

KOM BINNEN

Vogelenzangseweg 69, Vogelenzang



Luxe villa

Volledig gerenoveerd

Grenzend aan natuur







Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Woonoppervlakte	269 m²
Inhoud	963 m³
Perceeloppervlakte	1921 m²
Kamers	8
Slaapkamers	4
Bouwjaar	1989

Ligging:	aan rustige weg, beschutte en bosrijke omgeving
Tuinligging:	rondom
Isolatie:	HR++ glas, dak-, vloer en gevelisolatie
Verwarming:	c.v.-ketel 2024
Parkeergelegenheid:	meerdere auto's op eigen, afgesloten terrein
Berging:	inpandig
Energie label:	C

Kom binnen!

Luxe, ruimte en rust in een groene omgeving. Vrijstaande, volledig gerenoveerde villa in Vogelenzang.

Aan de rand van de Waterleidingduinen, in een lommerrijke en rustige woonomgeving, staat deze luxe vrijstaande villa op een prachtig perceel met volledige privacy. Oorspronkelijk gebouwd in 1989 en in 2022 volledig gerenoveerd, is deze woning getransformeerd tot een eigentijds familiehuis met een bijzonder hoog afwerkingsniveau en een verfijnde, ingetogen uitstraling.

Met onder meer een royale living, luxe woonkeuken, vijf slaapkamers, twee badkamers, kantoor-/praktijkruimte, inpandige garage en een weelderige tuin rondom, biedt deze villa ruimte, comfort en kwaliteit in elke hoek van het huis.

De ligging maakt dit huis uniek in zijn soort. Direct grenzend aan natuurgebied, maar toch dichtbij scholen, winkels, Haarlem en het strand.

Deze villa ligt op een bijzonder mooie plek aan de rand van Vogelenzang: een rustige, bosrijke woonomgeving op steenworp afstand van de Amsterdamse Waterleidingduinen. Hier geniet je dagelijks van rust en natuur, terwijl voorzieningen als winkels, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik liggen.

Op korte fietsafstand bevinden zich de stranden van Zandvoort en Noordwijk, evenals de historische binnenstad van Haarlem. Natuurgebieden als Leyduin, Woestduin en Vinkenduin liggen om de hoek. Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je bovendien snel in Amsterdam, Leiden of Den Haag.



Bijzonderheden:

- * Volledig gerenoveerd in 2022
- * Zeer hoogwaardig afwerkingsniveau
- * Dak en kozijnen vernieuwd
- * Nagenoeg volledig voorzien van vloerverwarming
- * Alle ruimtes individueel regelbaar
- * Mechanische ventilatie
- * Energielabel C – HR++ glas, dak-, gevel- en vloerisolatie
- * Alarm- en beveiligingssysteem aanwezig
- * Inpandige garage en afgesloten oprit met ruimte voor meerdere auto's
- * Remeha Tzerra CV-ketel (2024)
- * Bouwjaar 1989
- * Oplevering in overleg



Welcome!

Luxury, space and tranquillity in a green setting. Detached, fully renovated villa in Vogelenzang.

Situated on the edge of the Amsterdamse Waterleidingduinen, in a leafy and peaceful residential area, this luxurious detached villa sits on a beautiful plot offering complete privacy. Originally built in 1989 and fully renovated in 2022, the property has been transformed into a contemporary family home with exceptional finishes and a refined, understated elegance.

With a spacious living room, luxury kitchen-diner, five bedrooms, two bathrooms, office/practice space, integral garage and a lush, landscaped garden surrounding the property, this villa offers space, comfort and quality in every corner.

Its location makes this home truly unique. Directly adjacent to a nature reserve, yet close to schools, shops, Haarlem and the beach.

This villa occupies an exceptional position on the edge of Vogelenzang: a peaceful, wooded residential area just a stone's throw from the Amsterdamse Waterleidingduinen. Here you can enjoy tranquillity and nature daily, while shops, schools and public transport are all within easy reach.

The beaches of Zandvoort and Noordwijk, as well as the historic city centre of Haarlem, are only a short cycle away. Nature reserves such as Leyduin, Woestduin and Vinkenduin are also nearby. The property offers excellent road links, with Amsterdam, Leiden and The Hague all quickly accessible.



Key features:

- * Fully renovated in 2022
- * Exceptionally high-quality finishes
- * Roof and window frames renewed
- * Almost entirely fitted with underfloor heating
- * Individual climate control per room
- * Mechanical ventilation
- * Energy label C – HR++ glazing, roof, wall and floor insulation
- * Alarm and security system installed
- * Integral garage and gated driveway with space for multiple cars
- * Remeha Tzerra central heating system (2024)
- * Built in 1989
- * Handover by mutual agreement



Begane grond

-Licht, luxe en leefruimte-

De entreehal is voorzien van een moderne toiletruimte, meterkast en alarminstallatie. Via een stijlvolle stalen taatsdeur betreed je de living: een riante, lichte ruimte met een hoogwaardige keramische visgraatvloer, voorzien van vloerverwarming.

De zithoek wordt op elegante wijze gescheiden van het eetgedeelte door een moderne gashaard. Dankzij de grote raampartijen en twee dubbele openslaande deuren naar de tuin is er een sterke connectie met buiten, in alle seizoenen.





De op maat ontworpen matzwarte woonkeuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur: een kastenwand met twee ingebouwde Bosch ovens, een Liebherr wijnklimaatkast, koel-/vriescombinatie, koffiecormer en een royaal kook-/spoeleiland met BORA inductiekookplaat (met geïntegreerde afzuiging), vaatwasser en een gezellige eetbar. De verschuifbare opbouwspots boven het eiland maken het geheel compleet.

Grenzend aan de andere kant van de hal bevindt zich een multifunctionele kamer, momenteel in gebruik als kantoor, maar ook uitstekend geschikt als speelkamer, praktijkruimte of extra slaapkamer. Via een tweede entree aan de achterzijde is een garderobe bereikbaar, verwerkt met een op maat gemaakte kastenwand.

De ruime bijkeuken beschikt over aansluitingen voor wasmachine en droger en geeft toegang tot de inpandige garage, die ook bereikbaar is vanaf de oprit. Deze ruimte is ideaal voor opslag, hobby of als berging.



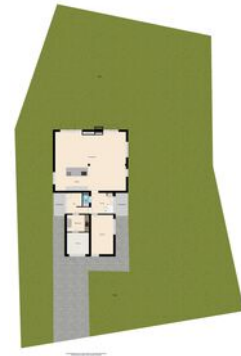






Buiten

De rondom gelegen tuin is met veel zorg aangelegd en biedt volledige privacy. De beplanting is zorgvuldig gekozen, met bloeiers die elkaar door de seizoenen heen afwisselen en zo een continu spel van kleur en vorm creëren. Er zijn meerdere terrassen, zodat er op elk moment van de dag een plek in de zon of schaduw te vinden is. Een van de terrassen beschikt over een stijlvolle, multifunctionele aluminium overkapping met verlichting en is daarmee perfect voor lange zomeravonden of beschutte winterdagen buiten.



De tuin is omgeven door volwassen bomen. De brede, afgesloten oprit biedt plaats aan meerdere auto's. Fietsen en tuingereedschap kunnen veilig worden opgeborgen in de inpandige garage of de externe berging, die gelegen is op het hoger gelegen deel van het perceel.









Eerste verdieping

De overloop is subtiel verlicht en biedt toegang tot drie slaapkamers. De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming. De eerste kamer heeft twee grote dakramen en is ruim van opzet. De tweede slaapkamer is geschikt als kinderkamer of logeerkamer. De moderne badkamer op deze verdieping is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.



De master bedroom aan de achterzijde is een oase van rust: ruim, licht en met zicht op het groen. Via glazen deuren bereik je de riante inloopkast met luxe, op maat gemaakte kledingkasten en geïntegreerde verlichting. Aansluitend bevindt zich de exclusieve badkamer, ingericht met een vrijstaand Dado Quartz ligbad, maatwerk wastafelmeubel (Assenti) met zwart natuurstenen blad, een ruime inloopdouche en een toilet. Alles in





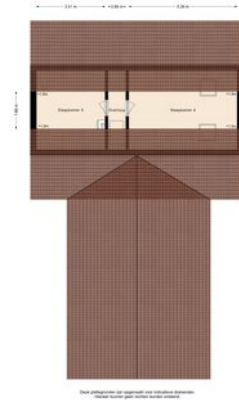






Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee volwaardige kamers, waarvan één uitstekend dienst kan doen als slaapkamer, logeerkamer of werkruimte. In de andere kamer bevindt zich de recent geplaatste CV-installatie (Remeha Tzerra, 2024), met extra bergruimte.



Meetrapport



Meetcertificaat



Meetcertificaat

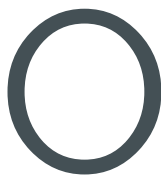
Adres
Vogelenzangseweg 69, Vogelenzang
Object
Woning
Type
Vrijstaand
Datum meetrapport
24-7-2025

	WC	Vides, trappagien > 4m2	Bouwconstructies > chactien >0,5m2	Overige tijdelijke ruimte	Gebruiksoppervlakte wonen	Gebouwsgebonden buitenruimte	Externe bergingruimte	Bruto inhoud
	Vieroppervlakte voor correctie							
Begane grond	143,92				143,92	10,89	7,00	474,94
1e verdieping	105,55				105,55			300,23
Zolder	19,73				19,73			188,18
Totaal woning	269,20	Maatvoering Funda ->		0	269	11	7	963





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond



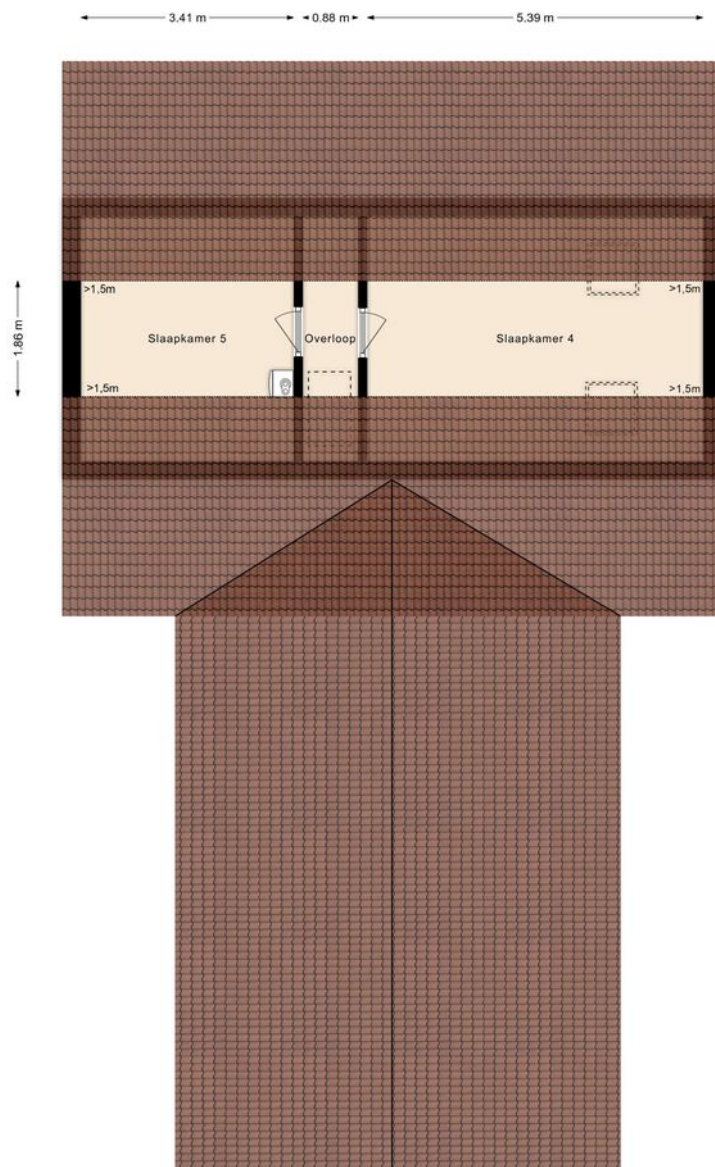


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1

1e verdieping





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

2e verdieping



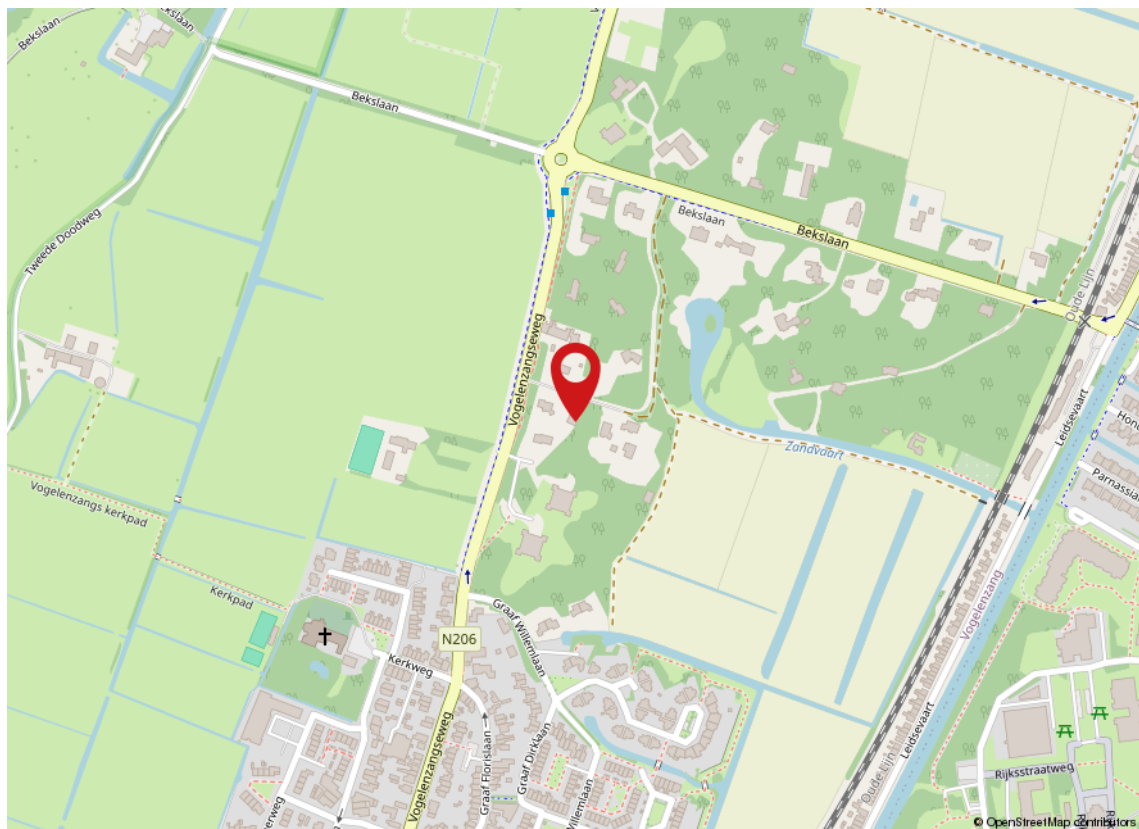


Situatieplattegrond



Kadaster

Adres	Vogelenzangseweg 69
Postcode / plaats	2114 CC / Vogelenzang
Gemeente	Bloemendaal, Bloemendaal
Sectie / perceel	G, G / 628, 627
Oppervlakte	1921 m ²
Soort	villa



Kadastrale kaart



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

De beschikbare relevante stukken zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bidder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bidder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bidder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bidder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bidder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bidder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bidder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bidder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 36 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieuraapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

10. CLAUSULE M.B.T. BEWONING

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

11. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Stellingen schuur		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- Keramische 'houten' vloertegels	X		
Overig, te weten			

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- Werktafel			X
- Wasmachine / Droger		X	
- Bureau		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Losse klimaatkast bijkeuken		X	
- Losse koelkast schuur		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Veranda/overkapping	X		
Trein Rails			X
Rijplaten voor rails			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Team



Eric Liefveld



Luc Burghout



Kristel Hopman



Heemstede-Aerdenhout

Zandvoortselaan 159 ■ 2106 AM Heemstede-Aerdenhout ■ 023 - 800 02 00
heemstede@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout

Huizenmatchers

Bij dit huis

Wij vinden wonen van levensbelang. Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én een goede investering zijn. Wij willen graag iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

Een mooi vak

Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis updates en ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

Wij zijn er ook voor u

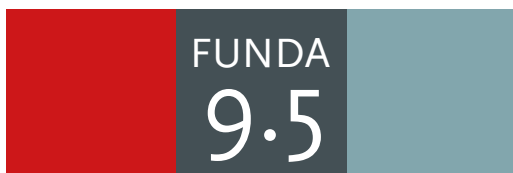
U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het met uw makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz..

Heeft u nog vragen, neem dan gerust, via uw eigen makelaar of direct, contact met ons op.

De ideale match tussen huis, mens en wens

We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel marktinzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Veel succes met uw zoektocht.



Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooiekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team NVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Twitter



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS