

PALAZZO



ACHTERBERGSE ERVEN

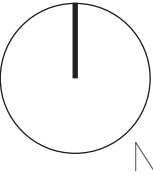
ACHTERBERG-WEST

voorontwerp Binnen Erven blok 16, 17 en 18 twee-onder-één-kap woningen

bestemmingsplan



bron: ad-fontem (tekening d.d. 05.11.2024)



overzichtsblad plangebied



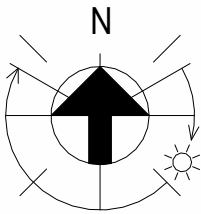
overzichtsblad blokken Binnen Erven



situatietekening Binnen Erven 1-1000



SITUATIE



0m. 5m. 25m.

bouwvlak: —
kadastrale grenzen: - -
bouwnummer: 01

impressie blokken Binnen Erven - wonen langs de Binnen Erven



beeldkwaliteit - Binnenerven - wonen langs de binnenerven

ruimtelijke inpassing

De blokken liggen aan de noord- en zuidzijde van de Binnenerven waar ze samen twee rijen van woningen vormen. Deze rijen bestaande uit voornamelijk twee-onder-een-kap woningen hebben onderling een sterke relatie en vormen door hun uitgelijnde volumes een geheel. Dit geldt ook voor de naastgelegen rijwoningen, de buurt zal hierdoor een samenhangend geheel vormen. Er zijn een aantal volumes met kapvormen gesuggereerd in dit document en het bestemmingsplan om dit beeld te bereiken maar hier kan ook gekozen worden voor alternatieve kapvormen.

indeling op kavel

- de woningen hebben een bescheiden voortuin ten behoeve van een royale achtertuin

gevelindeling

- op de Binnenerven is ruimte voor een eigen interpretatie van een landelijke stijl en kan er vrijer omgegaan worden met verdelingen en gevelopeningen

entree tot de woning

- aan de Binnenerven is meer expressie mogelijk met grotere ingrepen in de gevels

kleur- en materiaalgebruik

- woningen worden uitgevoerd in metselwerk met eventueel een verdere afwerking
- de kleur van het metselwerk is familie van bestaande bebouwing aan de Cuneraweg; lichte aardetinten, rood tot bruin
- vensters en kozijnen uitvoeren in natuurlijke materialen en vormen met de architectuur een eenheid
- kappen bekleden met mat antraciet/rode dakpannen

architectonische verbijzondering

- aan de Binnenerven kunnen meer hedendaagse ingrepen en accenten worden gebruikt die de woningen tot een eenheid maken

bergingen

- bergingen of garages zijn aangebouwd en vormen een onderdeel van de hoofdmassa en worden bij de rijwoningen los geplaatst en in hout uitgevoerd en zijn onderdeel van de groene erfafscheiding

erfafscheidingen

Op de erfafscheidingen in de voortuinen en achtertuinen worden hagen geplaatst, bestaande uit een aaneengesloten gesnoeide beplanting. De hoogte is maximaal 1.20 m voor de voortuin en 1.80 m voor de achtertuin, bij een breedte van tenminste 0.50 m. Beplantingssoorten als beuk of haagbeuk zijn de toe te passen soorten.

kenmerken

- kap: langskap, dwarskap, combinaties van kapvormen (geen plat dak)
- goothoogte: max. 6m
- nokhoogte: max. 11m

bron: beeldkwaliteitsplan (d.d. 06.11.2024)



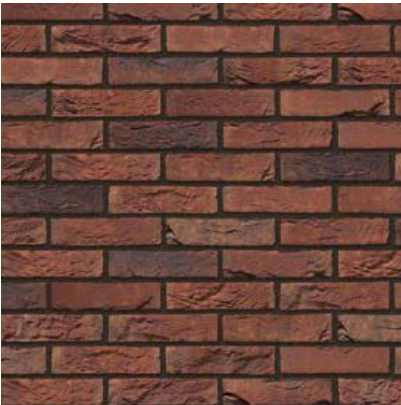
klassieke details in gevelopening



dakpannen mat rood/antraciet



houten accenten



metselwerk als hoofdmateriaal



verbijzondering door kleuren



plastiek door verspringen gevels



hout vormt hier duidelijk een verbindend thema



situatie



3D overzicht

blok 16, 17 en 18 - twee-onder-één-kap woningen

Kavelgegevens - kenmerken - uitgangspunten

Adres	: n.n.b.
Ligging	: deelgebied "Binnenerven"
Kadastraal nummer	: n.n.b.
Bestemming	: wonen; twee-aaneen; dubbelstemming Waarde - archeologie 3
Parkeren	: 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
Kap	: langskap, dwarskap, mansardekap (geen plat dak)
Goothoogte	: max. 6m
Nokhoogte	: max. 11m
Bouwfase	: 3a
Bouwnummers	: 35, 36, 37, 38, 39, 40, 66, 67, 68, 69
Beukmaat	: 6m
Materialisatie	: metselwerk met eventueel een verdere afwerking. De kleur van het metselwerk is familie van bestaande bebouwing aan de Cuneraweg; lichte aardetinten, rood tot bruin. Vensters en kozijnen uitvoeren in natuurlijke materialen en vormen met de architectuur een eenheid, kappen bekleden met mat antraciet/rode dakpannen danwel een rieten kap.







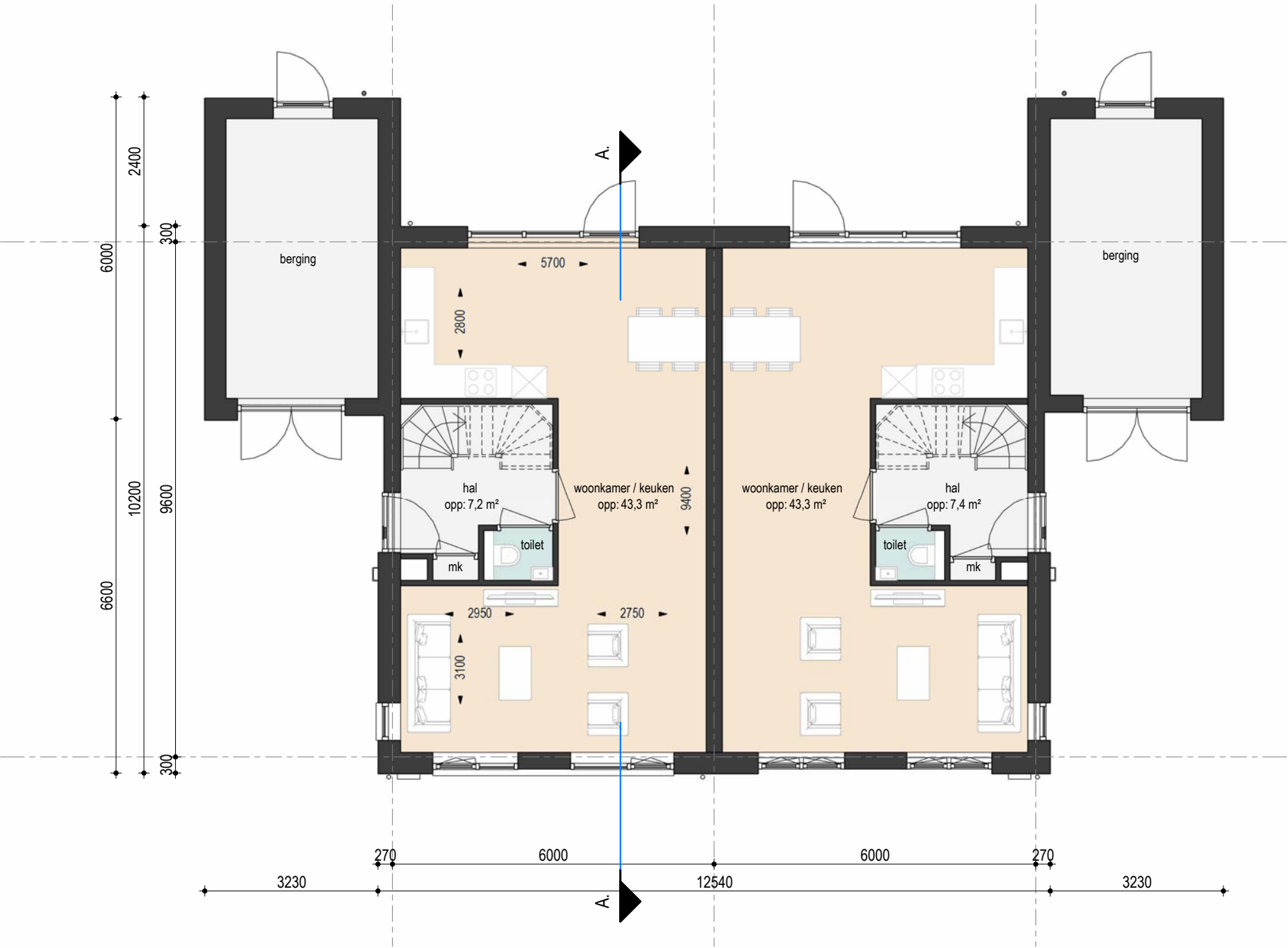
kleur- en materiaalstaat

bouwdeel	onderdeel	type	materiaal	afwerking	kleur	bijzonderheden
blok 16, 17 en 18 gevels						
	hout	verticale planken	fraké hout	-	naturel	
	metselwerk blok 16	-	baksteen	wildverband horizontaal	vandersanden Safora	
	metselwerk blok 17	-	baksteen	wildverband horizontaal	vandersanden Primula	
	metselwerk blok 18	-	baksteen	wildverband horizontaal	vandersanden Robusta	
	verspringing metselwerk accent blok 17	-	baksteen	wildverband horizontaal	vandersanden Primula	
	metselwerk accent blok 17 kopgevels	-	baksteen	-	vandersanden Saumur	
	voegwerk blok 16	-	-	-	mangaanbruin	
	voegwerk blok 17	-	-	-	zwart	
	voegwerk blok 18	-	-	-	bruin-zwart	
	spekband rondom blok 16 en 18	-	beton	-	naturel	
	kaders	-	aluminium	-	naturel	
kozijnen						
	kozijnen	-	hout	-	verkeersgrijs (RAL 7043)	
	draaiende delen	-	hout	-	verkeersgrijs (RAL 7043)	
	voordeur woningen	-	hout	-	verkeersgrijs (RAL 7043)	
	beglazing	HR++	geïsoleerd glas	-	helder	
	waterslagen	-	beton	-	naturel	
	hekwerk blok 18 en blok 18	-	metaal	-	verkeersgrijs (RAL 7043)	
dak						
	dakpannen	-	keramisch	vlakke pan	antraciet	
	afdekker plat dak berging	-	aluminium	-	naturel	
	goot	bakgoot	zink	-	naturel	
	hwa's	-	zink	-	naturel	

begane grond 1-100

blok 16 , 17, 18 twee-onder-één kap

deelgebied 'Binnen Erven'



eerste verdieping 1-100

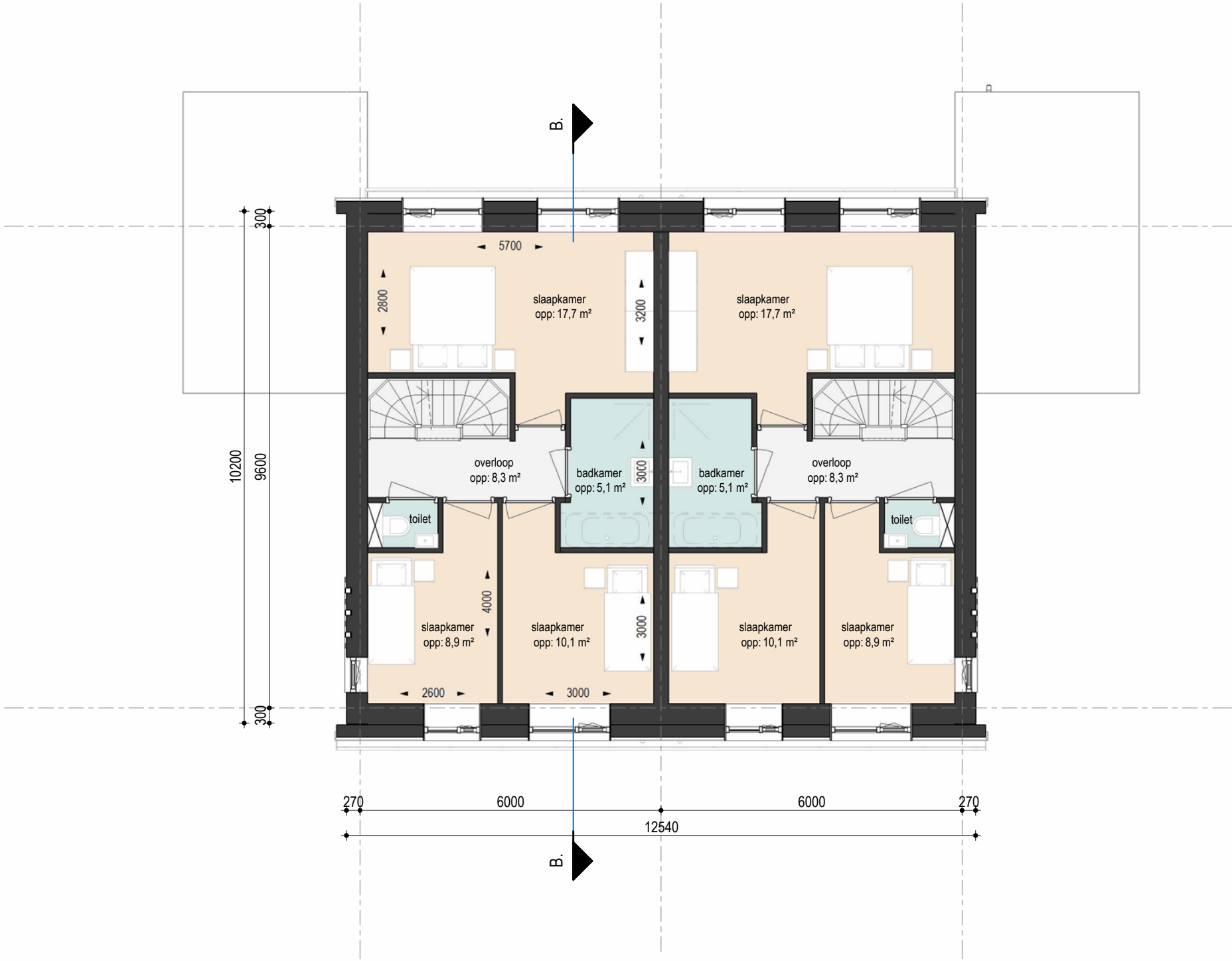
blok 16 (blok 18 gespiegeld) twee-onder-één kap

deelgebied 'Binnen Erven'

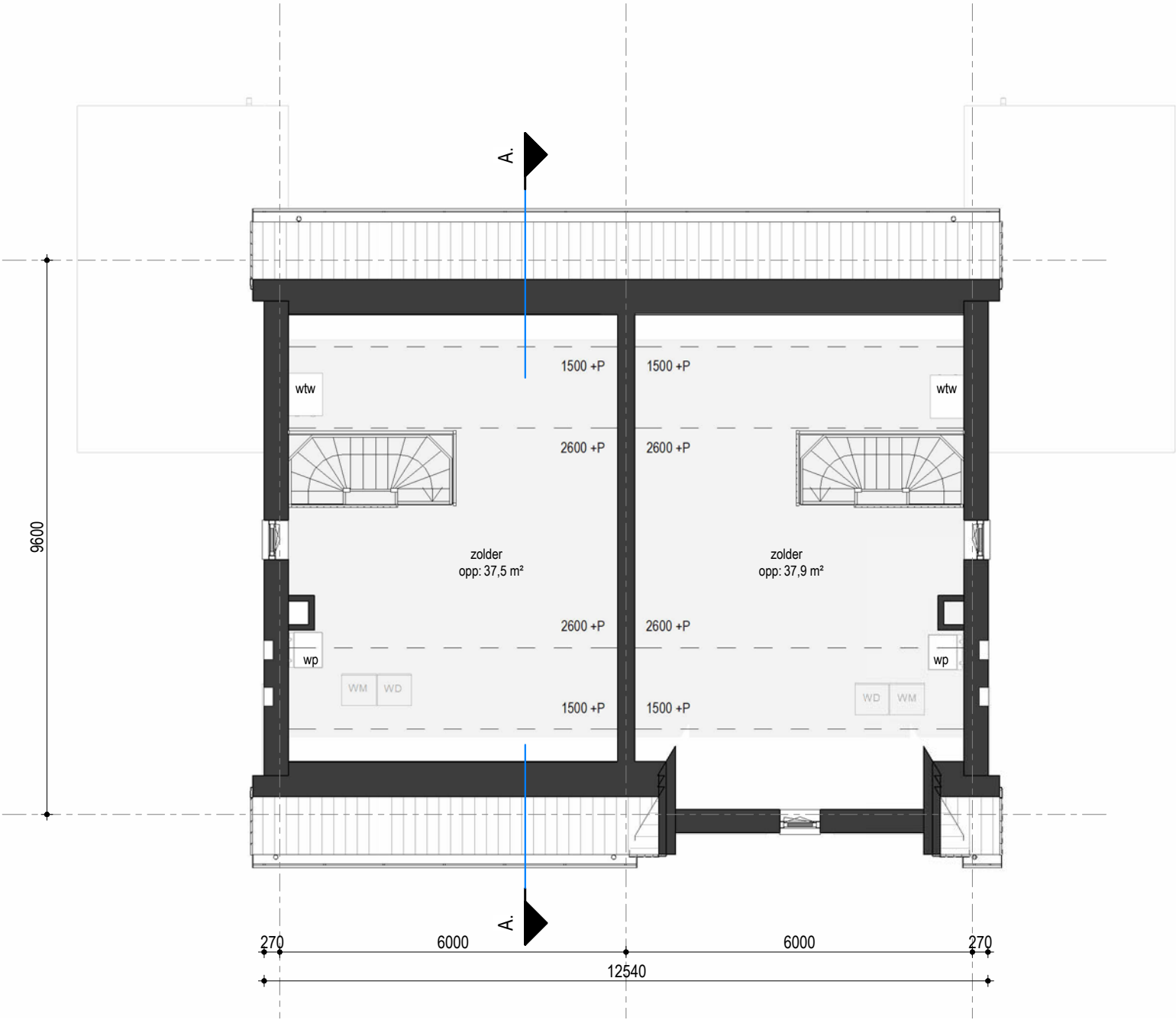


eerste verdieping 1-100

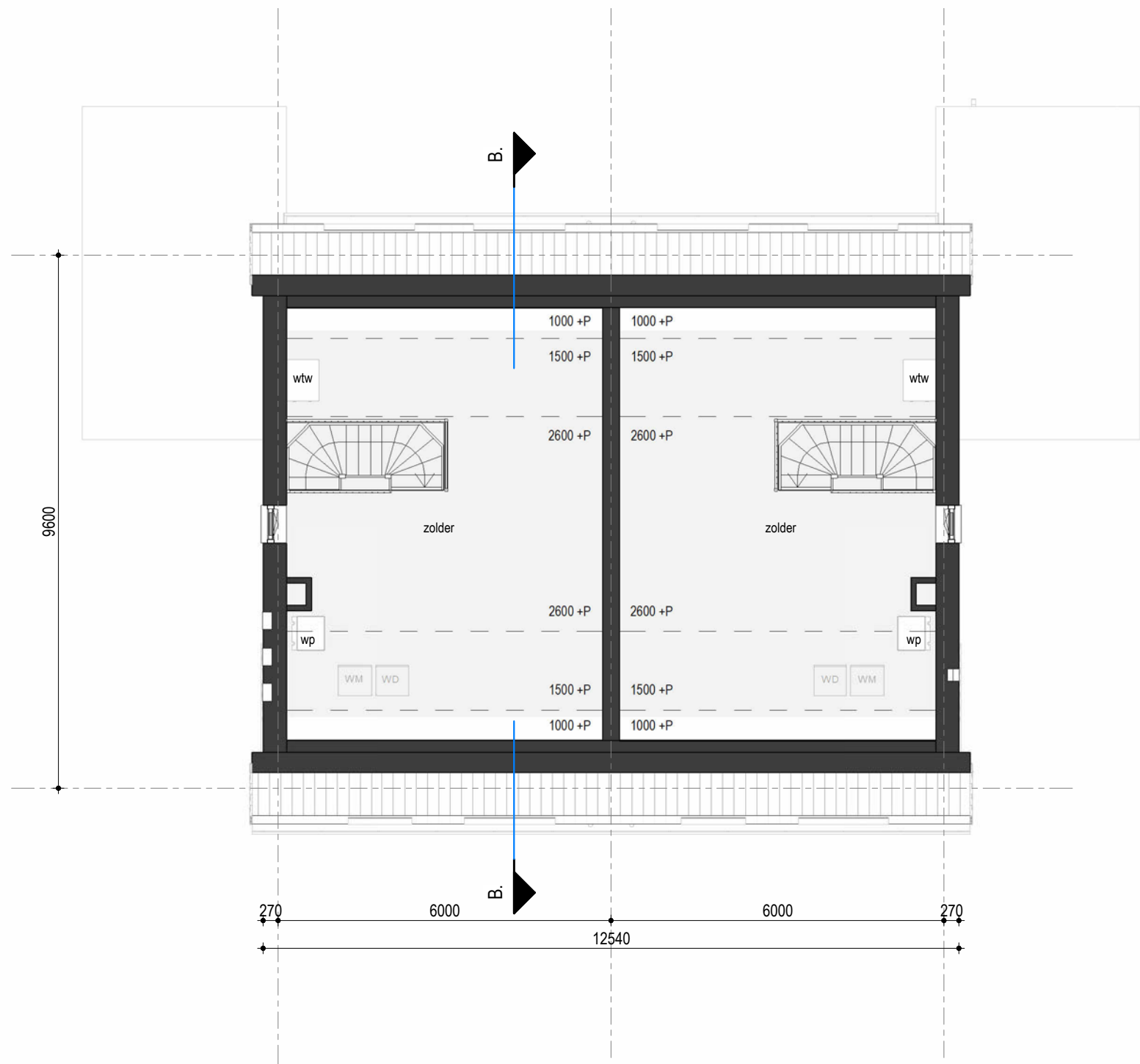
blok 17 twee-onder-één kap deelgebied 'Binnen Erven'



tweede verdieping 1-100
 blok 16 (blok 18 gespiegeld) twee-onder-één kap
 deelgebied 'Binnen Erven'



tweede verdieping 1-100
blok 17 twee-onder-één kap deelgebied 'Binnen Erven'



voorgevel en rechtergevel 1-100

blok 16 twee-onder-één kap
deelgebied 'Binnen Erven'



voorgevel



rechter gevel

achtergevel en linkergevel 1-100

blok 16 twee-onder-één kap
deelgebied 'Binnen Erven'



achtergevel



linker gevel

voorgevel en rechtergevel 1-100
blok 17 twee-onder-één kap
deelgebied 'Binnen Erven'



voorgevel



rechter gevel

achtergevel en linkergevel 1-100

blok 17 twee-onder-één kap
deelgebied 'Binnen Erven'



achtergevel



linker gevel

voorgevel en rechtergevel 1-100

blok 18 twee-onder-één kap
deelgebied 'Binnen Erven'



voorgevel



rechter gevel

achtergevel en linkergevel 1-100

blok 18 twee-onder-één kap
deelgebied 'Binnen Erven'



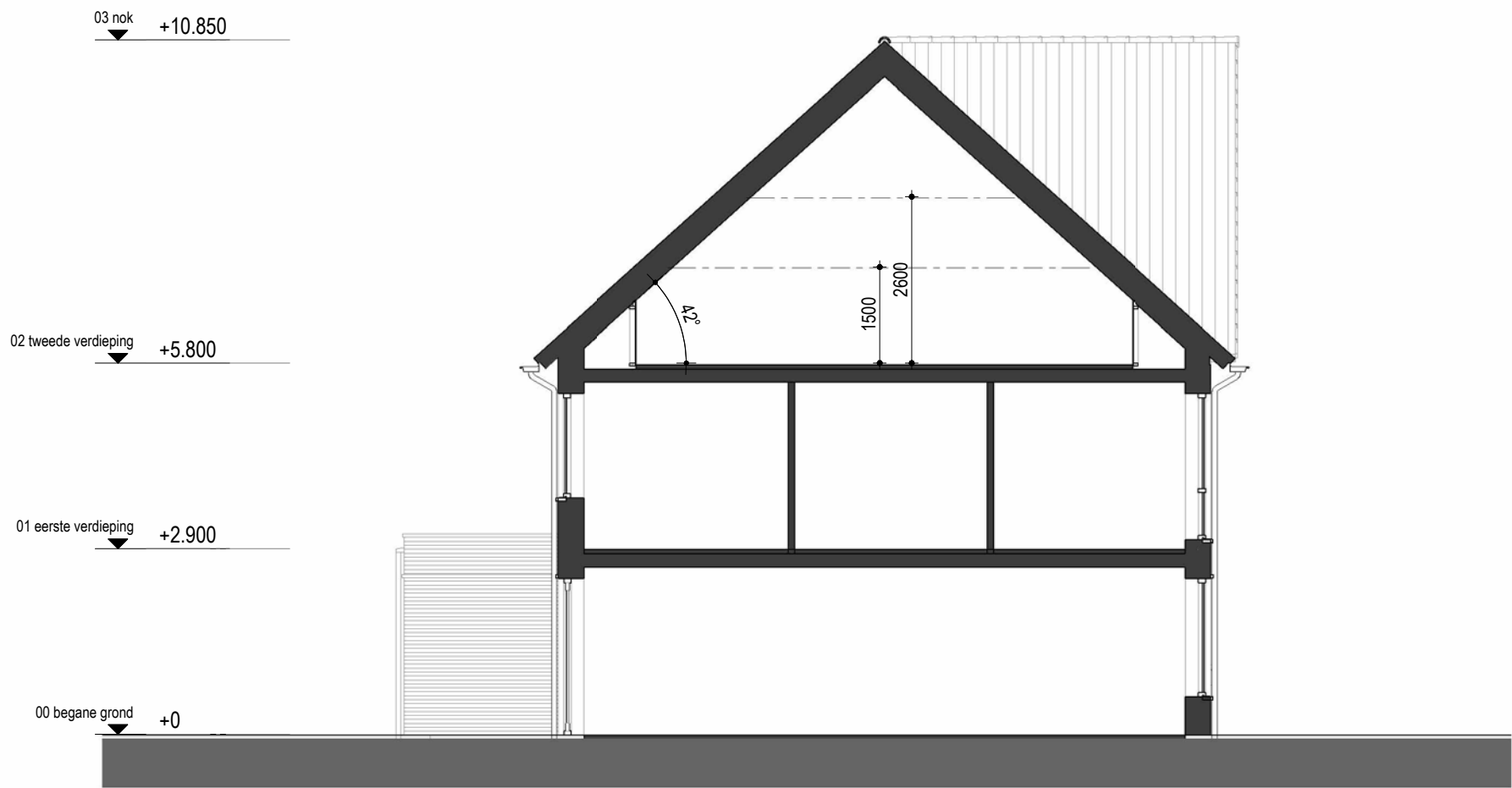
achtergevel



linker gevel

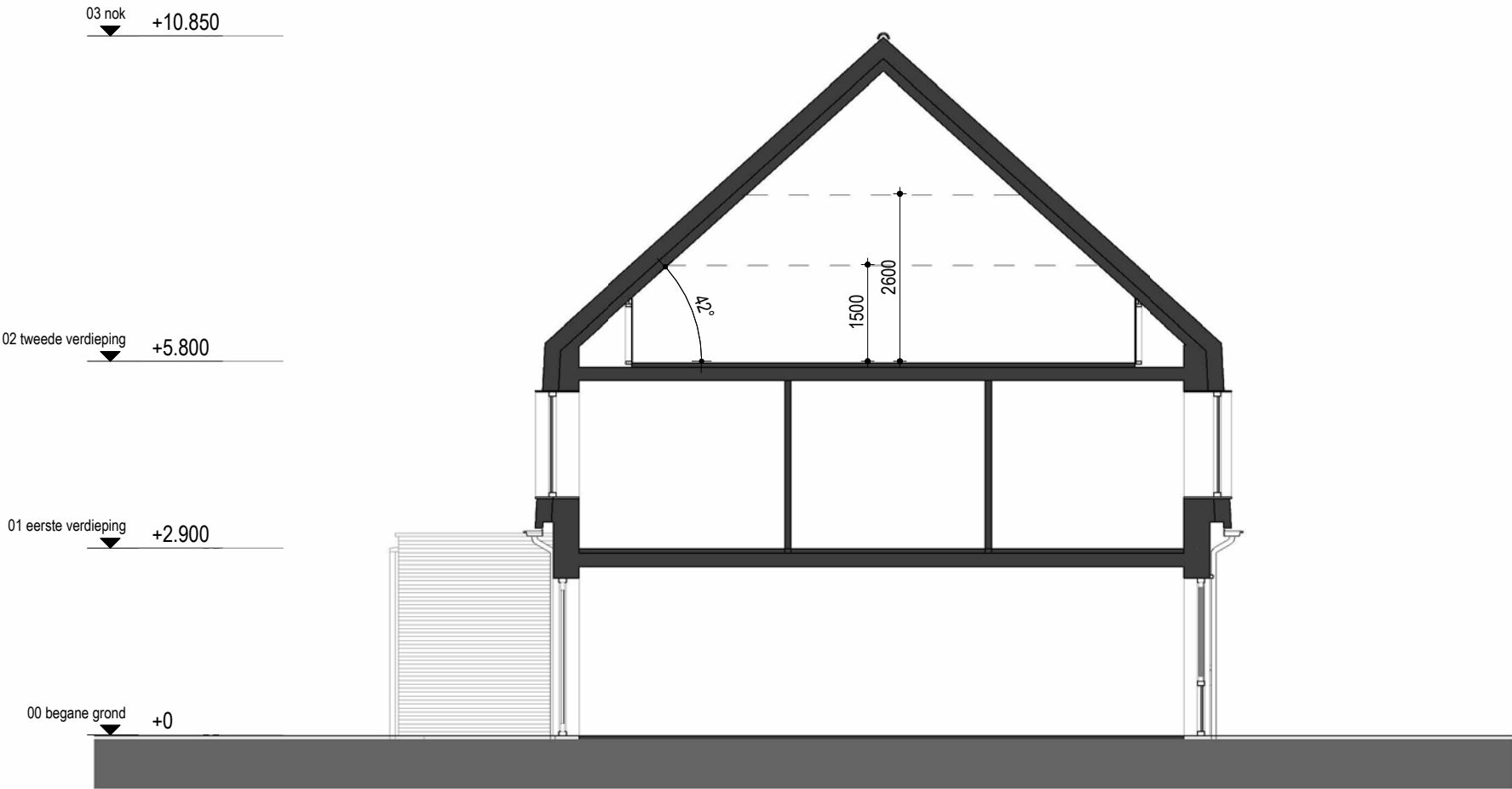
doorsnede 1-100

blok 16 en blok 18 twee-onder-één kap deelgebied 'Binnen Erven'



doorsnede 1-100

blok 17 twee-onder-één kap deelgebied 'Binnen Erven'





ACHTERBERGSE ERVEN

Achterbergse Erven, opdrachtgever
Hans Siebes

Raadhuisstraat 25
7001 EX Doetinchem



Palazzo, architect
Thom Kuipers
Barbre Gankema

Ratio 16
6921 RW Duiven

T: +31 (0)26 319 32 00
duiven@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN GEKOPIEERD EN/OF VERSPREID
IN WELKE VORM DAN OOK, ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN PALAZZO BV