



Prins Hendrikkade 148

AMSTERDAM

Vraagprijs € 2.450.000,- k.k.



020 - 215 99 88 | info@von-poll.nl | www.von-poll.nl

Woonoppervlakte
Living space

369 m²

Buitenruimte
Outside area

32 m²

Inhoud
Content

1414 m³

Bouwjaar
Year of construction

1695

Vraagprijs
Asking price

€ 2.450.000, -



Omschrijving

Aan een prachtig deel van de Prins Hendrikkade bieden wij dit monumentale pand van 369 m² te koop aan. Het pand heeft 5 woonlagen, een fijne tuin en een groot dakterras op het zuiden.

Het pand dateert uit 1695, is zorgvuldig en met liefde en aandacht bewoond en verkeert in zeer goede staat. De klassieke details, zoals de voordeur, glas-in-lood ramen en marmeren lambriseringen, zijn behouden.

Dit royale gezellige familiehuys biedt vele mogelijkheden zoals praktijk of kantoor aan huis en kan op allerlei manieren bewoond worden.

Locatie

De Prins Hendrikkade ligt te midden van alles wat de bruisende binnenstad van Amsterdam te bieden heeft. Aan de voorzijde heb je een panoramisch uitzicht over Het IJ met de daaraan gelegen Openbare Bibliotheek, (OBA), Nemo en het Centraal Station.

Aan de achterzijde ligt de historische binnenstad met het Waterlooplein en de Nieuwmarkt buurt met de diverse gezellige terrassen en hippe restaurants. Maar ook verschillende winkels, supermarkten en een markt zijn op loopafstand.

Nabijgelegen restaurants zijn onder andere Gebr. Hartering, Entrepot, Choux, De Scheepskameel, A Tavola, Eénvis Tweevis, en uiteraard De Plantage. Gezellige cafés zoals distilleerderij De Druif en Café Orloff liggen op loopafstand.

De locatie en het huis zijn goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer: vanaf Centraal Station vertrekken treinen, trams, metro's, pontjes en bussen in alle richtingen. Ook de ring A10 bereik je met de auto in een paar minuten, mede dankzij de IJ-tunnel.

Indeling

Begane grond

Op de begane grond kom je in de marmeren hal met de daaraan, eveneens, marmeren gang. Aan deze gang bevinden zich twee kamers.

Een kamer aan voorzijde, momenteel in gebruik als fietsenkamer en een kamer aan achterzijde met en-suite badkamer met een inloopdouche. De moderne keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur.

Aan achterzijde de heerlijk lichte gezellige woonkamer met openslaande deuren naar het terras en de zonnige tuin.

Souterrain

Via de gang is het souterrain te bereiken. Hier bevindt zich een ruime slaapkamer aan de rustige achterzijde. Deze badkamer voelt als een wellness resort in je eigen huis! Je hebt hier alles: een sauna, bubbelbad, stoomcabine, inloopdouche, voetbaden en zelfs een gym.

Aan de voorzijde vind je een grote bergruimte en de technische ruimte.

Eerste verdieping

Via het trappenhuis bereik je de eerste verdieping. Aan de voorzijde is een heerlijke en-suite woonkamer met spectaculair uitzicht over Het IJ. Prachtige glas-in-lood schuifdeuren en een lichte houten vloer maken het geheel compleet.

Aan de achterzijde van deze verdieping heb je uitzicht over het zonnige dakterras, dat vanuit de gang te bereiken is.

Tweede verdieping

Aan voorzijde bevindt zich een ruime kamer met uitzicht over het water. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een indrukwekkend marmeren wastafelmeubel.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met ook weer uitzicht op het dakterras.

Derde verdieping/zolder

Via een keurig geschilderde trap is de zolderverdieping te bereiken. Dit is een prachtig lichte open ruimte met zichtbare balken en een licht geschilderde houten vloer. Deze heerlijke verdieping is momenteel ingedeeld als zitkamer en slaapkamer.

Het uitzicht over het IJ zal nooit vervelen!

Wees welkom in dit heerlijke huis met ongekende gebruiksmogelijkheden!

Description

On a beautiful part of the Prins Hendrikkade we offer this monumental building of 369 m² for sale. The building has 5 floors, a lovely garden and a large roof terrace facing south.

The building dates from 1695, has been carefully and lovingly inhabited and is in very good condition. The classic details, such as the front door, stained glass windows and marble panelling, have been preserved.

This spacious and cozy family home offers many possibilities such as a practice or home office and can be inhabited in many ways.

Location

The Prins Hendrikkade is located in the middle of everything that the vibrant city center of Amsterdam has to offer. At the front you have a panoramic view of the IJ with the Public Library (OBA), Nemo and the Central Station.

At the back is the historic city center with the Waterlooplein and the Nieuwmarkt neighborhood with its various cozy terraces and trendy restaurants. But also various shops, supermarkets and a market are within walking distance.

Nearby restaurants include Gebr. Hartering, Entrepot, Choux, De Scheepskameel, A Tavola, Eénvis Tweevis, and of course De Plantage. Cozy cafes such as distillery De Druif and Café Orloff are within walking distance.

The location and the house are easily accessible by car and public transport: from Central Station, trains, trams, metros, ferries and buses leave in all directions. You can also reach the A10 ring road by car in a few minutes, partly thanks to the IJ tunnel.

Layout

Ground floor

On the ground floor you enter the marble hall with the adjacent, also marble corridor. There are two rooms on this corridor.

A room at the front, currently used as a bicycle room and a room at the rear with an en-suite bathroom with a walk-in shower. The modern kitchen has various built-in appliances.

At the rear, the wonderfully light and cozy living room with patio doors to the terrace and the sunny garden.
Basement

The basement can be reached via the hallway. Here is a spacious bedroom at the quiet rear. This bathroom feels like a wellness resort in your own home! You have everything here: a sauna, bubble bath, steam cabin, walk-in shower, foot baths and even a gym.

At the front you will find a large storage space and the technical room.

First floor

You reach the first floor via the staircase.

At the front is a lovely en-suite living room with a spectacular view over the IJ. Beautiful stained glass sliding doors and a light wooden floor complete the whole.

At the rear of this floor you have a view of the sunny roof terrace, which can be reached from the hallway.

Second floor

At the front is a spacious room with a view over the water. The bathroom has a walk-in shower and an impressive marble washbasin.

At the rear is the kitchen with a view of the roof terrace.

Third floor/attic

The attic floor can be reached via a neatly painted staircase. This is a beautiful light open space with visible beams and a light painted wooden floor. This lovely floor is currently divided into a living room and bedroom.

The view over the IJ will never get boring!

Welcome to this lovely house with unprecedented possibilities for use!

Specificaties / Features

- Geheel pand van 369 m²
- Gelegen op eigen grond
- Verdeeld over 5 woonlagen
- 6 slaapkamers, 2 keukens
- 3 badkamers, sauna, stoomcabine, bubbelbad, gym
- Zonnige tuin, terras en dakterras op het zuiden
- Rijksmonument
- Levering in overleg

- Entire property of 369 m²
- Situated on private land
- Divided over 5 floors
- 6 bedrooms, 2 kitchens
- 3 bathrooms, sauna, steam cabin, whirlpool, gym
- Sunny garden, terrace and roof terrace facing south
- National monument
- Delivery in consultation



Plattegrond / Floor plan













Plattegrond / Floor plan



VON POLL
REAL ESTATE®

* deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Keizersgracht 321
1015 EE Amsterdam
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134
1082 MD Amsterdam
020 215 99 88





Plattegrond / Floor plan



VON POLL
REAL ESTATE®

* deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Keizersgracht 321
1015 EE Amsterdam
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134
1082 MD Amsterdam
020 215 99 88

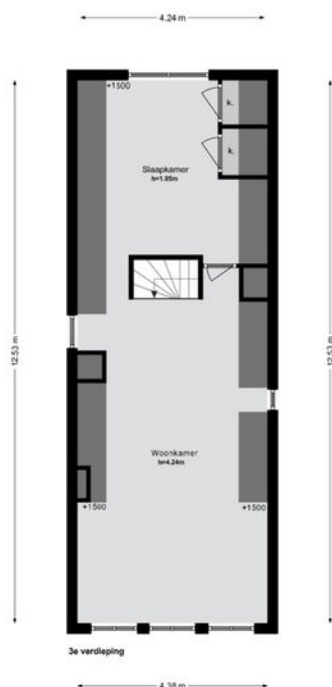








Plattegrond / Floor plan



VON POLL
REAL ESTATE®

* deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Keizersgracht 321
1015 EE Amsterdam
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134
1082 MD Amsterdam
020 215 99 88





Plattegrond / Floor plan



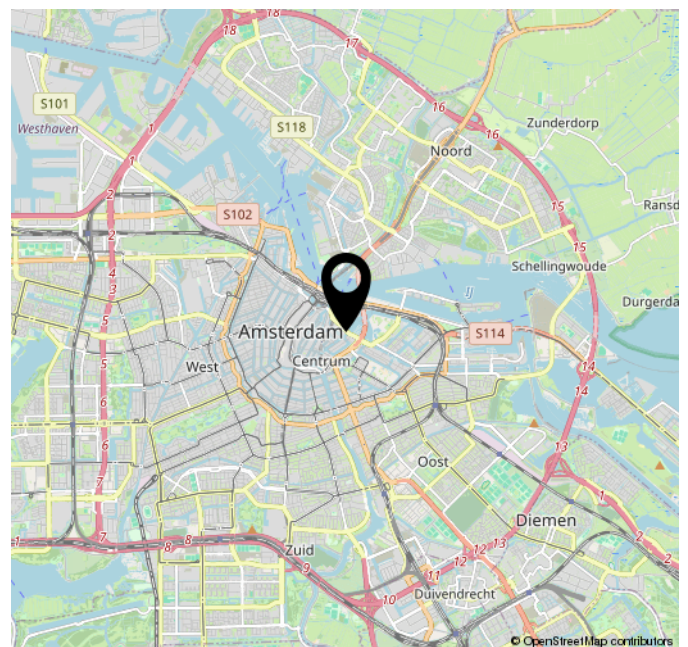
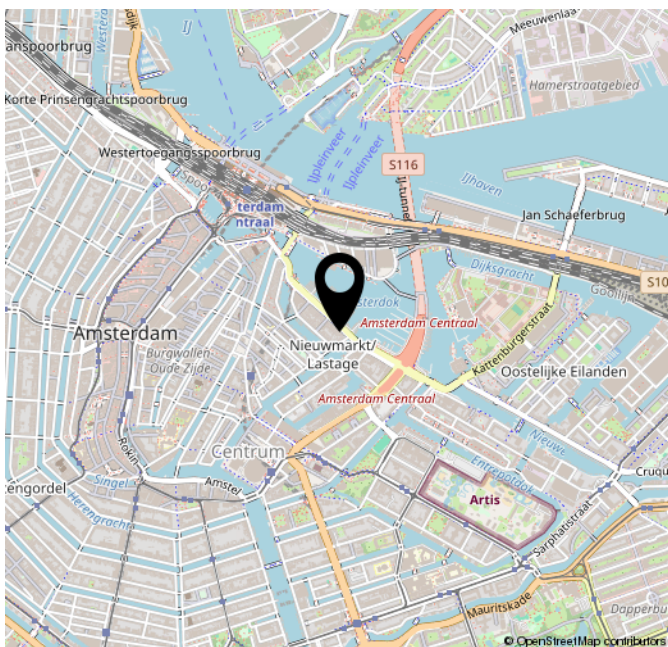
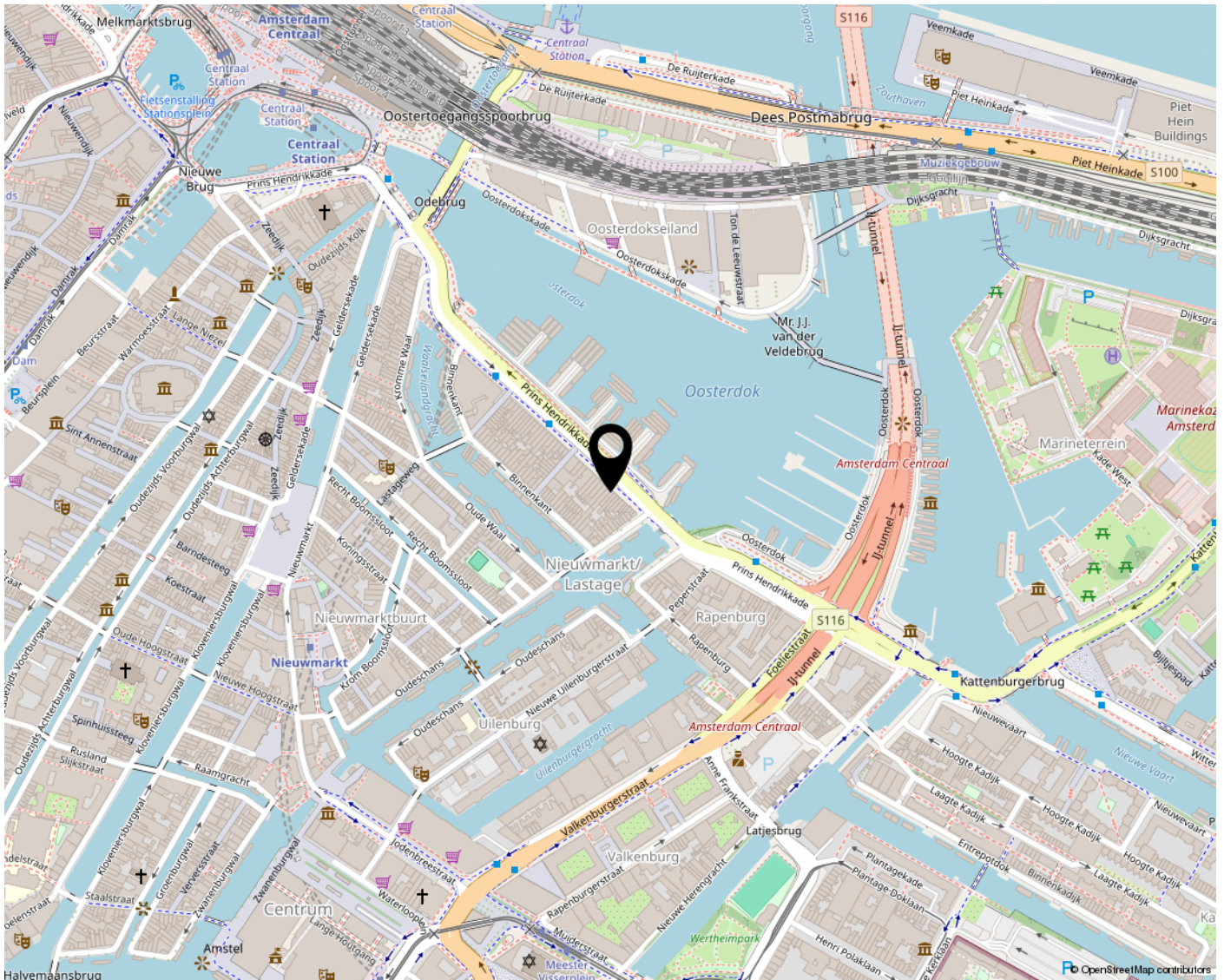
VON POLL
REAL ESTATE®

* deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Keizersgracht 321
1015 EE Amsterdam
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134
1082 MD Amsterdam
020 215 99 88

Locatie / Location



Meet our team



Willem Jan Romeijn - Herma ten Doesschate - Caroline van Weede - Elisabeth van Zijverden - Marie-Christine Lodewijk - Joan Dik - Cecile Smits van Oyen - Teun van Esch - Babs de Goeij - Koster - Anna Groothand - Felicia Kolff - Rebecca Gatsonides

The VON POLL REAL ESTATE team consists of six experienced certified NVM (Dutch Association for Real Estate Agents) brokers each with an average of +15 years of experience, extensive support and knowledge of the different neighbourhoods in Amsterdam and its surrounding.

Everyone is actively involved in the purchase and sale of houses, as well as in the rental and appraisal of real estate.

We focus on all segments of the market.

Makelaar/Broker:

Caroline van Weede

Von Poll Real Estate

VON POLL NL is a fresh, new challenger force in Amsterdam's residential real estate brokerage. Comprising of highly experienced but modern, talented, hard working and client-centric residential housing professionals with their feet on the ground.

We work together as partners because we like and respect each other, are happy to share information and we love our clients.

The partners of VON POLL specialise in delivering "Perfect places to live in". We understand that our clients are individuals with specific needs, wishes and resources. We work hard to find them the best possible places to live in, love in, be themselves in, entertain in, raise a family in, invest or just chill in!

We understand, of course, that there is no such a thing as PERFECT! But we are all committed to finding the very best solution to our clients' own tastes and specific housing needs.

We are experienced in all types of residential properties, from those built in the 1600's to off-plan homes in future developments!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enig onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, danwel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij streven naar een optimale informatievoorziening echter wij wijzen u erop dat deze informatie niet uitputtend is en dat u zelf ook dient te onderzoeken en te verifiëren.



VON POLL REAL ESTATE

Shop Amsterdam Centrum

De Lairesestraat 51
1071 NT Amsterdam

Shop Den Haag

Bankastraat 2
2585 EN Den Haag