

Arubastraat Alphen aan den Rijn



Vraagprijs: € 45.000,= k.k.
Oplevering: in overleg

Ligplaats in de haven van de Arubastraat



Centrum haven aan de Rijn, grote ligplaats!

Op loopafstand van het centrum van Alphen aan den Rijn bieden wij u een ligplaats voor uw boot of sloep te koop aan. De ligplaats maakt deel uit van een kleinschalige VvE (26 ligplaatsen) die het beheer voert over de haven. De haven is afgesloten middels de kenmerkende ophaalbrug en een toegangshek naar de aanlegvlonder.

Onder de brug door varend bent u meteen op het vaarwater van de Oude Rijn met leuke vaarverbindingen door de hele regio. Hierbij valt te denken aan De Braassemermeer, de Kaag, de Westeinderplas, de Nieuwkoopse plassen of een dagje binnenstad van Leiden of zelfs Amsterdam. U vaart direct het centrum van Alphen aan de Rijn in en bent met 10 min varen al op de Zegerplas. De haven ligt aan de "Staande Mast Route" traject West-Nederland.

De u aangeboden ligplaats is het 'kleine type' ligplaats van deze haven, afmetingen: ca. 2.50 x 6.00 met plaats voor een boot/sloep tot ca. 6.5/7 meter

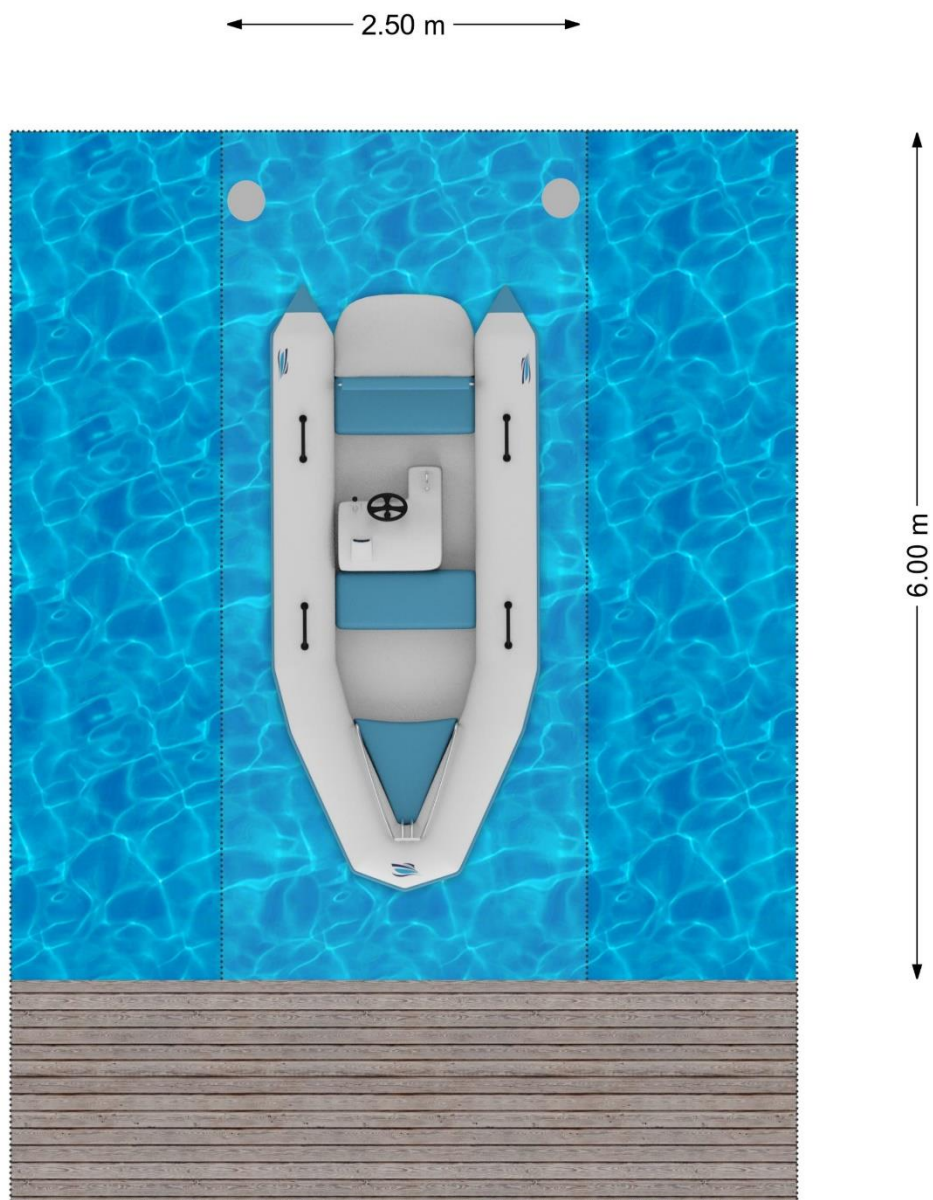
Kortom, een toplocatie voor de vaarliefhebber!











Bijzonderheden:

Bouwjaar : 1980
Afmetingen : 2.50 m breed X 6.00 m lang

Overige bijzonderheden:

- Wanneer u een ligplaats koopt bent u van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren. De servicekosten voor het ligplaats bedragen € 55,- per jaar.
- De overdrachtsbelasting op een ligplaats is 10,4%

Kadastrale gegevens:

Gemeente : Alphen aan den Rijn
Sectie : A
Nummer : 5948
Index : A42

Woningwinkel Alphen aan den Rijn

**Julianastraat 133
2405 CG Alphen aan den Rijn**



Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bijzondere bepaling: Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud (schriftelijke) goedkeuring en ondertekening door (directie)eigenaar/eigenaresse/opdrachtgever.

