



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Bad Hulckesteijn

Sur le Bois 47 - Nijkerk

Vraagprijs

€ 115.000

k.k.



Recreatie Chalet met berging op perceel eigen grond.



KENMERKEN

Perceeloppervlakte **257 m²**

Inhoud **142 m³**

Bouwjaar **2016**

Vraagprijs

€ 115.000

k.k.



Bad Hulckesteijn

Sur le Bois 47 - Nijkerk



Omschrijving

Bad Hulckesteijn - Sur Le Bois 47

Op vakantiepark 'Bad Hulckesteijn' gelegen Vrijstaande Recreatie Chalet met verzorgde tuin rondom, kunststof berging en parkeergelegenheid. Bouwjaar 2016, onderhoudsarm, volledig geïsoleerd en voorzien van CV-gas.

Bij de vraagprijs zijn meubilair en stoffering inbegrepen.

De recreatiewoning staat op een perceel eigen grond, u betaalt parkkosten per jaar (circa € 3.000,00).

Indeling: hal, woonkamer met terrasdeuren, open keuken met diverse inbouwapparatuur: kookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koel-/vrieskast en vaatwasser, 2 slaapkamers waarvan 1 met kastenwand, badkamer met wastafelmeubel, douche, toilet en betegeling tot plafond. Geheel voorzien van PVC-vloer welke eind juli 2023 is vernieuwd.

De berging is voorzien van elektra en een wasmachine aansluiting.

Heeft u altijd al een vakantiechalet willen kopen? Grijp dan nu uw kans! U kunt hier heerlijk uw weekenden en vakanties doorbrengen maar de chalet is ook zeer geschikt voor de verhuur.

Voor meer informatie en/of de mogelijkheden neem dan gerust contact op met ons kantoor.

EuroParcs Bad Hulckesteijn is met zijn ligging pal aan het water van het Nijkerkernauw een ideale plek voor watersportliefhebbers. Maar ook als het weer wat minder is, kunt u een heerlijke duik nemen in het binnenzwembad. Van een hapje en een drankje geniet u bij Brasserie "de Vuurtoren". Binnen een mum van tijd staat u op de uitgestrekte Veluwe, weidse polders van Flevoland of in de historische binnensteden van Nijkerk en Amersfoort.











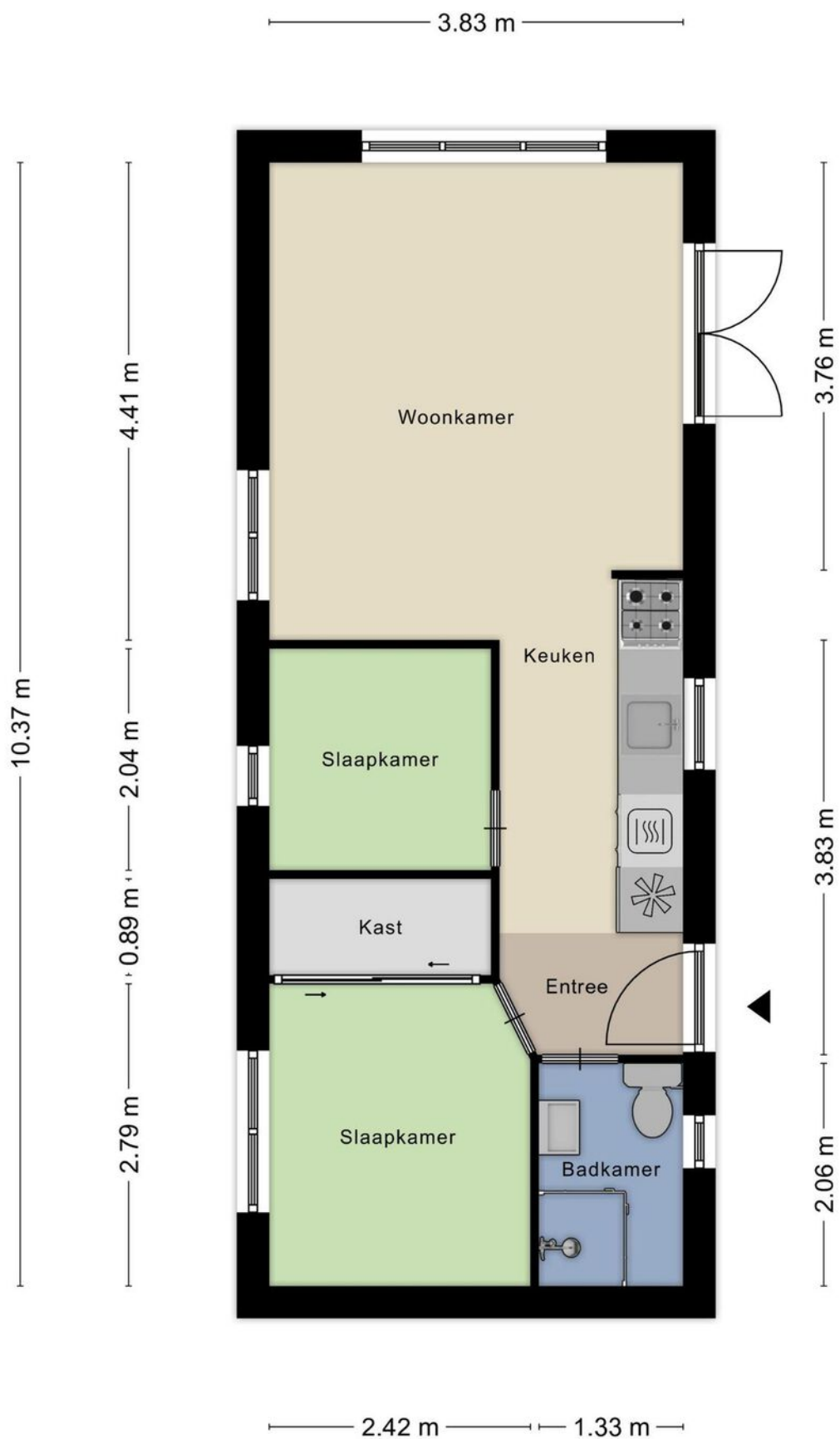






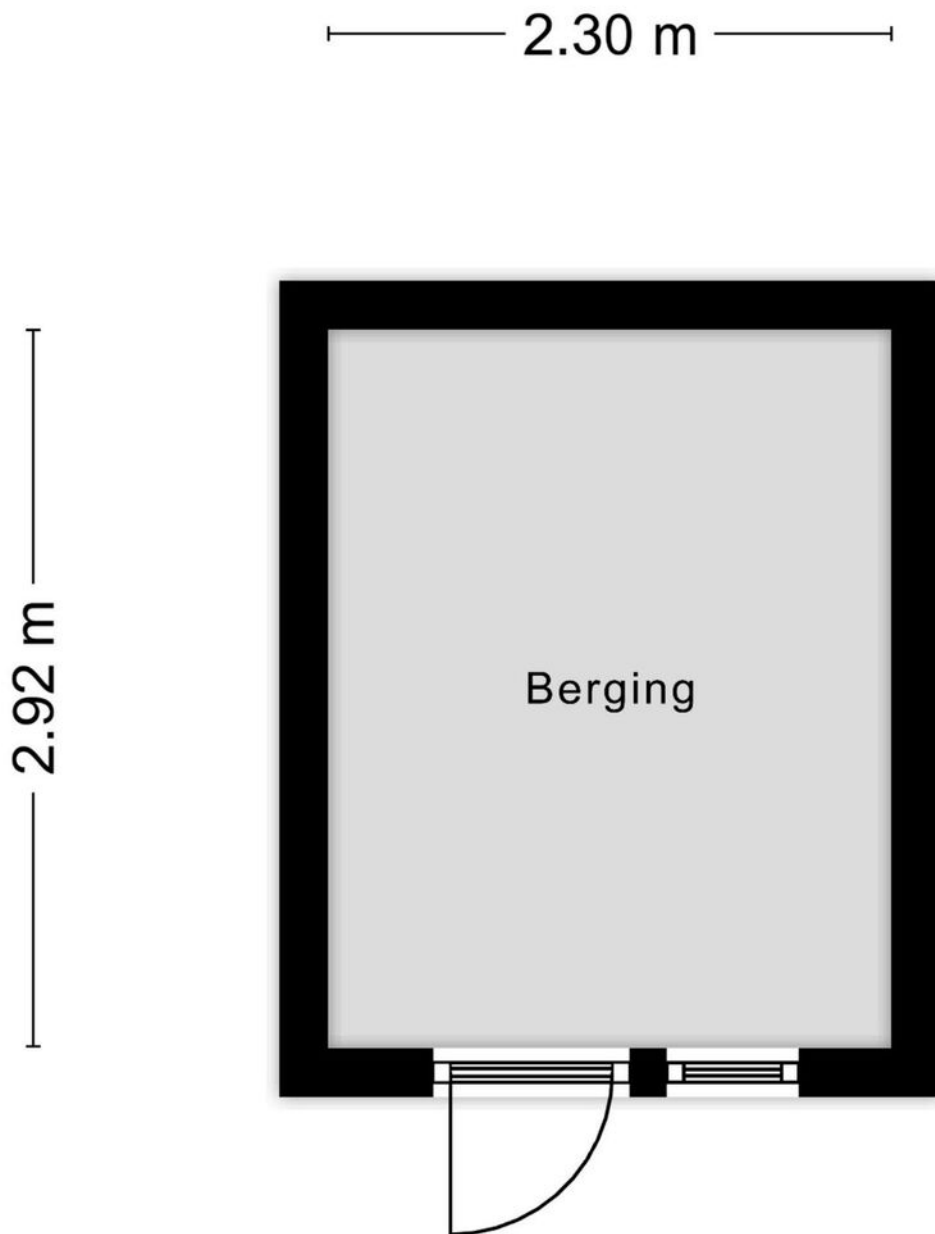


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



EuroParcs Bad Hulckesteijn
Hulckesteijn 3
3861 MZ Nijkerk
Telefoon: +31 (0)88 055 1590
Email: badhulckesteijn@europarcs.nl



SJ-BHS-PLT-type-v26

Kadastrale kaart - nr. 3283

Kadastrale kaart

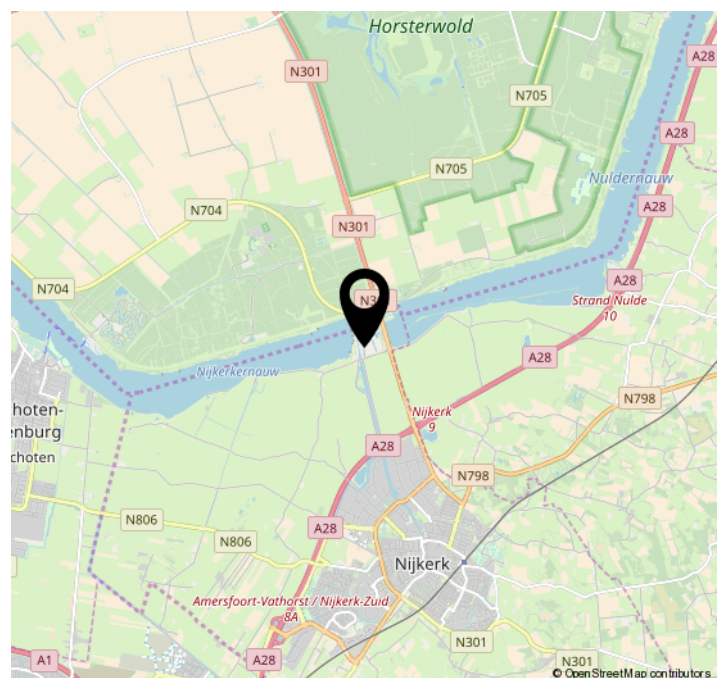
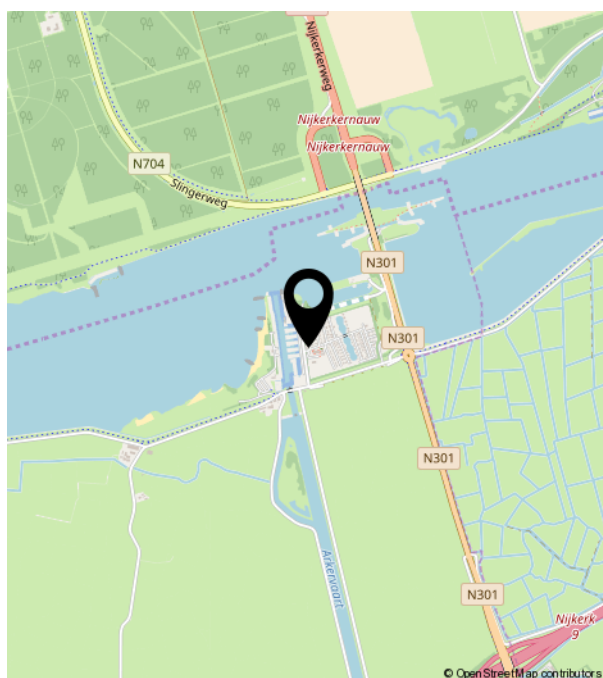
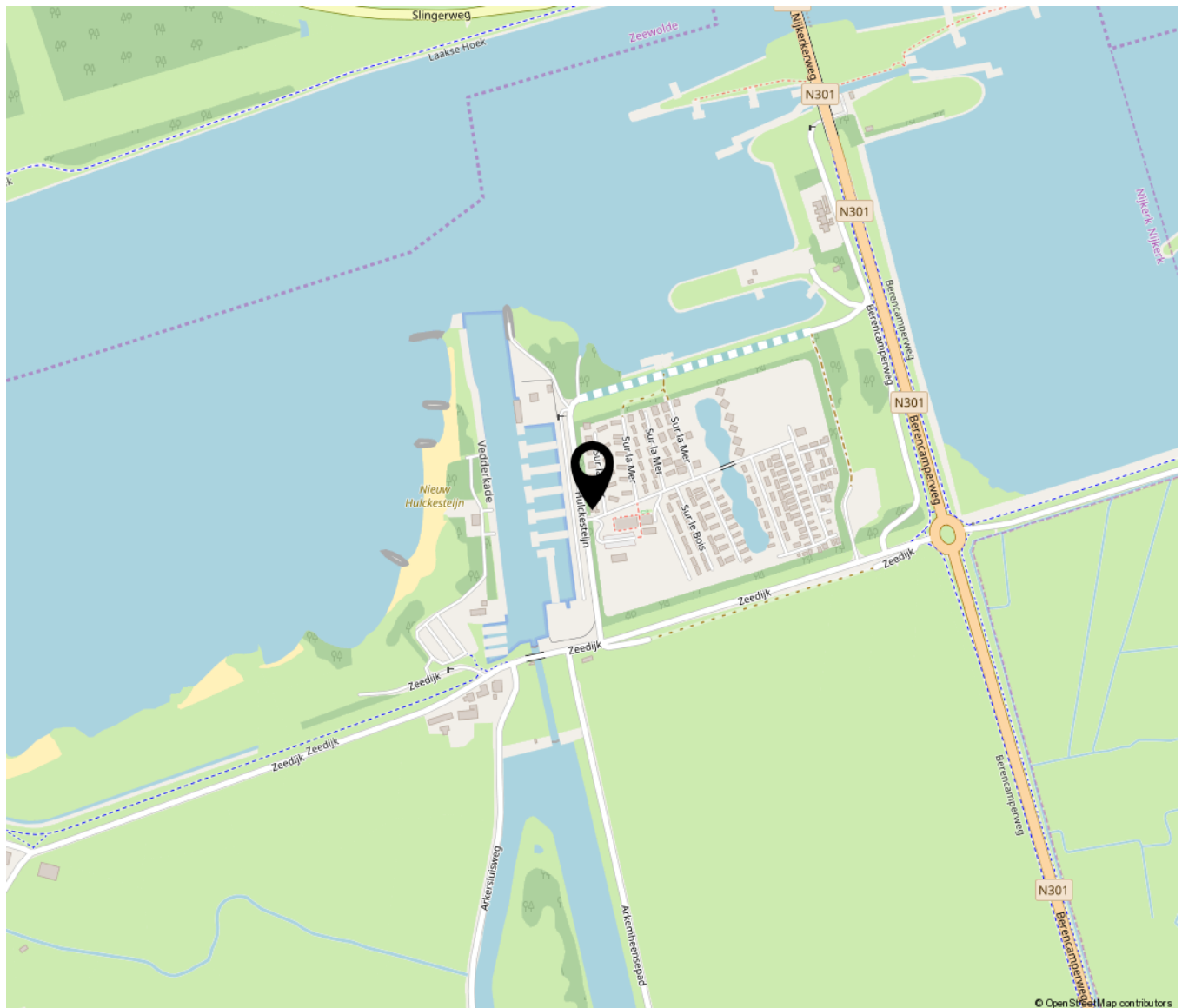
Uw referentie: Sur le Bois 47



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Nijkerk Gelderland
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3283
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 november 2023		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC-vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
- alles	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl