

Keurig onderhouden half vrijstaand woonhuis



UGCHELEN | Markendoel 6 A

vraagprijs € 595.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	129 m ²
Perceeloppervlakte:	430 m ²
Inhoud:	498 m ³
Bouwjaar:	1995
Energie label:	B



Riant kavel van maar liefst 430m²

Ben je op zoek naar een keurig onderhouden helft van dubbel woonhuis met parkeergelegenheid op eigen terrein, een veranda en een fantastische tuin? Dan moet je hier zeker een kijkje komen nemen; Markendoel 6a in Ugchelen.

Op loopafstand van de gezellige dorpskern van Ugchelen en de bossen en sprengen ligt deze leuke woning op een heerlijke, riante kavel van maar liefst 430 m². Deze woning is uitermate geschikt voor tuinliefhebbers en/of een gezin met opgroeiende kinderen. Door de ligging, ruimte en de mooie tuin ervaar je hier zowel binnen als buiten veel woongenot.

De woning is goed onderhouden, heeft kunststof kozijnen en energielabel B. Niet alleen de woning, ook de tuin is verzorgd en fraai aangelegd; het is echt een plaatje om te zien! Een veranda direct aan het huis, sierborders, een gazon, sierbestrating en een terras met tuinhuis achterin de tuin maken, dat je hier fijn van het buitenleven kunt genieten.

Enkele pluspunten van de woning:

- + ligging in het geliefde Ugchelen;
- + royaal, 3 slaapkamers (4 mogeelijk);
- + bossen en het dorpscentrum op loopafstand;
- + parkeergelegenheid voor 2 auto's;
- + mooi aangelegde tuin op de zonzijde.

Door de woning heen: via de voordeur kom je in de hal met het toilet, de meterkast, een ruime kelder en de trap naar de verdieping. Ook kom je via de hal in de woonkamer. Een prettige ruimte met een plavuizen vloer met vloerverwarming, een houtkachel en een leuke erker aan de voorzijde. Er is ruimte genoeg voor een zithoek aan de voorzijde en een eettafel aan de achterzijde.

De woning heeft een moderne open keuken, in L-vorm opgesteld en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en voldoende kastruimte. Vanuit de keuken kom je in een praktische bijkeuken met o.a. de wasmachine-aansluiting en vaste kastruimte. Via de bijkeuken kom je in de aangebouwde veranda en loop je door naar de tuin.

We nemen de trap in de hal naar de eerste verdieping. Ook deze verdieping ziet er keurig uit. De overloop biedt toegang tot de badkamer en twee slaapkamers. Beide slaapkamers zijn ruim. Van de slaapkamer aan de voorzijde zou je ook weer twee kamers kunnen maken. Deze slaapkamer heeft een grote vaste kast. En de slaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot een groot balkon/dakterras.

De badkamer is geheel betegeld, ruim van opzet en is uitgevoerd met een wastafelmeubel, een tweede toilet, een inloopdouche en een ligbad.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Op deze verdieping vind je een voorzolder met een bergruimte, een bergkamer met de c.v.-ketelopstelling en een mooie zolderkamer met een dakraam en bergruimte achter de knieschotten.

Locatie: wonen in Ugchelen is geliefd. Ugchelen heeft een gezellig dorps karakter en een centrum met een divers winkelaanbod en veel voorzieningen. Door de gunstige, centrale ligging ben je binnen enkele minuten op de A1 en A50. Voor de stadse voorzieningen ligt Apeldoorn om de hoek. Als je natuurliefhebber bent woon je hier ideaal. Ugchelen staat bekend om het overal aanwezige groen en grenst aan de prachtige bosgebieden van de Veluwe.

Heb je interesse gekregen in deze goed onderhouden twee-onder-een kapwoning op een royale kavel in het geliefde Ugchelen? Bel dan snel voor een afspraak!















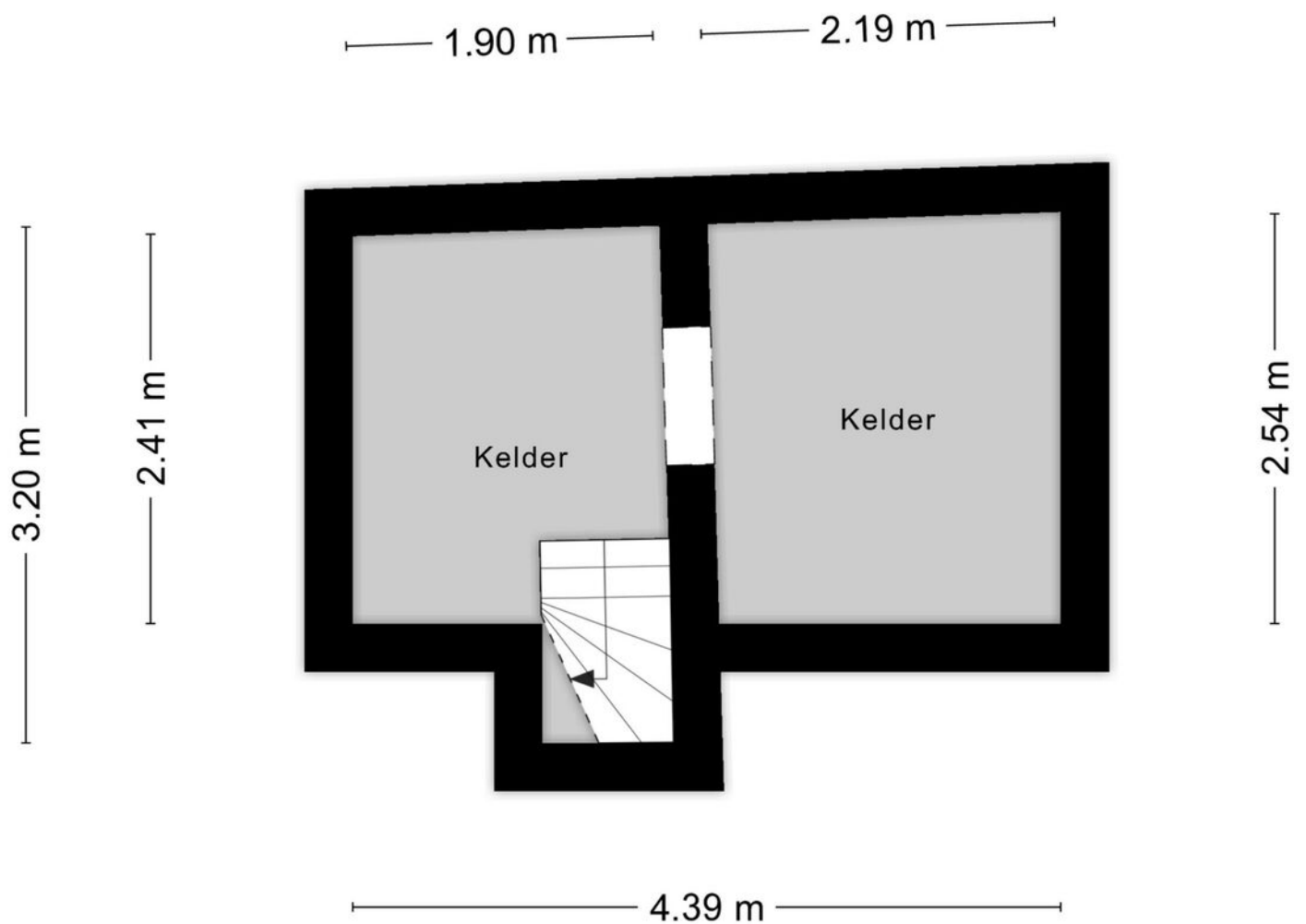








Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

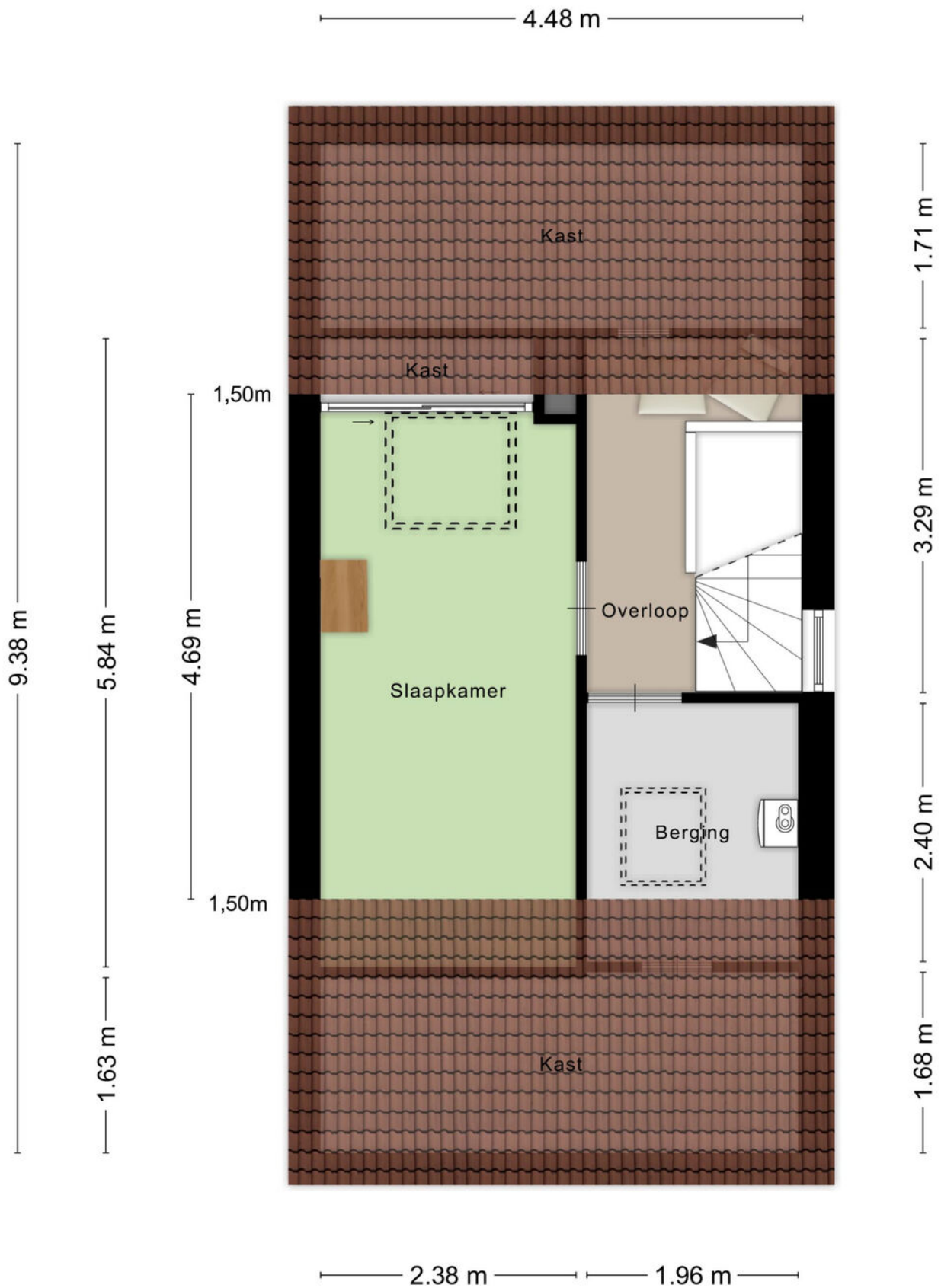
Begane grond



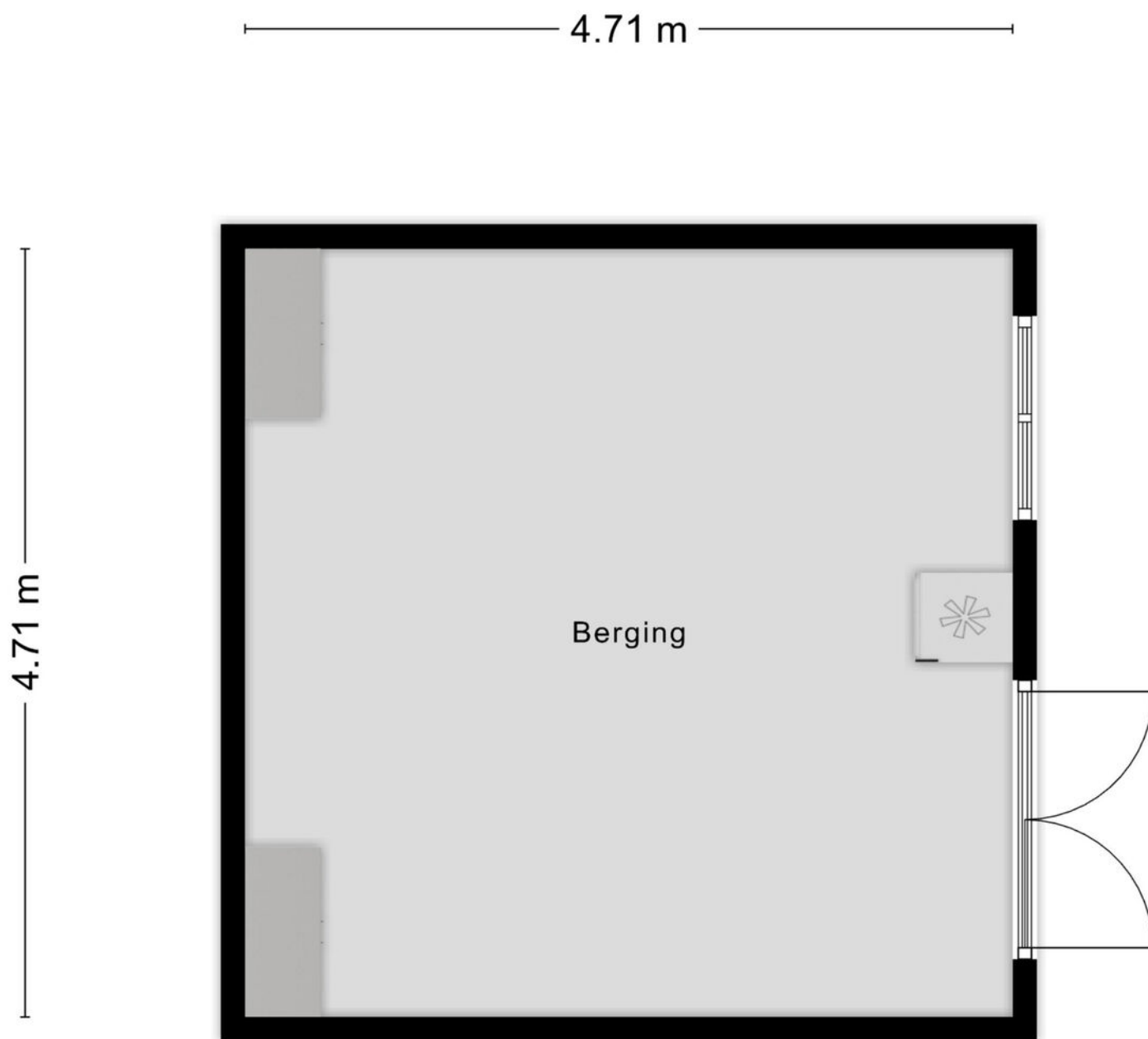
1e verdieping



2e verdieping

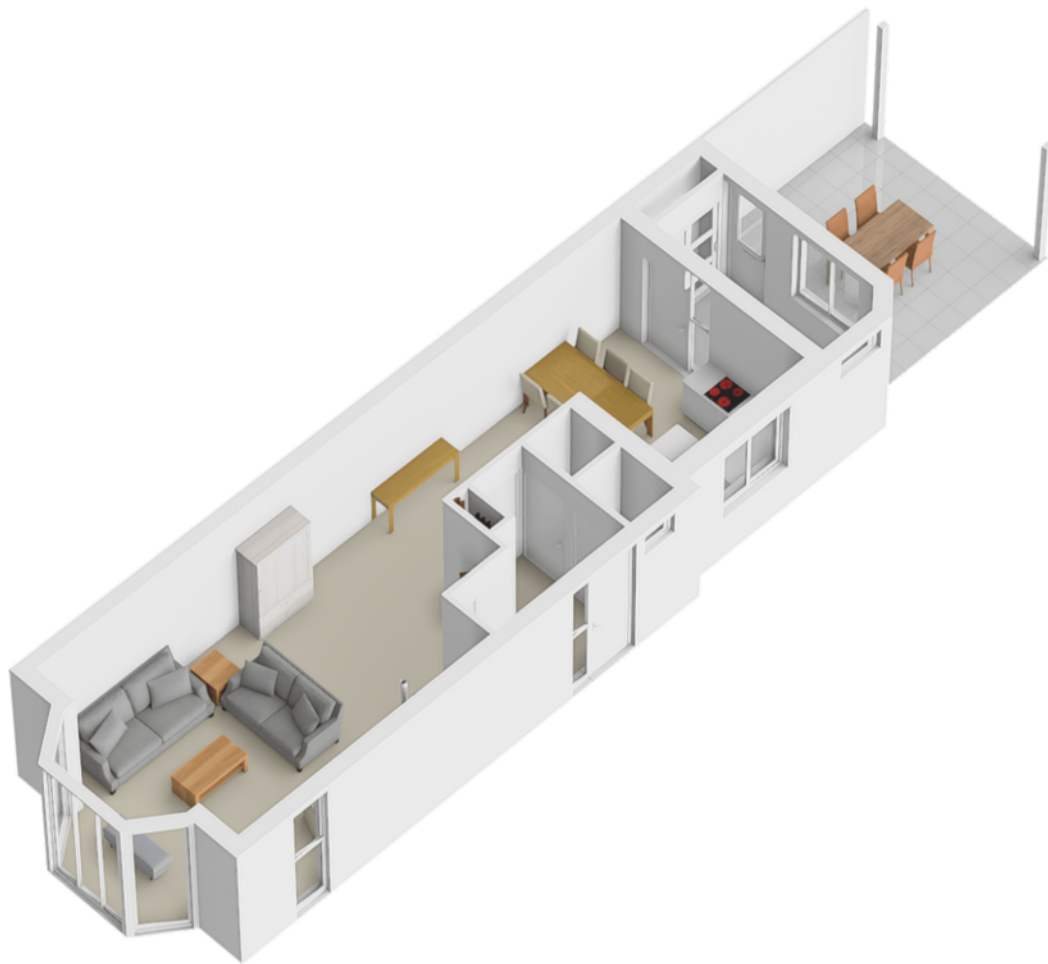


Berging

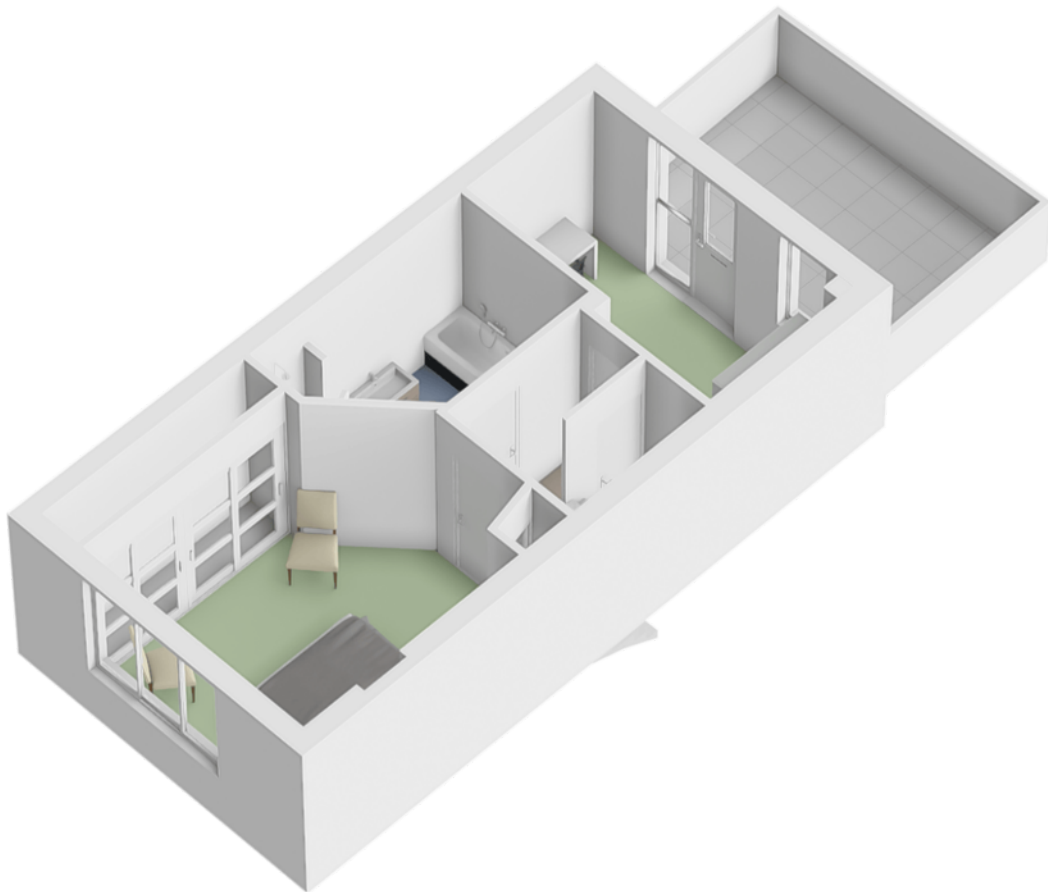


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

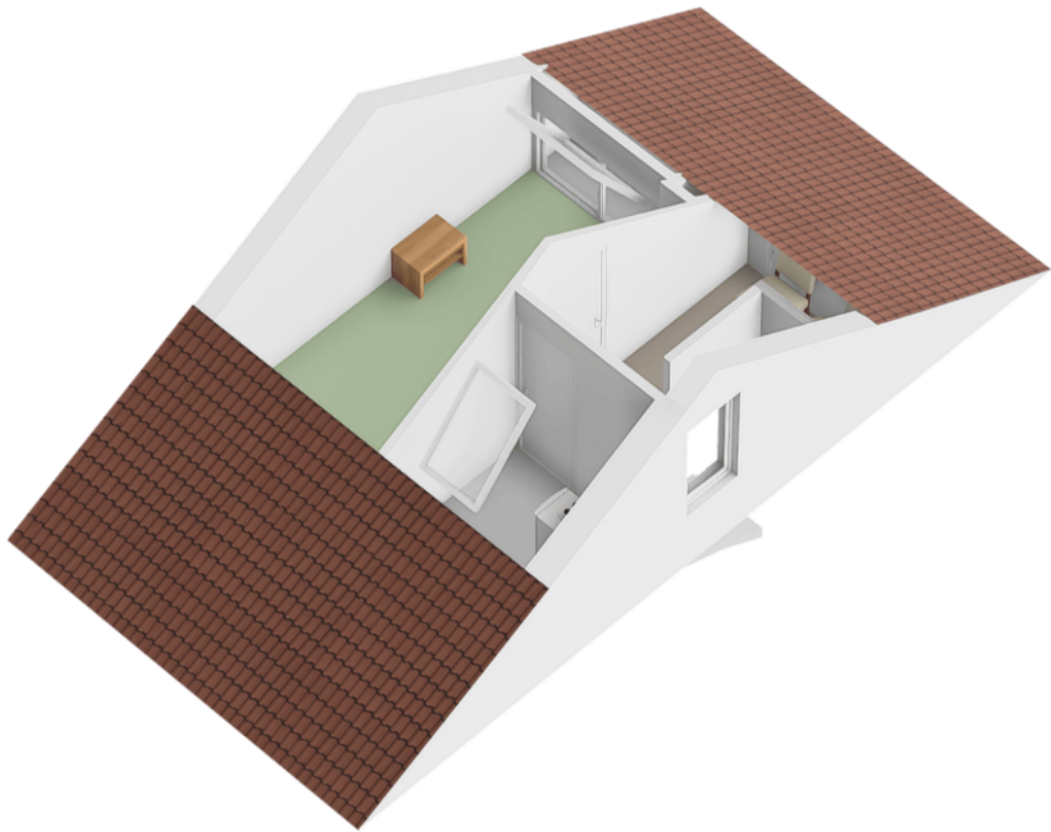
Begane grond



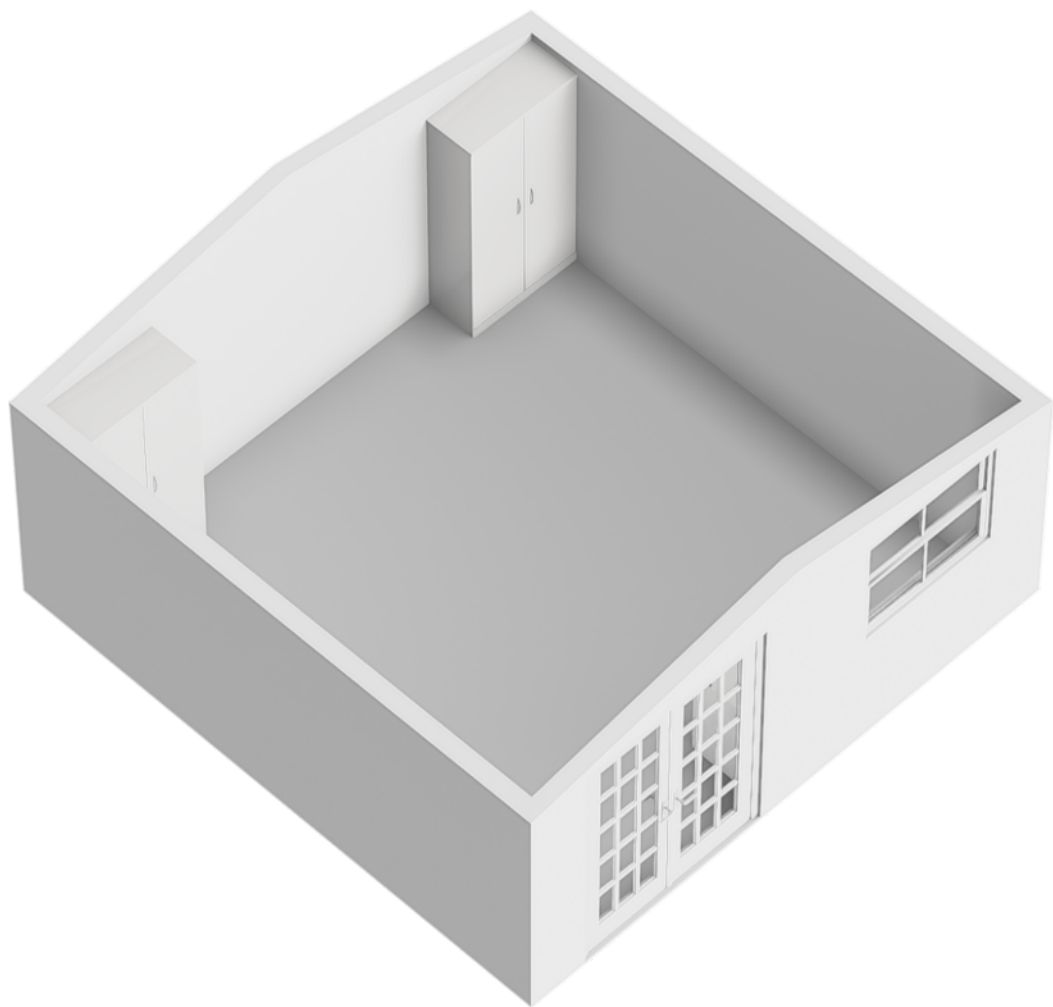
1e verdieping



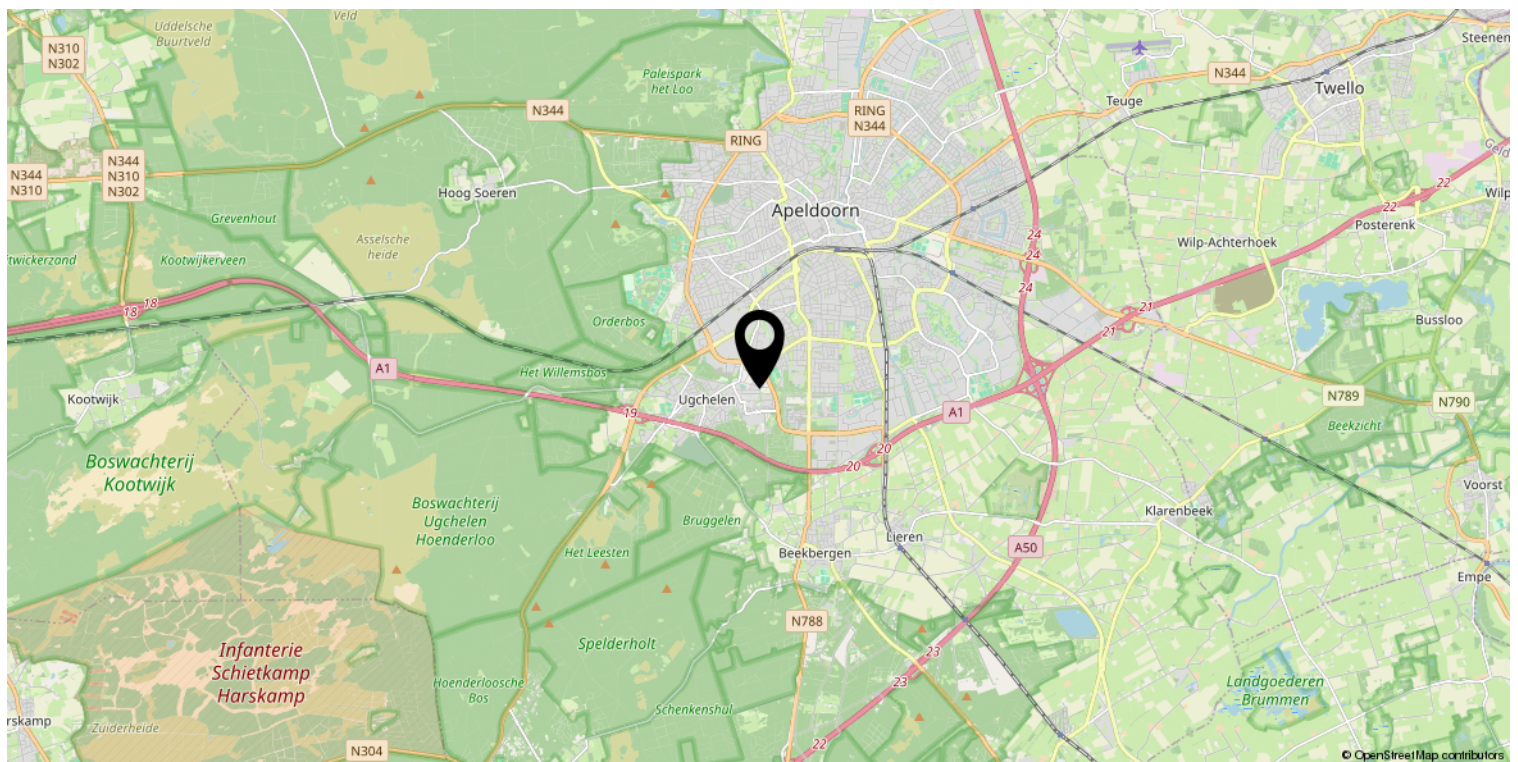
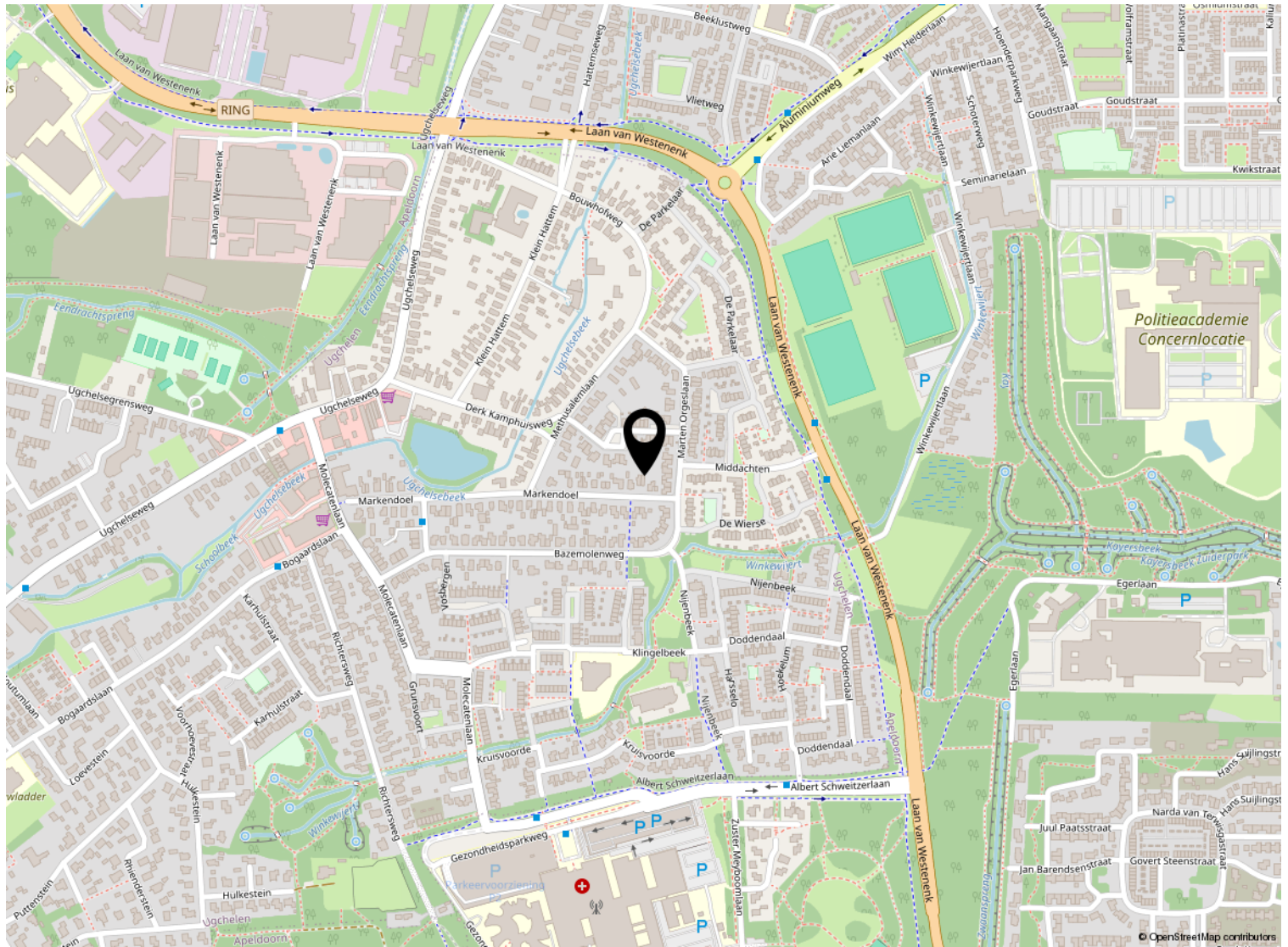
2e verdieping



Berging



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Markendoel6



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie V

Perceel 4923

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplank kelder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl

