

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Huifkarstraat 30 , 1445 NV Purmerend

Tuin op het zuidoosten

Instapklaar

4 slaapkamers

Nabij voorzieningen

Kindvriendelijke wijk

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	144 m ²
Inhoud	405 m ³
Bouwjaar	1983
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een ruime, instapklare hoekwoning waar je zorgeloos kunt wonen in een gezellige, groene en kindvriendelijke wijk? Laat ons je dan voorstellen aan dit fantastische huis in de Purmer-Noord, gelegen op eigen grond, met de luxe van een dakopbouw, dakkapel, een recent vernieuwde achtertuin én energielabel C.

Dit is jouw kans om aardgasvrij te wonen, op een rustige locatie met alle voorzieningen binnen handbereik: van winkels, basisscholen, sportfaciliteiten en huisarts tot het bruisende winkelcentrum Gildeplein en het prachtige Leeghwaterpark.

Met ca. 110m² woonoppervlakte, 4 slaapkamers en een zonnige tuin op het zuidoosten, is deze woning perfect voor gezinnen of iedereen die houdt van ruimte en comfort.



Veel lichtinval



ruime woonkamer

veel lichtinval

De lichte, sfeervolle woonkamer heeft aan de achterzijde een gezellige zithoek met zicht op de tuin. In het midden van de ruimte bevindt zich een eethoek, perfect voor lange avonden met vrienden of familie.



Wat kook jij?

nette keuken

heerlijk koken

De keuken heeft een praktische rechte opstelling met een luxe natuurstenen werkblad en biedt volop kast- en werkruimte. Bovendien is de keuken van alle gemakken voorzien met ingebouwde apparatuur zoals een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en vaatwasser.

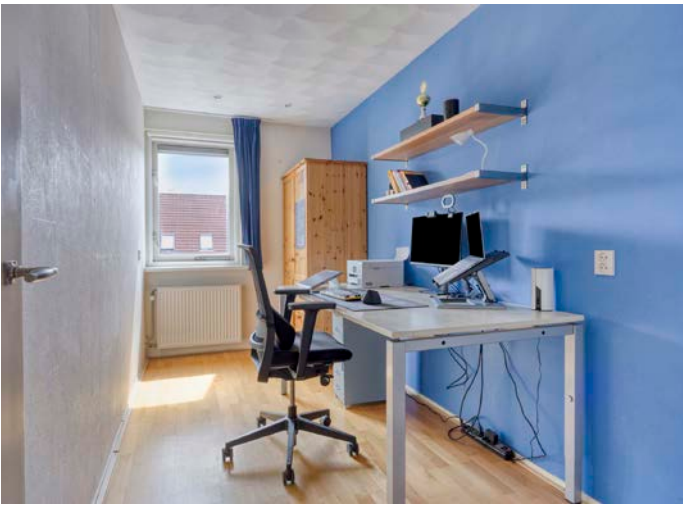


4 ruime slaapkamers

nette badkamer

De eerste verdieping biedt drie ruime, lichte slaapkamers, mede mogelijk gemaakt door de opgetrokken gevel aan de achterzijde. Alle kamers zijn netjes afgewerkt en voorzien van laminaatvloeren en lichte tinten op de wanden. De badkamer is verzorgd en compleet uitgerust met een tweede toilet, wastafelmeubel, douche en een handige opstelling voor de wasmachine en droger.

De verrassing gaat verder op de tweede verdieping, waar een vierde slaapkamer is gerealiseerd. Dankzij het dakraam en dakkapel is deze kamer ook lekker licht. Deze verdieping is ideaal voor bijvoorbeeld een logeerkamer, een thuiswerkplek of een hobbyruimte. Ook vind je op de voorzolder extra bergruimte en de aansluiting voor de mechanische ventilatie.



4 slaapkamers





Zonnige tuin

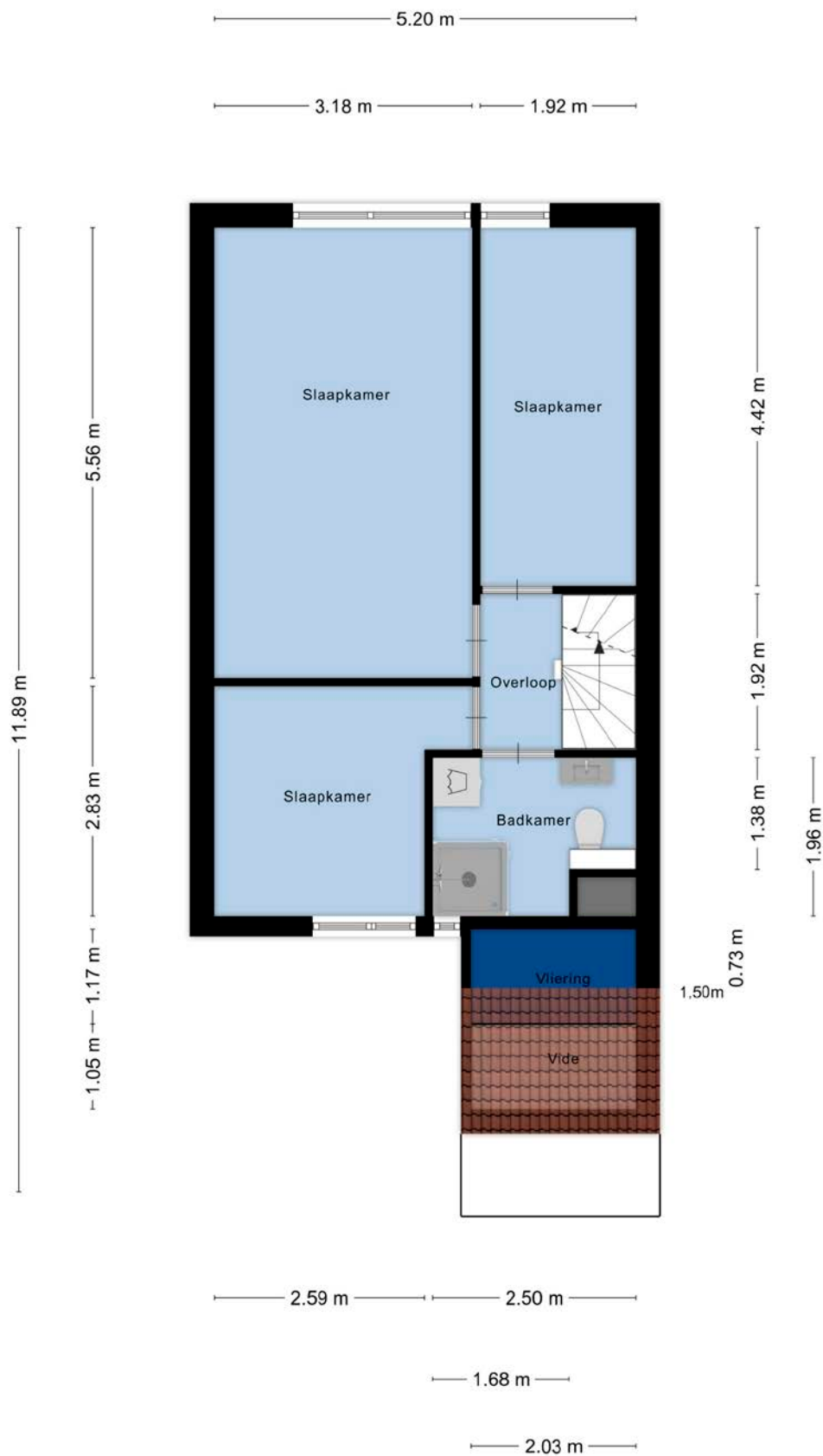


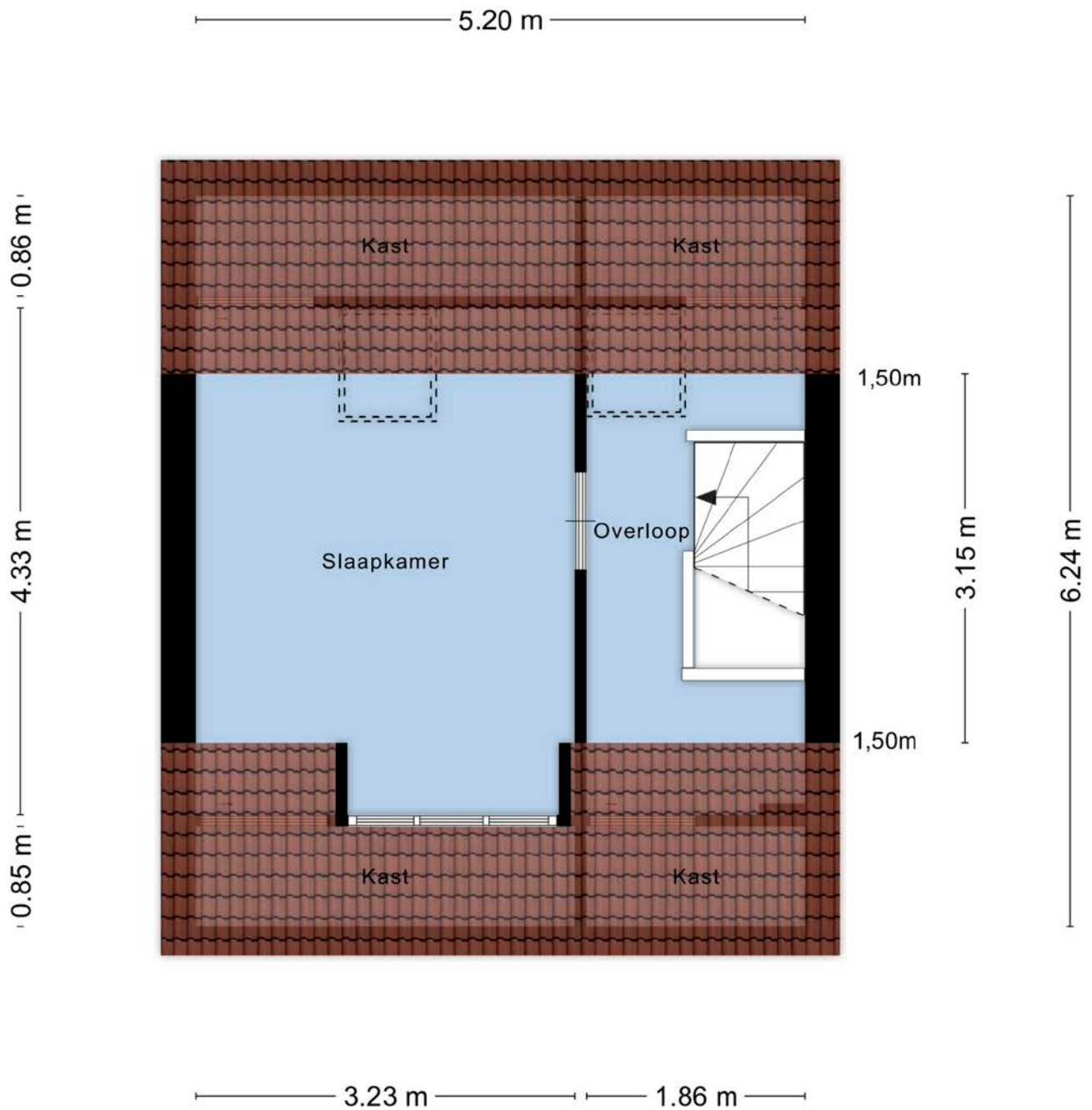
tuin op het zuidoosten *achterom aanwezig*

De achtertuin is recent volledig vernieuwd en biedt je alle ruimte om te ontspannen. Dankzij de ligging op het zuidoosten ben je verzekerd van tal van zonuren, maar mocht je toch liever de schaduw opzoeken, dan biedt de overkapping uitkomst. Hier kun je heerlijk loungen, buiten eten of zelfs werken. Daarnaast is er een praktische achterom, zodat je nooit met fietsen of tuingereedschap door je huis hoeft.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl