

Te koop



Markt 15 B

Veghel

Vraagprijs € 1.075.000 k.k.



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
228 m²

INHOUD
787 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2021

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Riant gelijkvloers stadsappartement (ca. 228 m²) op de eerste verdieping met balkon, sauna, 3 slaapkamers, 4 privé-parkeerplaatsen en externe berging

In het hart van Veghel, in een modern complex uit 2021, ligt dit uitzonderlijk ruime en luxe afgewerkte appartement. Het omvat een woonoppervlak van ca. 228 m² met een inhoud van ca. 787 m³. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen aan meerdere zijden baadt het interieur in licht, met een serene, hoogwaardige sfeer als resultaat.

Wonen & leven

De living is van indrukwekkende grootte en nodigt uit tot meerdere lounge- en eetopstellingen. Een combinatie van strakke lijnen, grote-formaat vloerafwerking en kamerhoge raampartijen zorgt voor een elegant en tijdloos geheel.

Aangrenzend bevindt zich de leefkeuken met riant kookeiland en langgerekte kastenwand. Het geaderde natuursteen werkblad, de naadloze afwerking en de inbouwapparatuur maken dit tot een culinair middelpunt waar koken en ontvangen samenkomen.

De brede schuifpui opent naar het balkon van ruim 20 m² : een buitenruimte waar je in alle privacy kunt genieten van ochtendzon en lange zomeravonden. Verder is er nog een dakterras van ca. 20 m² naast de voordeur welke vanuit een kamer te bereiken is.

Slapen, werken & wellness

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, waarvan één kamer ook ideaal als home office geschikt is.

Er zijn twee luxe badkamers:

Badkamer I: hotelwaardig uitgevoerd met ligbad, wastafel en toilet.

Badkamer II: met inloopdouche en wastafel, direct naast de privé sauna voor een dagelijks spa-moment.

Verder zijn aanwezig: een ruime inloopkast, een separaat toilet en een was-/technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. De plattegronden geven de maatvoering en de veelzijdige looplijnen helder weer.

Parkeren & berging

Uniek voor een centrumlocatie zijn de vier privé-parkeerplaatsen op een afgesloten terrein. Voor fietsen, koffers en seizoensspullen is er een externe berging binnen het complex (ca. 6 m²). Laadpaal aanwezig.

Locatie

Wonen aan de Markt betekent dagelijks comfort op loopafstand: boetieks, speciaalzaken, koffiebars en restaurants liggen om de hoek. Tegelijkertijd biedt de moderne bouwkwaliteit rust en privacy—een zeldzame combinatie in het centrum.

Comfort & bouwkwaliteit

Het gebouw is recent (2021) en voldoet aan de moderne maatstaven van bouwkwaliteit. Dat vertaalt zich in een solide isolatieniveau, een aangenaam binnenklimaat en eigentijds wooncomfort. De afwerking is consequent hoogwaardig, wat zorgt voor een rustige en duurzame basis voor verschillende interieurstijlen.

Leven in het hart van Veghel

Wonen aan de Markt betekent wonen tussen de winkels, speciaalzaken en horeca, met culturele voorzieningen en dagelijkse boodschappen op loopafstand. Toch ervaar je binnenshuis vooral rust en ruimte. Deze combinatie van stedelijk gemak en serene woonkwaliteit maakt Markt 15B tot een schaars en zeer gewild aanbod.

Kenmerken

- ca. 228 m² gelijkvloers woonoppervlak · ca. 787 m³ inhoud
- Bouwjaar 2021 · modern complex met hoogwaardige afwerking
- Indrukwekkend ruime living met grote raampartijen
- Design leefkeuken met royaal kookeiland
- 3 slaapkamers: flexibel in te delen
- 2 badkamers (waarvan één met ligbad) + separaat toilet
- Privé sauna naast de tweede badkamer
- Balkon/loggia van ca. 20 m² en apart dakterras ca. 20 m².
- Vier privé-parkeerplaatsen op afgesloten terrein met laadpaal voor een elektrische auto.
- Externe berging binnen het complex ca. 6 m²
- Bijdrage VvE: €511,- per maand

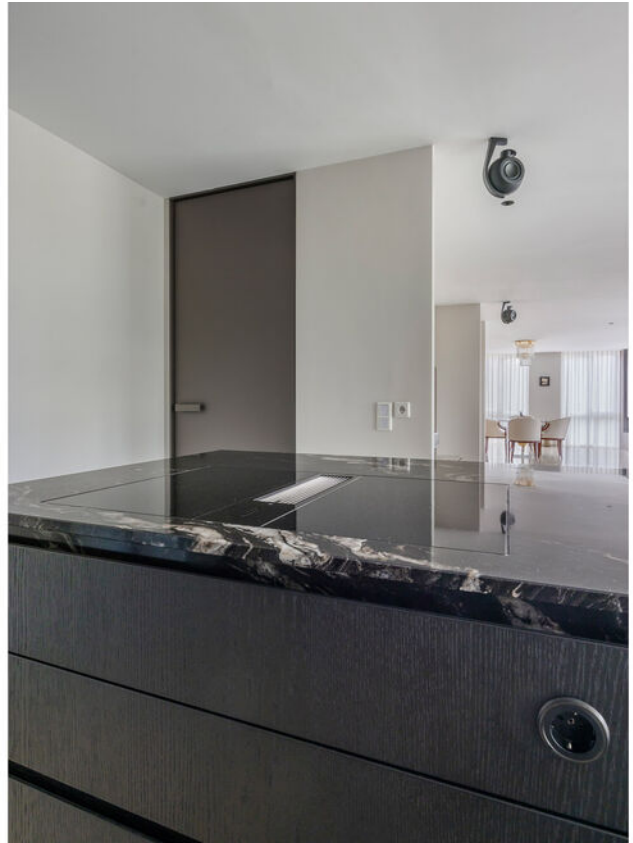








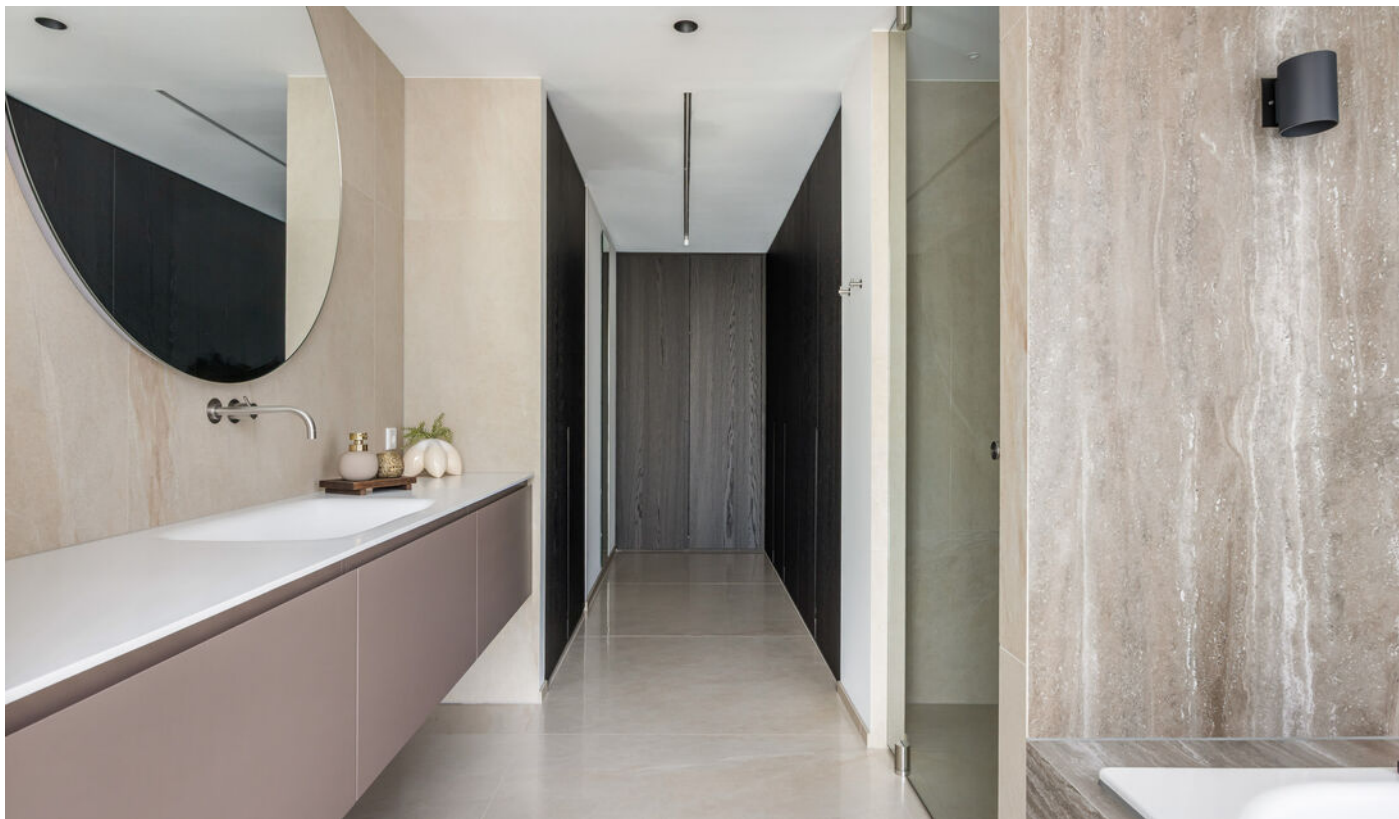








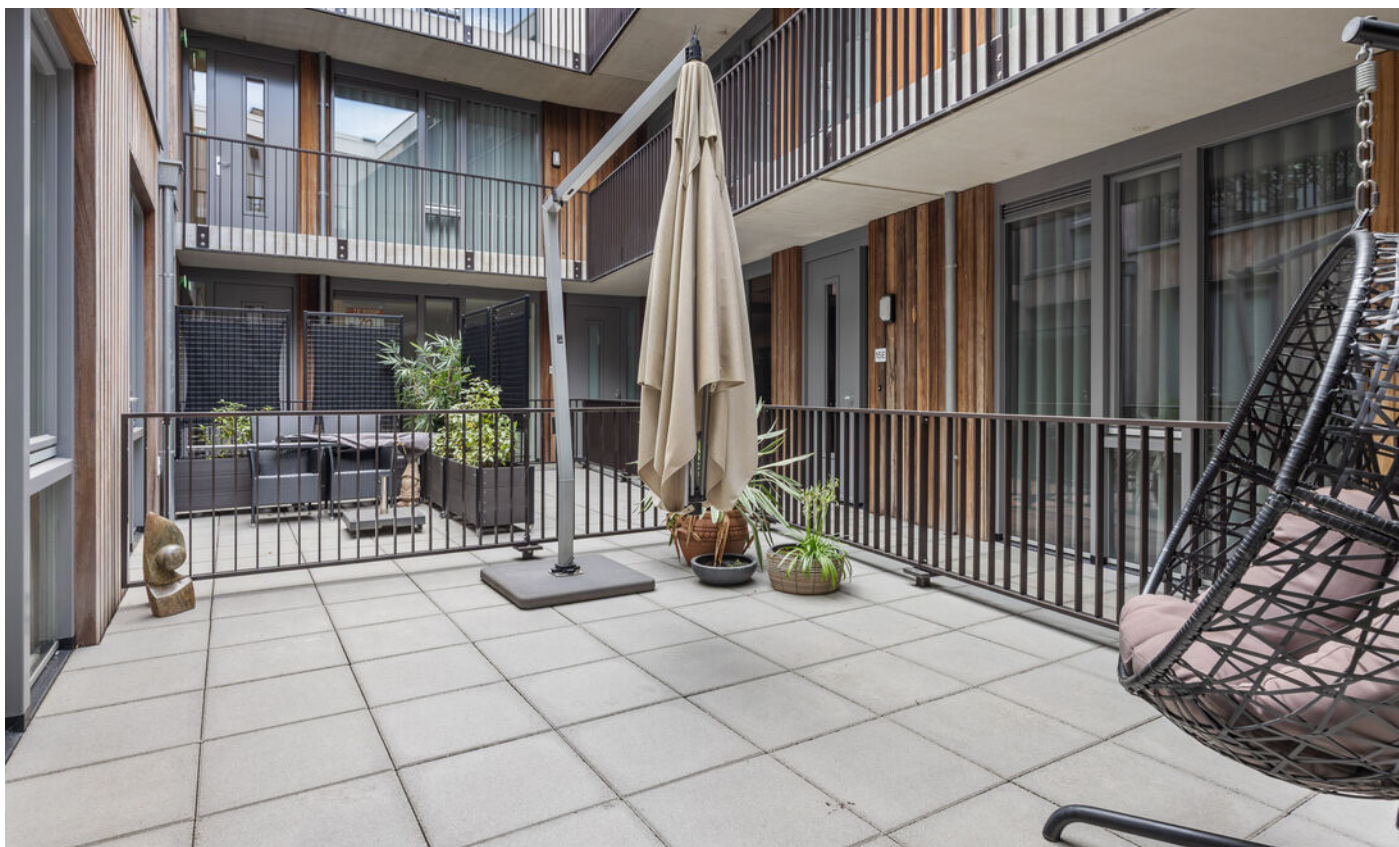


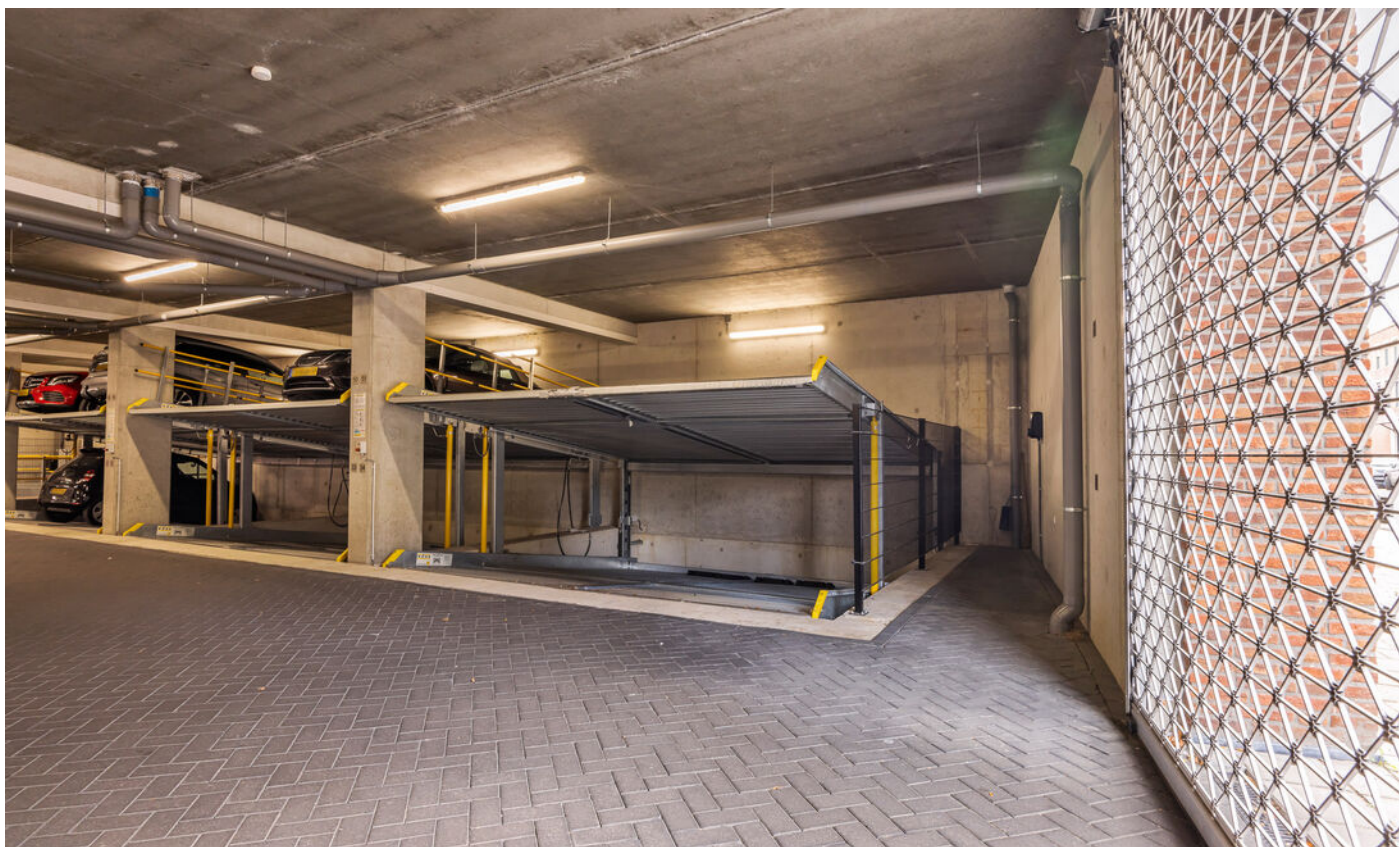








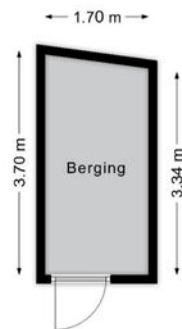




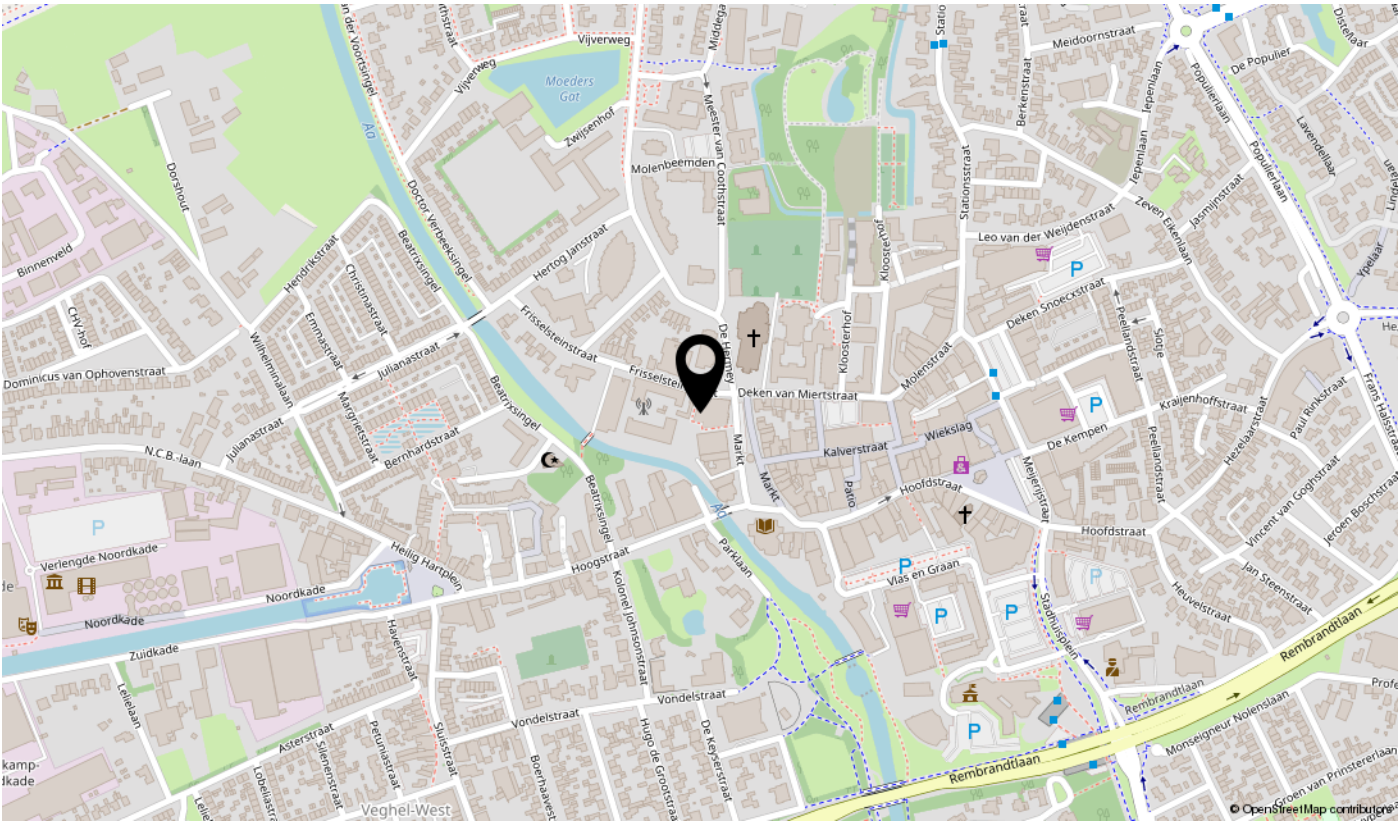
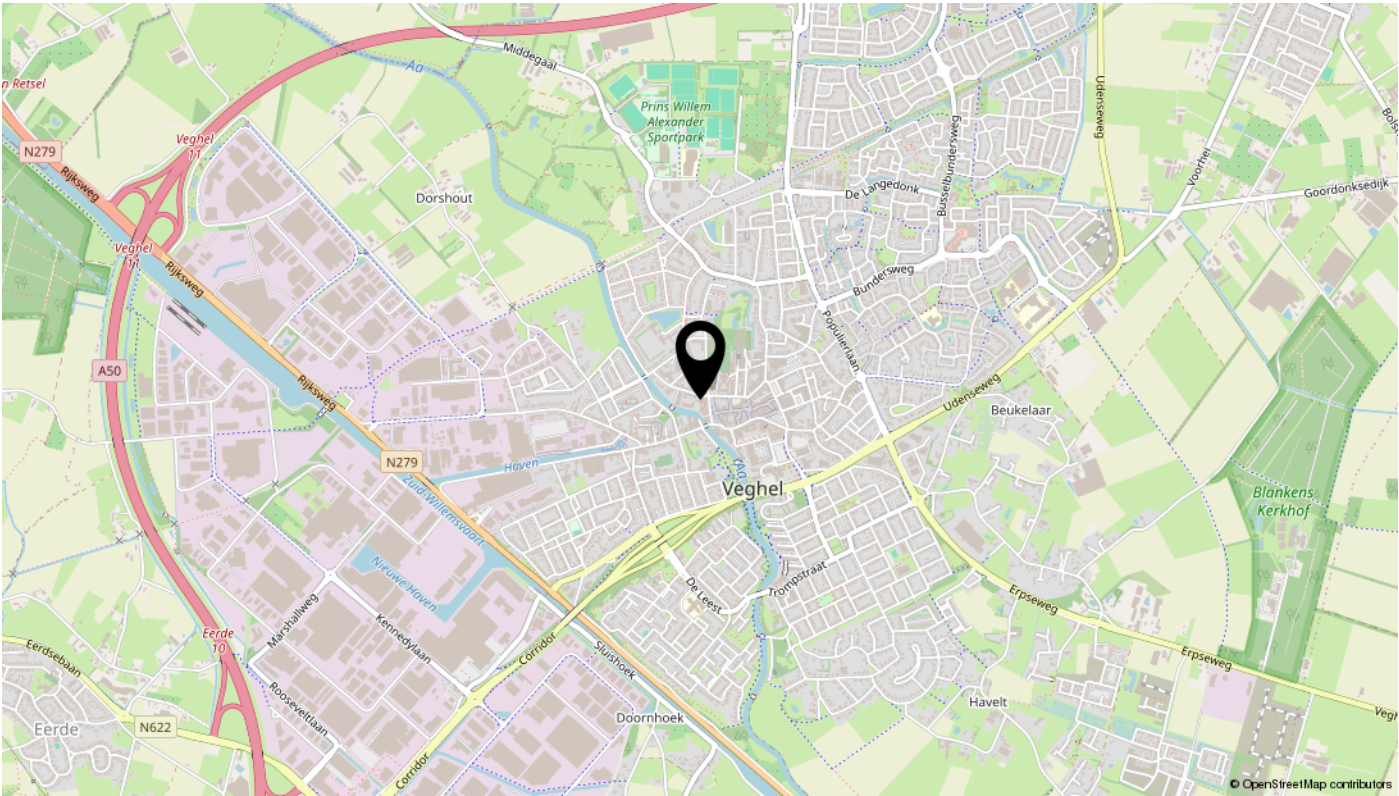
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond berging



Locatie



Uw huis verkopen? Plan een vrijblijvende afspraak!



Algemene informatie bij deze brochure

Deze brochure bevat meer uitgebreide informatie over het pand waarvoor u belangstelling heeft getoond.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de koper daaraan geen rechten ontlenen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Daarom adviseren wij kandidaten om een (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen makelaar), ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

Bouwkundige risico's en asbesthoudende materialen

Indien de woning is gebouwd in de periode 1965/1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in een periode voor 1993, zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij verwijdering dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra kosten met zich mee kunnen brengen.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er wordt door verkoper geen onderzoek gedaan naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover bekend is, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloeistof)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Roerende goederen

Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandelingen kenbaar te maken.

Interesse?

