

PALAZZO



ACHTERBERGSE ERVEN

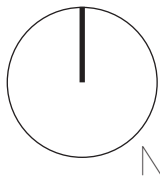
ACHTERBERG-WEST

voorontwerp Nieuwe Erven blok 2 en 4 levensloopbestendige woningen

bestemmingsplan



bron: ad-fontem (tekening d.d. 05.11.2024)



overzichtsblad plangebied



overzichtsblad blokken Nieuwe Erven





impressie blokken Nieuwe Erven



beeldkwaliteit - Nieuwe Erven - seniorenwoningen

ruimtelijke inpassing

De seniorenwoningen bevinden zich naast de vrijstaande woningen maar zijn terruggelegd ten opzichte van de Cuneraweg door een groenstrook. In volume en positie versterken ze daarmee de lintbebouwing maar ook in verschijning zijn ze duidelijk ondergeschikt aan de vrijstaande woningen door bouwhoogte en materiaalgebruik. Binnen het ensemble van de Nieuwe Erven lezen deze volumes als de schuren die horen bij de voorgelegen boerderij en vormen daarmee ook een knip met de achtergelegen rijwoningen.

indeling op kavel

- de diepte van de voortuin is beperkt en laat plaats voor een strook begroeiing
- parkeerplaatsen zijn voorzien op eigen terrein aan de flanken van de woningen

gevelindeling

- om de typologie van een schuur te benadrukken dienen de gevelopeningen relatief sober te zijn.
- bouwvolume oogt als een geheel zonder grote onderbrekingen

entree tot de woning

- aan de straatzijde zodat de kopgevel meer gesloten uitgevoerd kan worden

kleur- en materiaalgebruik

- gevels zijn bekleed met donker potdekselwerk of donker metselwerk
- de kap bestaat uit mat antraciet/rode dakpannen
- vensters en kozijnen zijn onderdeel van de architectuur en doen geen afbreuk aan de hoofdvorm

architectonische verbijzondering

- er is beperkt ruimte voor grote opvallende accenten omdat dit afbreuk doet aan het beeld van een bijgebouw. Door bijvoorbeeld binnen eenzelfde kleurenpalet te blijven kunnen er details worden toegevoegd zonder dat dit erg opvalt vanaf de Cuneraweg.

bergingen

- bergingen en garages worden ontworpen in samenhang met het hoofdgebouw

erfafscheidingen

- Op de erfafscheidingen in de voortuinen en achtertuinen worden gemengde hagen geplaatst, bestaande uit een aaneengesloten gesnoeide beplanting. De hoogte is maximaal 1.20 m voor de voortuin en 1.80 m voor de achtertuin, bij een breedte van tenminste 0.50 m. Beplantingssoorten als beuk, haagbeuk, liguster, veldesdoorn, meidoorn zijn de toe te passen soorten.

kenmerken

- kap: langskap (geen plat dak)
- goothoogte: max. 4,5m
- nokhoogte: max. 9m



rieten daken zijn optioneel



dakpannen mat rood/antraciet



donker potdekselwerk



donker metselwerk



situatie



grote gevelopeningen hoeven geen afbreuk te doen aan hoofdvorm



3D overzicht



donkere gevels met contrasterende houtaccenten

blok 2 en 4 - levensloopbestendige woningen

Kavelgegevens - kenmerken - uitgangspunten

Adres	: n.n.b.
Ligging	: deelgebied "Nieuwe Erven"
Kadastraal nummer	: n.n.b.
Bestemming	: wonen; twee-aaneen: dubbelstemming Waarde - archeologie 3
Parkeren	: 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
Kap	: langskap (geen plat dak)
Goothoogte	: max. 4,5m
Nokhoogte	: max. 9m
Bouwfase	: 3b/ 4
Bouwnummers	: 6, 7, 9, 10
Beukmaat	: 6600mm
Materialisatie	: gevels zijn bekleed met donker potdekselwerk of donker metselwerk. De kap bestaat uit mat antraciet/rode dakpannen. Vensters en kozijnen zijn onderdeel van de architectuur en doen geen afbreuk aan de hoofdvorm.







kleur- en materiaalstaat

bouwdeel	onderdeel	type	materiaal	afwerking	kleur	bijzonderheden
blok 2 en 4 gevels	metselwerk	handvorm waalformaat	baksteen	wildverband horizontaal	Van der Sanden Carbon	
	voegwerk	doorstrijk 5mm terugliggend	-	-	zwart	
	hout	potdekselwerk	fraké hout	-	zwart	
	luifel t.p.v. voordeur en lamellen	-	staal	-	verkeersgrijs (RAL 7043)	
	lamellen naast voordeur	-	hout e.e.a. bespreken leverancier	-	olijfgrijs (RAL 7002)	
	gierzwaluwkasten	-	beton	-	naturel	
kozijnen	kozijnen	-	hout	-	verkeersgrijs (RAL 7043)	
	draaiende delen	-	hout	-	verkeersgrijs (RAL 7043)	
	voordeur woningen	-	hout	-	olijfgrijs (RAL 7002)	
	beglazing	HR++	geïsoleerd glas	-	helder	
	waterslagen	-	aluminium	-	verkeersgrijs (RAL 7043)	
dak	dakpannen	-	keramisch	-	donkergrijs	
	felsdak	felsbanen	zink	-	Noir	
	goot + hwa's	bakgoot met beugels	zink	-	naturel	
	boeideel	-	plaatmateriaal		verkeersgrijs (RAL 7043)	

begane grond 1-100

blok 2 en 4 levensloopbestendige woningen deelgebied 'Nieuwe Erven'

bijgebouw als berging



begane grond 1-100

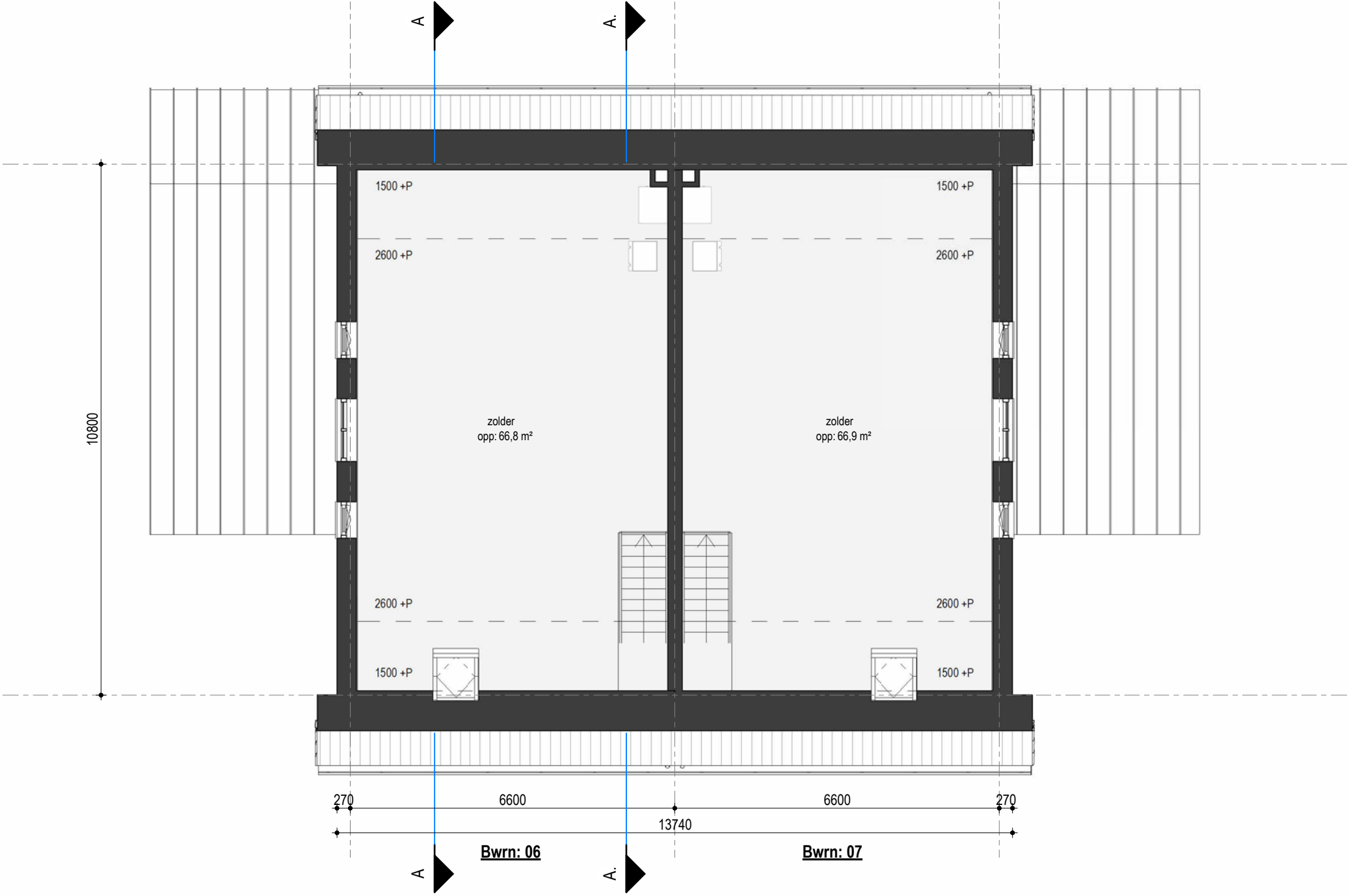
blok 2 en 4 levensloopbestendige woningen deelgebied 'Nieuwe Erven'

optie: bijgebouw als slaapkamer met badkamer en berging



eerste verdieping 1-100

blok 2 en 4 levensloopbestendige woningen deelgebied 'Nieuwe Erven'



voorgevel en rechtergevel 1-100
blok 2 en 4 levensloopbestendige woningen deelgebied 'Nieuwe Erven'
bijgebouw als berging



voorgevel

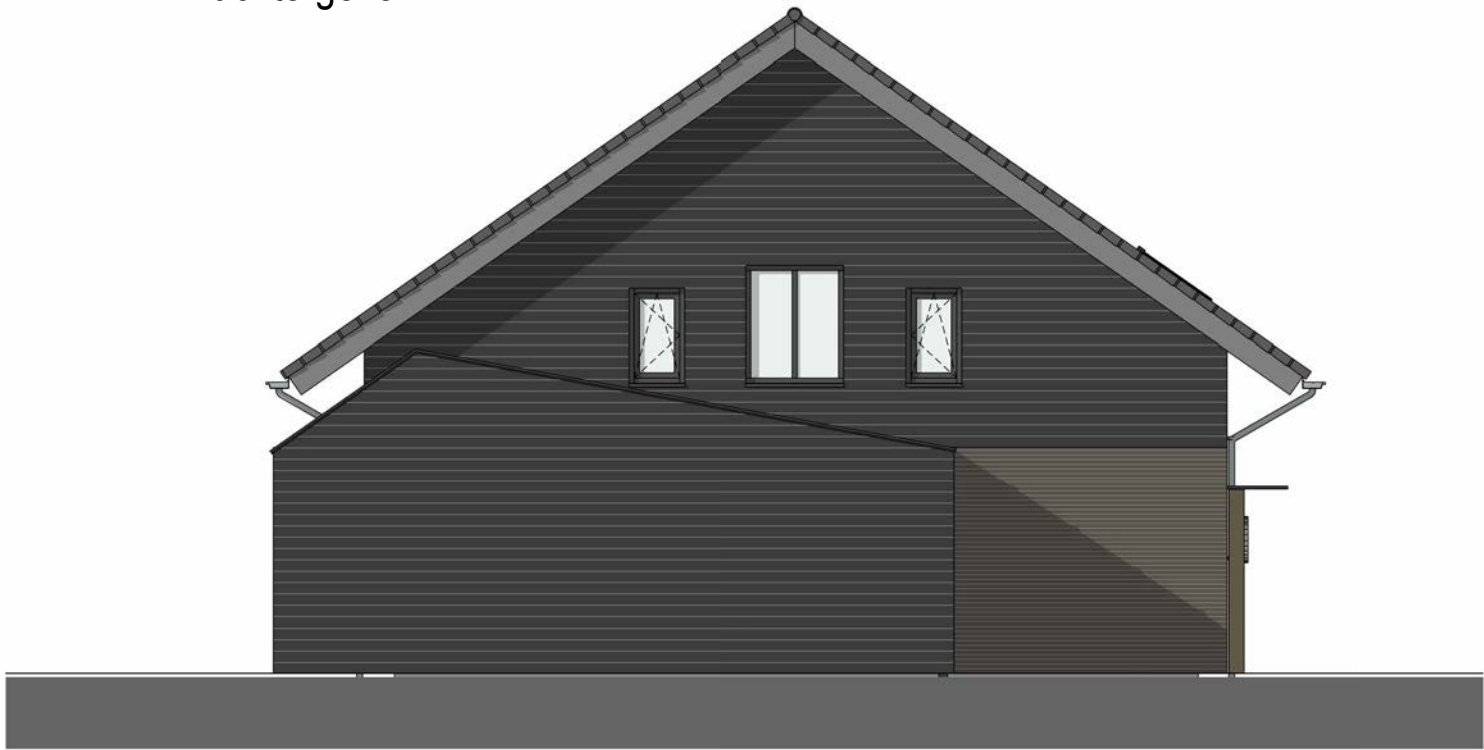


rechtergevel

achtergevel en linkergevel 1-100
blok 2 en 4 levensloopbestendige woningen deelgebied 'Nieuwe Erven'
bijgebouw als berging



achtergevel



linker gevel

voorgevel en rechtergevel 1-100
blok 2 en 4 levensloopbestendige woningen deelgebied 'Nieuwe Erven'
optie: bijgebouw als slaapkamer met badkamer en berging



voorgevel

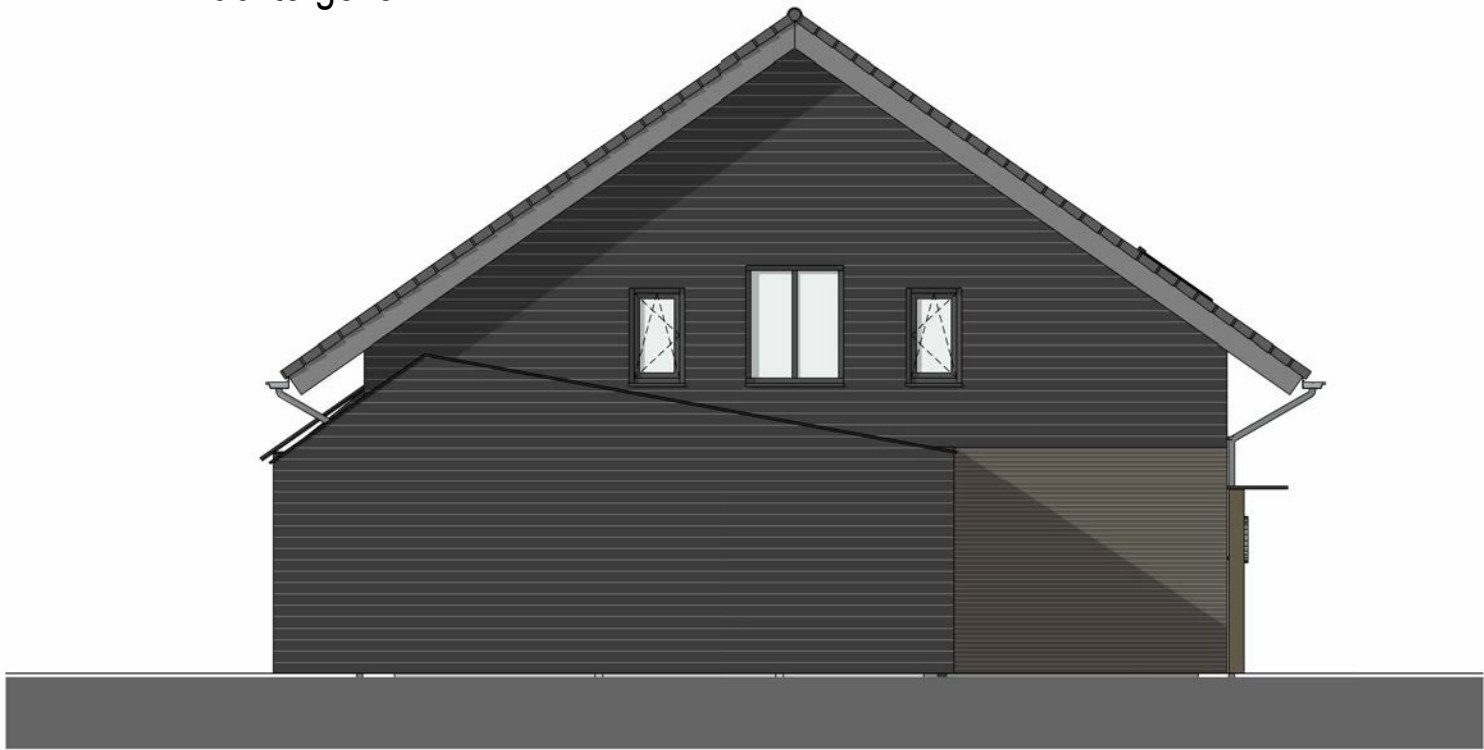


rechtergevel

achtergevel en linkergevel 1-100
blok 2 en 4 levensloopbestendige woningen deelgebied 'Nieuwe Erven'
optie: bijgebouw als slaapkamer met badkamer en berging



achtergevel

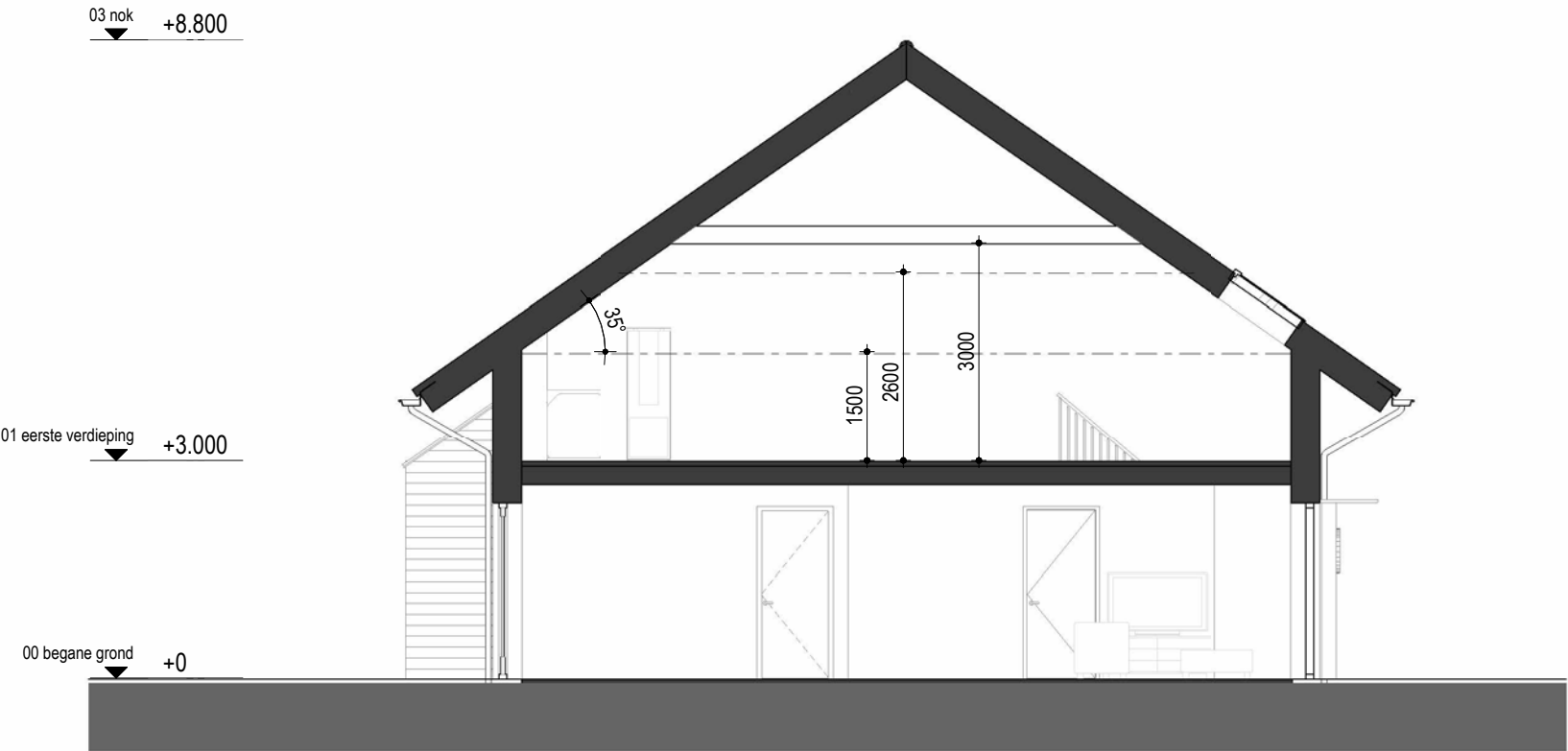


linker gevel

doorsnede A 1-100

blok 2 en 4 levensloopbestendige woningen deelgebied 'Nieuwe Erven'

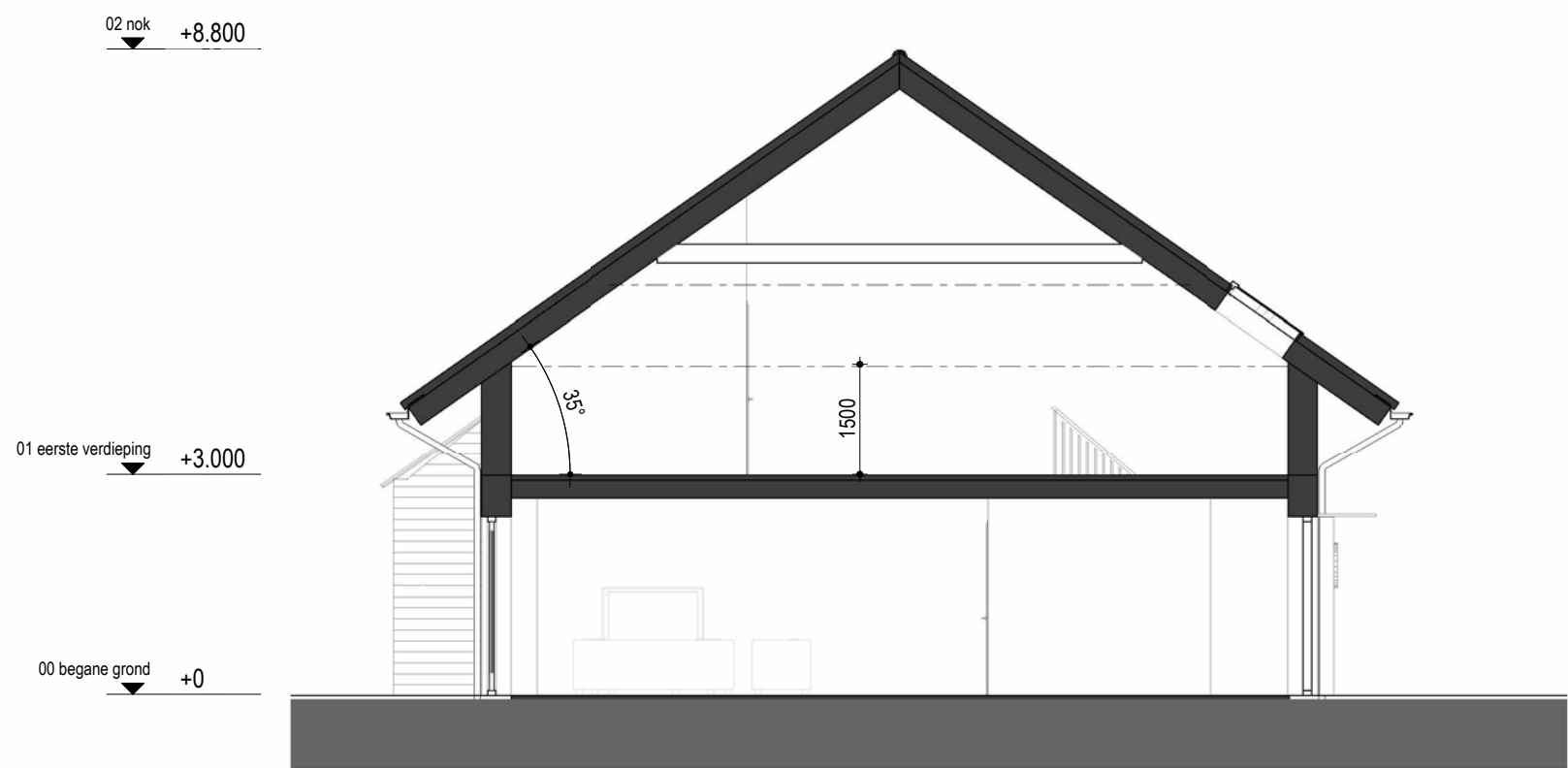
bijgebouw als berging



doorsnede A1 1-100

blok 2 en 4 levensloopbestendige woningen deelgebied 'Nieuwe Erven'

optie: bijgebouw als slaapkamer met badkamer en berging





ACHTERBERGSE ERVEN

Achterbergse Erven, opdrachtgever
Hans Siebes

Raadhuisstraat 25
7001 EX Doetinchem



Palazzo, architect
Thom Kuipers
Barbre Gankema
Kürşat Ayhan

Ratio 16
6921 RW Duiven

T: +31 (0)26 319 32 00
duiven@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN GEKOPIEERD EN/OF VERSPREID
IN WELKE VORM DAN OOK, ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN PALAZZO BV