



Makelaars

Nette afgewerkte
tussenwoning!

PURMEREND
Zonnelaan 37



ZONNELAAN 37

PURMEREND

Wonen op de Zonnelaan — alleen de naam al maakt je blij.

En het huis zelf? Dat maakt je misschien nog wel blijer. Alles is verzorgd afgewerkt, de sfeer is precies goed, en dankzij de kunststof kozijnen heb je er nauwelijks omkijken naar. En dan die ligging: in een rustige straat, op loopafstand van het centrum van Purmerend. Hier woon je stil én centraal — een gouden combinatie.

KENMERKEN

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1966
Aanvaarding:	in overleg
Perceeloppervlakte:	125 m ²
Woonoppervlakte:	75 m ²
Inhoud:	325 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Grond:	volle eigendom
Energielabel:	C

BIJZONDERHEDEN

- Modern en netjes afgewerkt huis
- Kunststofkozijnen
- Woonkamer is sfeervol en licht
- Ruime tuin met veel privacy
- Centrale ligging
- Rustige wijk





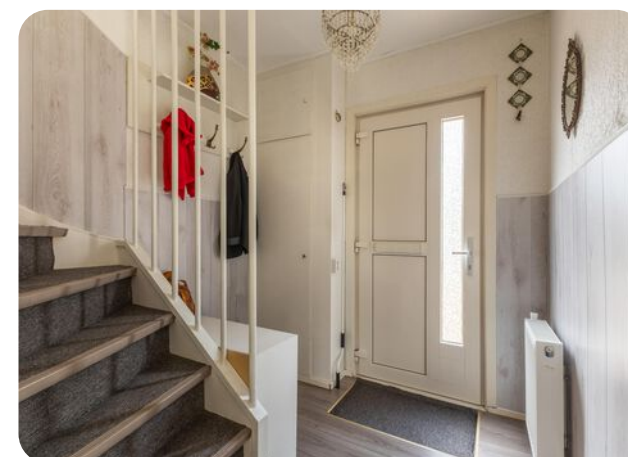


Een fijne plek in Purmerend Zonnelaan 37 ligt in de groene wijk Wheermolen, een buurt waar het leven net even relaxter aanvoelt. Rustige straten, veel groen, en een dorps gevoel terwijl je toch overal zó bent. Dichtbij het winkelcentrum Makado en binnen vijf minuten wandel je naar het centrum, waar je alle winkels, koffietentjes en restaurants vindt die je nodig hebt. Scholen, sportverenigingen en het openbaar vervoer zijn vlakbij. En wil je even de stad uit? De uitvalswegen richting Amsterdam en Hoorn zijn ook dichtbij zowel met de auto als het OV ben je er super snel!

Stap binnen — dit is thuiskomen
Je komt binnen in de hal met plek voor

je jas en schoenen, en een keurig afgewerkt toilet. Door naar de woonkamer: een sfeervolle leefruimte met een mooie lichtinval en een slimme indeling. Aan de voorzijde is ruimte voor een gezellige zithoek, aan de achterzijde schuif je zo aan in de eetkamer. De open keuken is praktisch en licht (2019) met uitzicht op de tuin. Alles voelt netjes, fris en direct bewoonbaar.

Slaapkamers en meer
Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers, allemaal voorzien van een rustige uitstraling en rechte wanden, dus optimaal in te delen.



De badkamer is compact maar compleet (2019) met een douche, wastafel en toilet. Extra plus: twee ingebouwde kasten op de overloop voor al je voorraad, linnengoed of seizoenspullen.

Slim benut: de zolderverdieping
De tweede verdieping is nu een open zolderruimte van maar liefst 16 m² vloeroppervlak. Door de beperkte nokhoogte is deze niet meegenomen in de officiële woonoppervlakte. Een extraatje dus want het is een volwaardige extra verdieping met daglicht, bergruimte en plek voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, hobbykamer en/of logeerruimte. Wasmachine en droger kun je hier ook prima kwijt. Een verborgen troef dus!



Buiten leven in alle rust

De opgeknapte achter tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop mogelijkheden. Denk aan een loungebank, een BBQ-hoek of juist een groene oase. Door de gunstige ligging zit je hier heerlijk privé en rustig. Zet een kop koffie, pak een boek en geniet van je eigen buitenplek in de stad.

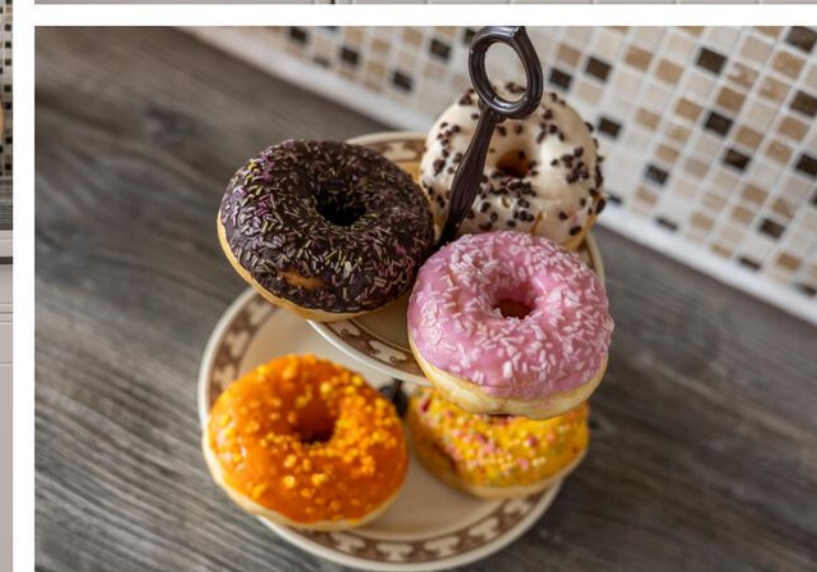
Nog even alles op een rijtje:

- Kunststof kozijnen: onderhoudsarm en duurzaam met HR++ glas.
- Nette afwerking en instapklaar
- Drie slaapkamers + ruime zolder
- Praktische indeling en prettige sfeer
- Energielabel C
- Tuin met privacy
- Op loopafstand van het centrum van Purmerend
- Rustige ligging in een fijne woonwijk

Ben jij klaar voor een huis dat net zo zonnig voelt als de straatnaam belooft?

Bekijk de woningvideo, plan snel je bezichtiging en ontdek wat deze plek voor jou













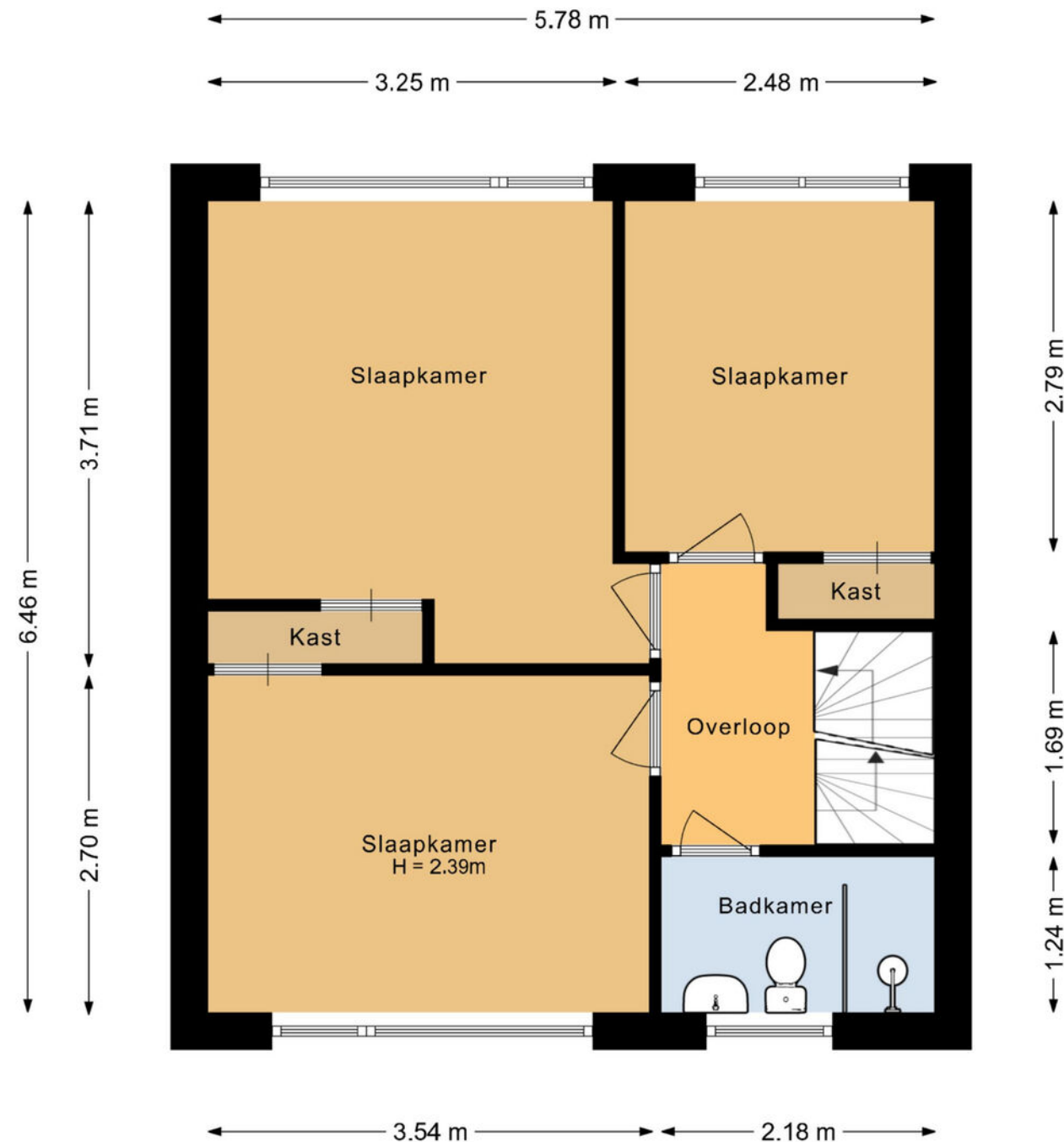
Begane grond



Zonnelaan 39 Purmerend
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

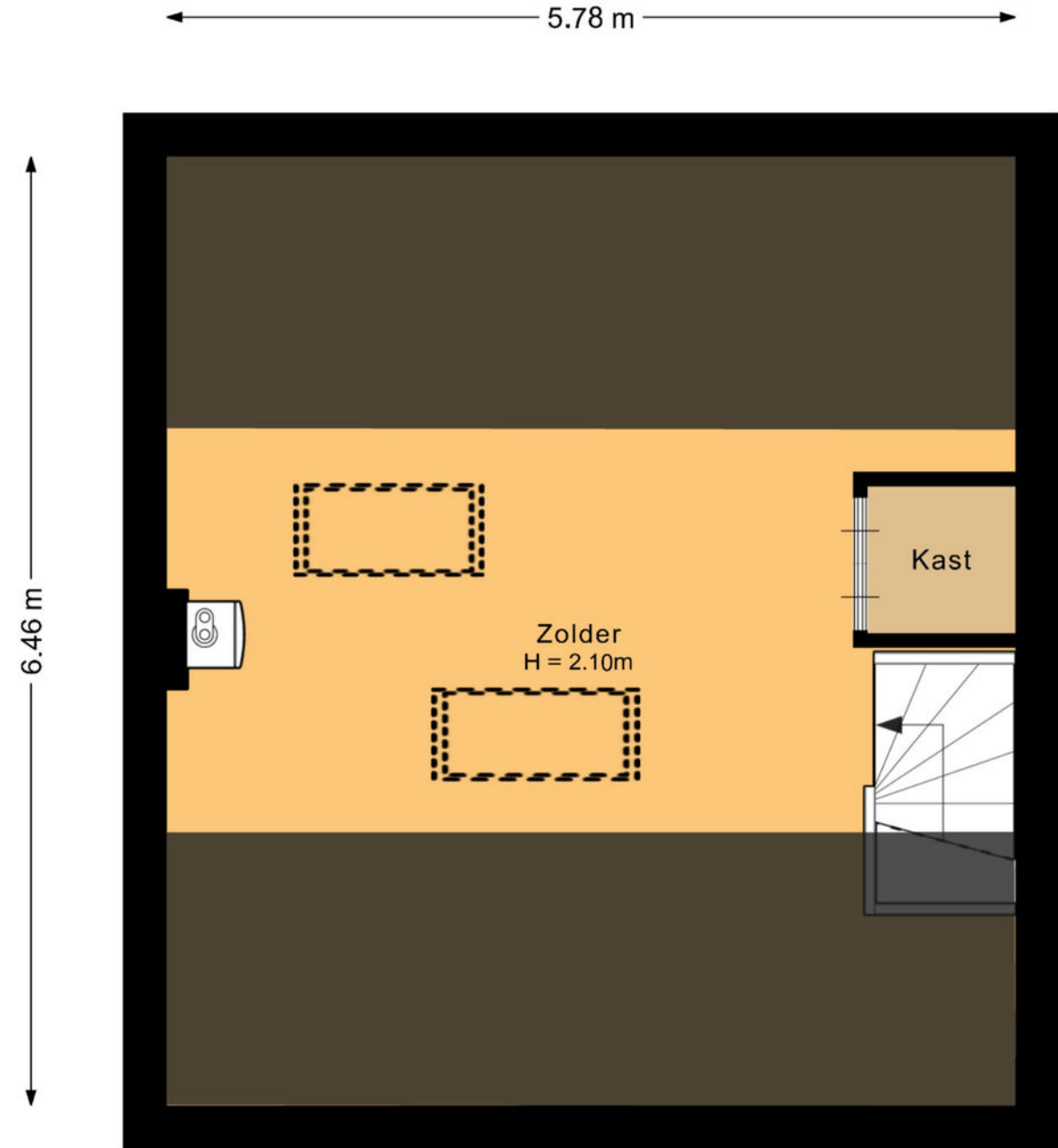
1e verdieping



Zonnelaan 39 Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



Zonnelaan 39 Purmerend
Zolder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan je verwacht!



Makelaars

Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!

De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!