

PALAZZO



ACHTERBERGSE ERVEN

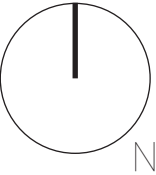
ACHTERBERG-WEST

voorontwerp Nieuwe Erven blok 3 en 5 vrijstaande woningen

bestemmingsplan



bron: ad-fontem (tekening d.d. 05.11.2024)



overzichtsblad plangebied



overzichtsblad blokken Nieuwe Erven





impressie blokken Nieuwe Erven



beeldkwaliteit - Nieuwe Erven - vrijstaande woningen

ruimtelijke inpassing

Dit tweetal vrijstaande woningen zijn als eerste zichtbaar vanaf de Cuneraweg en vormen daarmee het gezicht van de nieuwe wijk. Niet alleen moeten de woningen representatief zijn voor de wijk maar ze vormen ook een overgang tussen de aanwezige landelijke bouwvolumes en woningen. Binnen het ensemble van de Nieuwe Erven volgen deze woningen de typologie van de boerderij en de achtergelegen woningen verbeelden bijbehorende schuren.

indeling op kavel

- woningen hebben een relatief ondiepe voortuin om de lintstructuur van de Cuneraweg te versterken

gevelindeling

- gevels kennen een traditionele invulling en verdeling, indien grotere gevelopeningen wenselijk zijn dient dit subtiel vormgegeven te worden om het contrast met het buitengebied te beperken

entree tot de woning

- entrees zijn ingetogen en praktisch vormgegeven

kleur- en materiaalgebruik

- woningen worden uitgevoerd in metselwerk met eventueel een verdere afwerking.
- de kleur van het metselwerk is familie van bestaande bebouwing aan de Cuneraweg: lichte aardetinten, rood tot bruin
- vensters en kozijnen uitvoeren in natuurlijke materialen en vormen met de architectuur een eenheid
- kappen bekleden met mat antraciet/rode dakpannen danwel een rieten kap

architectonische verbijzondering

- accenten zijn mogelijk zolang de typologie van de boerderij daarmee in stand blijft of beter nog versterkt wordt

bergingen

- bergingen en garages worden ontworpen in samenhang met het hoofdgebouw.

erfafscheidingen

- Op de erfafscheidingen in de voortuinen en achtertuinen worden gemengde hagen geplaatst, bestaande uit een aaneengesloten gesnoeide beplanting. De hoogte is maximaal 1.20 m voor de voortuin en 1.80 m voor de achtertuin, bij een breedte van tenminste 0.50 m. Beplantingssoorten als beuk, haagbeuk, liguster, veldesdoorn, meidoorn zijn de toe te passen soorten voor het gewenste beeld langs de Cuneraweg.

kenmerken

- kap: zadeldak, eventueel wolfskap (geen plat dak)
- goothoogte: max. 6m
- nokhoogte: max. 11m



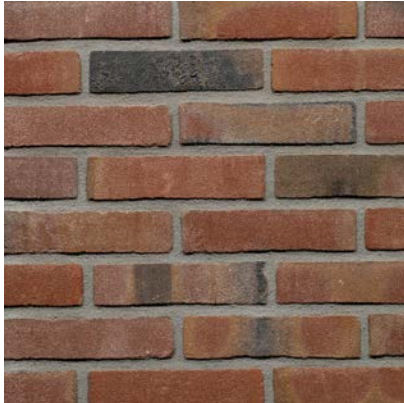
rieten daken zijn optioneel



dakpannen mat rood/antraciet



houten accenten



metselwerk



situatie



typologie van een boerderij



moderne 'landelijke' woning



3D overzicht



aansluiting zoeken tussen traditionele en hedendaagse stijl

blok 3 en 5 - vrijstaande woningen

Kavelgegevens - kenmerken - uitgangspunten

Adres	: n.n.b.
Ligging	: deelgebied "Nieuwe Erven"
Kadastraal nummer	: n.n.b.
Bestemming	: wonen; vrijstaand: dubbelstemming Waarde - archeologie 3
Parkeren	: 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
Kap	: zadeldak, eventueel wolfskap (geen plat dak)
Goothoogte	: max. 6m
Nokhoogte	: max. 11m
Bouwfase	: 3b/ 4
Bouwnummers	: 8, 11
Beukmaat	: -
Materialisatie	: woningen worden uitgevoerd in metselwerk met eventueel een verdere afwerking. De kleur van het metselwerk is familie van bestaande bebouwing aan de Cuneraweg: lichte aardetinten, rood tot bruin. Vensters en kozijnen uitvoeren in natuurlijke materialen en vormen met de architectuur een eenheid. Kappen bekleden met mat antraciet/rode dakpannen danwel een rieten kap



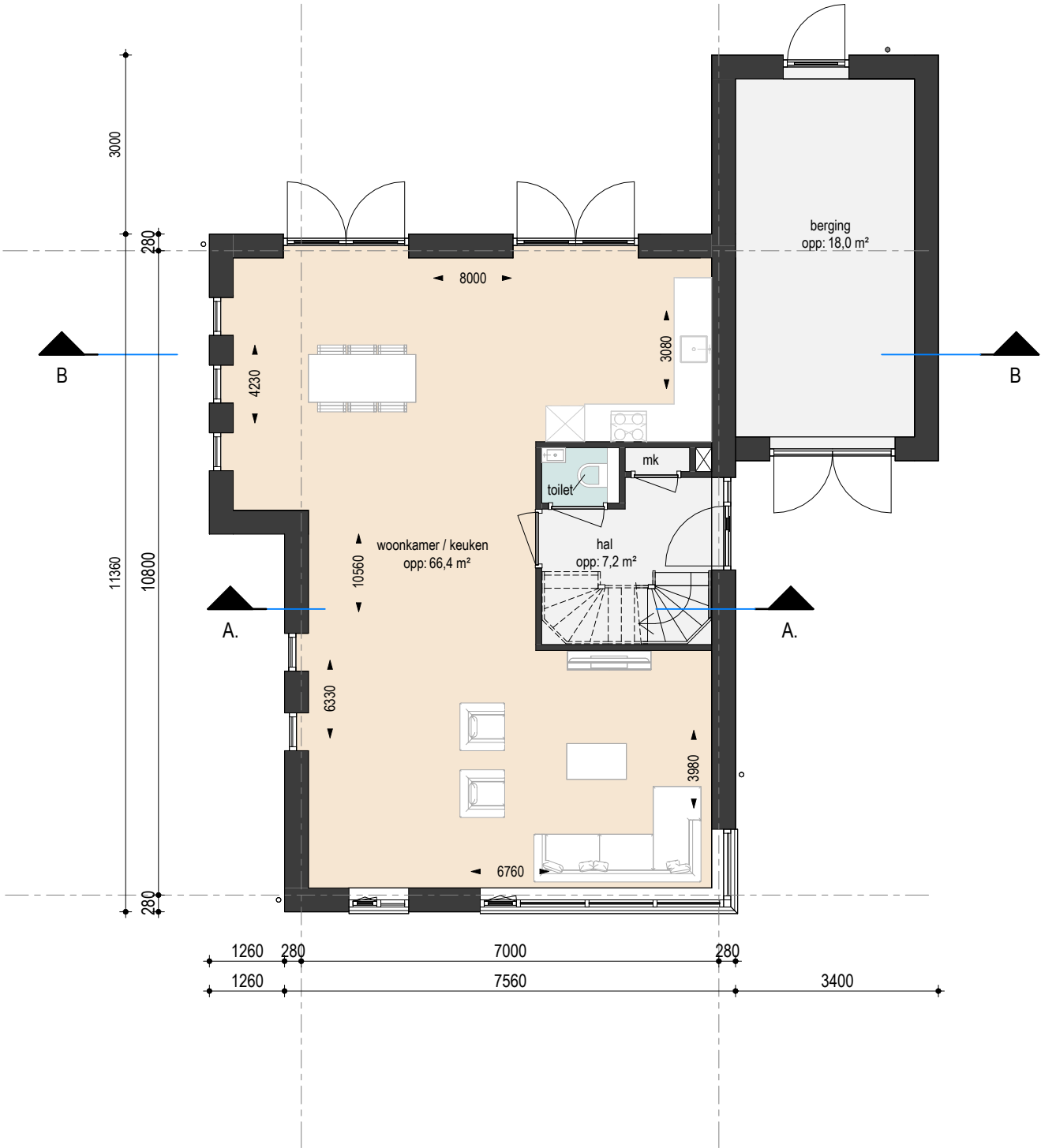


kleur- en materiaalstaat

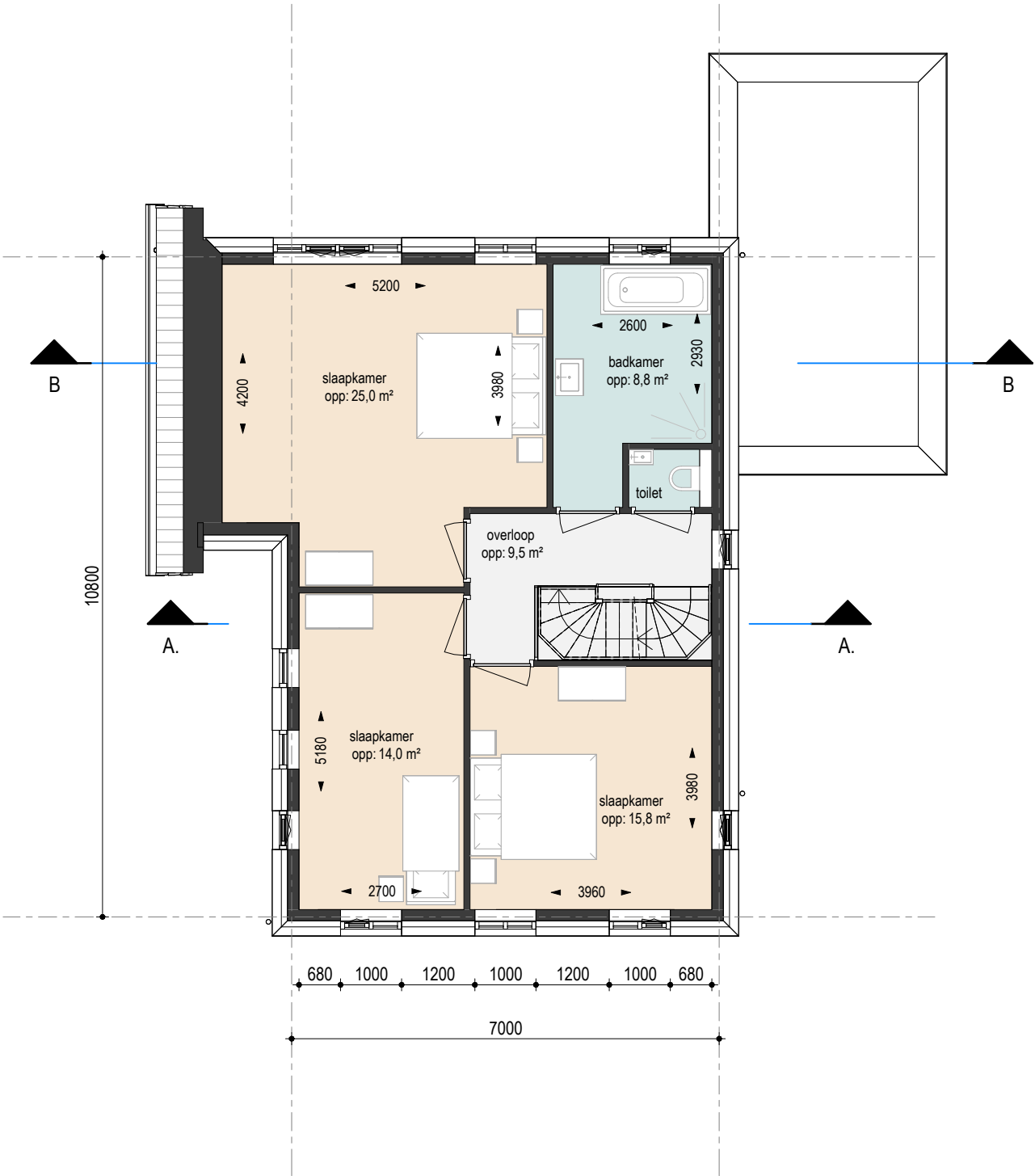
bouwdeel	onderdeel	type	materiaal	afwerking	kleur	bijzonderheden
blok 3 en 5 gevels	hout blok 3	verticale planken	fraké hout	-	naturel	
	hout blok 3	latten uitstekend tussen planken gevelbekleding	fraké hout	-	naturel	afmeting ca. 40x140mm
	hout blok 5	verticale planken	fraké hout	-	zwart	
	hout blok 5	latten uitstekend tussen planken gevelbekleding	fraké hout	-	zwart	afmeting ca. 40x140mm
	metselwerk blok 3	waalformaat	baksteen	wildverband horizontaal	Wienerberger Kogelbloem	
	rollagen blok 3		baksteen	staand metselwerk	Wienerberger Kogelbloem	
	metselwerk blok 5	waalformaat	baksteen	wildverband horizontaal	Wienerberger Passiebloem	
	rollagen blok 5		baksteen	staand metselwerk	Wienerberger Passiebloem	
	voegwerk	12mm			antraciet	stootvoegloos
	trasraam		pleisterwerk	-	grijs	
kozijnen						
	kozijnen	-	hout	-	verkeersgrijs (RAL 7043)	
	draaiende delen	-	hout	-	verkeersgrijs (RAL 7043)	
	voordeur en bergingsdeur	-	hout	-	groengrijs (RAL 7009)	
	beglazing	HR++	geïsoleerd glas	-	helder	
	waterslagen	-	beton	-	naturel	
	spekband rondom		beton		naturel	
dak						
	dakpannen	-	keramisch	vlakke pan	antraciet	
	afdekker	-	beton	-	naturel	
	goot + hwa's	bakgoot met beugels	zink	-	naturel	

begane grond 1-100

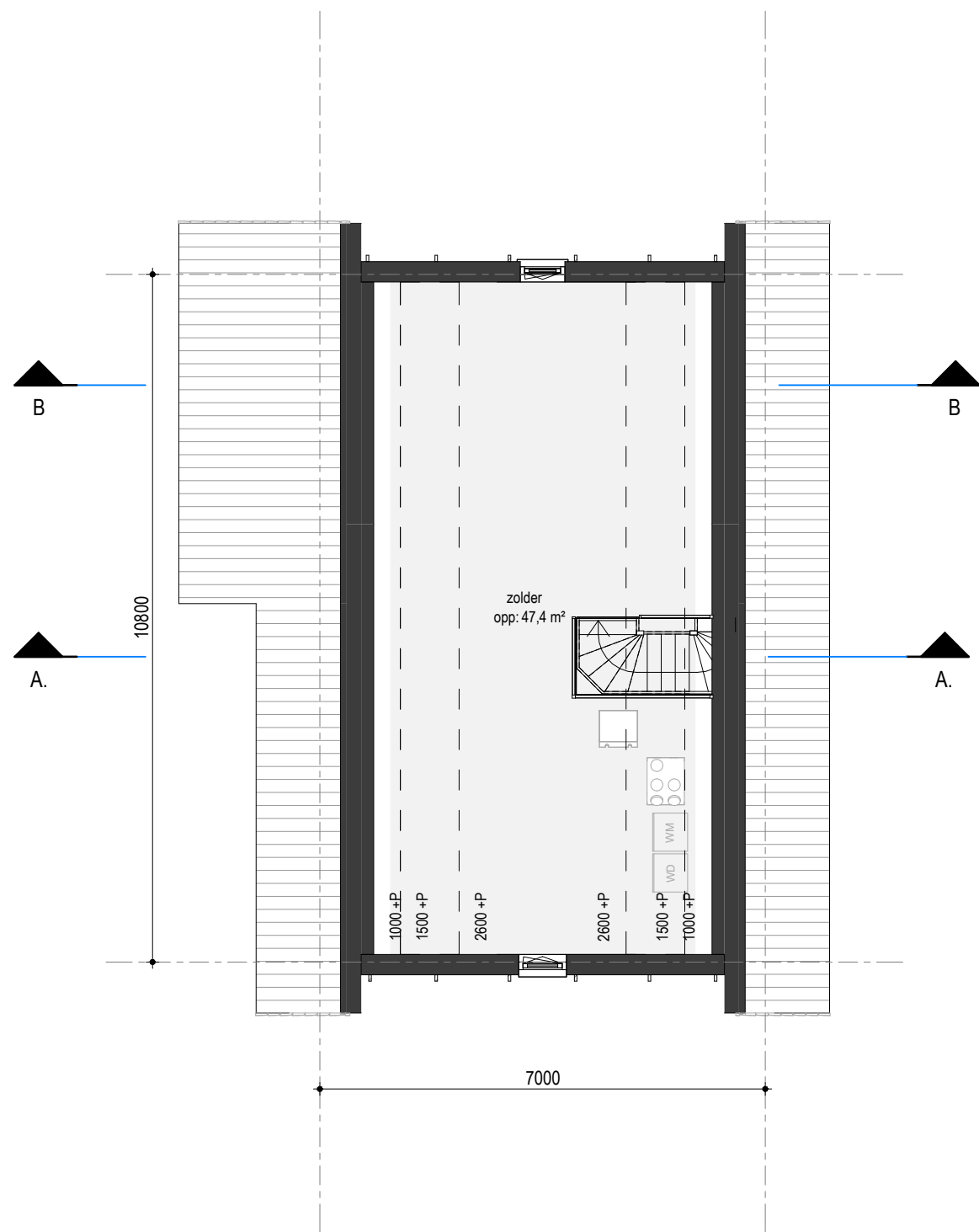
blok 3 en 5 vrijstaand deelgebied 'Nieuwe Erven'



eerste verdieping 1-100
blok 3 en 5 vrijstaand deelgebied 'Nieuwe Erven'



tweede verdieping 1-100
 blok 3 en 5 vrijstaand deelgebied 'Nieuwe Erven'



voorgevel en rechtergevel 1-100
blok 3 vrijstaand deelgebied 'Nieuwe Erven'



voorgevel



rechter gevel

achtergevel en linkergevel 1-100
blok 3 vrijstaand deelgebied 'Nieuwe Erven'



achtergevel



linker gevel

voorgevel en rechtergevel 1-100
blok 5 vrijstaand deelgebied 'Nieuwe Erven'



voorgevel



rechter gevel

achtergevel en linkergevel 1-100
blok 5 vrijstaand deelgebied 'Nieuwe Erven'



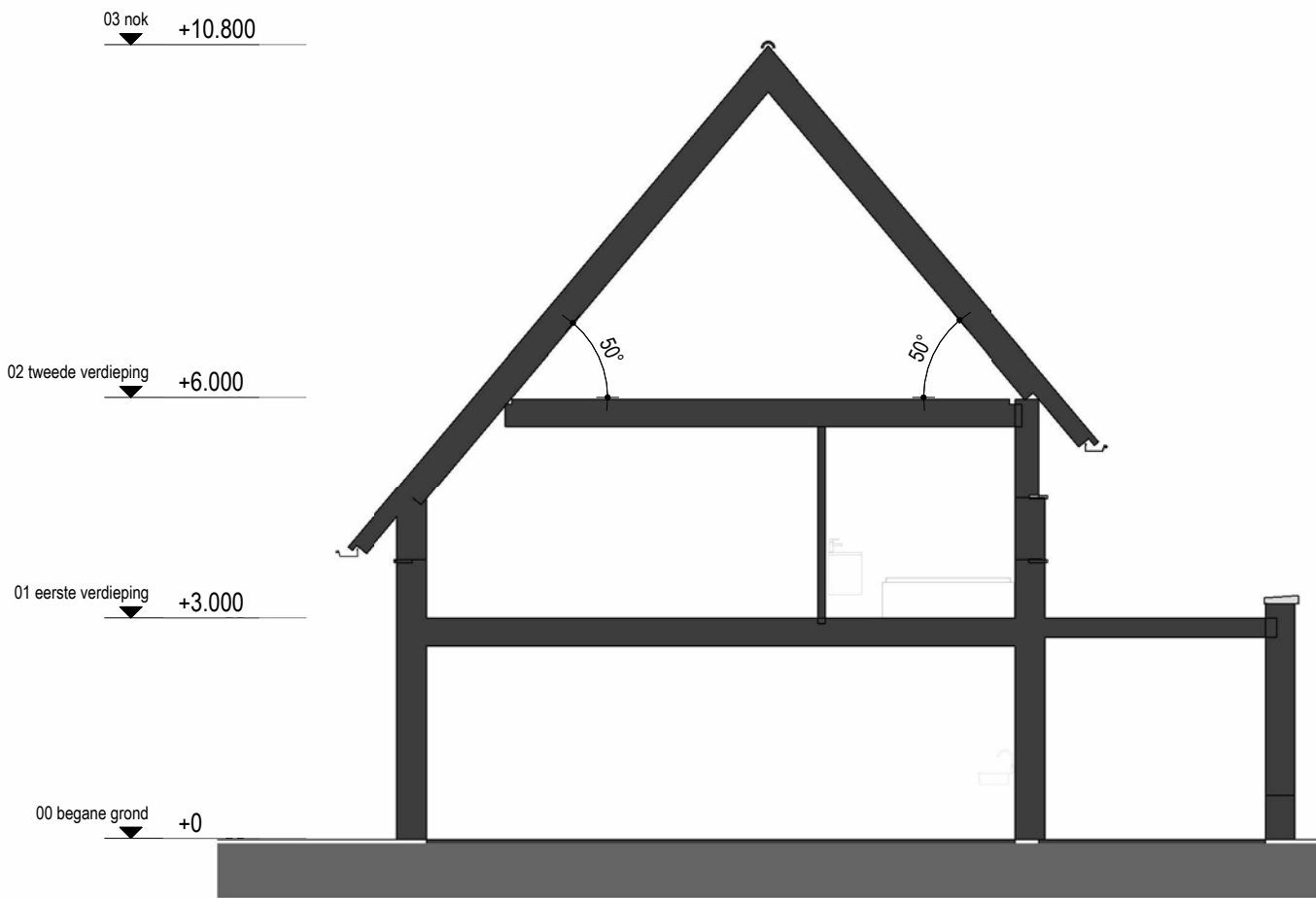
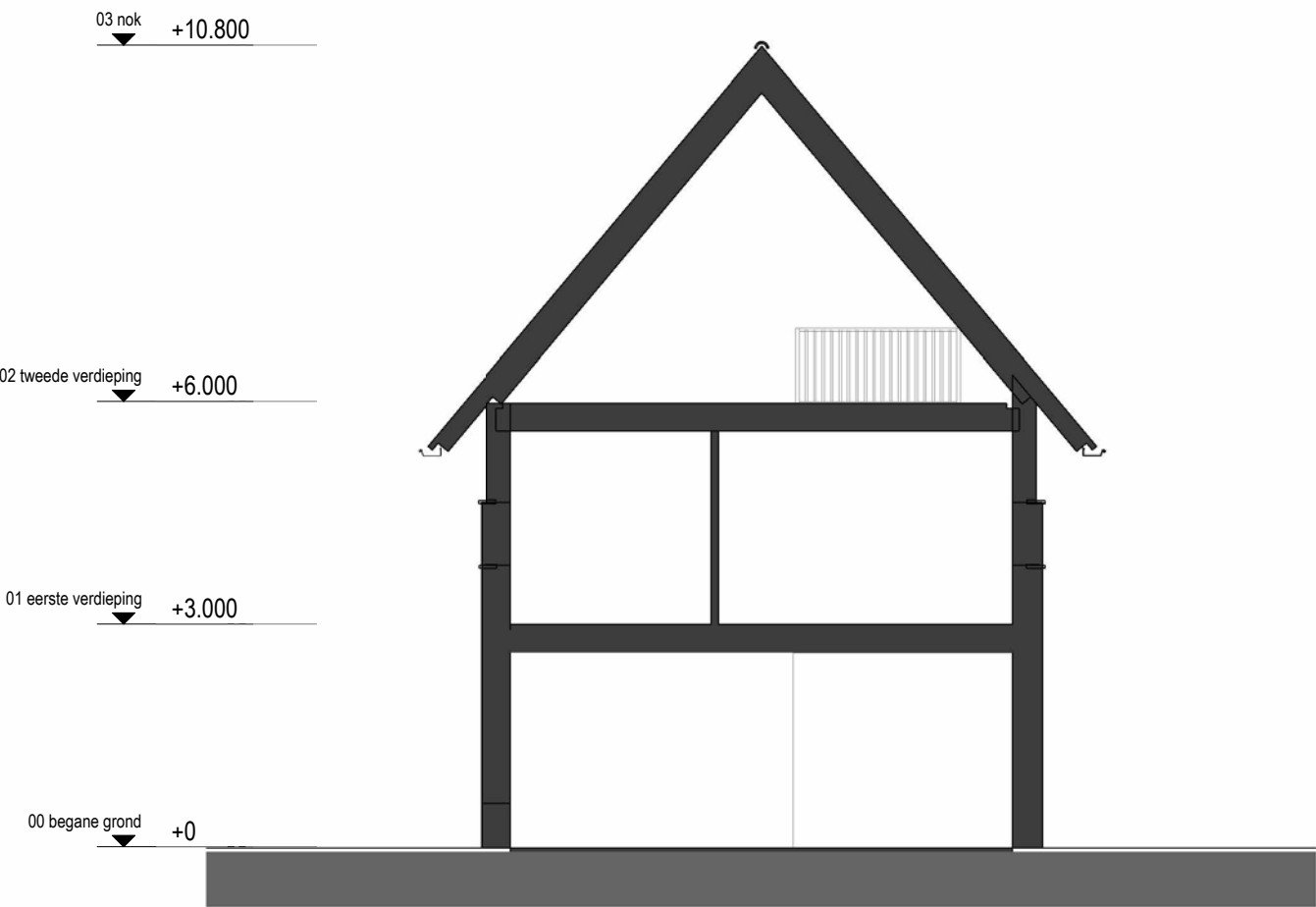
achtergevel



linker gevel

doorsnede A en B 1-100

blok 3 en 5 vrijstaand deelgebied 'Nieuwe Erven'





ACHTERBERGSE ERVEN

Achterbergse Erven, opdrachtgever
Hans Siebes

Raadhuisstraat 25
7001 EX Doetinchem



Palazzo, architect
Thom Kuipers
Barbre Gankema

Ratio 16
6921 RW Duiven

T: +31 (0)26 319 32 00
duiven@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN GEKOPIEERD EN/OF VERSPREID
IN WELKE VORM DAN OOK, ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN PALAZZO BV