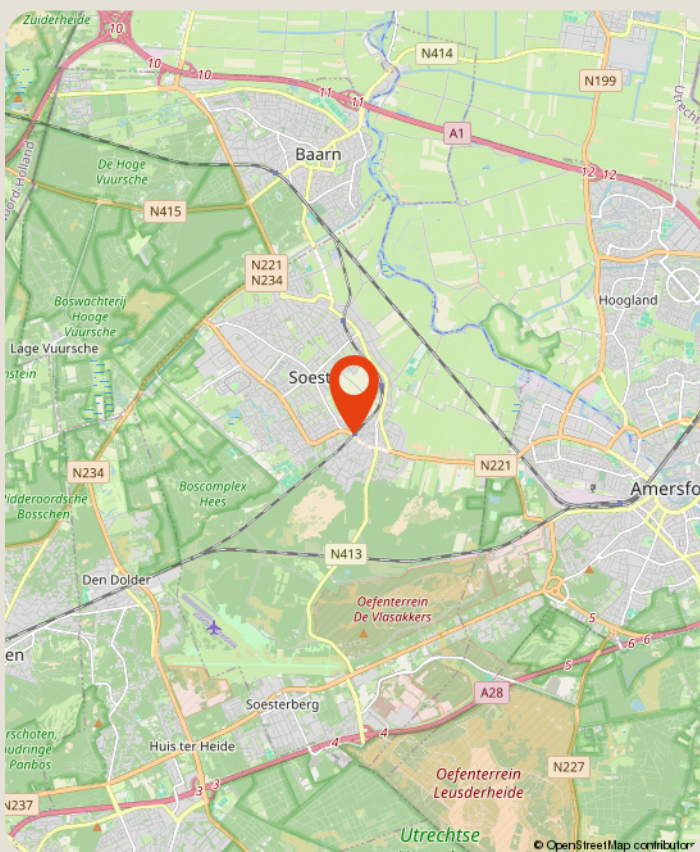
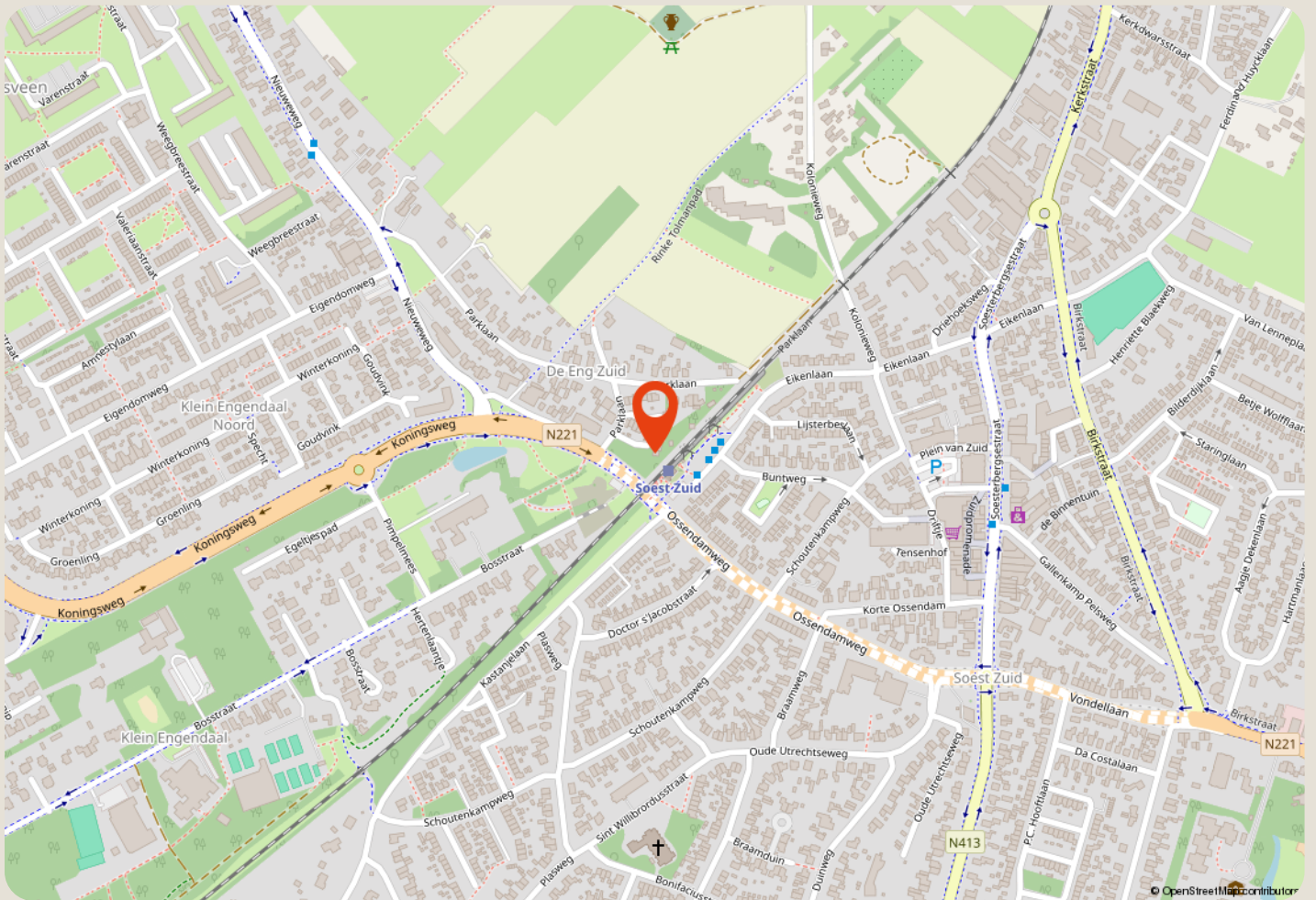
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

locatie op de kaart

Pomonalaantje 3 Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.