

d'Hondecoeterstraat 58

LEEUWARDEN

Vraagprijs € 298.000,00 kosten koper



In de aantrekkelijke qua ligging en woonbeleving gelegen wijk Huizum (west) aan een brede straat staat deze 2/1 kap woning te koop. Deze populaire wijk biedt gezelligheid en alle voorzieningen zoals winkels (De Schrans), scholen en parken op loopafstand. Met het stadscentrum, het treinstation en uitvalswegen om de hoek is Huizum een ideale plek om te wonen.

De woning is uiteraard ook interessant

Via de 5 meter diepe voortuin kom je bij de entree. De glas-in-loodramen en het tochtportaal geven een sfeervol gevoel.

Via de hal kom je in een in lichte kleuren betegeld toilet met zwevend toilet en fonteintje, via deze hal kom je tevens in een trapkast met kelder.

Rechtsaf ga je naar de lichte doorzonkamer met toegang tot de achtertuin op het oosten

De woning heeft een dichte moderne keuken. Deze is voorzien van inbouwapparatuur, zoals combi-magnetron, koelkast en vaatwasser. In de bijkeuken vind je de CV ketel (2020) en ruimte voor de wasmachine en droger. Ook is hier de toegang tot de stenen berging en tuin.

De tuin is op het oosten, ca. 12 meter diep met een eigen achterom.

Achter de stenen berging is tevens nog een houten fietsenberging aanwezig met licht en elektra.

Op de 1e verdieping zijn er 3 ruime en lichte slaapkamers met inbouwkasten. De keurige licht betegelde badkamer heeft een douche en wastafel, via de badkamer kom je op het dakterras.

Via de vaste trap is de 2e verdieping bereikbaar met een geïsoleerde en ruime slaapkamer welke twee grote dakramen aan de achterzijde en een dakkapel aan de voorzijde heeft.

DES Makelaars
Sint Janswei 9 a
9033 WN Deinum
Tel: 0650251527
E-mail: info@desmakelaars.nl

Adresgegevens

Adres	d'Hondecoeterstraat 58
Postcode / plaats	8932 DT Leeuwarden
Provincie	Friesland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	
Bouwperiode	1945-1959
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	432 m³
Perceeloppervlakte	153 m²
Woonoppervlakte	114 m²
Woonkamer	0 m²

Details	
Ligging object	In woonwijk
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Aangebouwd hout
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin diepte	1.250 cm
Tuin breedte	550 cm
Achtertuin	69 m²
Ligging	Oost
Kwaliteit	normaal

1e verdieping

2e verdieping

Begane grond





























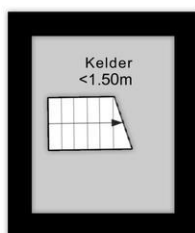








1.78 m



2.21 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

