

Taco Scheltemastraat 10 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



Heerlijk lichte en ruime maisonnette van ca. 100m² gelegen op de 1e en 2e etage met een groot terras en een zonnig balkon!

Rustige situering in de geliefde en groene wijk Clingendael. Diverse parken in de directe omgeving en de gezellige Van Hoytemastraat op directe loopafstand. Prima openbaar vervoer. De uitvalswegen zijn uitstekend te bereiken!

Indeling:

Trap naar 1e etage. Galerij. Groot terras (middag/avondzon). Entree. Tochtportaal. Gang met twee vaste kasten, toilet met fontein. Voorzijkamer (thans bijkeuken) met vaste kast. Ruime L-vormige woon-/eetkamer met parketvloer en open haard. Luxe open keuken met granitowerkblad en voorzien van diverse apparatuur o.a. oven, combi oven/magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap (alle apparatuur AEG).

2e etage:

Overloop. Ruime slaapkamer aan de voorzijde met toegang tot het balkon op het zuidoosten. Badkamer met ligbad, douche, toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator. Slaapkamer aan de achterzijde. Inpandige berging met aansluitingen wasmachine/droger en opstelplaats cv-ketel.

Algemeen:

Woonoppervlakte ca. 100m²

Inhoud ca. 328m³

Bouwjaar 1960

Elektra 10 groepen en aardlekschakelaars

CV combiketel Nefit Hr 2010

Kunststof kozijnen met dubbele beglazing

Energielabel C

Beschermd stadsgezicht

I.v.m. bouwjaar worden de algemene asbest- en ouderdomsclausules opgenomen in de koopakte

Actieve vereniging van eigenaren € 173,- per maand

Notariskeuze voor koper, doch binnen het werkgebied Haaglanden

Oplevering in overleg

Eigen grond

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**