

PALAZZO



ACHTERBERGSE ERVEN

ACHTERBERG-WEST

voorontwerp Binnen Erven blok 22 rijwoningen

bestemmingsplan



bron: ad-fontem (tekening d.d. 05.11.2024)

overzichtsblad plangebied



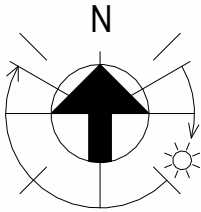
overzichtsblad blokken Binnen Erven



situatietekening Binnen Erven 1-1000



SITUATIE



0m. 5m. 25m.

bouwvlak: —

kadastrale grenzen: - - -

bouwnummer: 01

impressie blokken Binnen Erven - wonen langs de Binnen Erven



beeldkwaliteit - Binnenerven - wonen langs de binnenerven

ruimtelijke inpassing

De blokken liggen aan de noord- en zuidzijde van de Binnenerven waar ze samen twee rijen van woningen vormen. Deze rijen bestaande uit voornamelijk twee-onder-een-kap woningen hebben onderling een sterke relatie en vormen door hun uitgelijnde volumes een geheel. Dit geldt ook voor de naastgelegen rijwoningen, de buurt zal hierdoor een samenhangend geheel vormen. Er zijn een aantal volumes met kapvormen gesuggereerd in dit document en het bestemmingsplan om dit beeld te bereiken maar hier kan ook gekozen worden voor alternatieve kapvormen.

indeling op kavel

- de woningen hebben een bescheiden voortuin ten behoeve van een royale achtertuin

gevelindeling

- op de Binnenerven is ruimte voor een eigen interpretatie van een landelijke stijl en kan er vrijer omgegaan worden met verdelingen en gevelopeningen

entree tot de woning

- aan de Binnenerven is meer expressie mogelijk met grotere ingrepen in de gevels

kleur- en materiaalgebruik

- woningen worden uitgevoerd in metselwerk met eventueel een verdere afwerking
- de kleur van het metselwerk is familie van bestaande bebouwing aan de Cuneraweg; lichte aardetinten, rood tot bruin
- vensters en kozijnen uitvoeren in natuurlijke materialen en vormen met de architectuur een eenheid
- kappen bekleden met mat antraciet/rode dakpannen

architectonische verbijzondering

- aan de Binnenerven kunnen meer hedendaagse ingrepen en accenten worden gebruikt die de woningen tot een eenheid maken

bergingen

- bergingen of garages zijn aangebouwd en vormen een onderdeel van de hoofdmassa en worden bij de rijwoningen los geplaatst en in hout uitgevoerd en zijn onderdeel van de groene erfafscheiding

erfafscheidingen

Op de erfafscheidingen in de voortuinen en achtertuinen worden hagen geplaatst, bestaande uit een aaneengesloten gesnoeide beplanting. De hoogte is maximaal 1.20 m voor de voortuin en 1.80 m voor de achtertuin, bij een breedte van tenminste 0.50 m. Beplantingssoorten als beuk of haagbeuk zijn de toe te passen soorten.

kenmerken

- kap: langskap, dwarskap, combinaties van kapvormen (geen plat dak)
- goothoogte: max. 6m
- nokhoogte: max. 11m

bron: beeldkwaliteitsplan (d.d. 06.11.2024)



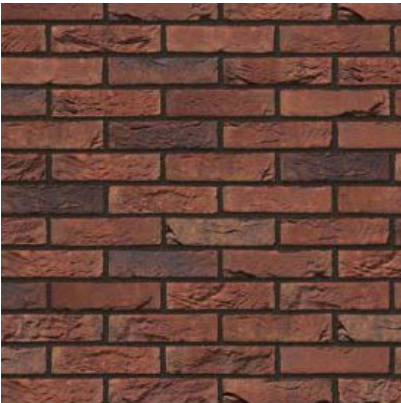
klassieke details in gevelopening



dakpannen mat rood/antraciet



houten accenten



metselwerk als hoofdmateriaal



verbijzondering door kleuren



plastiek door verspringen gevels



hout vormt hier duidelijk een verbindend thema



situatie



3D overzicht

blok 22 - rijwoningen

Kavelgegevens - kenmerken - uitgangspunten

Adres	: n.n.b.
Ligging	: deelgebied "Binnenerven"
Kadastraal nummer	: n.n.b.
Bestemming	: wonen; aaneengebouwd; dubbelstemming Waarde - archeologie 3
Parkeren	: hoekwoningen 2 parkeerplaatsen op eigen terrein, tussenwoningen parkeren in openbaar gebied
Kap	: langskap, dwarskap, combinaties van kapvormen (geen plat dak)
Goothoogte	: max. 6m
Nokhoogte	: max. 11m
Bouwfase	: 3a
Bouwnummers	: 60 t/m 63
Beukmaat	: 5400mm
Materialisatie	: metselwerk met eventueel een verdere afwerking. De kleur van het metselwerk is familie van bestaande bebouwing aan de Cuneraweg; lichte aardetinten, rood tot bruin. Vensters en kozijnen uitvoeren in natuurlijke materialen en vormen met de architectuur een eenheid, kappen bekleden met mat antraciet/rode dakpannen.



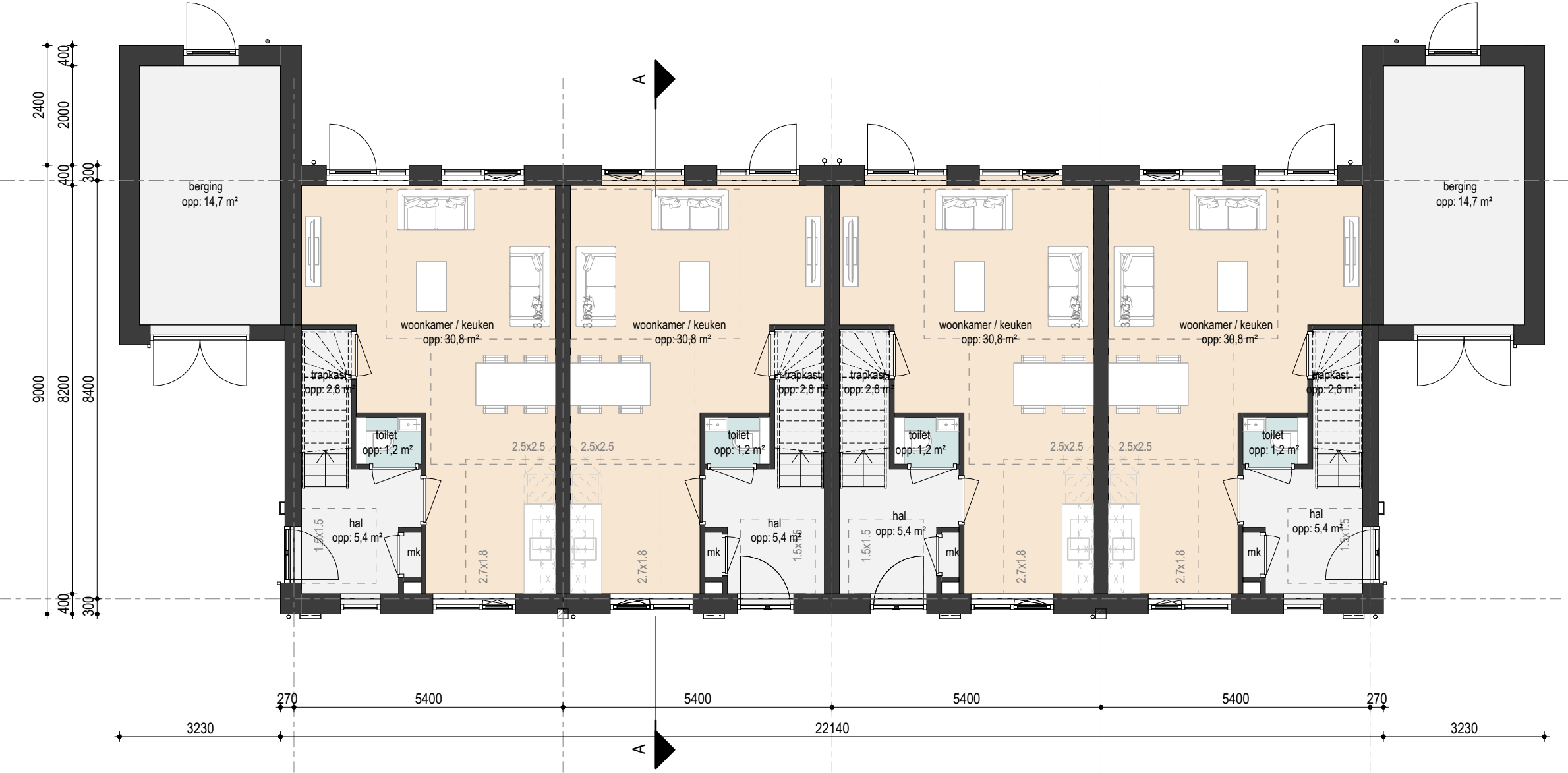


kleur- en materiaalstaat

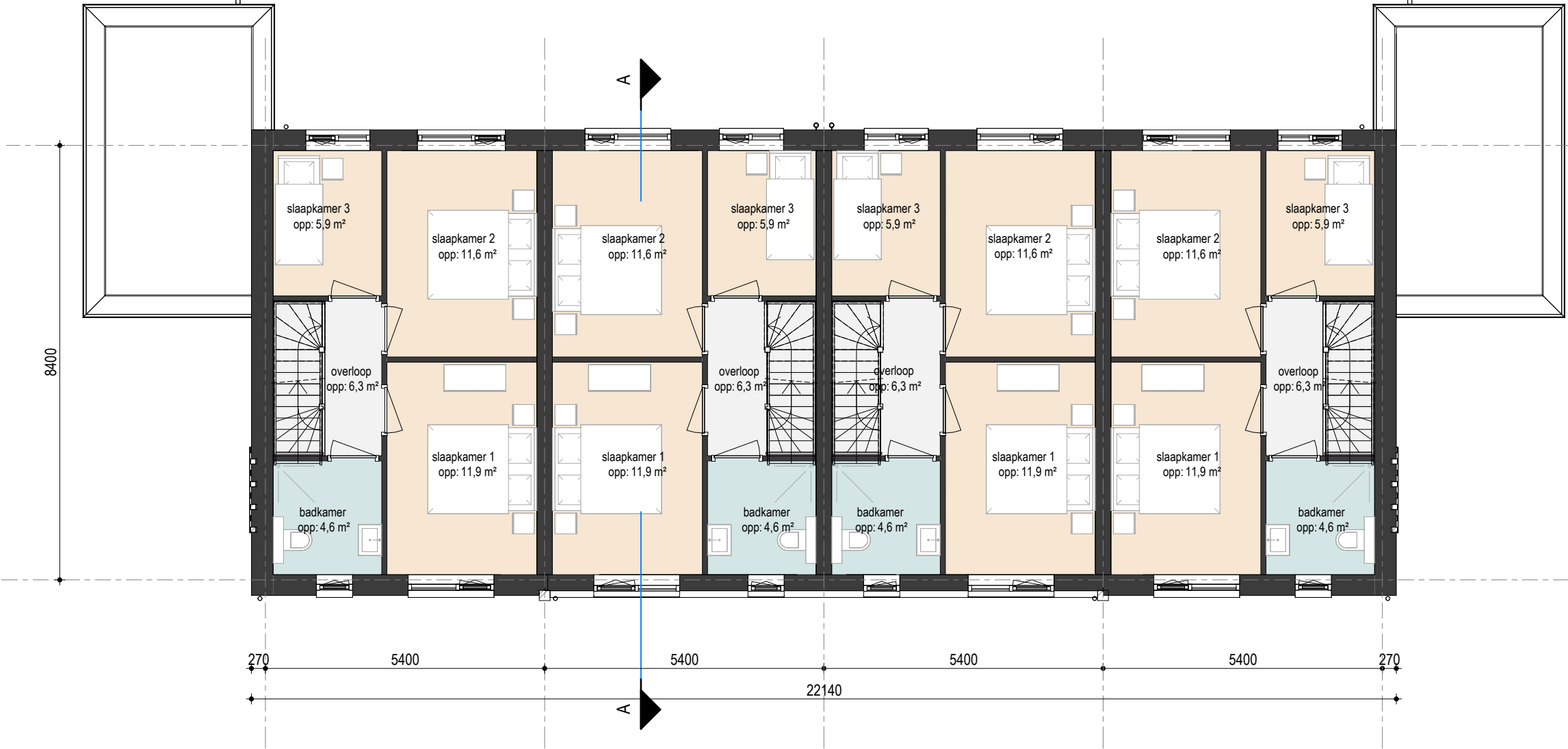
bouwdeel	onderdeel	type	materiaal	afwerking	kleur	bijzonderheden
blok 22 gevels						
	metselwerk	-	baksteen	wildverband horizontaal	vandersanden Primula	
	metselwerk accent	-	baksteen	tegelverband	vandersanden Primula	
	metselwerk accent kopgevels	-	baksteen	-	vandersanden Saumur	
	voegwerk	-	-	-	zwart	
	hout	verticale planken	fraké hout	-	naturel	
	kaders	-	aluminium	-	naturel	
	spekband tussenwoningen	-	beton	-	naturel	
kozijnen						
	kozijnen	-	hout	-	kwartsgrijs (RAL 7039)	
	draaiende delen	-	hout	-	kwartsgrijs (RAL 7039)	
	deuren	-	hout	-	olijfgrijs (RAL 7002)	
	beglazing	HR++	geïsoleerd glas	-	helder	
	waterslagen	-	beton	-	naturel	
dak						
	dakpannen	-	keramisch	vlakke pan	antraciet	
	afdekker plat dak berging	-	aluminium	-	kwartsgrijs (RAL 7039)	
	goot	bakgoot	zink	-	naturel	
	hwa's	-	zink	-	naturel	

begane grond 1-100

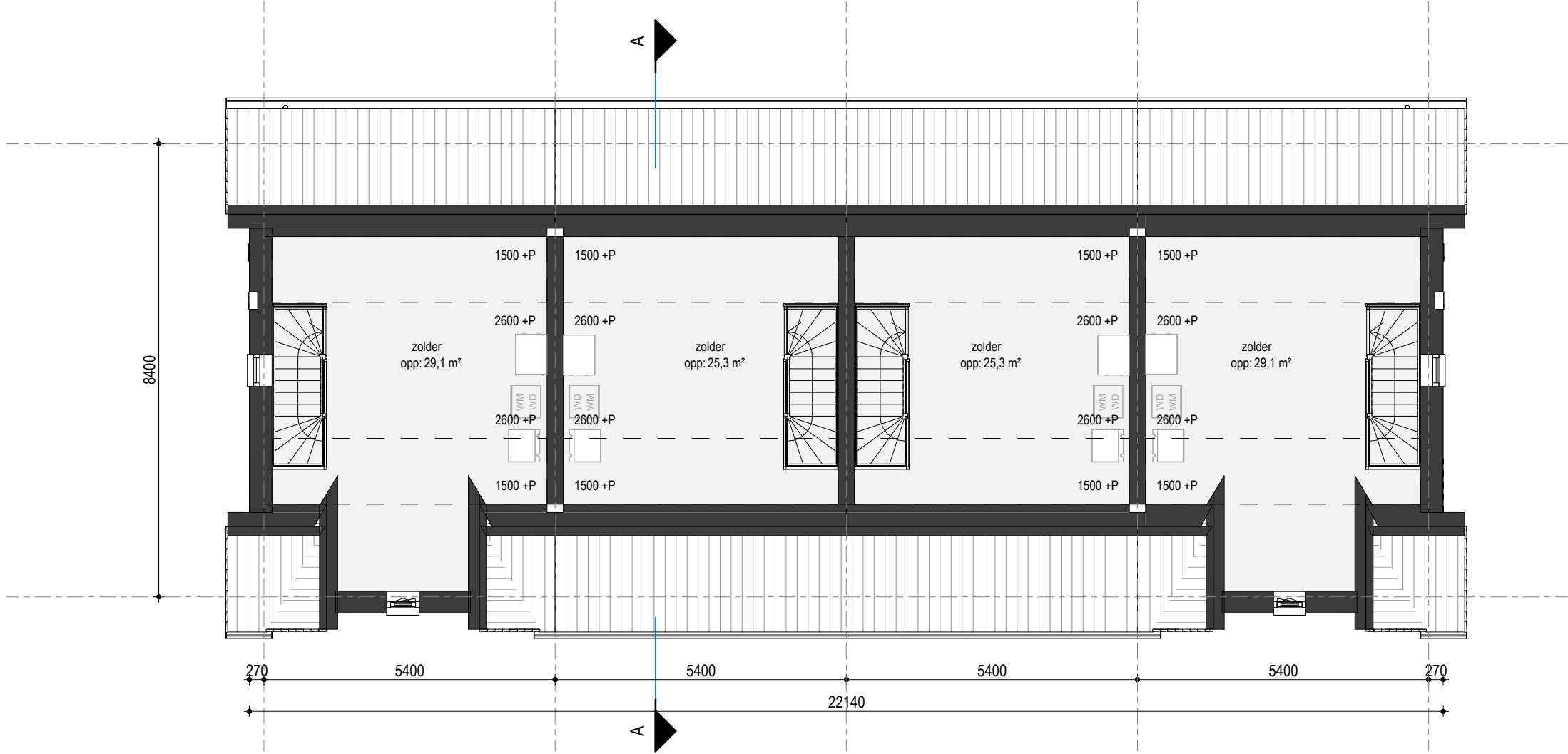
blok 22 rijwoningen deelgebied 'Binnen Erven'



eerste verdieping 1-100
blok 22 rijwoningen deelgebied 'Binnen Erven'



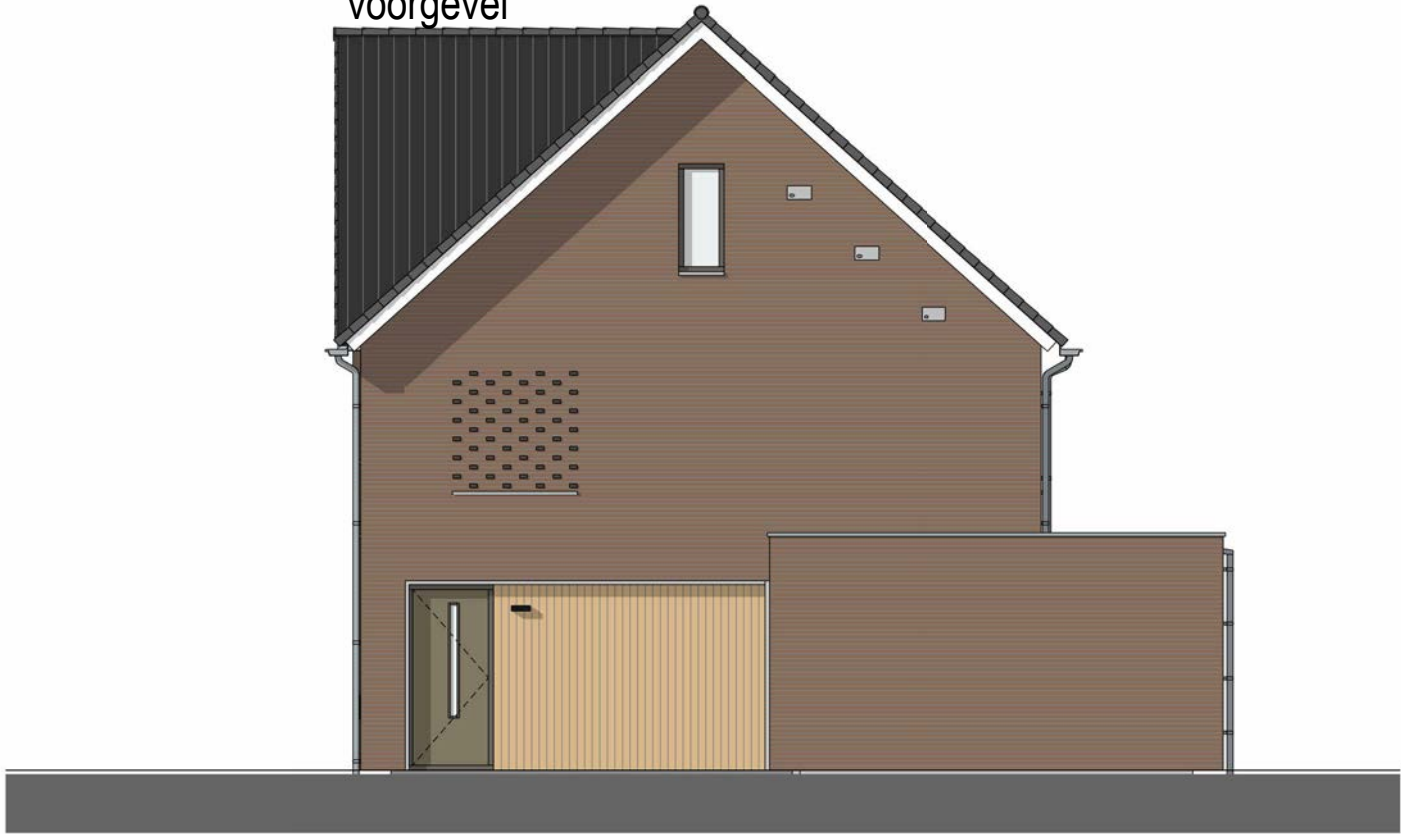
tweede verdieping 1-100
blok 22 rijwoningen deelgebied 'Binnen Erven'



voorgevel en rechtergevel 1-100
blok 22 rijwoningen deelgebied 'Binnen Erven'



voorgevel



rechter gevel

achtergevel en linkergevel 1-100
blok 22 rijwoningen deelgebied 'Binnen Erven'

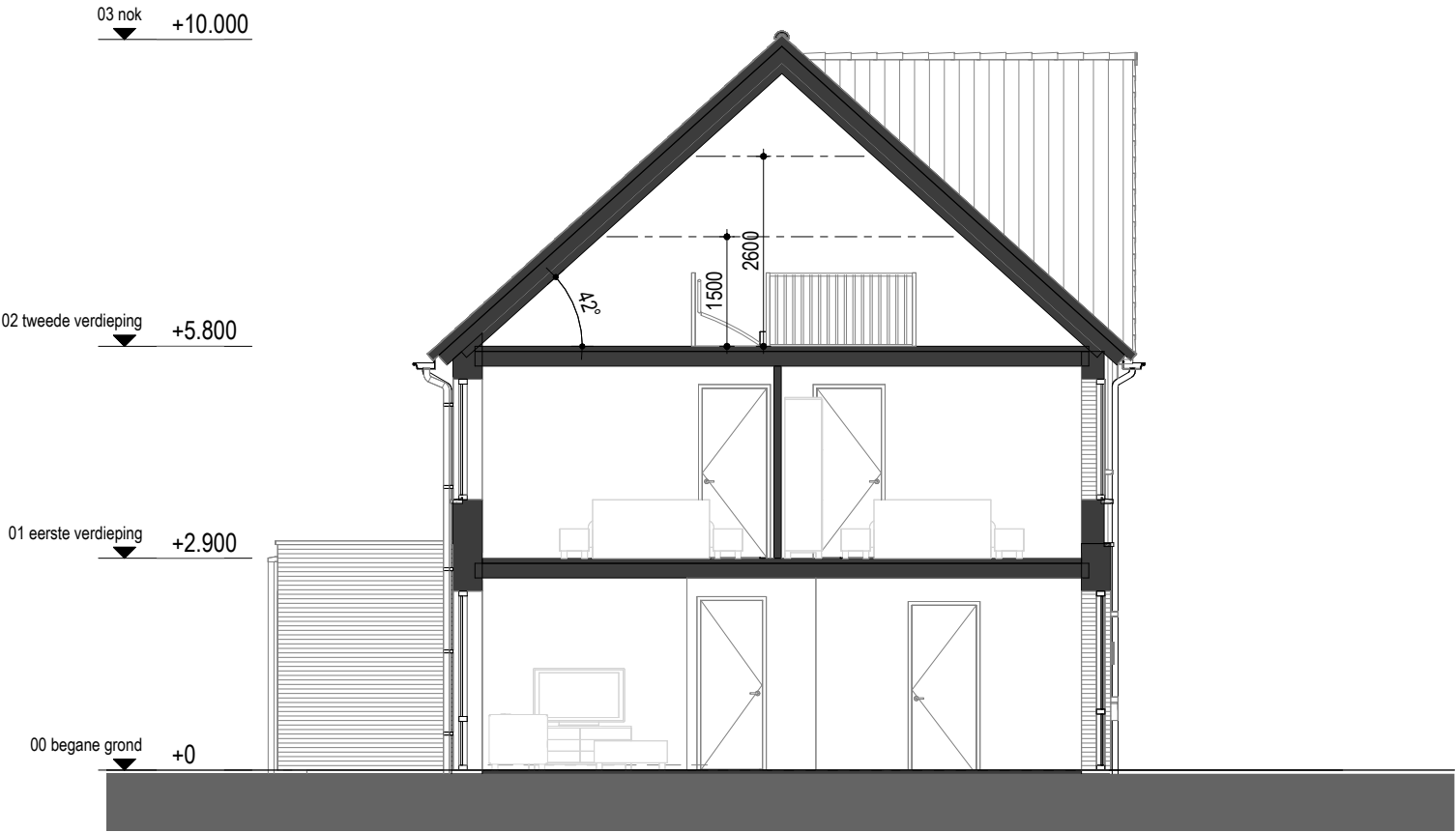


achtergevel



linker gevel

doorsnede 1-100
blok 22 rijwoningen deelgebied 'Binnen Erven'





ACHTERBERGSE ERVEN

Achterbergse Erven, opdrachtgever
Hans Siebes

Raadhuisstraat 25
7001 EX Doetinchem



Palazzo, architect
Thom Kuipers
Barbre Gankema

Ratio 16
6921 RW Duiven

T: +31 (0)26 319 32 00
duiven@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN GEKOPIEERD EN/OF VERSPREID
IN WELKE VORM DAN OOK, ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN PALAZZO BV