

PALAZZO



ACHTERBERGSE ERVEN

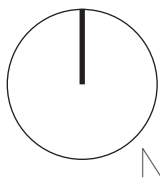
ACHTERBERG-WEST

voorontwerp Binnen Erven blok 24 en 25 twee-onder-één-kap woningen

bestemmingsplan



bron: ad-fontem (tekening d.d. 05.11.2024)



overzichtsblad plangebied

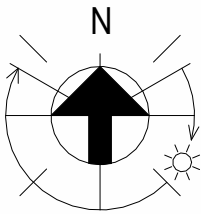


overzichtsblad blokken Binnen Erven





SITUATIE



0m. 5m. 25m.

bouwvlak: —

kadastrale grenzen: - - -

bouwnummer: 01

bestaande omgeving Cuneraweg - een impressie



impressie blokken Binnen Erven - Cuneraweg



beeldkwaliteit - Binnenerven - wonen langs het lint

ruimtelijke inpassing

De vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen van de Binnenerven maken de lintbebouwing af van Cuneraweg en brengen deze mee langs de Uitweg-Bovenweg. Samen met de reeds aanwezige bebouwing vormen deze woningen een front rond de rest van de Binnenerven. Er zijn een aantal kapvormen te onderscheiden die worden bepaald door het bouwvlak van het bestemmingsplan. Deze percelen worden aangeboden aan particulieren om zelf te ontwikkelen, de hoop is dat er een strook ontstaat van diverse woningen zoals dat verder aan de Cuneraweg ook gebeurt.

indeling op kavel

- de woningen staan aan de voorzijde danwel centraal op de kavels. Zo wordt de nieuwe infrastructuur versterkt en vallen bestaande gebouwen niet weg tussen de nieuwe woningen

gevelindeling

- in basis hebben de gevels een traditionele invulling en verdeling, vooral aan de Cuneraweg is het wenselijk aan te sluiten op de aanwezige landelijke woningen
- aan de Uitweg-Binnenweg is meer ruimte voor een eigen interpretatie daarvan en kan er vrijer omgegaan worden met verdelingen en gevelopeningen

entree tot de woning

- aan de Cuneraweg zijn de entrees meer ingetogen om binnen de landelijke typologie te blijven, aan de Uitweg-Binnenweg is meer expressie mogelijk d.m.v. bijvoorbeeld een ondergeschikt volume te introduceren

kleur- en materiaalgebruik

- woningen worden uitgevoerd in metselwerk met eventueel een verdere afwerking.
- de kleur van het metselwerk is familie van bestaande bebouwing aan de Cuneraweg; lichte aardetinten, rood tot bruin
- vensters en kozijnen uitvoeren in natuurlijke materialen en vormen met de architectuur een eenheid
- kappen bekleden met mat antraciet/rode dakpannen danwel een rieten kap.

architectonische verbijzondering

- landelijke details en accenten van bijvoorbeeld hout hebben een pre aan de Cuneraweg en aan de Uitweg-Binnenweg kunnen dit meer hedendaagse ingrepen zijn

bergingen

- de woningen hebben een garage welke aan het hoofdvolume vast zit en verschoven is naar achteren om zo ruimte te maken voor parkeren achter de voorste gevellijn

erfafscheidingen

- Op de erfafscheidingen in de voortuinen en achtertuinen worden gemengde hagen geplaatst, bestaande uit een aaneengesloten gesnoeide beplanting. De hoogte is maximaal 1.20 m voor de voortuin en 1.80 m voor de achtertuin, bij een breedte van tenminste 0.50 m. Beplantingssoorten als beuk, haagbeuk, liguster, veldesdoorn, meidoorn zijn de toe te passen soorten.

kenmerken

- kap: langskap, dwarskap, mansardekap (geen plat dak)
- goothoogte: max. 6m
- nokhoogte: max. 11m



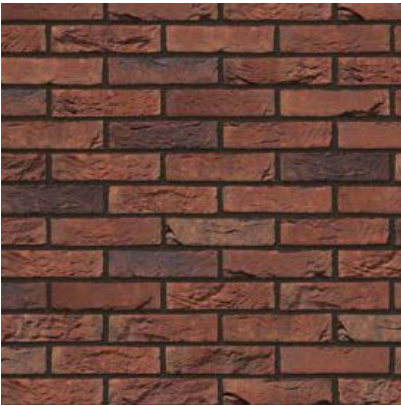
rieten daken zijn optioneel



dakpannen mat rood/antraciet



houten accenten



metselwerk als hoofdmateriaal



situatie



woning met een dwarskap opgebouwd uit metselwerk en hout



3D overzicht



accenten van hout



hedendaagse ingrepen

blok 24 en 25 - twee-onder-één-kap woningen

Kavelgegevens - kenmerken - uitgangspunten

Adres	: n.n.b.
Ligging	: deelgebied "Binnenerven"
Kadastraal nummer	: n.n.b.
Bestemming	: wonen; twee-aaneen; dubbelstemming Waarde - archeologie 3
Parkeren	: 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
Kap	: langskap, dwarskap, mansardekap (geen plat dak)
Goothoogte	: max. 6m
Nokhoogte	: max. 11m
Bouwfase	: 3a
Bouwnummers	: 35, 36, 37, 38, 39, 40, 66, 67, 68, 69
Beukmaat	: 6m
Materialisatie	: metselwerk met eventueel een verdere afwerking. De kleur van het metselwerk is familie van bestaande bebouwing aan de Cuneraweg; lichte aardetinten, rood tot bruin. Vensters en kozijnen uitvoeren in natuurlijke materialen en vormen met de architectuur een eenheid, kappen bekleden met mat antraciet/rode dakpannen danwel een rieten kap.





kleur- en materiaalstaat

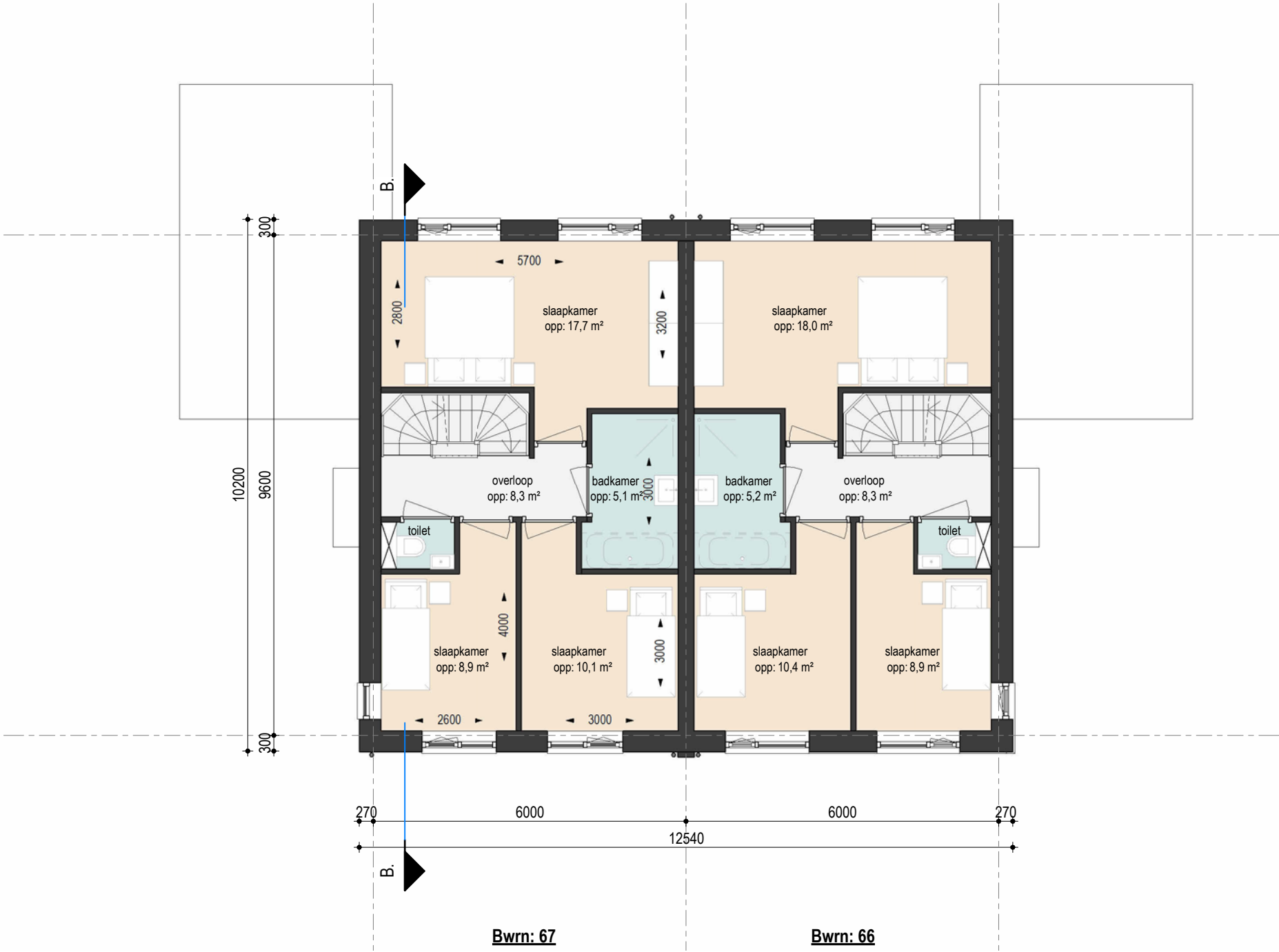
bouwdeel	onderdeel	type	materiaal	afwerking	kleur	bijzonderheden
blok 24 en 25 gevels	hout accent blok 24	horizontale planken	fraké hout	-	naturel	
	hout accent blok 25	verticale planken	fraké hout	-	naturel	
	metselwerk blok 24		baksteen	wildverband horizontaal	vandersanden Primula	
	rollagen + staand accent blok 24		baksteen	staand tegelverband	vandersanden Primula	
	verspringing metselwerk accent blok 24		baksteen	-	vandersanden Primula	
	metselwerk blok 25		baksteen	wildverband horizontaal	vandersanden Billund	
	rollagen + staand accent blok 25		baksteen	staand tegelverband	vandersanden Billund	
	verspringing metselwerk accent blok 25		baksteen		vandersanden Billund	
	voegwerk blok 24	12mm			zwart	
	voegwerk blok 25	12mm			antraciet	
	trasraam		baksteen	wildverband horizontaal	vandersanden Saumur	
kozijnen	kozijnen	-	hout	-	verkeerswit (RAL 9016)	
	kozijnen verdieping blok 25	-	hout	-	kwartsgrijs (RAL 7039)	
	draaiende delen	-	hout	-	kwartsgrijs (RAL 7039)	
	voordeur woningen	-	hout	-	kwartsgrijs (RAL 7039)	
	beglazing	HR++	geïsoleerd glas	-	helder	
	waterslagen	-	beton	-	naturel	
	spekbanden	-	beton	-	naturel	
	luifel boven voordeur	getimmerde luifel	hout		verkeerswit (RAL 9016)	
	kaders kozijnen mansarde kap	-	aluminium	-	kwartsgrijs (RAL 7039)	
dak	dakpannen	-	keramisch	-	antraciet	
	getimmerde dakrand berging	-	hout		verkeerswit (RAL 9016)	
	afdekker plat dak	-	aluminium	-	naturel	
	zonnepanelen	-	-	-	all black	
	goot + windveer	getimmerde bakgoot	hout	-	verkeerswit (RAL 9016)	
	hwa's	-	zink	-	naturel	

begane grond 1-100

blok 24 en 25 twee-onder-één kap deelgebied 'Binnen Erven'



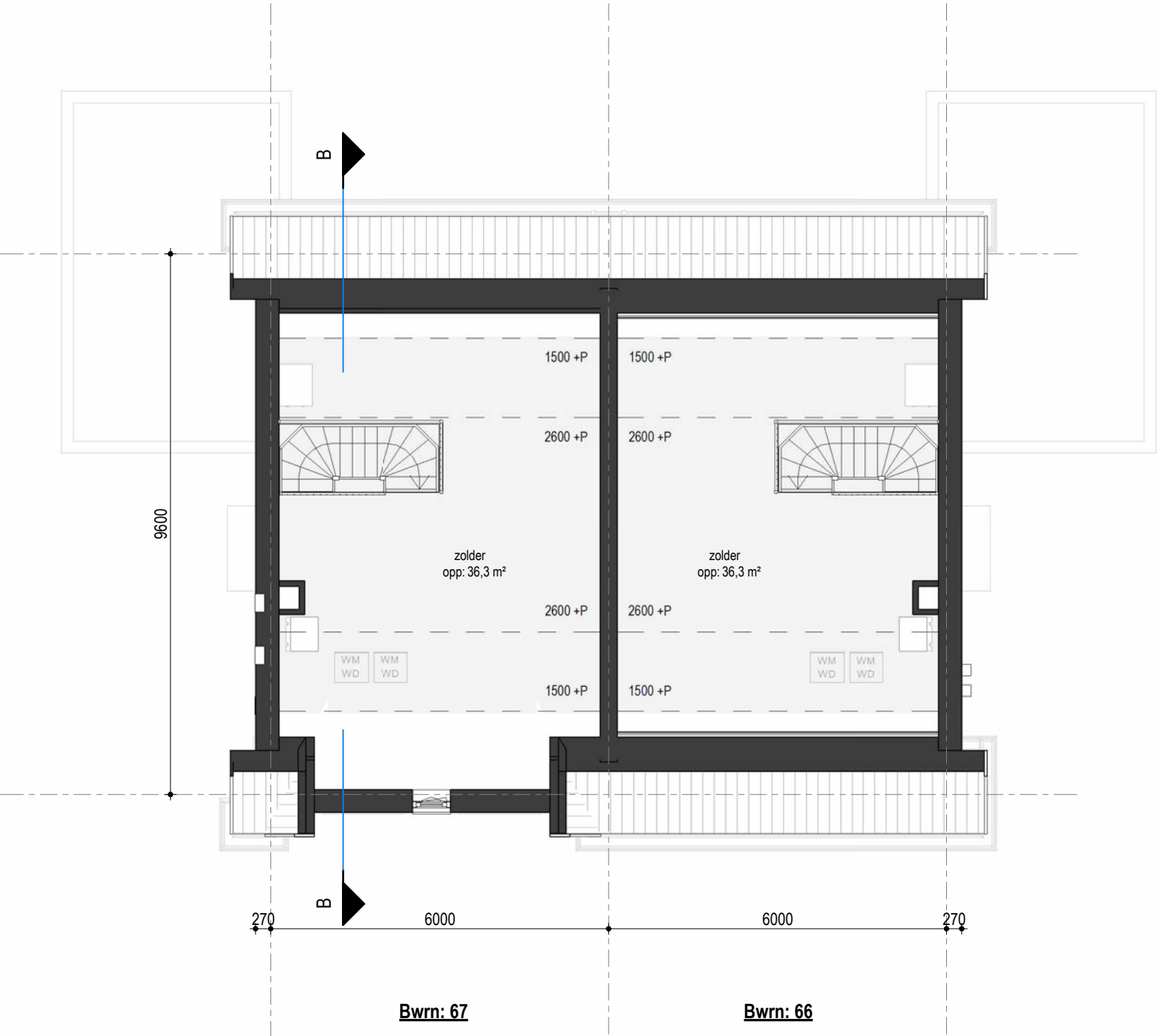
eerste verdieping 1-100
blok 24 twee-onder-één kap deelgebied 'Binnen Erven'



eerste verdieping 1-100
blok 25 twee-onder-één kap deelgebied 'Binnen Erven'

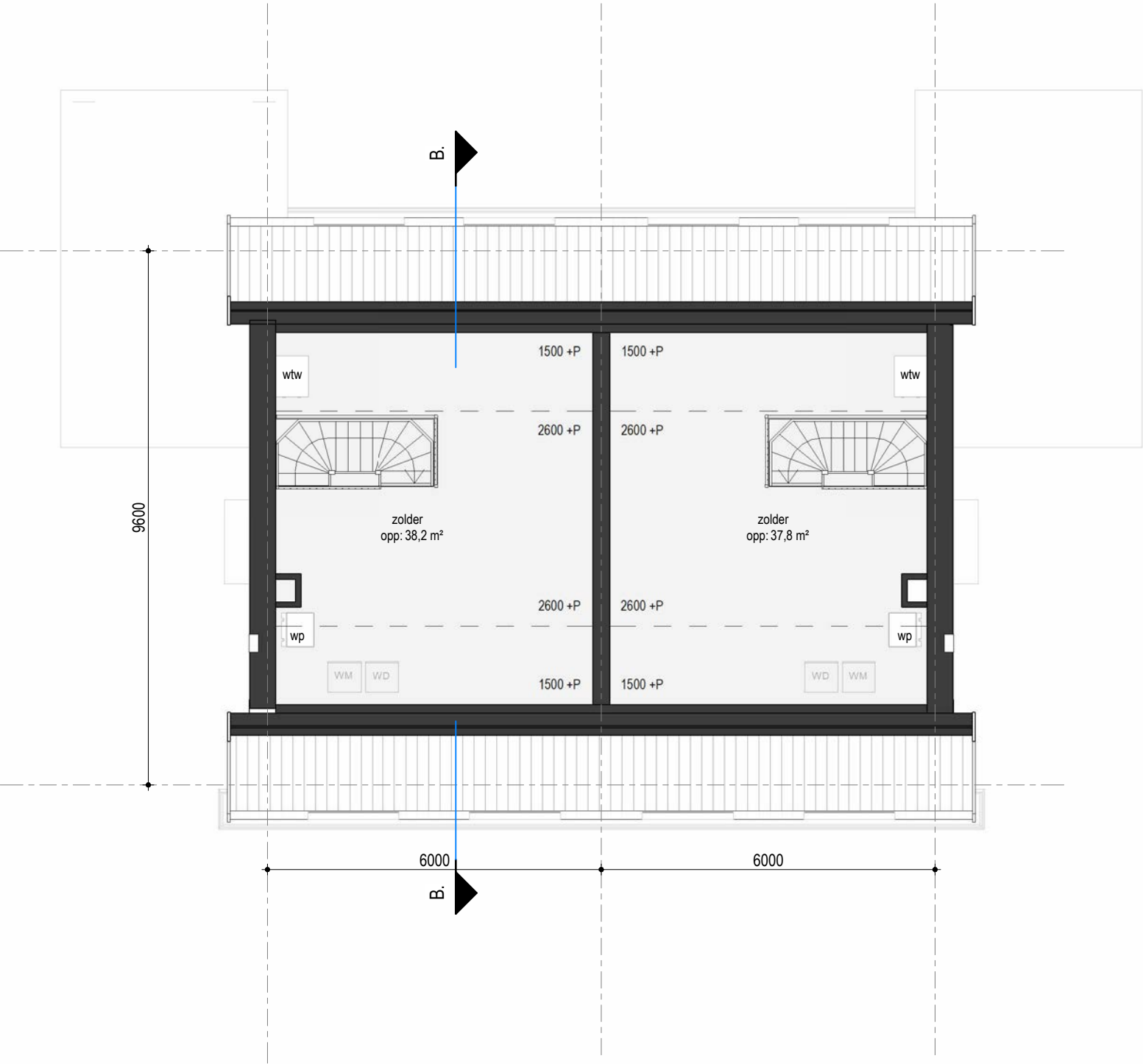


tweede verdieping 1-100
 blok 24 twee-onder-één kap deelgebied 'Binnen Erven'



tweede verdieping 1-100

blok 25 twee-onder-één kap deelgebied 'Binnen Erven'



voorgevel en rechtergevel 1-100
blok 24 twee-onder-één kap
deelgebied 'Binnen Erven'



voorgevel



rechter gevel

achtergevel en linkergevel 1-100

blok 24 twee-onder-één kap
deelgebied 'Binnen Erven'



achtergevel



linker gevel

voorgevel en rechtergevel 1-100
blok 25 twee-onder-één kap
deelgebied 'Binnen Erven'



voorgevel



rechter gevel

achtergevel en linkergevel 1-100

blok 25 twee-onder-één kap
deelgebied 'Binnen Erven'



achtergevel



linker gevel

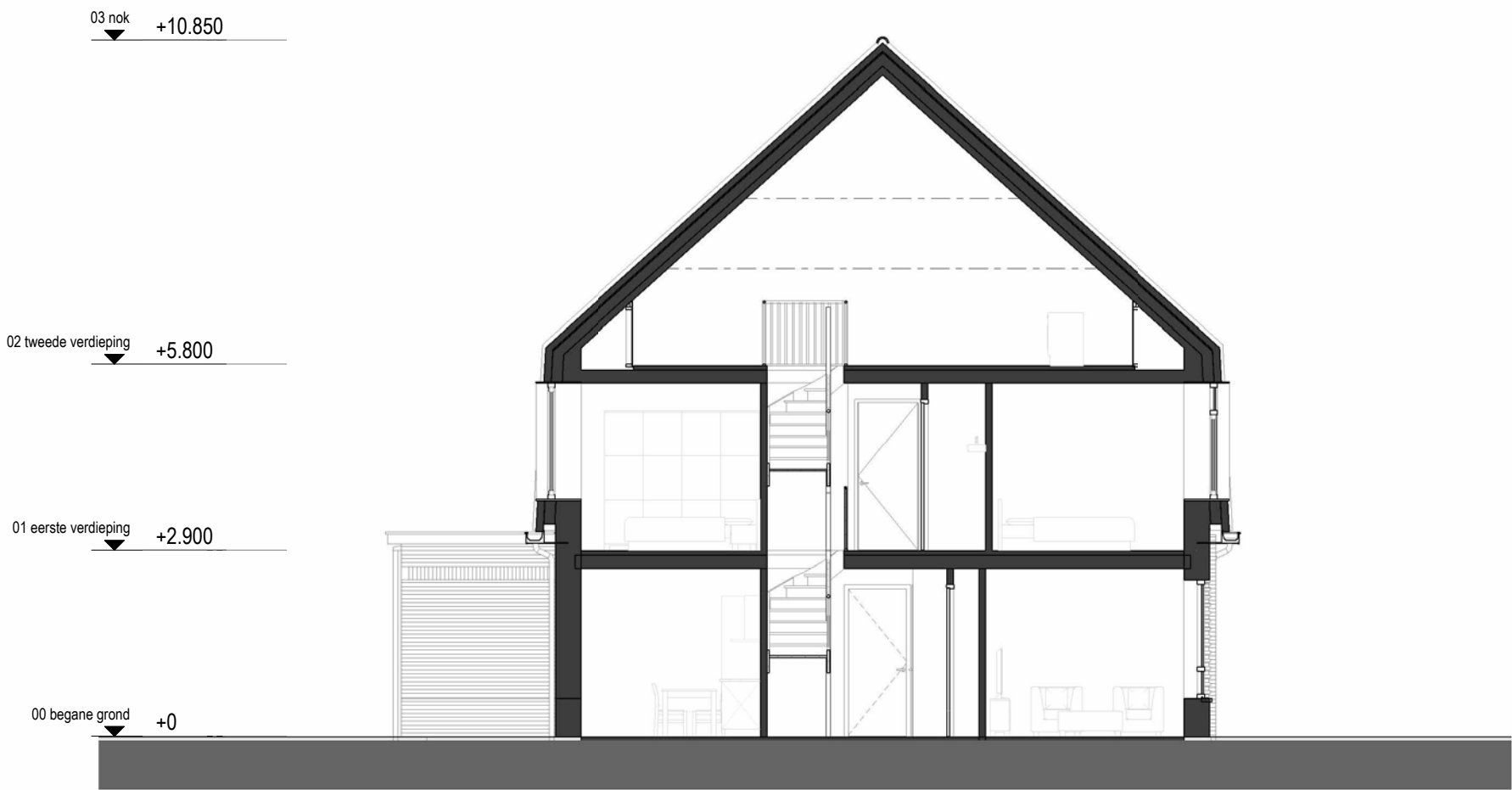
doorsnede B 1-100

blok 24 twee-onder-één kap deelgebied 'Binnen Erven'



doorsnede B 1-100

blok 25 twee-onder-één kap deelgebied 'Binnen Erven'





ACHTERBERGSE ERVEN

Achterbergse Erven, opdrachtgever
Hans Siebes

Raadhuisstraat 25
7001 EX Doetinchem



Palazzo, architect
Thom Kuipers
Barbre Gankema

Ratio 16
6921 RW Duiven

T: +31 (0)26 319 32 00
duiven@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN GEKOPIEERD EN/OF VERSPREID
IN WELKE VORM DAN OOK, ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN PALAZZO BV