



Je de Ruijter
Makelaar.nu

Verzekeringen - Hypotheken - Makelaardij - DNK Kluisverhuur - ING Servicepunt

045-5250681
makelaardij@deruijter.nu
<https://>

56

Hommerterweg

HOENSBROEK

Vraagprijs
€ 395.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
140 m²

Perceeloppervlakte
290 m²

Aantal kamers
9

Bouwjaar
1945

Energie label
D

Omschrijving

WELKOM BIJ HOMMERTERWEG 56 IN HOENSBROEK!

Aan de Hommerterweg 56 in Hoensbroek staat deze prachtige vrijstaande woning met garage te koop. Het pand ademt de stijl en charme van de jaren '30, met oog voor authentieke details, en is tegelijkertijd zorgvuldig gerenoveerd naar het wooncomfort van nu. Een perfecte combinatie van karakter en eigentijdse luxe – instapklaar en helemaal klaar voor nieuwe bewoners.

De woning verwelkomt u met een sfeervolle woonkamer, voorzien van een gezellige pelletkachel en multimediale aansluitingen.

De centraal gelegen eetkamer vormt het hart van het huis en verbindt de moderne halfopen keuken met de lichte tuinkamer, waar grote raampartijen en een schuifpui zorgen voor optimaal tuincontact en toegang tot het terras met overkapping.

De keuken is uitgerust met een eigentijdse inbouwkeuken met apparatuur. Achtergelegen vindt u een praktische bijkeuken met extra aanrechtblok, wasbak en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Op de begane grond bevindt zich tevens een modern gastentoilet met zwevend wandcloset en fonteintje.

Op de verdieping zijn drie slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer en een kamer met toegang tot het dakterras. De strakke badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

De vaste trap leidt naar de zolder, waar een vierde slaapkamer is gerealiseerd onder de geïsoleerde dakconstructie, met daarnaast extra bergruimte. Ook in de kelder is volop opslagmogelijkheden aanwezig.

De diepe, fraai aangelegde achtertuin op het noordoosten biedt volop ruimte om te genieten: een vijverpartij, zonneterras, overkapt terras met lichtstraat, borders met groen en een praktische zijingang. Achterin de tuin bevindt zich de vrijstaande stenen garage met kantelpoort, plus een extra hobbyruimte/berging.

Het pand is voorzien van dakisolatie, kunststof kozijnen met dubbele beglazing, deels rolluiken en een Nefit CV-combiketel (2015, eigendom). Het energielabel is D.

De woning ligt in de geliefde wijk Mariarade, op loopafstand van het centrum van Hoensbroek met al haar voorzieningen. Basisschool, voortgezet onderwijs, speeltuin, sportvoorzieningen, supermarkt en cafetaria liggen in de directe omgeving. Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend dankzij openbaar vervoer, de Parkstadring N300 en de A76 richting Maastricht, Eindhoven, Aken en het Duitse achterland.

INDELING:

KELDER:

Een voorraad-/provisiekelder met opslagruimte toegankelijk vanuit de gang.

BEGANE GROND:

Entree/gang met klassiek trappenhuis naar de verdieping en een garderobekast. Meterkast met 10 groepsinstallatie / 2x aardlekschakelaar / glasvezel / digitale meters en dag-/nachtstroomaansluiting. Modern strak gastentoilet met zwevend wandcloset en fonteintje. Toegang tot de woonkamer, keuken en de kelder.

Ruime sfeervolle authentieke woonkamer met pelletkachel en parketvloer. Aan de voorzijde gelegen living/lounge voorzien van zithoek met multimediale-aansluitingen. Centraal gesitueerde eetkamer met doorgang naar de halfopen keuken en tuinkamer. Royale heldere aanbouw met zitje, veel lichtinval en schuifpui naar het terras met overkapping voorzien van een lichtstraat en de achtertuin.

Halfopen keukenruimte waar geplaatst een eigentijdse inbouwkeuken uitgevoerd in landelijke stijl met RVS-grepen, voorzien van apparatuur, te weten: 4 zones keramische kookplaat / afzuigkap / elektrische oven / magnetron / wasbak / vaatwasmachine / werkblad en veel opbergruimte. Loopdeur naar de gang en de bijkeuken.

Achtergelegen bijkeuken met eenvoudig aanrechtblok met wasbak, extra opslagmogelijkheden en witgoed aansluitingen voor wasmachine en droger. Loopdeur naar de achtertuin.

Diepe, geheel omsloten en verzorgde achtertuin gesitueerd op het noordoosten. Grote overkapping met lichtstraat, ruim terras, borders met aanplanting, vijverpartij, zonneterras en zijingang. Vrijstaande stenen garage met handmatig bedienbare kantelpoort en achtergelegen hobbyruimte en berging.

VERDIEPING:

Trappenhuis, overloop met toegang tot de slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de zolder.

Linksachter vindt men de hoofdslaapkamer. Naastgelegen slaapkamer is in gebruik als kleedkamer en biedt toegang tot het dakterras.

Centraal aan de overloop de vaste trap naar de zolder. Voorgelegen kinderslaapkamer.

Strakke badkamer met douche, vaste wastafel in een badkamermeubel en een tweede toilet.

ZOLDER:

Vaste trap naar de zolder.

Overloop met toegang tot de vierde slaapkamer en bergruimte aan de voorzijde.

Standplaats voor de Nefit CV-Combiketel (Eigendom / Bouwjaar 2015).

BIJZONDERHEDEN:

- * VERRASSEND RUIM GERENOVEERD VRIJSTAAND WOONHUIS IN '30 JAREN STIJL
- * VEEL KARAKTERISTIEKE EN AUTHENTIEKE ELEMENTEN
- * WOONKAMER VOORZIEN VAN LOUNGE/LIVING MET ZITHOEK AAN DE VOORZIJDE
- * SFEERVOLLE PELLETKACHEL
- * CENTRAAL GEPLAATSTE EETKAMER IN VERBINDING MET TUINKAMER EN KEUKEN
- * ROYALE TUINKAMER MET ZITJE EN SCHUIFPUI NAAR HET OVERDEKTE TERRAS
- * HALFOPEN KEUKENRUIMTE VOORZIEN VAN EIGENTIJDSE INBOUWKEUKEN MET APPARATUUR
- * ACHTERGELEGEN BIJKEUKEN MET AANRECHTBLOK EN WITGOEDAANSLUITINGEN
- * STRAK GASTENTOILET MET ZWEVEND WANDCLOSET EN FONTEINTJE
- * TRAPPENHUIS NAAR DE VERDIEPING
- * 3 RUIME SLAAPKAMERS OP DE EERSTE VERDIEPING
- * MODERNE BADKAMER MET DOUCHE, VASTE WASTAFEL IN EEN BADKAMERMEUBEL EN TWEEDE TOILET
- * 4E SLAAPKAMER OP ZOLDER EN VEEL OPBERGMOGELIJKHEDEN
- * KELDERRUIMTE VOOR OPSLAG EN PROVISIE
- * RUIM TERRAS MET OVERKAPPING VOORZIEN VAN EEN LICHTSTRAAT
- * VERZORGDE ACHTERTUIN MET ZIJINGANG, BORDERS MET AANPLANTING, VIJVER EN ZONNETERRAS
- * VRIJSTAANDE STENEN GARAGE MET HANDMATIGE KANTELPOORT
- * ACHTERGELEGEN BERGING / HOBBYRUIMTE
- * DAKISOLATIE
- * KUNSTSTOF KOZIJNEN MET DUBBELE BEGLAZING
- * DEELS ROLLUIKEN
- * NEFIT CV-COMBIKETEL (BOUWJAAR 2015 / EIGENDOM)
- * ENERGIELABEL "D"

DEZE WONING IS INSTAPKLAAR, KEURIG ONDERHOUDEN EN MAAKT EEN BIJZONDER VERZORGDE INDRIUK. DAKISOLATIE, KUNSTSTOF KOZIJNEN MET DUBBELE BEGLAZING EN DEELS ROLLUIKEN. NEFIT CV-COMBIKETEL. RUIME SFEERVOLLE WOONKAMER MET TUINKAMER. HALFOPEN KEUKENRUIMTE MET EIGENTIJDSE INBOUWKEUKEN EN ACHTERGELEGEN BIJKEUKEN MET WITGOEDAANSLUITINGEN. MODERN GASTENTOILET MET FONTEINTJE. 4 SLAAPKAMER EN STRAKKE BADKAMER MET DOUCHE EN TWEDE TOILET. VEEL BERGRUIMTE OP ZOLDER EN IN DE PROVISIEKELDER. RUIM OVERDEKT TERRAS EN FRAAI AANGELEGDE GEHEEL OMSLOTEN ACHTERTUIN. VRIJSTAANDE STENEN GARAGE MET HANDMATIGE KANTELPOORT EN SEPARATE HOBBYRUIMTE.

HET GEHEEL IS GELEGEN IN EEN POPULAIRE EN GELIEFDE WOONOMGEVING IN DE WIJK MARIARADE. IN DE DIRECTE NABIJHEID BEVINDEN ZICH EEN BASISCHOOL, VOORTGEZET ONDERWIJS, EEN SPEELTUIN, DIVERSE SPORTFACILITEITEN, EEN CAFETARIA, SUPERMARKT EN EEN WANDELGEBIED. HET CENTRUM VAN HOENSBROEK MET ALLE VOORZIENINGEN IS OP LOOPAFSTAND BEREIKBAAR.

GOEDE ONTSLUITING MIDDELS OPENBAAR VERVOER, UITVALSWEGEN EN AANSLUITING OP DE PARKSTADRING (N300) EN AUTOSNELWEG (A76) RICHTING MAASTRICHT, AKEN EN EINDHOVEN, ALSMEDE HET DUITSE ACHTERLAND.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

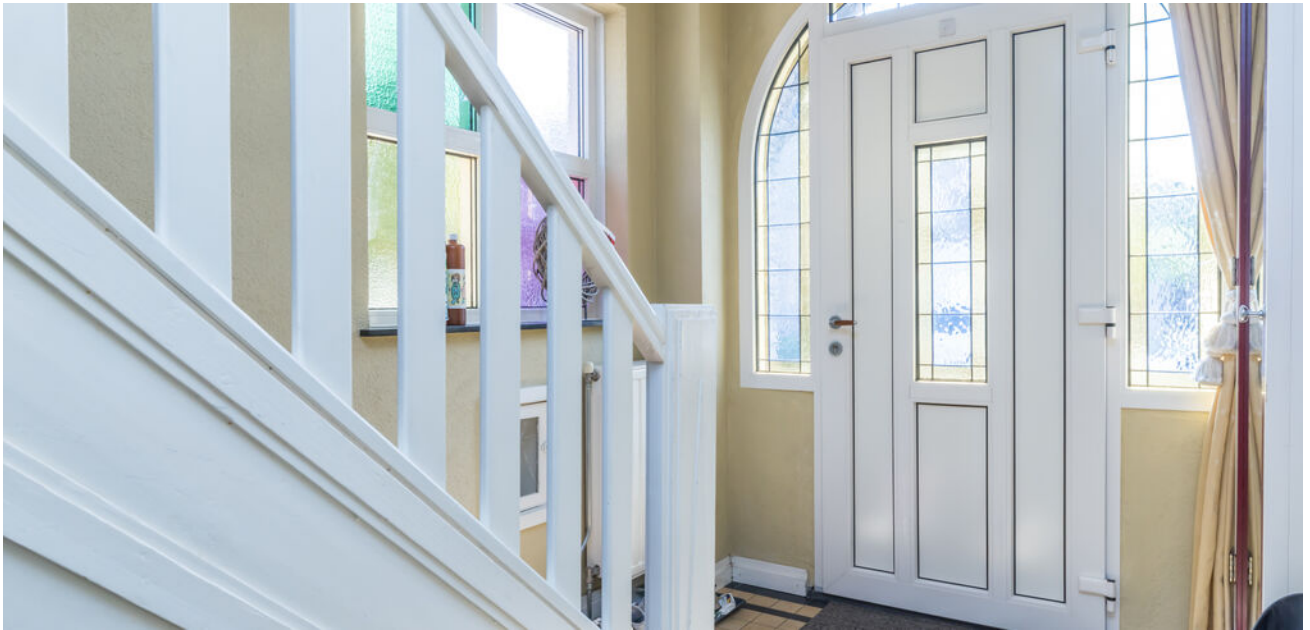
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen. Dit is eveneens van toepassing indien dit zonnepanelen betreft.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht.

































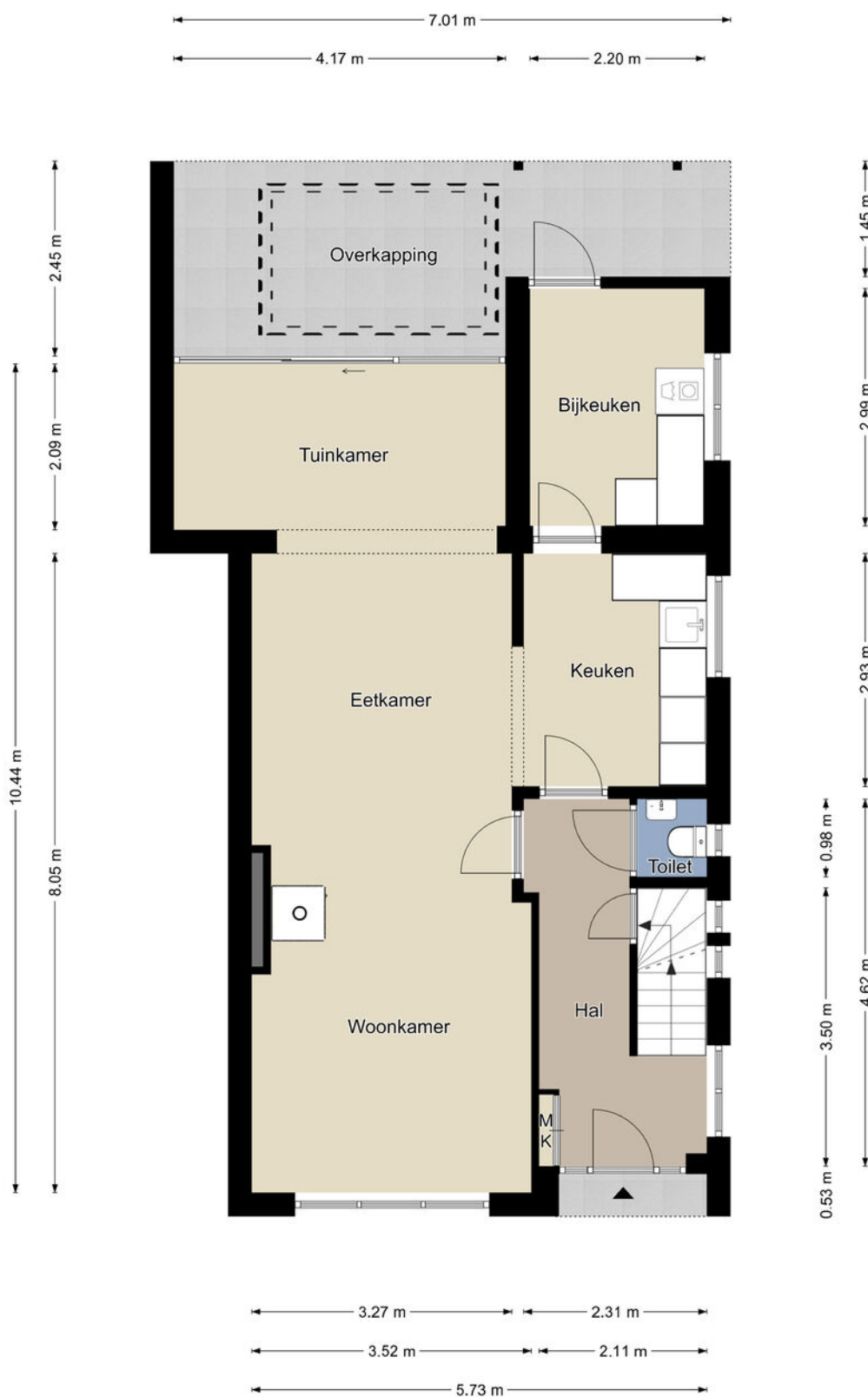








Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

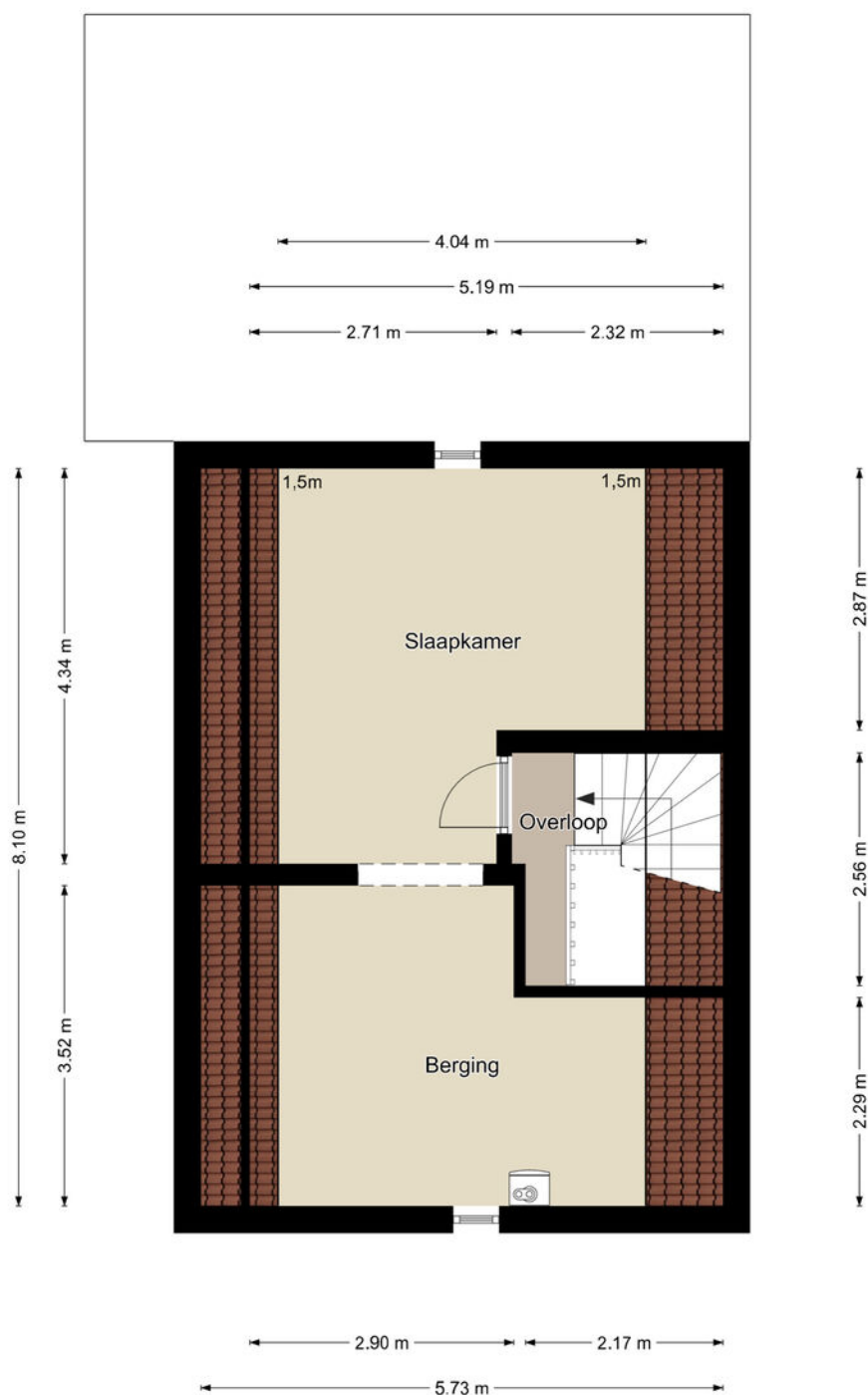


Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



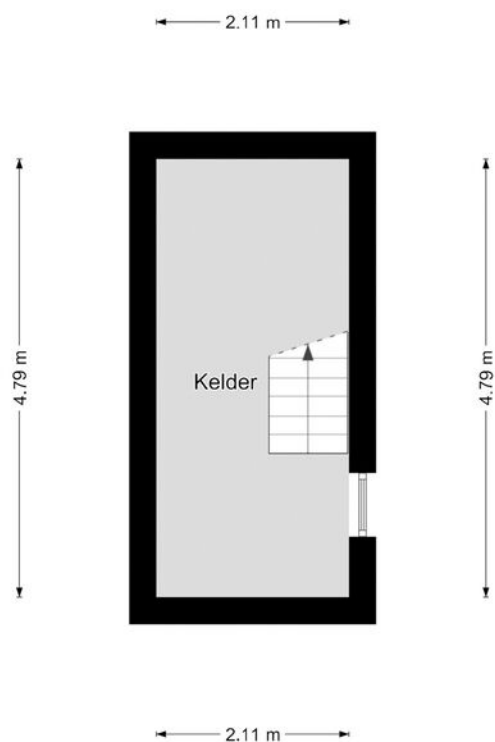
Plattegrond



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

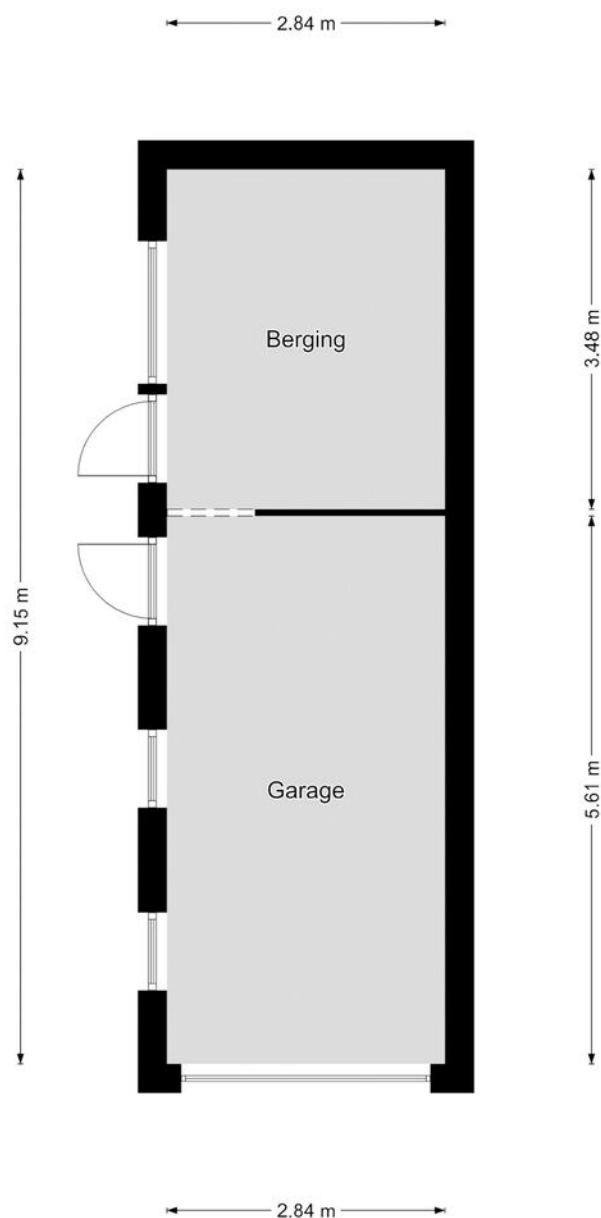


Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



Plattegrond

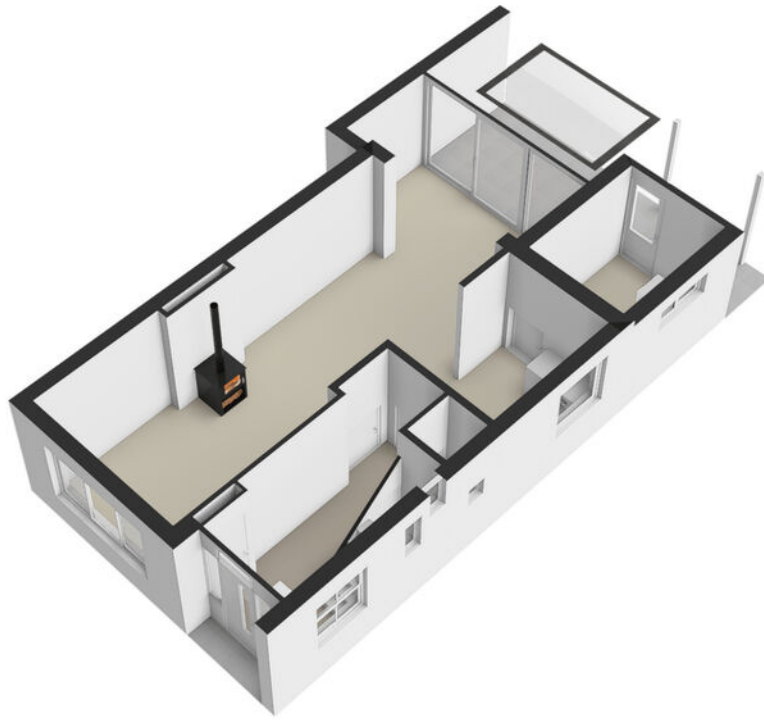


Garage

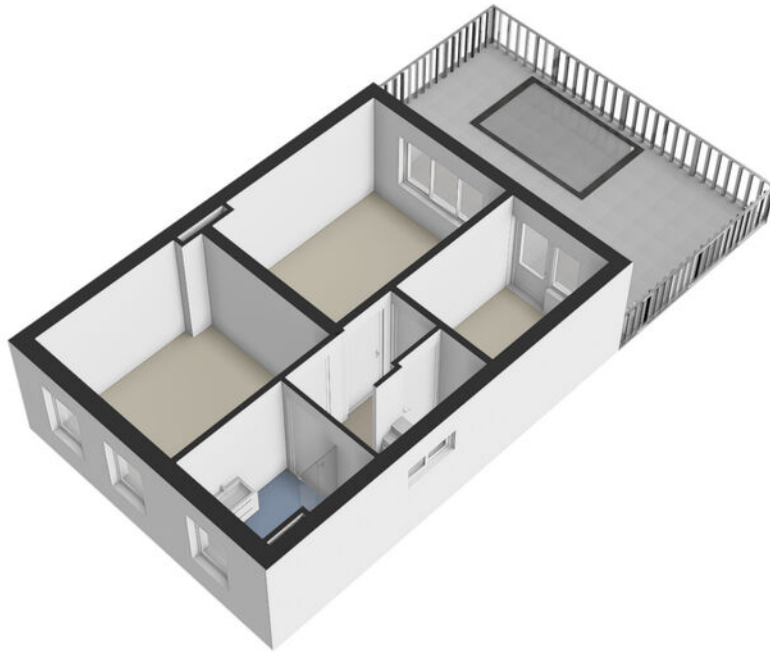
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



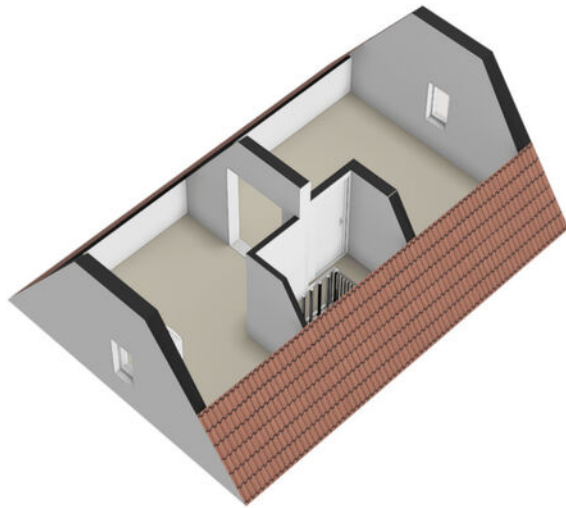
Plattegrond



Plattegrond



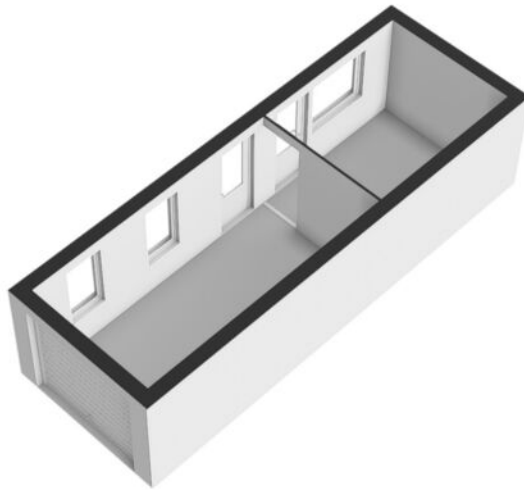
Plattegrond



Plattegrond



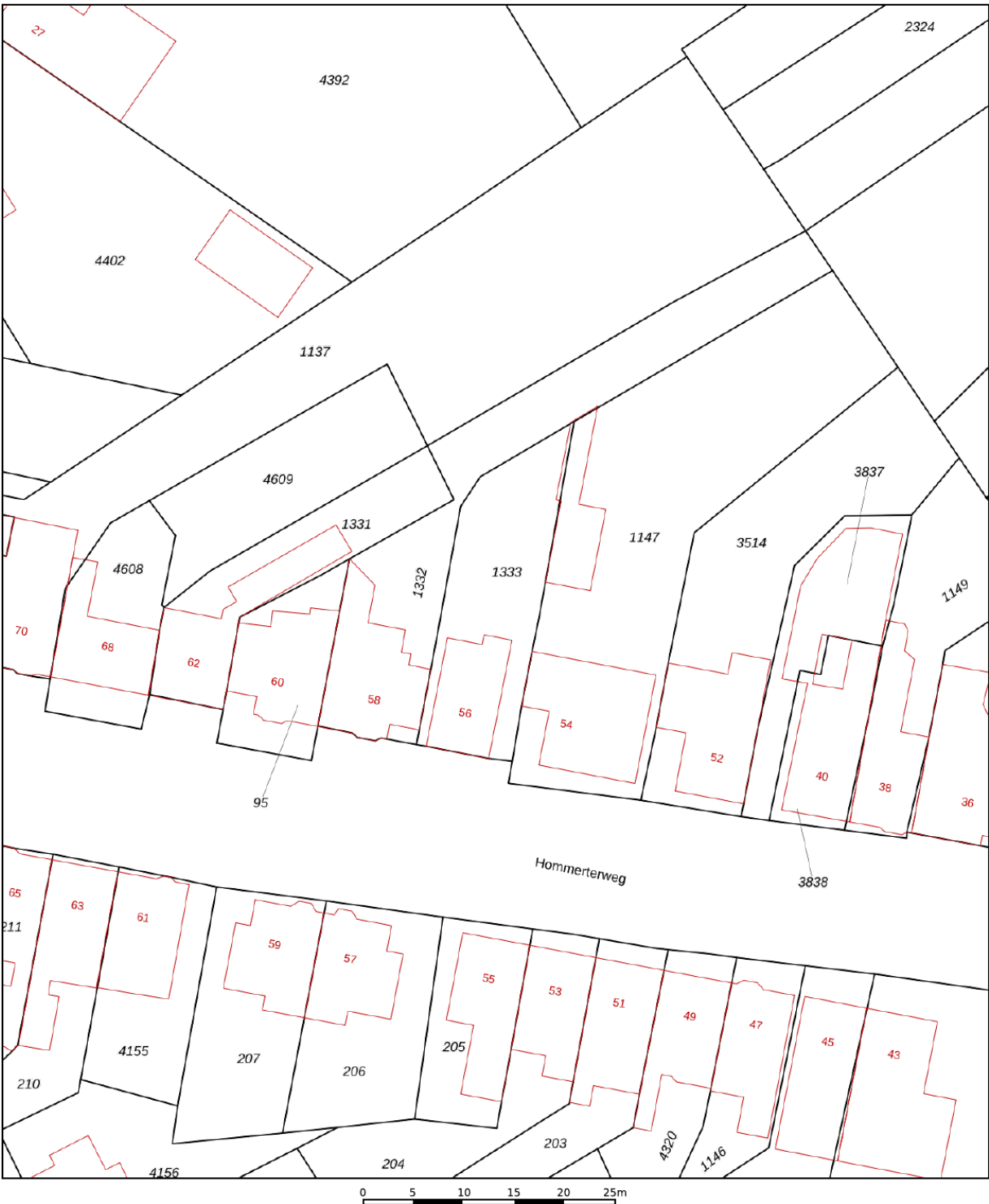
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoensbroek

Sectie D

Perceel 1333

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Verzekeringen - Hypotheken - Makelaardij - DNK Kluisverhuur - ING Servicepunt

Interesse?
Neem contact
met ons op!

Lindeplein 3
6444 AT, Brunssum
045-5250681
makelaardij@deruijter.nu
<https://www.deruijtermakelaardij.nu>