



# PRINS HENDRIKSTRAAT

## AXEL

VRAAGPRIJS € 285.000 K.K.



# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**

115 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE**

244 m<sup>2</sup>

**INHOUD**

375 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**

1933

**ENERGIELABEL**

B

# OMSCHRIJVING

Halfvrijstaande woning met serre en tuin - op loopafstand van het centrum!

Bent u op zoek naar een fijne gezinswoning met verrassend veel ruimte en een heerlijke tuin? Dan is deze halfvrijstaande woning, gelegen in een rustige woonwijk nabij het centrum, absoluut een bezichtiging waard!

## Indeling

### Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast en trapopgang naar de verdieping. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en staat in directe verbinding met de serre. Dankzij de schuifpui en openslaande tuindeuren is dit een perfecte plek om het hele jaar door van de tuin te genieten. De gesloten keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, combi-magnetron en oven. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine. Hier vindt u ook het separate toilet én de eerste badkamer, uitgerust met een douche en wastafel.

### Eerste verdieping

Op de overloop bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één zeer ruim te noemen is. De tweede badkamer beschikt over een douche, wastafel en tweede toilet.

### Tweede verdieping

Via een (steile) vaste trap bereikt u de zolderverdieping met een overloop, bergruimte en een compacte vierde slaapkamer - ideaal als werk- of hobbykamer.

### Buitenruimte

De zonnige tuin biedt volop mogelijkheden om buiten te leven, met meerdere terrassen waar u op elk moment van de dag van de zon kunt genieten. Daarnaast is er een stenen berging voor fietsen en tuingereedschap.

### Pluspunten van deze woning:

- Halfvrijstaand en goed gelegen nabij het centrum
- Serre voor extra wooncomfort
- Vier slaapkamers
- Twee badkamers

Bent u benieuwd naar de sfeer en de mogelijkheden van deze woning? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging! 0115 - 564565





























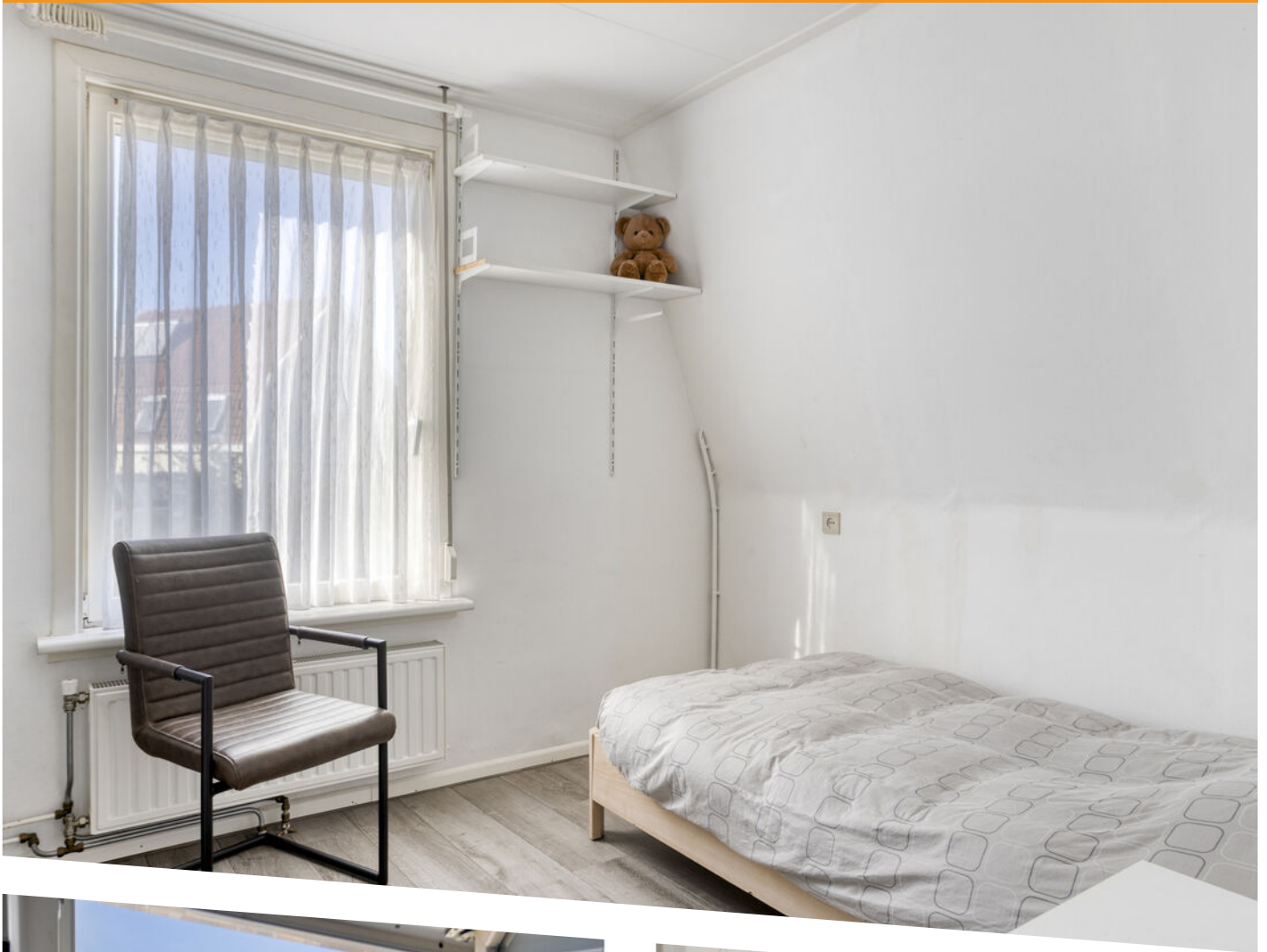




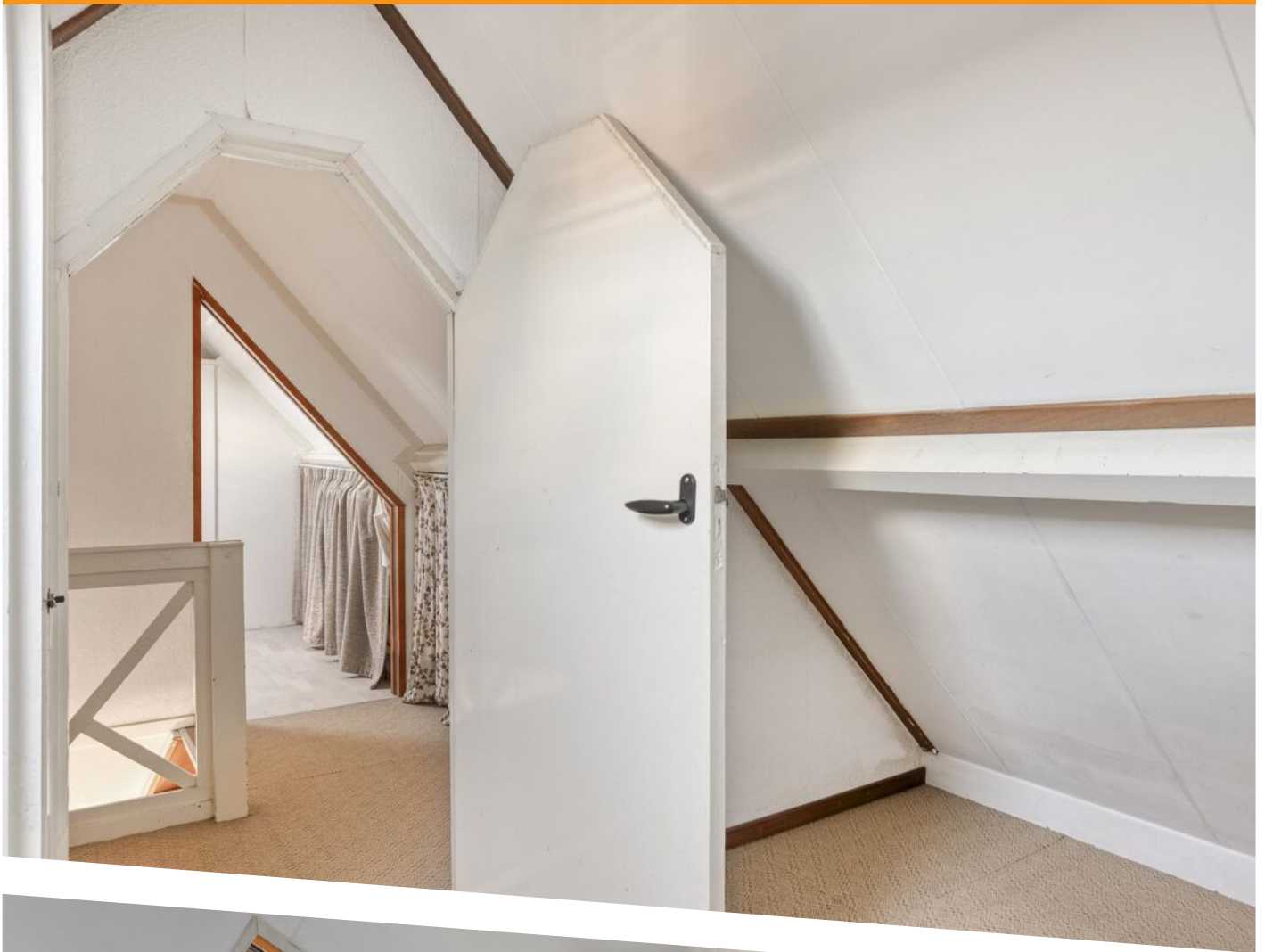
























# SPUESENS

makelaars & taxateurs





PLATTEGROND begane grond

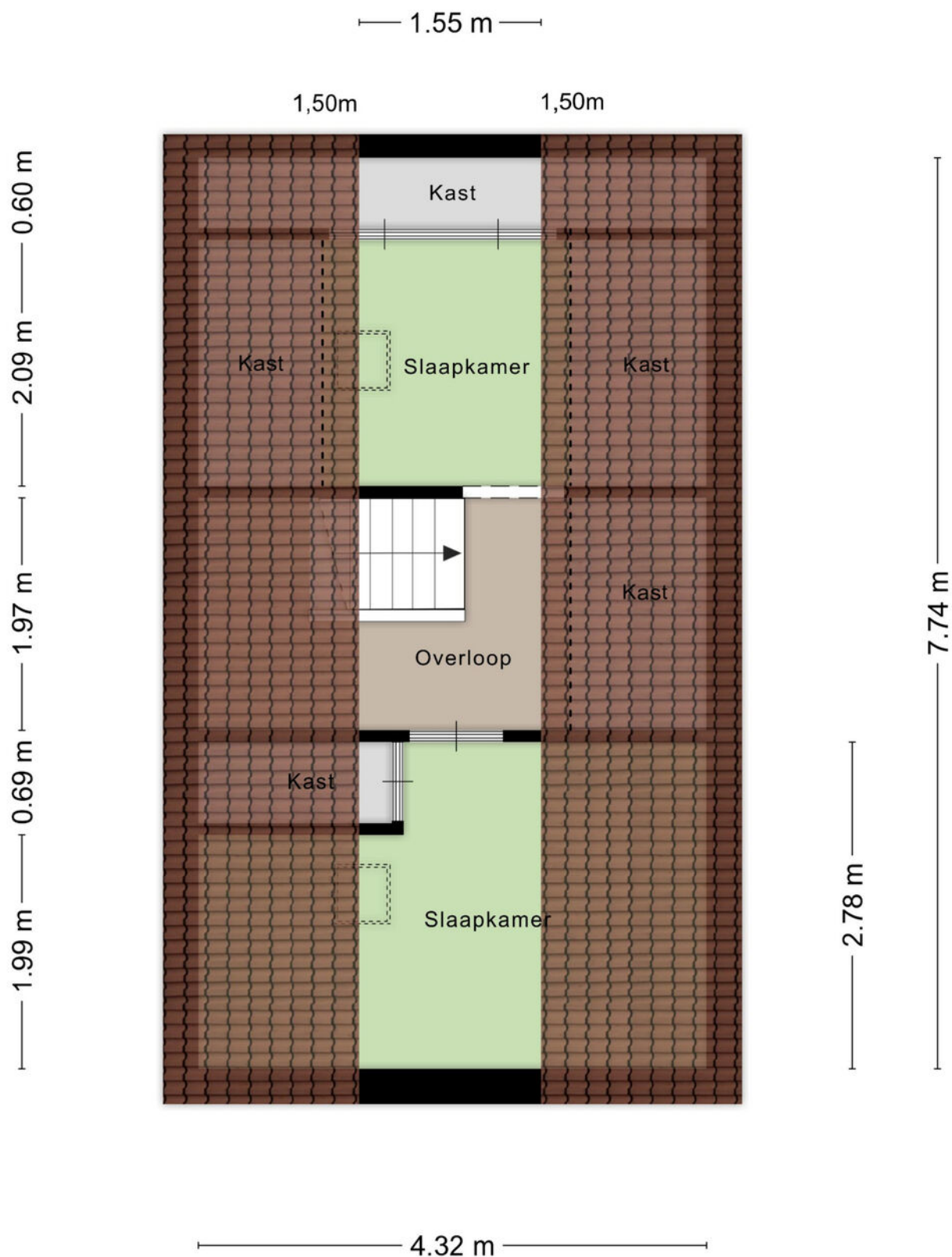




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# PLATTEGROND 1e verdieping





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND 2e verdieping





12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Axel

Sectie G

Perceel 3399

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

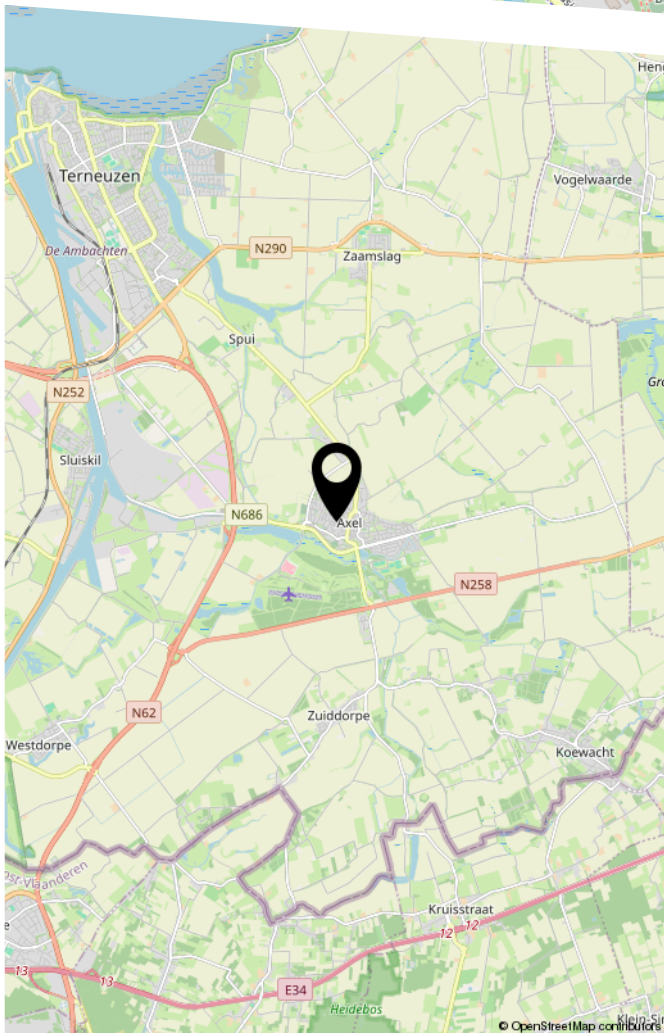
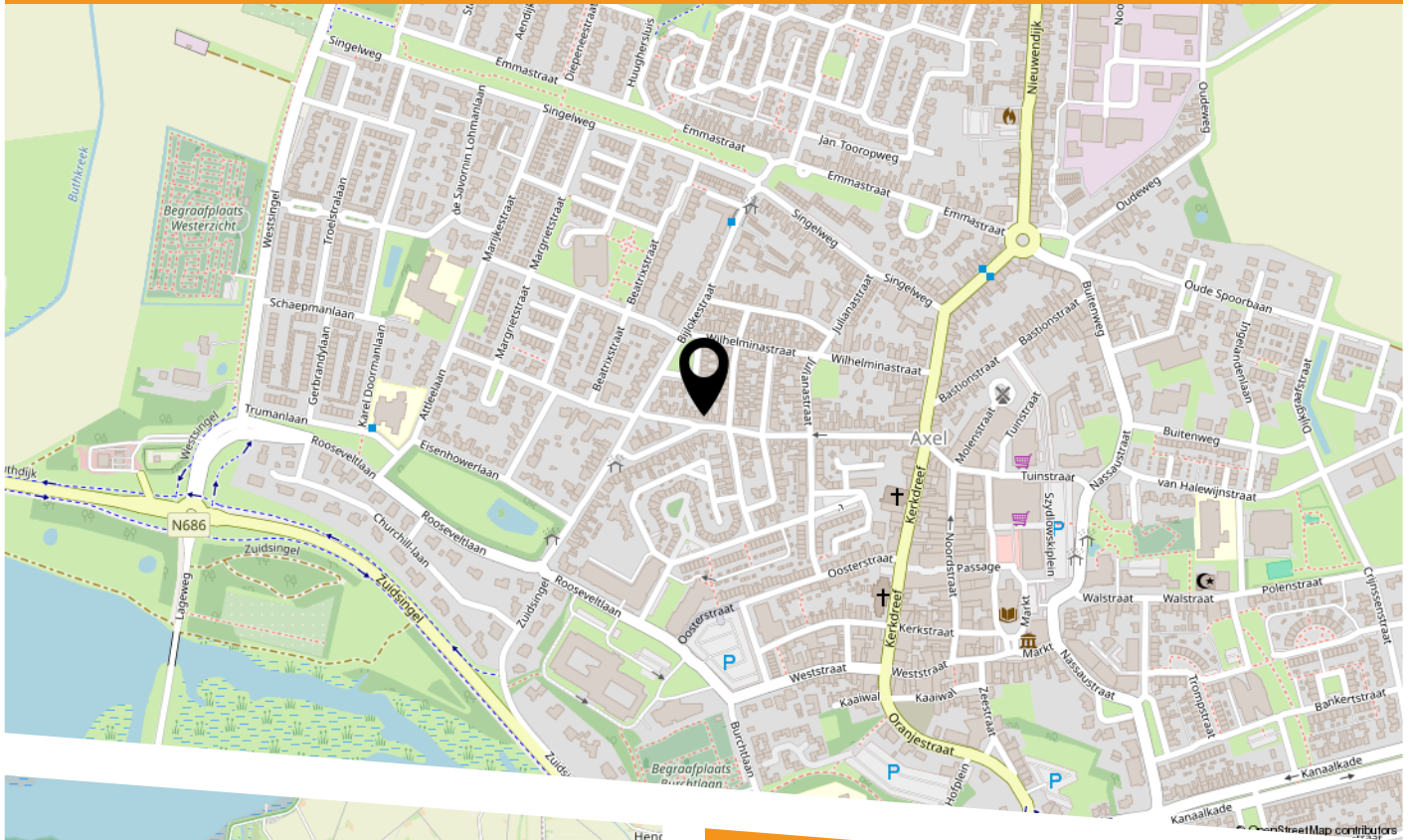


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# KADASTRALE KAART



# LOCATIE OP DE KAART



Prins Hendrikstraat 50  
4571 HG Axel



HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

SPUESENS MAKELAARS &  
TAXATEURS  
Nieuwendijk 34  
4571 LJ, Axel

0115-564565  
[info@spuesensmakelaardij.nl](mailto:info@spuesensmakelaardij.nl)  
[www.spuesensmakelaardij.nl](http://www.spuesensmakelaardij.nl)