

KARINDEJONG
jouw makelaar.



Woningbrochure

Alle informatie over je nieuwe thuis



Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

 [KARINDEJONGMAKELAARS.NL](https://www.karindejongmakelaars.nl)

 (010) 52 10 420

 mail@karindejongmakelaars.nl



Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

INFORMATIE



HOOGWAARDIG AFGEWERKTE VRIJSTAANDE VILLA

Clingendaelsingel 3 is tot in detail hoogwaardig afgewerkt in een prachtige bouwstijl die ook aan de binnenzijde van de woning doorloopt. Denk aan hardsteen, houten afwerkvloeren, kachel/haard, op maat gemaakte kasten, hardhouten kozijnen in combinatie met glad stucwerk. In een notendop: Sfeervolle woonkamer met cv-kachel, eetkamer, halfopen keuken (2020), werkkamer en toilet op de begane grond. Op de eerste verdieping drie slaapkamers, ruime badkamer (2020) en het tweede toilet. De tweede verdieping is voorzien van de wasruimte met berging en een grote extra slaapkamer. Verder is er enorm veel bergruimte achter de op maat gemaakte schotten. In de voortuin is er ruimte voor het parkeren van twee auto's op eigen terrein en een extra grote garage. De achtertuin is gelegen op het oosten en heeft een hobbykas, overkapping en achterom. De woning heeft energielabel A en is volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ glas, cv-kachel (biomassa), vloerverwarming en zonnepanelen. Woonwijk De Tuinen heeft diverse speelplaatsen voor kinderen, gelegen nabij het dorp met zijn winkels en voorzieningen. Alle voorzieningen binnen Bleiswijk zijn op loop- of fietsafstand te bereiken, zoals winkels, scholen, basiszorg, recreatiegebied de Rottemeren en sportvoorzieningen. Bleiswijk is centraal gelegen ten opzichte van grote steden, in enkele autominuten ben je op de N209 richting Rotterdam, Station Lansingerland en de A12 richting Den Haag en Utrecht. De bus (lijn 173 halte Gruttostraat of Edisonlaan) stopt op circa 10 minuten loopafstand. Deze lijndienst loopt van Station Lansingerland, door Bleiswijk, Bergschenhoek naar Metro Rodenrijs in Berkel en Rodenrijs.

Indeling:

Binnenkomst in de hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De hal geeft toegang tot de werkkamer, het toilet en de living. De werkkamer (3.32 x 2.40) met handige inbouwkast is aan de voorzijde gesitueerd. Vanuit hier heb je toegang tot de extra grote garage (6.80 x 3.19) met elektrische deur. Het toilet is voorzien van een wandcloset en wastafel. De living (7.21 x 5.13) is geweldig! Hier zijn alle woonwensen gerealiseerd van vaste kasten, kachel, ruimte voor grote meubelen tot op twee plaatsen dubbele deuren. Deze geven je het ultieme binnen-buiten gevoel. Ook in de eetkamer (4.47 x 3.26) krijg je datzelfde gevoel, want ook hier heb je de mogelijkheid om de dubbele deuren open te zetten op een mooie zomerse dag. De half open keuken (3.22 x 2.62) past perfect in het hele plaatje met een hardstenen werkblad en de houten afwerking van de kastruimte. Uiteraard is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Tijdens het koken kijk je hier heerlijk uit over de singel.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers, badkamer en het tweede toilet. Aan de achterzijde twee ruime slaapkamers (4.00 x 3.98 en 3.16 x 3.98), beide voorzien van praktische inbouwkasten. Aan de voorzijde de derde slaapkamer (4.39 x 2.64) met

Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

INFORMATIE



inbouwkast en de badkamer (4.39 x 2.54). De badkamer is voorzien van een hardstenen vloer, vrijstaand ligbad, wastafel en inloopdouche. Het tweede toilet is in dezelfde stijl als beneden afgewerkt met een wandcloset en wastafel.

Met een vaste trap kom je op de overloop van de tweede verdieping. De vrije ruimte is perfect voor een vierde slaapkamer (4.08 x 3.50) en is volledig voorzien van op maat gemaakte inbouwkasten onder de schotten van het schuine dak. In de kasten is ook de opstelplaats van de cv-ketel die gebruikt wordt voor warm water en doorstroomfunctie vanaf de cv-kachel/haard. Er is ook extra vrije ruimte toegankelijk via deze kamer (3.76 x 1.44). Vanaf de overloop heb je ook toegang tot de wasruimte (2.79 x 2.46) met de opstelplaats van de wasmachine en droger en toegang tot de inbouwkasten. Rondom de gehele tweede verdieping heb je dus enorm veel bergruimte.

En dan nog de tuin rondom! Ook weer perfect afgestemd op de woning met het gebruik van diverse natuurlijke materialen, knusse zithoekjes, hobbykas(berging) en overkapping. Verder heb je in de voortuin de ruimte om twee auto's te parkeren op eigen grond.

Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

INFORMATIE



Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 2010
- * Volle eigendom
- * Perfect onderhouden
- * Gebruikersoppervlakte wonen circa 176,2 m²
- * Inpandige garage circa 21,7 m² (6.80 x 3.20)
- * Perceel van 355 m² (circa 15 m breed x 23,66 m lang)
- * Achtertuin op het oosten met overkapping en hobbykas/berging
- * Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- * Hard houten kozijnen met HR++ glas
- * Volledig geïsoleerd
- * CV Ketel Nefit bouwjaar 2010 (eigendom)
- * CV houtkachel Nordic Fire Carvaille die de radiatoren en vloerverwarming verwarmt, bouwjaar 2010 (eigendom)
- * Energielabel A
- * 12 zonnepanelen 2022 (eigendom)
- * Mechanische ventilatie 2010 (eigendom)
- * Keuken, gang, werkkamer, beide toiletten en badkamer voorzien van een hardstenen vloer met vloerverwarming
- * De perfecte ligging, dichtbij voorzieningen zoals winkels, scholen, speeltuinen, basiszorg, uitvalswegen, recreatie

Verkoopcondities:

- * Oplevering in overleg
- * Notaris keuze aan koper, voorkeur gelegen in de omgeving van Bleiswijk

Voor alle woningen geldt dat de in tekst vermelde afmetingen een indicatie zijn en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. De woning is ingemeten volgens de meetinstructie welke verplicht is voor makelaars en taxateurs. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.

Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

FOTO'S



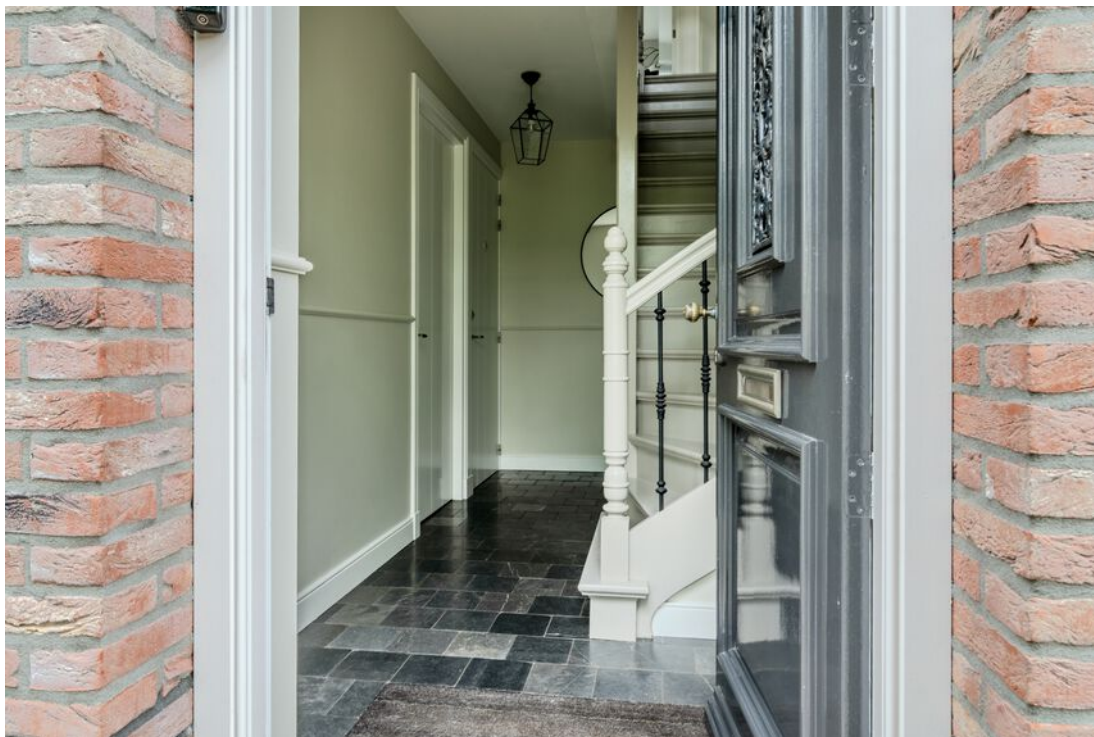
Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

FOTO'S



Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

FOTO'S



Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

FOTO'S



Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

FOTO'S



Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

FOTO'S



Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

FOTO'S



Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

FOTO'S



Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

FOTO'S



Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

FOTO'S



Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

FOTO'S



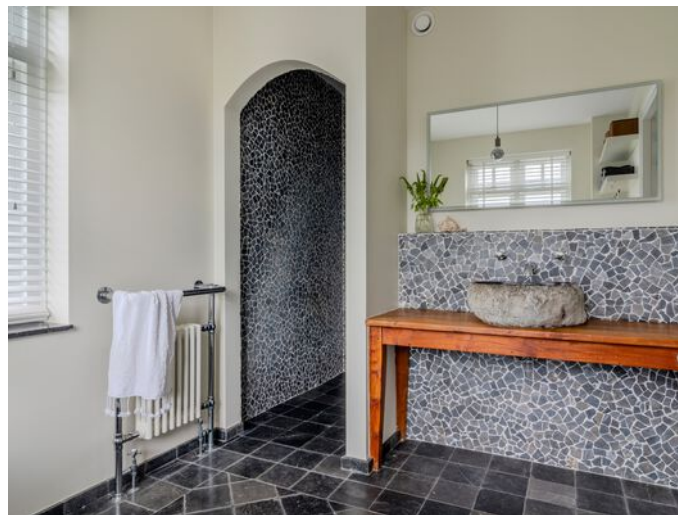
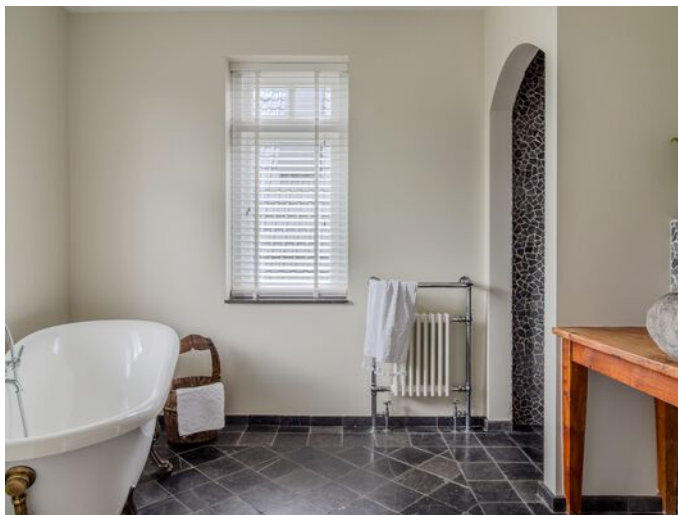
Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

FOTO'S



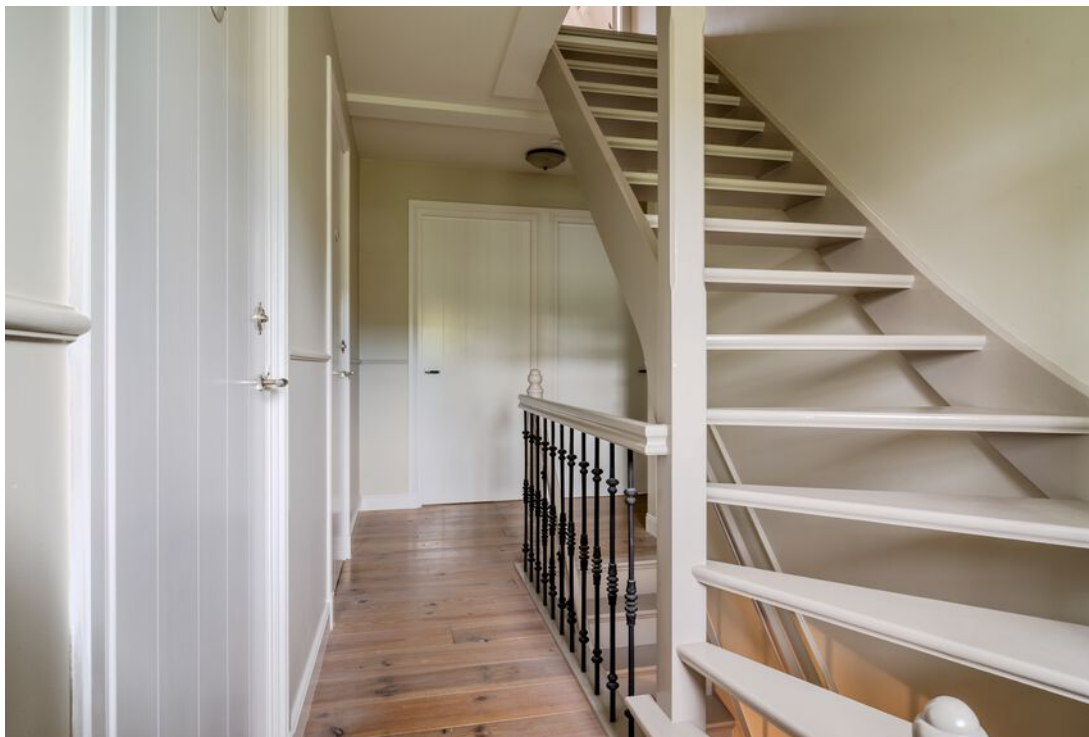
Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

FOTO'S



Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

FOTO'S



Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

FOTO'S



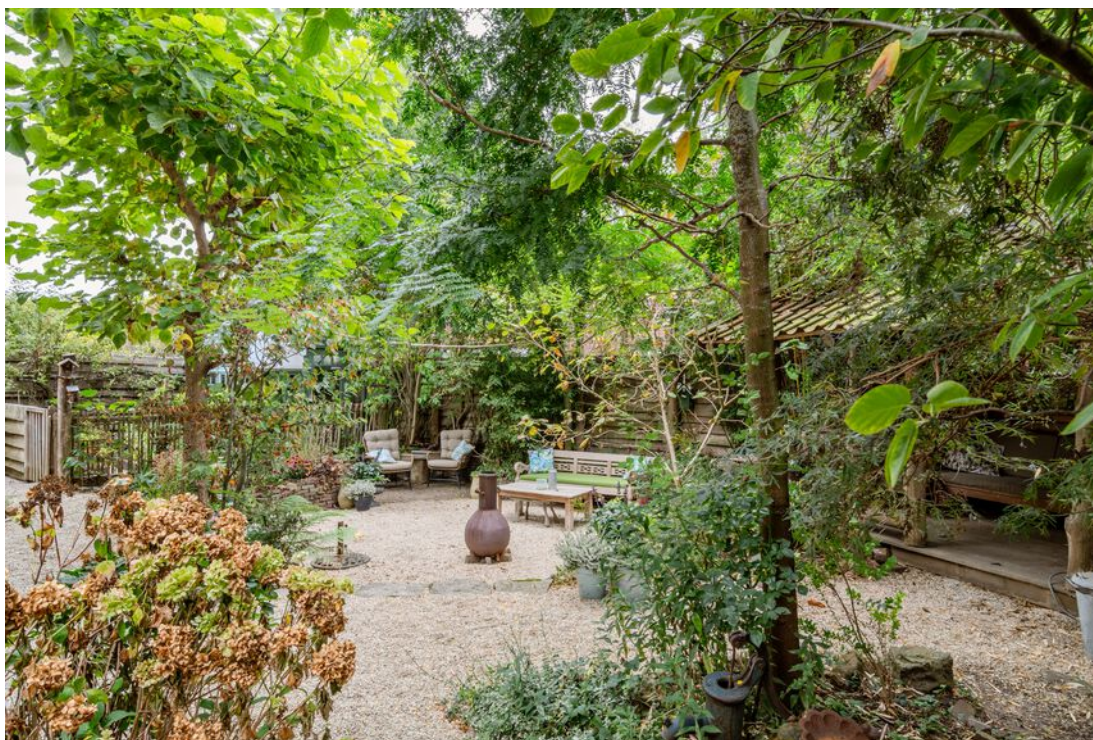
Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

FOTO'S



Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

FOTO'S



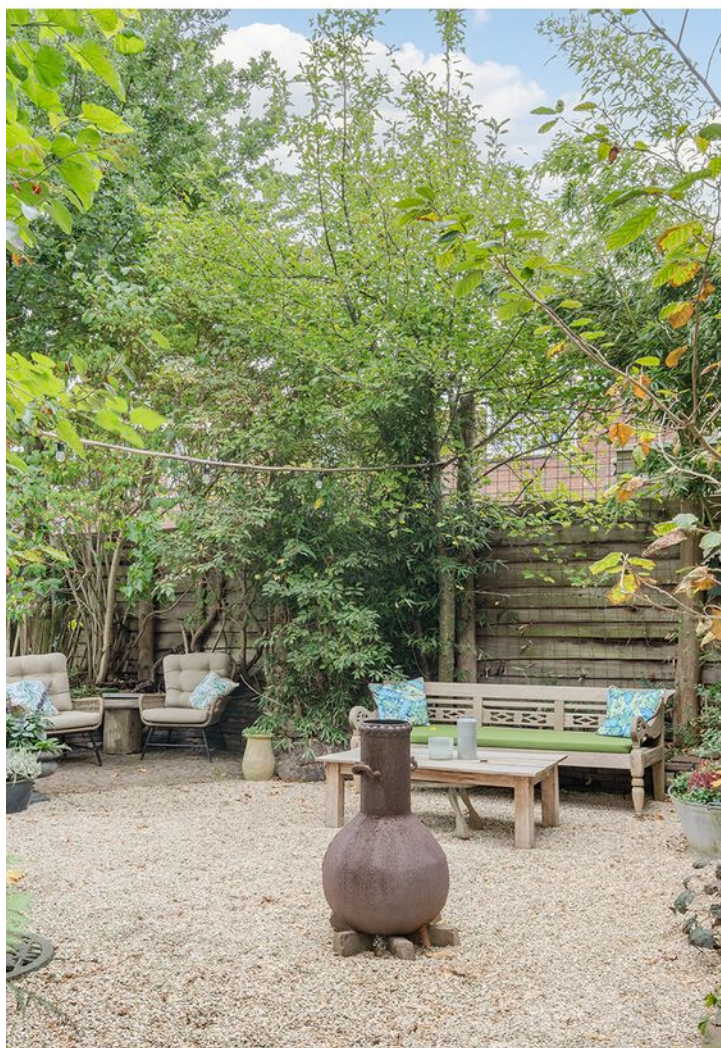
Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

FOTO'S



Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

FOTO'S



Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

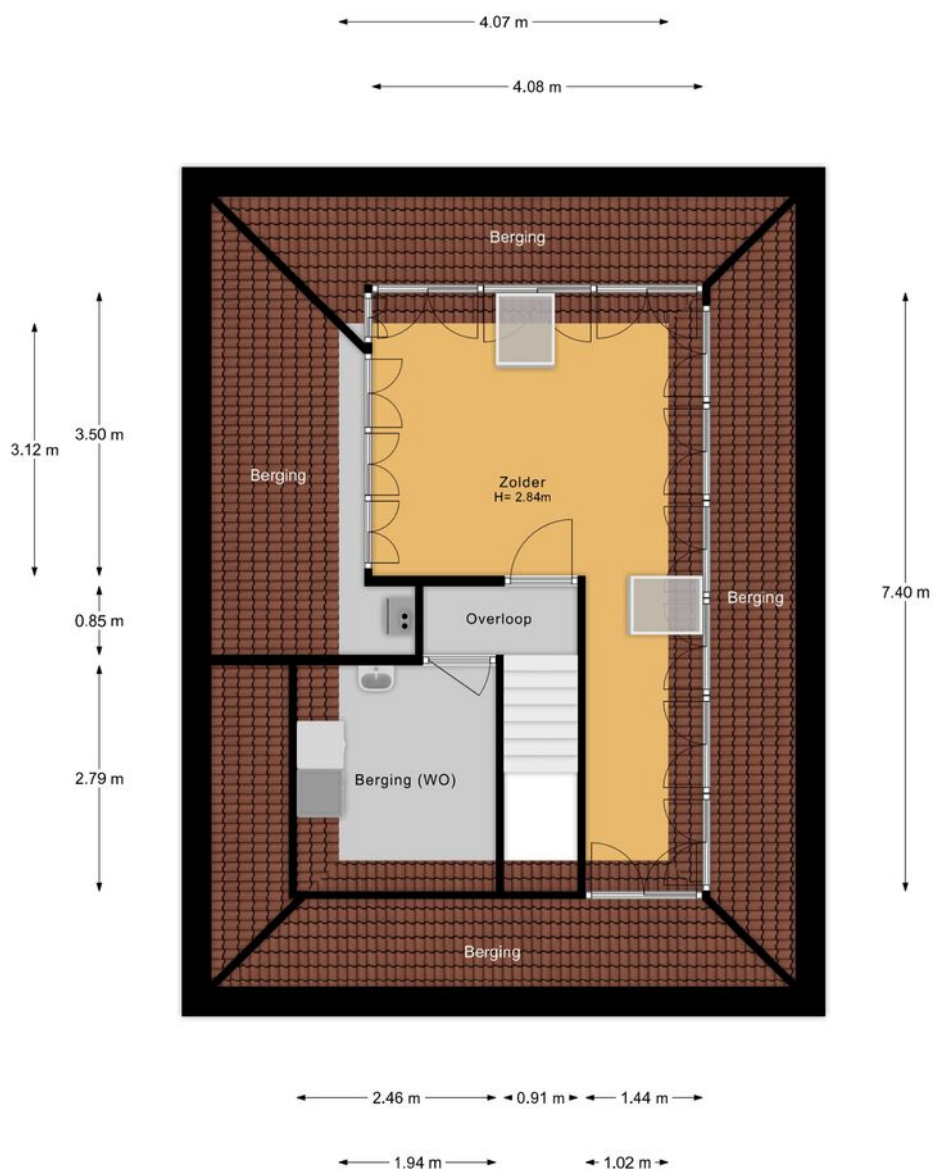
TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

TEKENINGEN



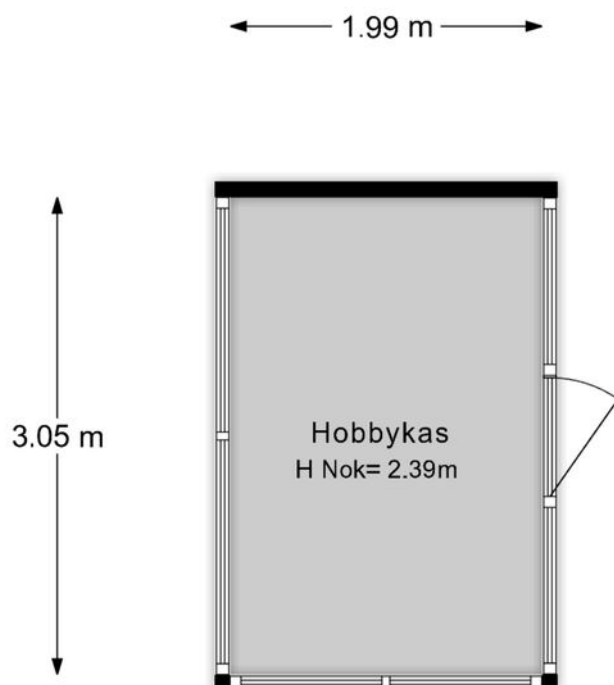
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

TEKENINGEN



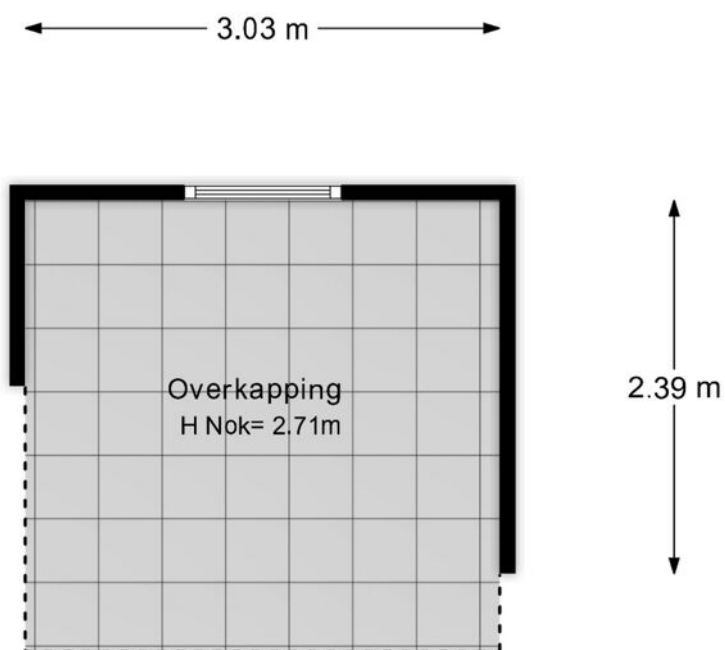
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

GEGEVENS



Overdracht

Vraagprijs	€ 1.175.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2010
Dakbedekking	Dakpannen Keramisch
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	355 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	176,2 m ²
Inhoud	739 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	21,7 m ²
Oppervlakte externe berguimte	6,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

GEGEVENS



Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Rachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Inpandige garage Parkeerplaats
Heeft een rookkanaal	Ja

Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

GEGEVENS



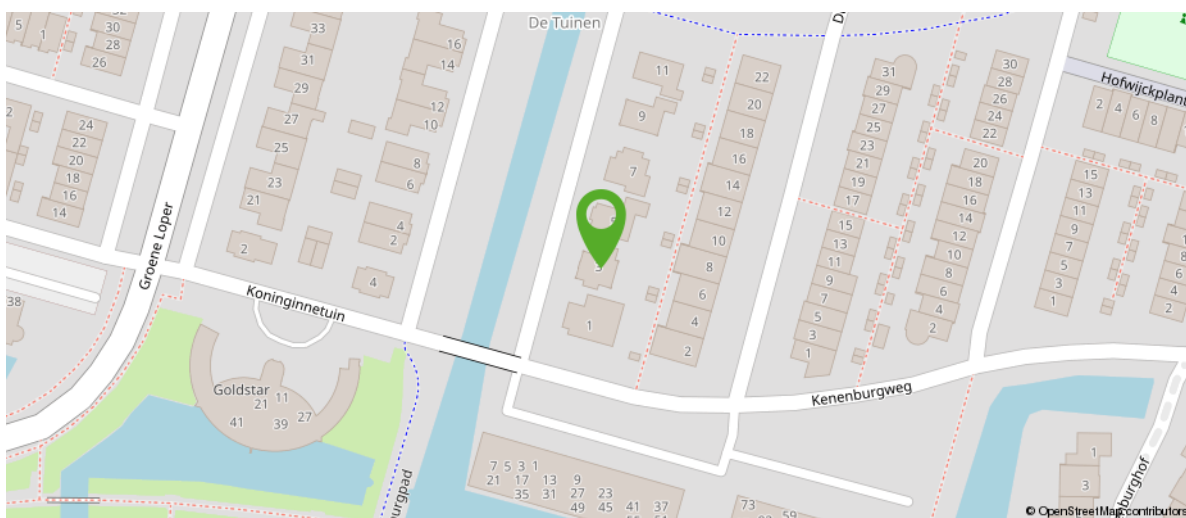
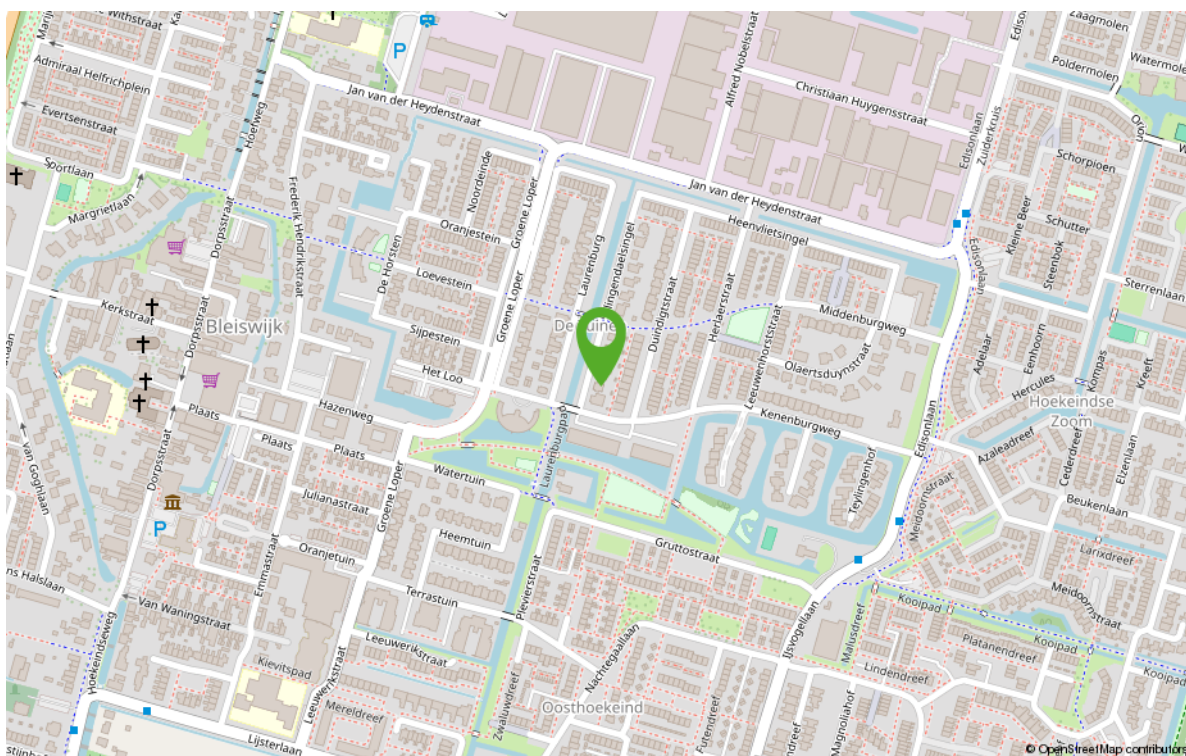
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Clingendaelsingel 3 | 2665 HT Bleiswijk

LOCATIE





Een huis kopen, dat blijft spannend

Een huis kopen of verkopen? Dan is een betrouwbare makelaar een belangrijk onderdeel. Ik kan je helpen in dit vaak spannende proces. Bij mij heb je als voordeel dat je één vast aanspreekpunt hebt, met korte lijntjes. Van mijn klanten hoor ik bovendien vaak dat ik goed bereikbaar ben, ook buiten kantooruren. En ook dat ik hen daadwerkelijk op een fijne, persoonlijke manier benader. Dat werkt wel zo prettig voor beide partijen!

Ik ben een geboren en getogen Bleiswijkse, met een passie voor alles wat met wonen te maken heeft. Ik ben dan ook thuis in zowel het makelaarsvak als vastgoedstyling. Als je het mij vraagt, zijn deze vakgebieden onlosmakelijk met elkaar verbonden. Ik blijf mij hierin graag ontwikkelen, help graag mensen en hou van aanpakken!

Meer over mij lezen, kijk vrijblijvend op mijn website www.karindejongmakelaars.nl.

Mijn diensten

EEN WONING AANKOPEN

EEN WONING VERKOPEN

WAARDEBEPALING

TAXATIERAPPORT

KARTONNEN MEUBELEN

WONINGSTYLING

Karin de Jong makelaars

📍 Jan van der Heydenstraat 70,
2665 JB Bleiswijk

📞 (010) 52 10 420

📞 (010) 52 10 420

✉️ mail@karindejongmakelaars.nl



➡️ KARINDEJONGMAKELAARS.NL