

PALAZZO



ACHTERBERGSE ERVEN

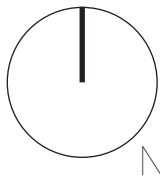
ACHTERBERG-WEST

voorontwerp Binnen Erven blok 15 levensloopbestendige woningen

bestemmingsplan



bron: ad-fontem (tekening d.d. 05.11.2024)



overzichtsblad plangebied

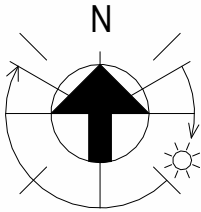


overzichtsblad blokken Binnen Erven





SITUATIE



0m. 5m. 25m.

bouwvlak: —

kadastrale grenzen: - - -

bouwnummer: 01

impressie blokken Binnen Erven



beeldkwaliteit - Binnenerven - rijwoningen

ruimtelijke inpassing

Er zijn vier blokken te onderscheiden binnen de typologie van de rijwoningen met diverse doelgroepen in de markt. Het is van belang dat er geen grote verschillen in de uitstraling van de blokken ontstaat. De woonblokken kunnen elk een eigen thema hebben maar dienen samen een geheel te vormen samen met de naastgelegen twee-onder-een-kap-woningen.

indeling op kavel

- aan de voorzijde van de woningen is ruimte gereserveerd voor een beknopte voortuin ten behoeve van een diepere achtertuin

gevelindeling

- de woningen hebben een representatieve voorgevel en kopgevel waar deze aan openbaar terrein grenst
- blinde gevels zijn niet toegestaan

entree tot de woning

- de woningen worden ontsloten aan de voorzijde, zo is er ruimte voor accenten op de kopgevels

kleur- en materiaalgebruik

- woningen worden uitgevoerd in metselwerk met eventueel een verdere afwerking.
- de kleur van het metselwerk is familie van bestaande bebouwing aan de Cuneraweg; lichte aardetinten, rood tot bruin
- vensters en kozijnen uitvoeren in natuurlijke materialen en vormen met de architectuur een eenheid
- kappen bekleden met mat antraciet/rode dakpannen

architectonische verbijzondering

- kopgevels bieden een kans voor verbijzondering
- houten accenten kunnen een verbindend element zijn binnen de buurt

bergingen

- bergingen worden in hout uitgevoerd en zijn onderdeel van de groene erfafscheiding

erfafscheidingen

- Op de erfafscheidingen in de voortuinen en achtertuinen worden hagen geplaatst, bestaande uit een aaneengesloten gesnoeide beplanting. De hoogte is maximaal 1.20 m voor de voortuin en 1.80 m voor de achtertuin, bij een breedte van tenminste 0.50 m. Beplantingssoorten als beuk of haagbeuk zijn de toe te passen soorten.

kenmerken

- kap: langskap, dwarskap als accent, mansardekap (geen plat dak)
- goothoogte: variabel (zie bestemmingsplan)
- nokhoogte: variabel (zie bestemmingsplan)

bron: beeldkwaliteitsplan (d.d. 06.11.2024)



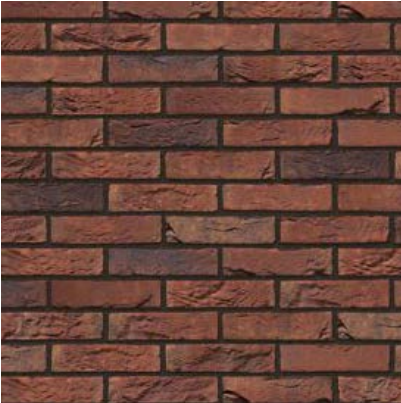
klassieke details in gevelopening



dakpannen mat rood/antraciet



houten accenten



metselwerk als hoofdmateriaal



dorpse elementen en accenten breken diversiteit in de gevel



accenten t.b.v. definitie korrel



plastiek in de gevels



situatie



3D overzicht

blok 15 - levensloopbestendige woningen

<u>Kavelgegevens - kenmerken - uitgangspunten</u>	
Adres	: n.n.b.
Ligging	: deelgebied "Binnenerven"
Kadastraal nummer	: n.n.b.
Bestemming	: wonen; aaneengebouwd; specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering: dubbelstemming Waarde - archeologie 3
Parkeren	: parkeren in openbaar gebied
Kap	: langskap, dwarskap als accent, mansardekap (geen plat dak)
Goothoogte	: max. 4,5m
Nokhoogte	: max. 11m
Bouwfase	: 3a
Bouwnummers	: 30 t/m 34
Beukmaat	: hoekwoning 6600mm, tussenwoning 6300mm
Materialisatie	: metselwerk met eventueel een verdere afwerking. De kleur van het metselwerk is familie van bestaande bebouwing aan de Cuneraweg; lichte aardetinten, rood tot bruin. Vensters en kozijnen uitvoeren in natuurlijke materialen en vormen met de architectuur een eenheid, kappen bekleden met mat antraciet/rode dakpannen.





kleur- en materiaalstaat

bouwdeel	onderdeel	type	materiaal	afwerking	kleur	bijzonderheden
blok 15 gevels						
	hout	verticale planken	fraké hout	-	naturel	
	metselwerk	-	baksteen	wildverband horizontaal	vandersanden Reno	
	metselwerk accenten kopgevels	-	baksteen	wildverband horizontaal	vandersanden Saumur	
	metselwerk penanten	-	baksteen	tegelverband verticaal	vandersanden Reno	
	voegwerk	-	-	-	bruin-zwart	
kozijnen						
	kozijnen	-	hout	-	verkeersgrijs (RAL 7043)	
	draaiende delen	-	hout	-	verkeersgrijs (RAL 7043)	
	deuren	-	hout	-	verkeersgrijs (RAL 7043)	
	luifels voordeur	-	beton	-	naturel	
	beglazing	HR++	geïsoleerd glas	-	helder	
	waterslagen	-	beton	-	naturel	
dak						
	dakpannen	-	keramisch	vlakke pan	antraciet	
	dakoverstek aftimmering	-	hout	-	verkeersgrijs (RAL 7043)	
	afdekker schoorsteen	-	beton	-	naturel	
	afdekkap bij accent hoger voordeur	-	beton	-	naturel	
	goot	bakgoot	zink	-	naturel	
	hwa's	-	zink	-	naturel	

begane grond 1-100

blok 15 levensloopbestendige woningen deelgebied 'Binnen Erven'

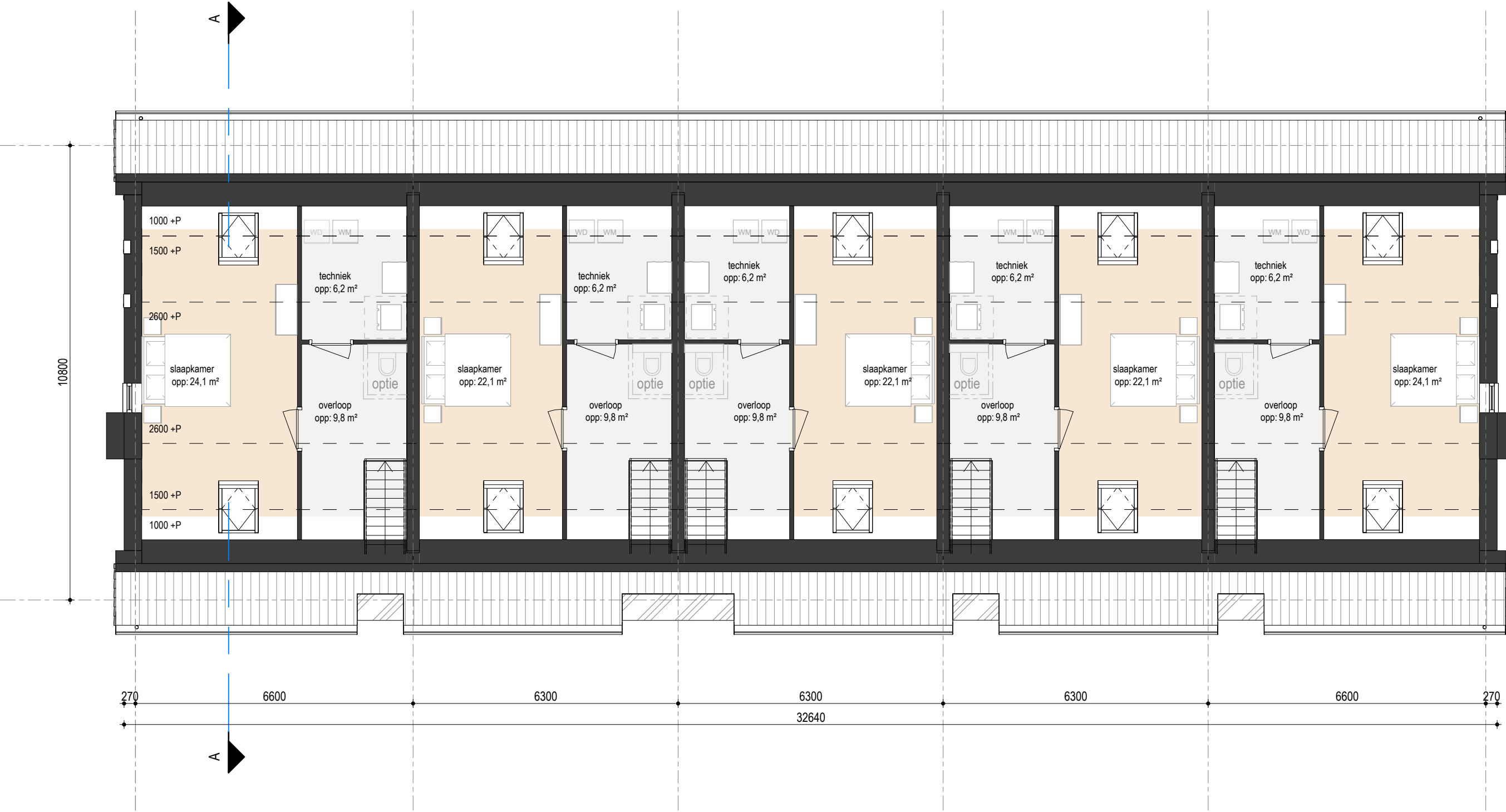
- berging onder trap kan ook een los toilet worden



eerste verdieping 1-100

blok 15 levensloopbestendige woningen deelgebied 'Binnen Erven'

- toilet optioneel
- berging t.b.v. wasmachine en/ of wasdroger optioneel



voorgevel en rechtergevel 1-100
blok 15 levensloopbestendige woningen deelgebied 'Binnen Erven'



voorgevel

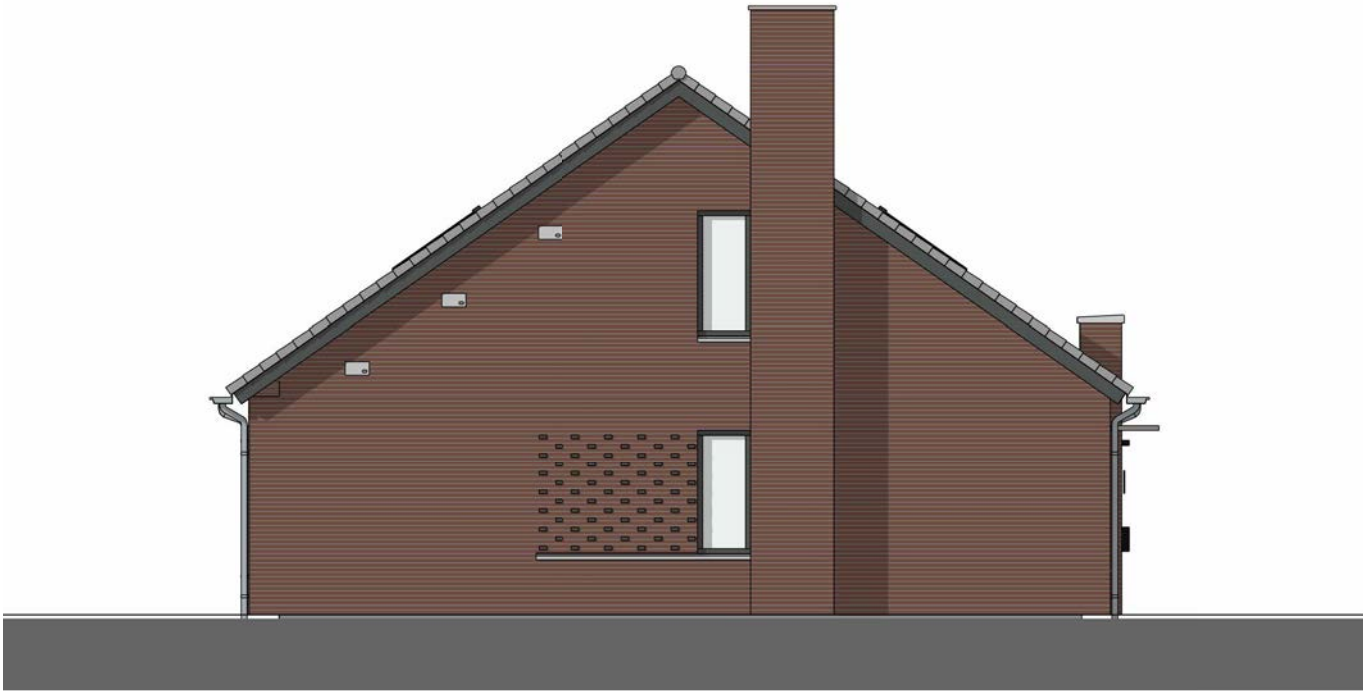


rechter gevel

achtergevel en linkergevel 1-100
blok 15 levensloopbestendige woningen deelgebied 'Binnen Erven'



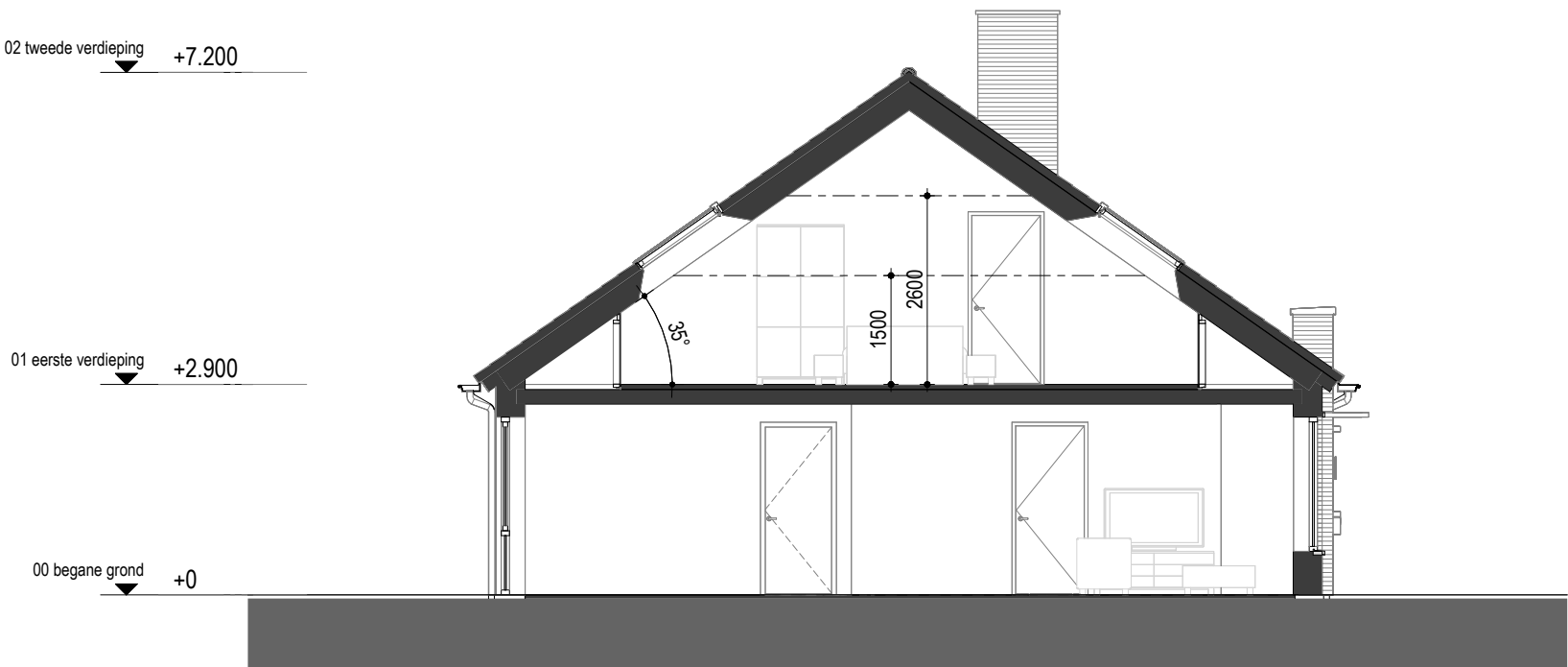
achtergevel



linker gevel

doorsnede 1-100

blok 15 levensloopbestendige woningen deelgebied 'Binnen Erven'





ACHTERBERGSE ERVEN

Achterbergse Erven, opdrachtgever
Hans Siebes

Raadhuisstraat 25
7001 EX Doetinchem



Palazzo, architect
Thom Kuipers
Barbre Gankema

Ratio 16
6921 RW Duiven

T: +31 (0)26 319 32 00
duiven@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN GEKOPIEERD EN/OF VERSPREID
IN WELKE VORM DAN OOK, ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN PALAZZO BV