



DE VIER WINDEN
makelaardij



Uniek herenhuis

Gemeentelijk monument

Boordevol mogelijkheden

Markt 23, Poortvliet

Vraagprijs: € 549.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Markt 23

Poortvliet

**Kijk snel
verder**



In het kort

Markt 23, Poortvliet: Uniek herenhuis boordevol mogelijkheden!

Welkom bij dit royale en karaktervolle herenhuis, gelegen in het hart van het sfeervolle Poortvliet. Dit gemeentelijk monument (voormalige pastorie gebouwd in 1907) staat op een ruim perceel van 625 m² en beschikt over een totale woonoppervlakte van 310 m². Een pand met ongeken- de mogelijkheden – perfect voor wie ruim wil wonen, werken of investeren.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Herenhuis
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1907
Ligging	In centrum
Garage	-
Schuur / berging	ja -

Maten object

Aantal kamers	8
Inhoud	1189 m³
Perceeloppervlakte	625 m²
Woonoppervlakte	310 m²

Energie & isolatie

Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp



Indeling

Begane grond:

De begane grond was voorheen in gebruik als kantoorruimte en is inmiddels volledig gestript en casco opgeleverd. Dit vormt een ideale basis om de ruimte naar eigen inzicht af te bouwen tot woonruimte, praktijk, kantoor of atelier. Via de centrale entree met trappenhuis is er toegang tot de bovenliggende verdiepingen. Deze entree vraagt nog om afronding wat betreft de afwerking.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping is volledig ingericht als zelfstandig appartement. Deze woonlaag beschikt over een complete keuken, een badkamer en alle benodigde installaties en aansluitingen. Alleen enkele kleine afwerkingsdetails moeten nog worden uitgevoerd, waardoor de verdieping direct te gebruiken is voor bewoning of verhuur.

Tweede verdieping:

Ook de tweede verdieping is ingericht als zelfstandig appartement. Net als de eerste verdieping is deze voorzien van een keuken, badkamer en alle technische aansluitingen. Enkele kleine afwerkingen resteren nog, maar de ruimte is klaar voor directe bewoning of verhuur.

Buitenruimte:

Achter het huis ligt een diepe tuin met daarin een bijzonder bijgebouw: een moderne tuinkamer met glazen wanden. Dankzij de lichte en beschutte ligging is deze ruimte het hele jaar door bruikbaar, bijvoorbeeld als lounge, werkplek of atelier.

Kelder:

De woning is voorzien van een inpandige kelder.















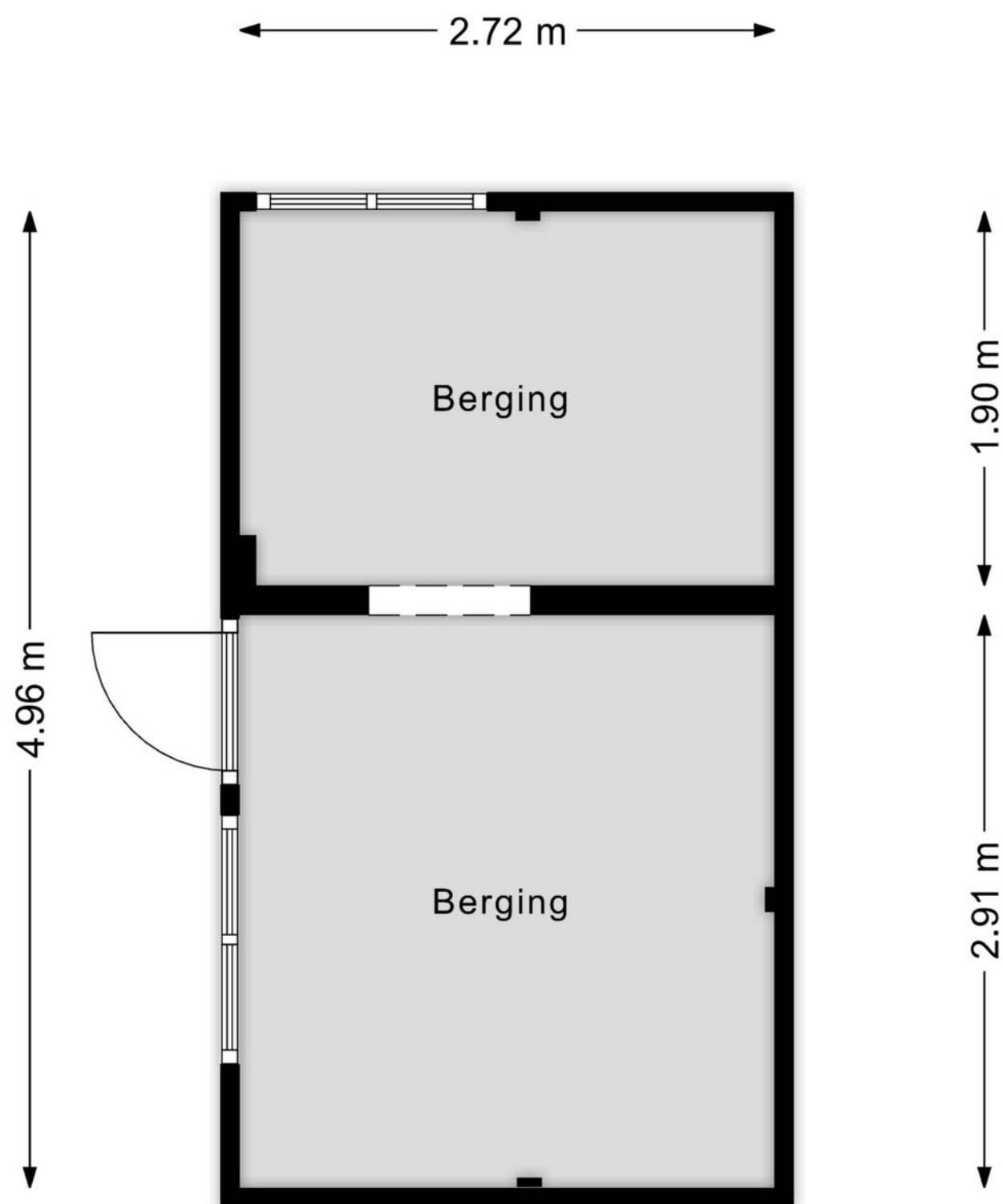


Locatie op de kaart
Markt 23, Poortvliet

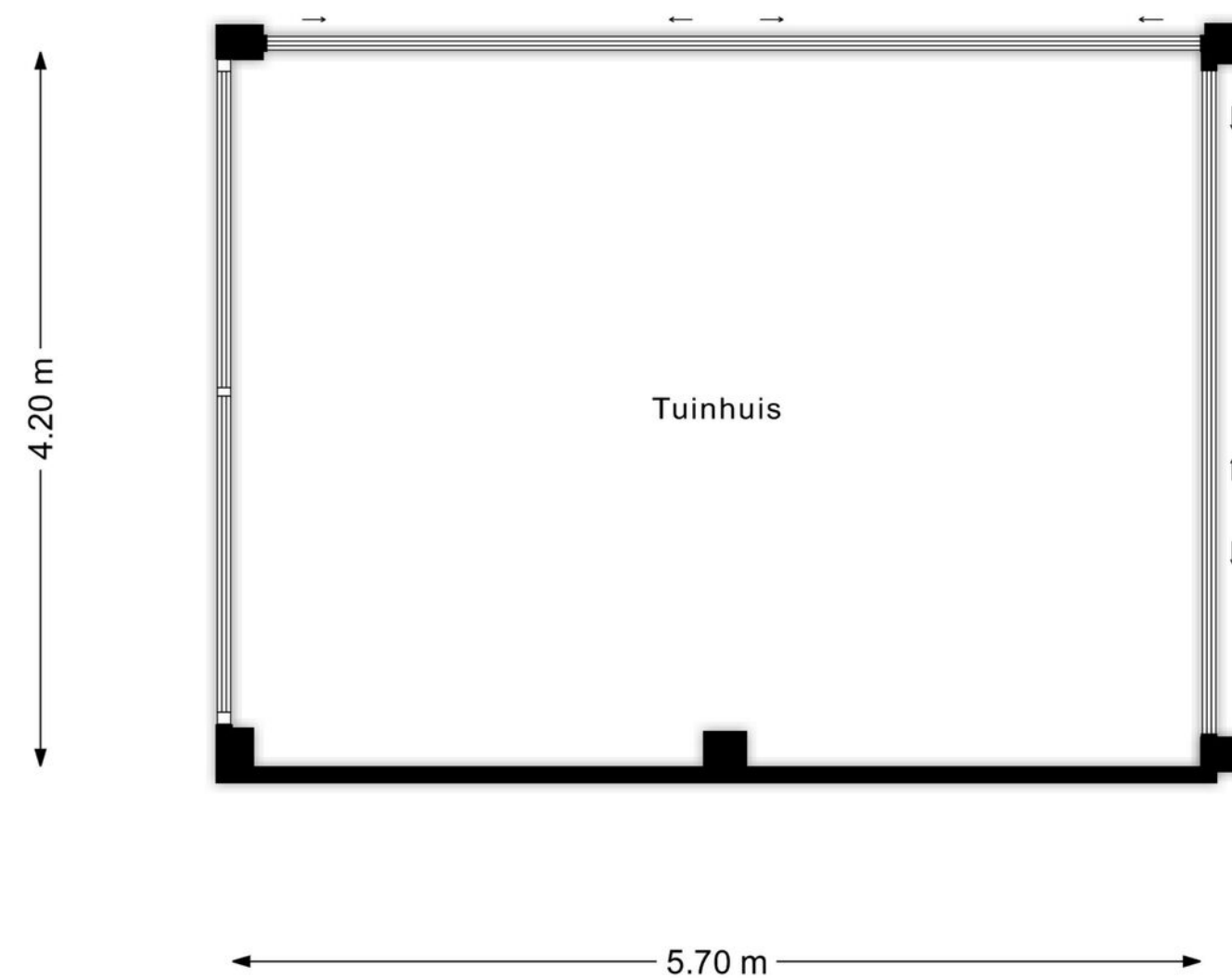




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

