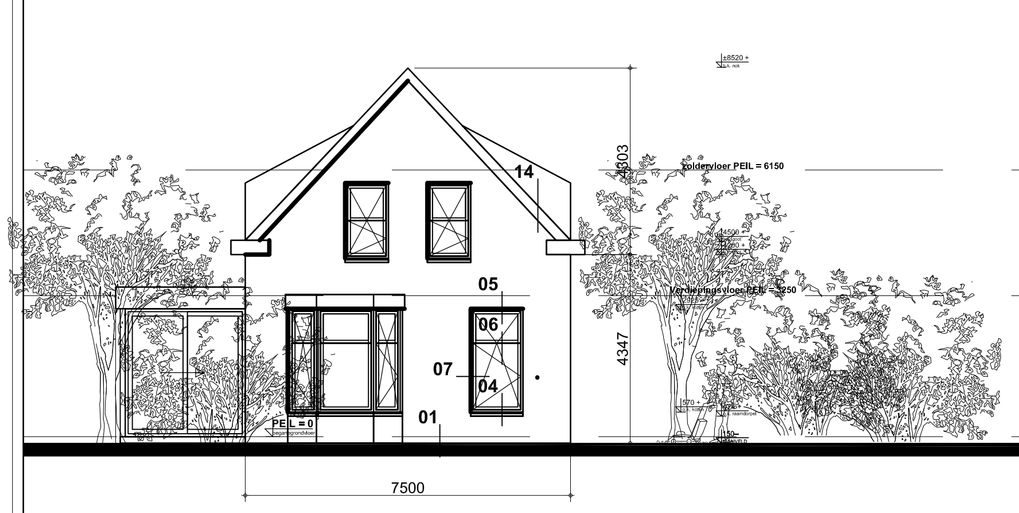
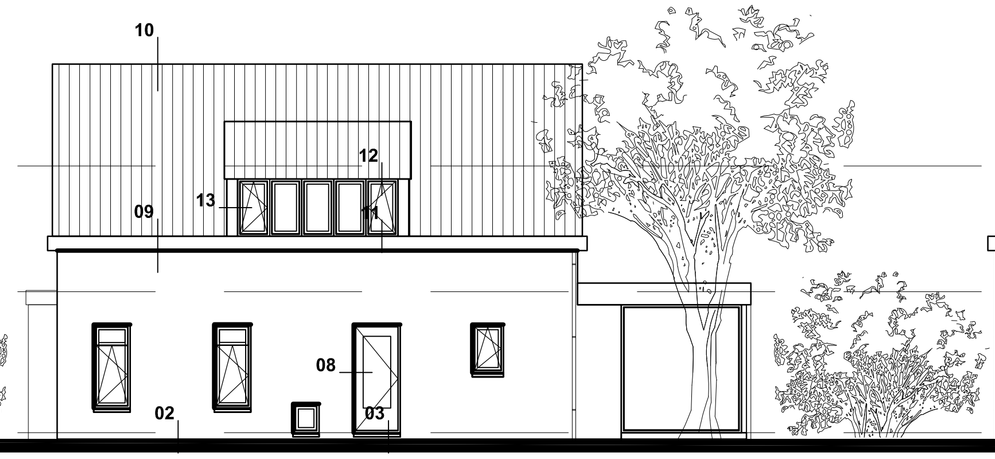


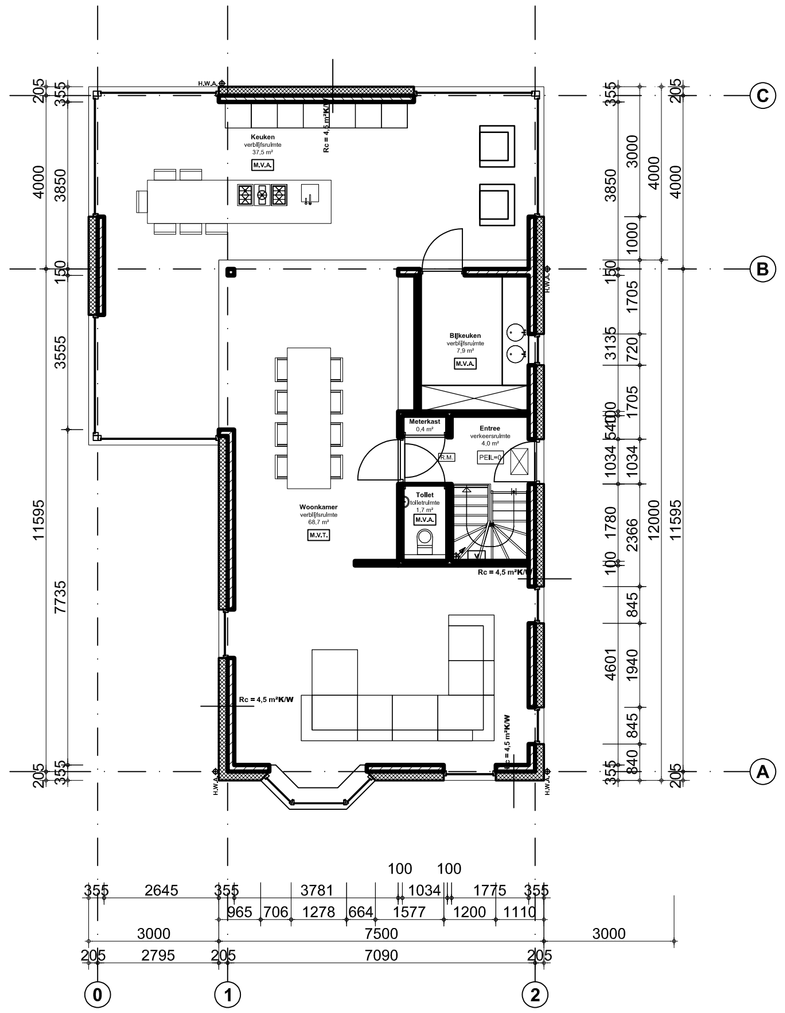
VOORGEVEL



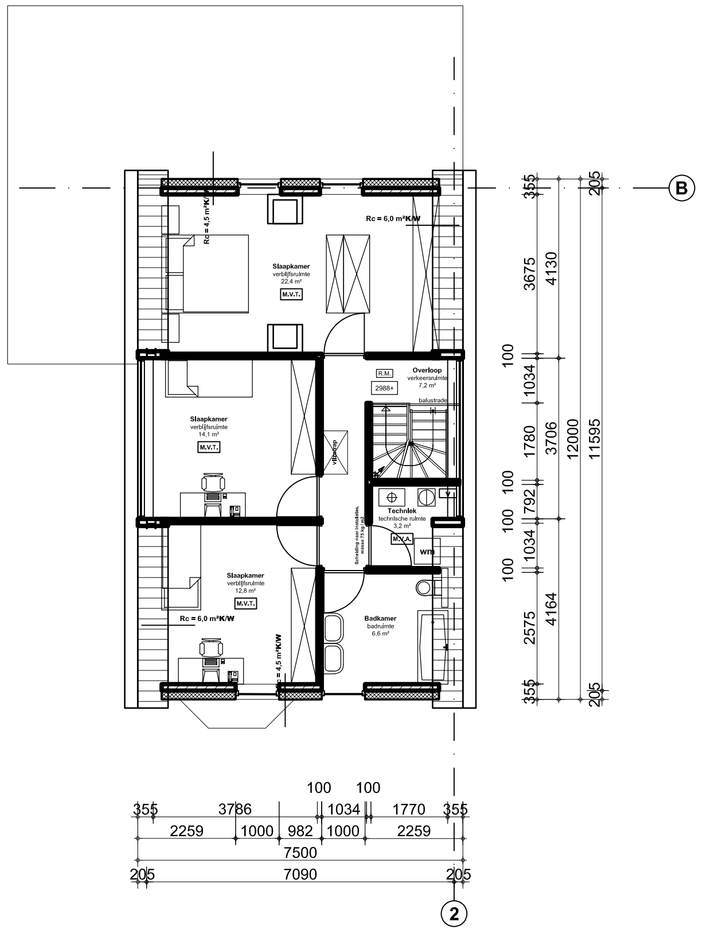
RECHTER ZIJGEVEL

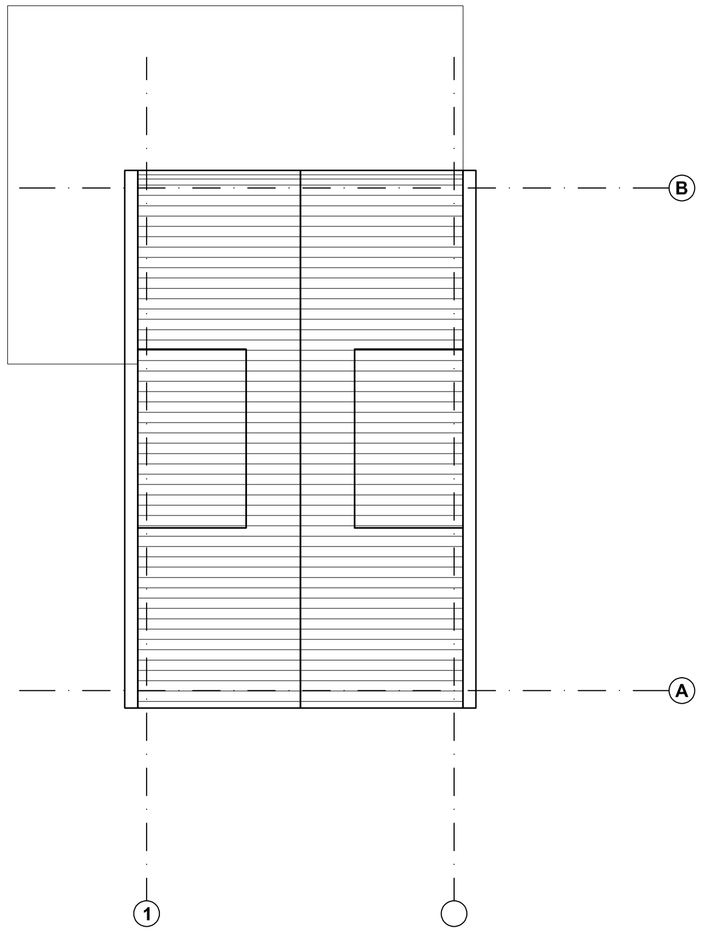
ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL



PLATTEGROND BEGANE GROND





AANZICHT DAK

OPPERVLAKTES EN INHOUD:

Bruto vloeroppervlak (BVO): - 232 m2
Gebruiksoppervla (GBO): - 200 m2
Oppervlakte verblijfsgebied: - 159 m2
Oppervlak overige ruimtes: - 37 m2
Bebouwd oppervlak pand: - 146 m2
Inhoud woning: - 790 m2

Daglicht berekening:

Verblijfsruimte 01 woonkamer en keuken
- benodigd 106 x 0,10 = 10,6 m2
- kozijnen voorgevel = 5,8 m2
- kozijnen linker zijgevel = 4,0 m2
- kozijnen achtergevel = 1,8 m2
- kozijnen rechter zijgevel = 2,4 m2
- kozijnen aanbouw = 18,0 m2
- **TOTAAL = 32,0 m2 voldoett**

Verblijfsruimte 02 slaapkamer
- benodigd 22 x 0,10 = 2,2 m2
- kozijnen achtergevel = 2,2 m2
- **TOTAAL = 2,2 m2 voldoett**

Verblijfsruimte 03 slaapkamer
- benodigd 14 x 0,10 = 1,4 m2
- kozijnen linker zijgevel = 1,1 m2
- **TOTAAL = 1,1 m2 voldoett**

Verblijfsruimte 04 slaapkamer
- benodigd 13 x 0,10 = 1,3 m2
- kozijnen voorgevel = 2,2 m2
- **TOTAAL = 2,2 m2 voldoett**

Doorspuibaarheid:

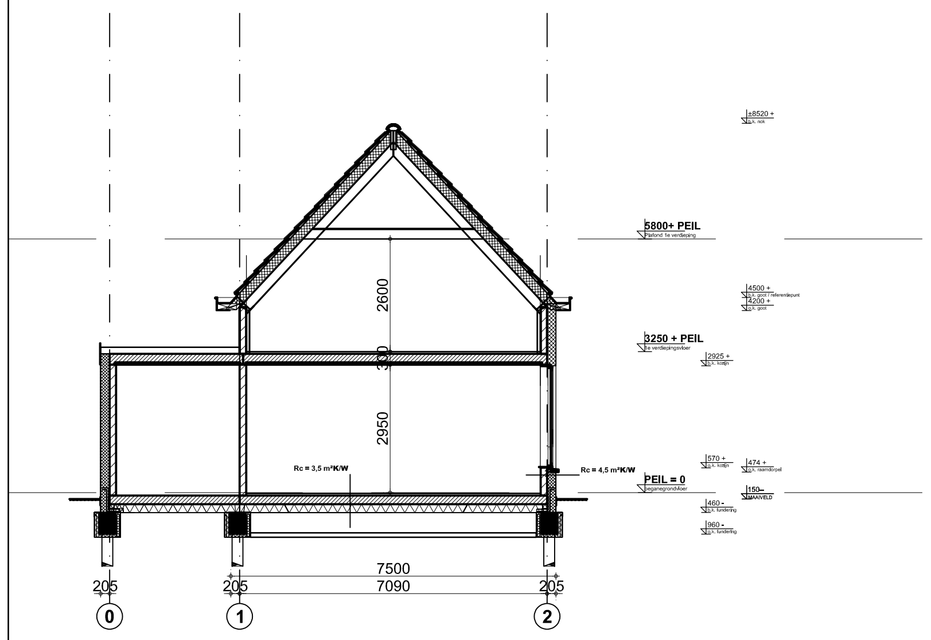
Verblijfsruimte 01 woonkamer en keuken
- benodigd 106 x 0,060 = 6,5 m2
- kozijnen voorgevel = 5,0 m2
- kozijnen linker zijgevel = 3,4 m2
- kozijnen achtergevel = 4,2 m2
- kozijnen rechter zijgevel = 2,6 m2
- kozijnen aanbouw = 9,0 m2
- **TOTAAL = 24,2 m2 voldoett**

Verblijfsruimte 02 slaapkamer
- benodigd 22 x 0,060 = 1,3 m2
- kozijnen achtergevel = 1,4m2
- **TOTAAL = 1,4m2 voldoett**

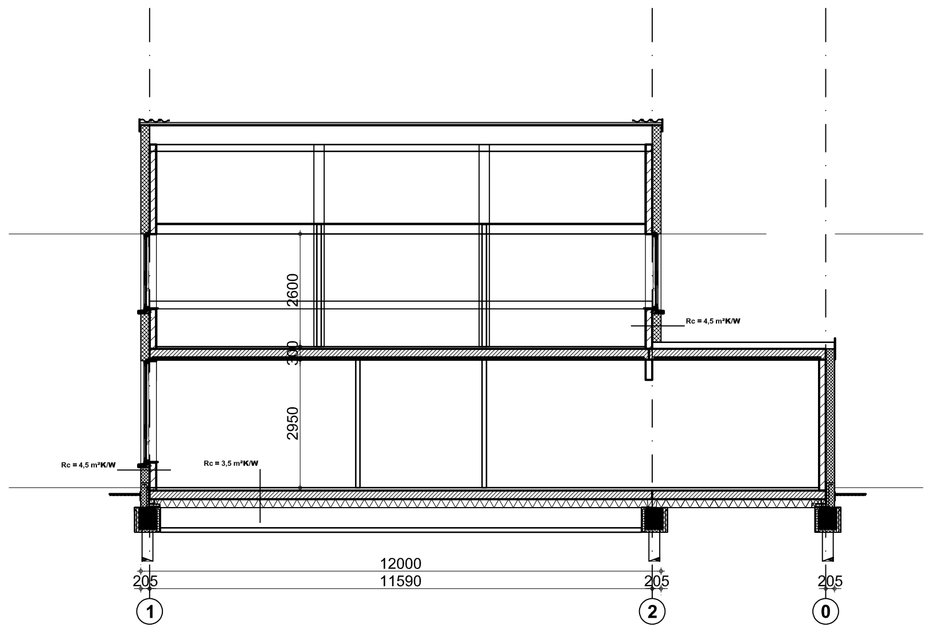
Verblijfsruimte 03 slaapkamer
- benodigd 14 x 0,060 = 0,8 m2
- kozijnen linker zijgevel = 1,5 m2
- **TOTAAL = 1,5 m2 voldoett**

Verblijfsruimte 04 slaapkamer
- benodigd 13 x 0,060 = 0,8 m2
- kozijnen voorgevell = 1,4 m2
- **TOTAAL = 1,4 m2 voldoett**

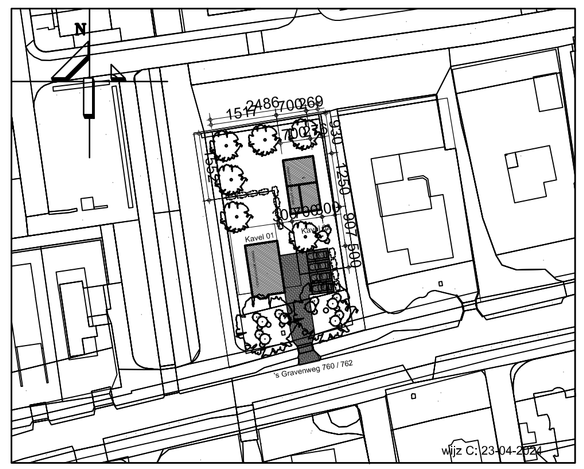
Ventilatie berekening:
- benodigd 159 x 0,9 = 143 dm3/s
- Toevoer van buiten = 143 dm3/s
- Mechanische afvoer badkamer = 14 dm3/s
- Mechanische afvoer woonruimte = 7 dm3/s
- Mechanische afvoer toilet = 7 dm3/s
- Mechanische afvoer keuken = 21 dm3/s
- Mechanische afvoer bijkeuken = 21 dm3/s
- Mechanische afvoer verblijfsruimtes = 73 dm3/s
- **TOTAAL 143 dm3/s in balans!**



Dwarsdoorsnede



Langsdoorsnede



RENVOOI BOUWKUNDIG:

- Binnenwand
- Isolatie
- R.M. Rookmelder
- M.V.T. Mechanische ventilatie toevoerpunt
- M.V.A. Mechanische ventilatie afvoerpunt
- S.T.L. Standleiding
- H.W.A. Hemelwaterafvoer
- Mechanische ventilatie unit
- Warmtepomp
- V. Verdeler C.V.-installatie
- Opstelplaats kooktoestel
- kk Opstelplaats koelkast
- wm Opstelplaats wasmachine

AFWERKSTAAT:

Fundering: - beton op palen
Begane grondvloer: - geïsoleerende kanaalplaat systeemvloer
Verdiepingsvloer: - breedplaatvloer
Dakconstructie: - unikiek zelfdragende dakelkmenten
Constr. onderdelen: - begane grond kalkzandsteen
Constr. onderdelen: - staken spanten verdieping
Gevels: - stuukwerk op isolatie
Kozijnen: - hardhout kleur wit
Draalende delen: - hardhout kleur standgroen
Beglazing: - zie BENG
Dakranden/goten: - cementplaat kleur stand groen / wit
Schuin dak: - pannen kleur oranje
H.W.A.-afvoeren: - zink

BVO 181 m2

Aanvullende informatie:
Constructieve gegevens komen van de constructeur.
Geluidsbeperking van installaties moet voldoen aan bouwbesluit, zie berekeningen.
Geluid beperking tussen verblijfsruimten moet voldoen aan bouwbesuit, zie berekeningen.
Zonnestroomsysteem conform BENG rapportage en tekening.
Alle in de BENG gestelde waarden na keuze aantonen door middel van berekeningen, Deze vooraf indienen bij bouwtoezicht ter controle.

wijz:	omschr:	datum:
A.		

a1 ontwerpgroep
Architecten B.N.A.
Hendrik Wachterstraat 13
3065 LD Rotterdam
tel: 010-4523552
email adres: info@a1-ontwerpgroep.nl
internetsite: www.a1-ontwerpgroep.nl

PROJECT: Vervangende nieuwbouw 's Gravenweg 760
OPDRACHTGEVER: H. Boodt en P. Wielaard
OMSCHRIJVING: Variant met vergunningsvrije aanbouw Overzicht vervangende woning

PROJECTARCHITECT: H. Broersen

DATUM: 08-06-2025
SCHAAL: 1:100
GETEKEND: HB
FORMAAT: A1
PROJEKTNR. BLAD: 2068-OMV02

Deze tekening is eigendom van **a1-ontwerpgroep architecten B.N.A.**
Zonder schriftelijke toestemming mag het niet worden gekopieerd, gebruikt of de inhoud ervan ter kennis van derden worden gebracht.