

Sinjeur Semeynsweg 221

Den Haag

Vraagprijs € 249.500,- kosten koper



OP DE GROENE GRENS MET RIJSWIJK GELEGEN NETTE 3/4-KAMER HOEK PARTERRE MET 2 OF 3 SLAAPKAMERS, RUIME ACHTERTUIN MET ZIJ-INGANG, EEUWIGDURENDE AFGEKOCHTE ERFPACT EN AUTHENTIEKE DETAILS.

Op de grens van Oud Rijswijk bevindt zich deze charmante 3/4-kamer hoekparterre van ca. 65 m². Dankzij de gunstige indeling en de vele raampartijen beschikt de woning over een mooie lichtinval. De ligging is ideaal: direct tegenover het groene Park Den Burgh, met een fraai uitzicht en een rustige woonomgeving. Op korte afstand liggen het oude centrum van Rijswijk (Herenstraat), landgoed "Den Burgh", diverse winkels en scholen (waaronder de Haagse Hogeschool). Ook het openbaar vervoer (tram 1, 15, 16 en 17), NS Station Hollands Spoor en de uitvalswegen richting de A4, A12 en A13 zijn snel bereikbaar.

Indeling:

Entree, hal, authentieke glas-in-lood deuren en toegang tot alle vertrekken.

Grote doorgebroken L-vormige wooneetkamer (ca. 7.55 x 5.30m) met vaste kast.

Nette keuken (ca. 3.15 x 1.68m) met keukenblok met onder- en boven kasten, 4-pits gaskookplaat en koelkast.

Eenvoudige badkamer (ca. 1.99 x 0.96m) met douche, wastafel en toilet.

Achterslaapkamer (ca. 4.22 x 1.99m) met openslaande deuren naar de achtertuin.

2e slaapkamer (ca. 2.81 x 2.78m) met openslaande deuren naar de achtertuin.

Een 3e slaapkamer kan eenvoudig worden gerealiseerd door het plaatsen van een wand in de doorgebroken wooneetkamer.

Wasmachineruimte (ca. 1.99 x 1.15m).

Ruime achtertuin (ca. 7.10 x 5.65m) met achterom en stenen schuur.

Kenmerken:

- eeuwigdurende afgekochte erfpacht
- elektra 2 groepen
- rondom dubbel glas
- C.V.-combiketel Nefit
- niet bewoond door huidige eigenaar

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.v.E., bijdrage € 115,--/maand
- inclusief opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 18.161,94 per 31-12-2024
- 1/6 aandeel in de V.v.E.
- MJOP aanwezig
- professioneel bestuur

Volgens opgave:

- * riolering en standleiding vervangen ca. '18

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

