



ZWANENBURG MAKELAARDIJ

◆ verkoop ◆ aankoop ◆ verhuur ◆ taxatie



ORANJEKANAAL NZ 10V 3, WEZUPERBRUG

€ 79.000 k.k.

www.oranjekanaalnz10-v3.nl

Oranjekanaal NZ 10V 3, Wezuperbrug

Oranjekanaal NZ 10 chalet V 3 Wezuperbrug

Grenzeloos genieten in bos, zand en water? Dat kan in deze in 2024 gebouwde, recreatiechalet met aangebouwde veranda. Deze moderne chalet heeft een badkamer, twee slaapkamers, een inbouwkeuken over de lengte en een schuifpui in de woonkamer naar de veranda. Deze chalet is uitermate geschikt voor twee tot vier personen.

Vakantiepark Molecaten

Molecaten Park Kuierpad in Wezuperbrug is een levendig vakantiepark in Drenthe, ideaal voor gezinnen met kinderen en liefhebbers van water en bos. Het park biedt zowel camping als accommodaties, met faciliteiten zoals zwembaden, een recreatieplas met zandstrand, een klimpark en een uitgebreid animatieprogramma. Het is een perfecte uitvalsbasis voor actieve uitjes, fiets- en wandeltochten in het Drentse landschap.

Indeling

Je parkeert je auto naast je chalet, de veranda zou je nog kunnen verlengen door een mooie overkapping te maken om zo nog langer te kunnen genieten van het campingleven ook als het al wat frisser wordt buiten. De chalet is voorzien van een pvc-vloer en centrale verwarming.

De badkamer bevindt zich aan je rechterhand en is ingericht met een douche met een glazen douchewand over de breedte, een wastafelmeubel en een toilet.

De grootste slaapkamer is ingericht met een 160x210cm tweepersoonsbed en een vaste kastenwand. De kleinere slaapkamer is voorzien van twee eenpersoonsbedden van 80x200cm en een opbergkast.

De moderne, over de lengte geplaatste keuken is voorzien van een inbouw gaskookplaat met luxe afzuigkap, een koel-vriescombinatie en een oven.

De woon-/eetkamer is van een dusdanige afmeting dat er ruimte is voor zowel een eettafel als een zithoek. Je kunt hier prima met vier personen aan tafel zitten. De woonkamer is ook voorzien van een airco die zowel kan verkoelen als verwarmen.

Vanuit de woonkamer via de openslaande deuren zo je veranda op. De openslaande deuren en grote ramen zorgen ook voor een goede lichtinval in de chalet. Door de isolatie is de chalet winterhard wat voor een comfortabel verblijf zorgt en in de zomer prima koel te houden.

Een chalet op park Molecaten

De chalet staat op huurgrond van het park waarmee je een staanplaatsovereenkomst aangaat. Je betaalt voor de grond, internet en de nutsvoorzieningen. Daarnaast zijn de huisregels van het park van toepassing.

De eigenaar heeft de totale staanplaatskosten van € 2.984,93 voor dit jaar betaald. Deze kosten bestaan uit een vaste staanplaats, een toeslag voor 10-16 Ampère, toeristenbelasting, een internetaansluiting en btw.

Omgeving

Op het park kun je je goed vermaken, van een plons in de recreatieplas, naar het klimpark, naar het bos of fietsen in de prachtige omgeving. Het park is op korte afstand gelegen van het dorp Schoonoord met diverse winkelvoorzieningen, een openluchtmuseum en nabij uitvalswegen.

Bijzonderheden:

- Op maat gebouwde Globus 52 Limited edition chalet uit 2024
- Aangesloten op de nutsvoorzieningen
- Kunststof raam- en deurkozijnen met dubbelglas.
- Onderhoudsarme kunststof gevelbekleding
- Vrijstaande kunststof schuur
- De inventaris wordt ter overname aangeboden.
- In de koopsom zijn de parkkosten voor 2025 inbegrepen, contract via Molecaten

Inpakken

Nu kan het zijn dat je de chalet prachtig vindt om bijvoorbeeld als mantelzorgwoning bij je op het erf te laten plaatsen, mits dit volgens de gemeentelijke regels mag. Ook dat is bespreekbaar. De chalet staat tenslotte op wielen. De kosten voor demontage en vervoer komen dan wel voor je eigen rekening. We gaan graag in gesprek.

Oplevering in overleg.

Meer informatie en de omgeving kun je vinden op oranjekanaalnz10-v3.nl.

Zie jij jezelf op dit park op de veranda zitten om te genieten van de mooie Drentse omgeving? Maak dan een afspraak, we laten je deze chalet graag zien.

Proclaimer

Zwanenburg Makelaardij is verantwoordelijk voor de inhoud van deze informatie en doet er alles aan deze actueel en juist te houden. Je kunt ervan uitgaan dat de teksten, kenmerken en maatvoeringen met de grootste zorgvuldigheid zijn opgesteld en berekend. Kom je desondanks toch iets tegen dat niet correct of verouderd is, dan stellen wij je reactie bijzonder op prijs.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 79.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Stacaravan, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	34 m ²
Perceeloppervlakte	150 m ²
Inhoud	107 m ³

Indeling

Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	3 badkamers
Badkamervoorzieningen	1 toilet, 1 douche, 1 wastafel en 1 wastafelmeubel
Aantal woonlagen	1 woonlaag

Kadastrale gegevens

Zweeloo F 3951	
Oppervlakte	150 m ²
Omvang	Deelperceel
Eigendomssituatie	Opstal

Oranjekanaal NZ 10V 3, Wezuperbrug



































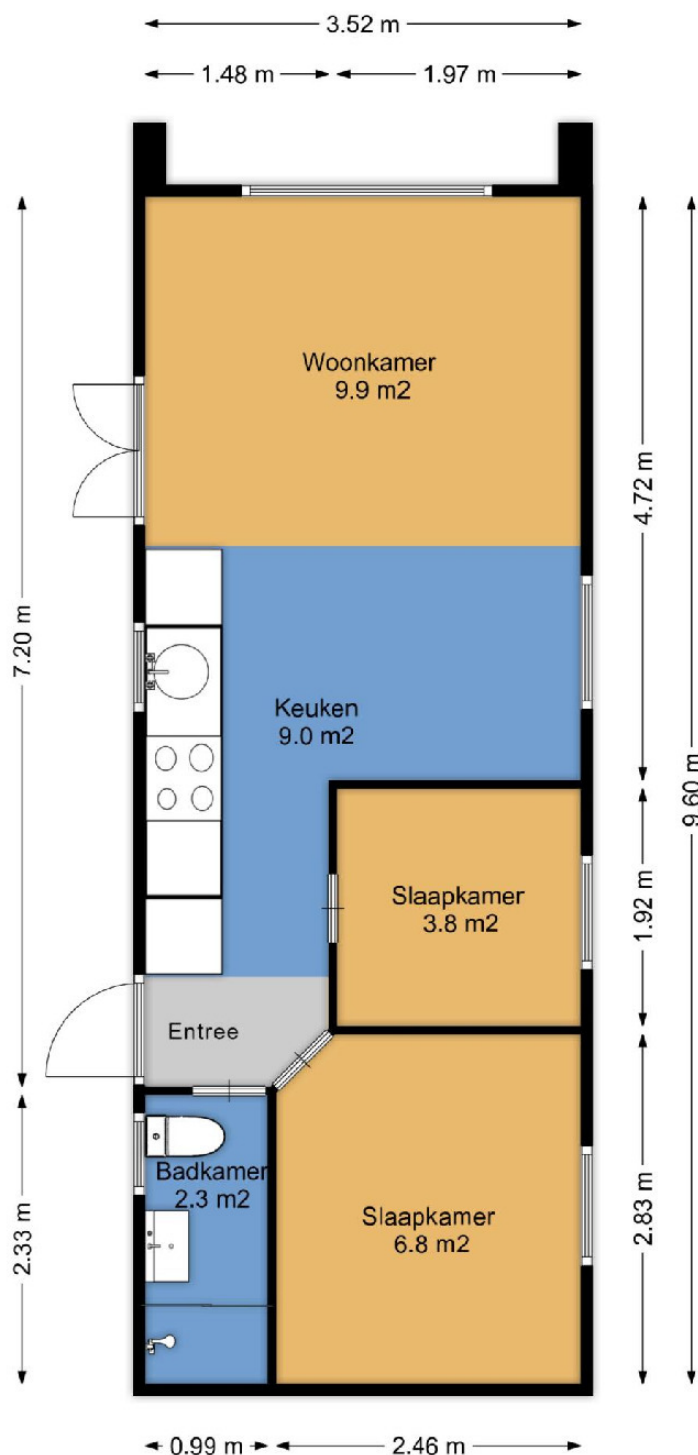








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



ZWANENBURG MAKELAARDIJ

● verkoop ● aankoop ● verhuur ● taxatie



Professionele dienstverlening met een glimlach

Waarom zou je voor Zwanenburg Makelaardij kiezen? De meeste makelaarskantoren doen toch ongeveer hetzelfde? Wij doen er alles aan om ons te onderscheiden op het gebied van klantgerichtheid. Tevreden opdrachtgevers, daar doen we het voor bij Zwanenburg Makelaardij! Of het nu om verkoop, aankoop, verhuur, een taxatie of een andere dienst gaat, we willen altijd het beste voor jou als klant.

Aandacht of zwaandacht?

Aandacht voor onze klanten, dat vinden wij belangrijk. En wij doen er alles aan om daarin uit te blinken. Dat merk je aan onze open communicatie, positieve instelling en bereikbaarheid.

meer weten?
neem contact

● *De Goornhoek 8*
● *7841 HC Sleen*

● *0591- 30 40 50*
● *info@zwanenburgmakelaardij.nl*

www.zwanenburgmakelaardij.nl