

Huizen *van Brockhoff*

Sint Janskruidlaan 116 , 1187 ED Amstelveen

Energielabel A

Instapklaar

Per direct beschikbaar

Balkon met avondzon

OV en winkels om de hoek

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	54 m ²
Inhoud	177 m ³
Bouwjaar	2012
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Prettig en comfortabel wonen. Betreft een nieuwbouw woning waarbij de woning netjes is afgewerkt.

Prettige buurt om in te wonen voor zowel alleenstaande, stellen, kinderen en ouderen. Mooi uitzicht over westwijk 2 en aan de andere zijde het weiland richting de Amstel. Goede bereikbaarheid. Vanaf 12 uur zon tot in de avond.



Heerlijk licht



praktisch in te delen

toegang tot het balkon

Lichte woonkamer met vrij uitzicht en toegang tot het brede westbalkon.

Bright living room with unobstructed views and access to the wide west-facing balcony.





lichte keuken

genoeg opbergruimte

Open, lichte keuken met kunststof werkblad, enkele spoelbak, koel-/vriescombinatie, combi-oven/magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap

Open, bright kitchen with a laminate countertop, single-bowl sink, fridge-freezer, combination oven/microwave, induction cooktop, and range hood.



ruime slaapkamer
netjes afgewerkt

Ruime slaapkamer aan de voorzijde.

Spacious bedroom at the front.



1 slaapkamer





complete badkamer

antraciet vloertegels

Badkamer met antraciet vloertegels en lichte wandtegels, douche met glazen deur, wastafelmeubel met spiegelkast en toilet.

Bathroom with anthracite floor tiles and light wall tiles, a shower with glass door, a vanity unit with mirrored cabinet, and a toilet.



amstelveen-westwijk

centraal gelegen

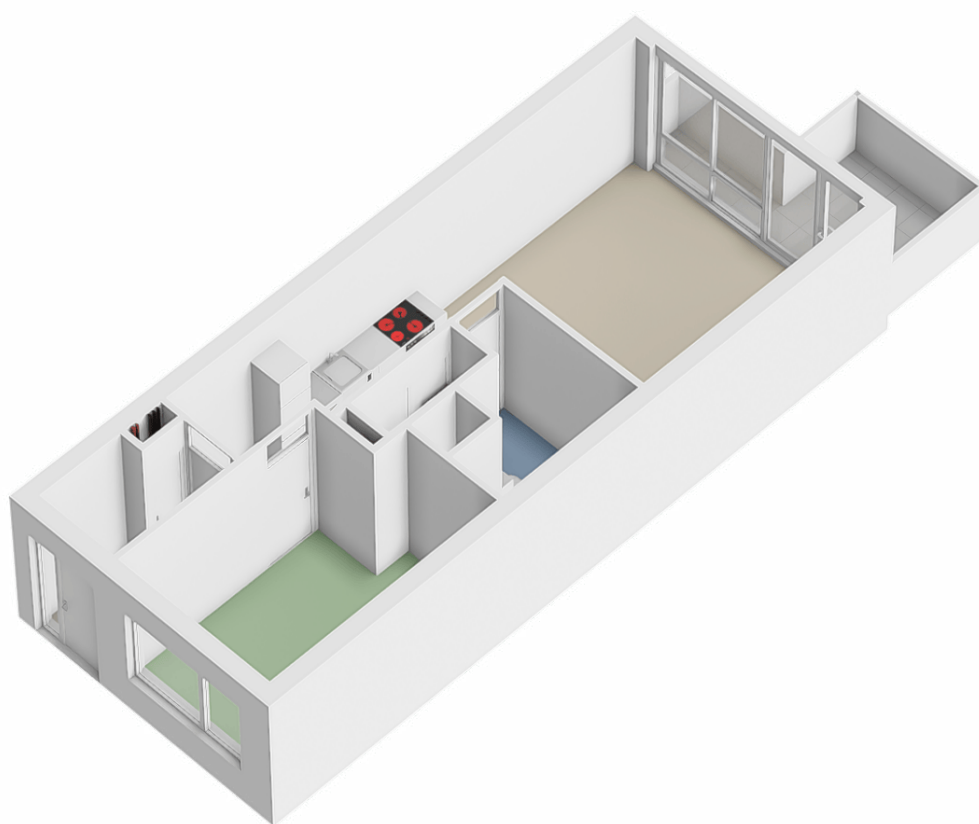
Rustig en groen wonen in Amstelveen-Westwijk. Het Westwijkplein met supermarkten, speciaalzaken en horeca is op loopafstand. In de buurt vind je sportvoorzieningen, natuurgebieden en het Amsterdamse Bos.

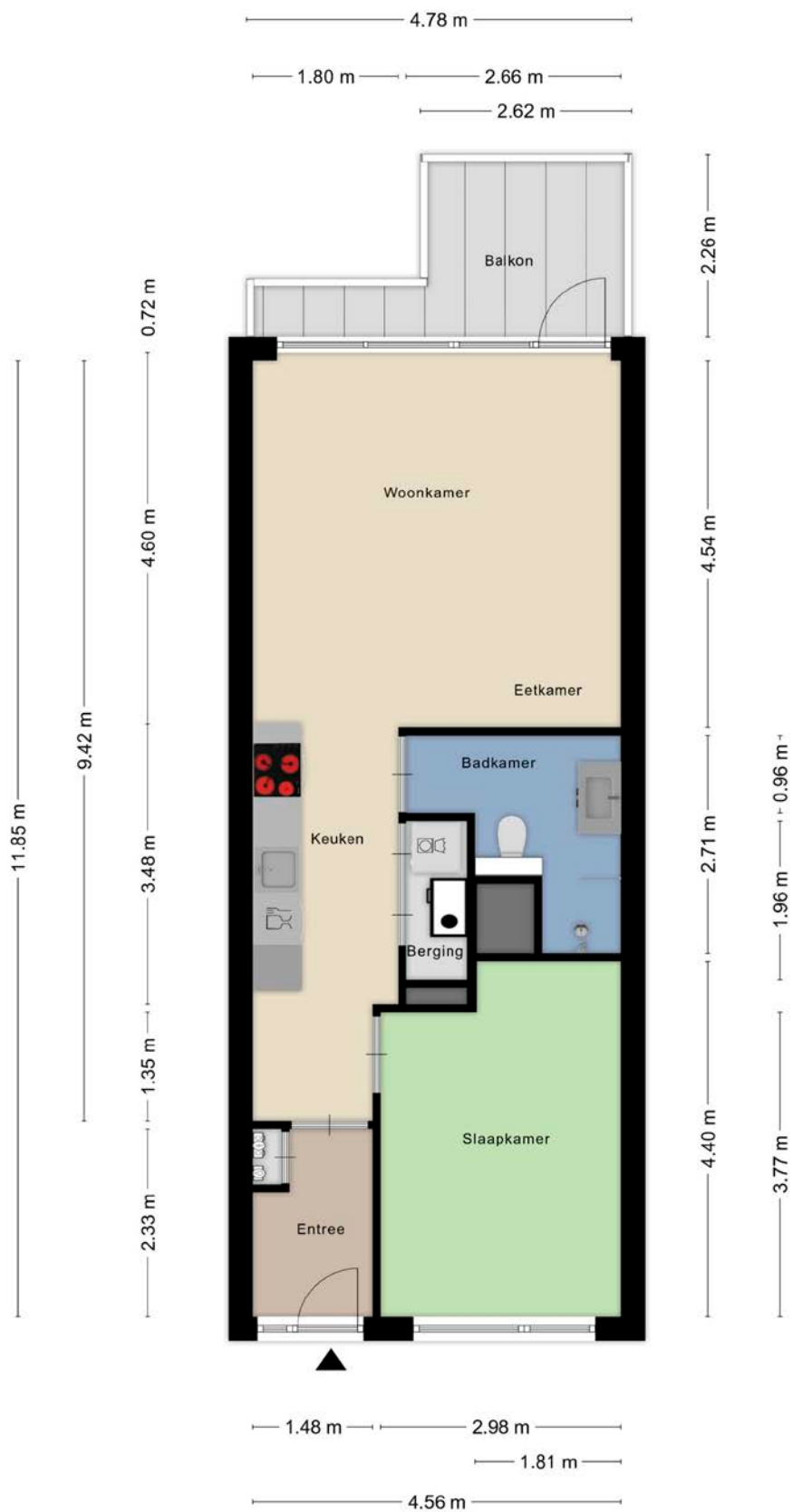
Peaceful, green living in Amstelveen-Westwijk. Westwijkplein, with supermarkets, specialty shops, and cafés and restaurants, is within walking distance. Nearby you'll find sports facilities, nature areas, and the Amsterdamse Bos.

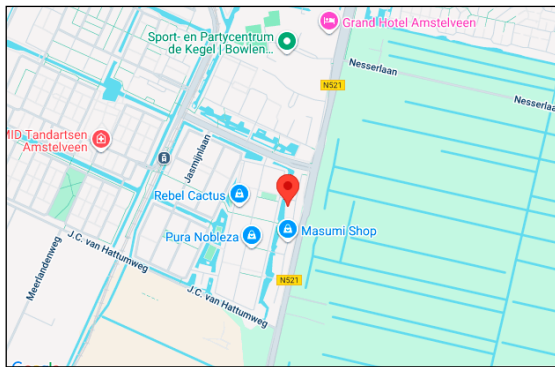


Lift aanwezig

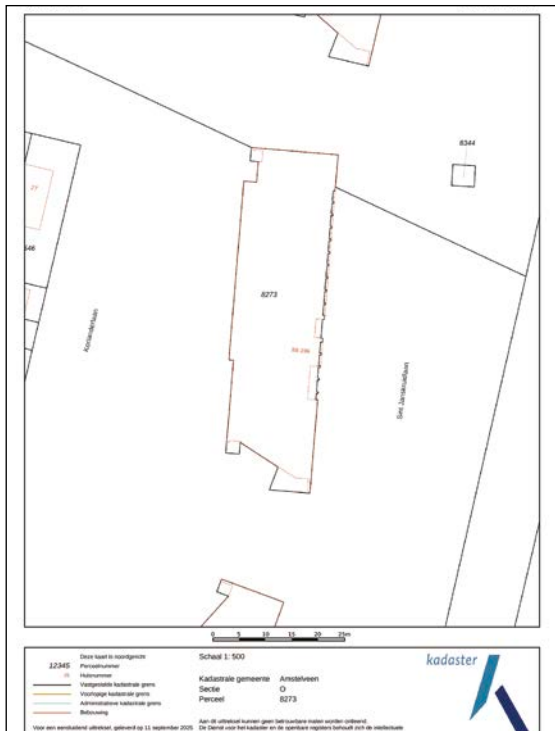








noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen is een dorp met bijna 90.000 inwoners. Tot 1964 heette de gemeente Nieuwer-Amstel, en is sindsdien uitgegroeid tot de stad die het nu is. Of uitgegroeid... oorspronkelijk was het gebied van Nieuwer-Amstel veel groter, en liep de grens van de gemeente ten zuiden van de Singelgracht en de huidige Amsterdamse Ceintuurbaan. Rond 1900 annexeerde Amsterdam deze dicht bevolkte gebieden en werd Nieuwer-Amstel gereduceerd tot het Oude Dorp van Amstelveen en een groot landelijk gebied. Door de jaren heen is dat gebied weer uitgegroeid tot het Amstelveen zoals wij dat nu kennen.

Amstelveen is een heerlijke woonstad, met veel winkelvoorzieningen, cultuur en groen. De stad en Schiphol liggen vlakbij, maar toch kent het kindvriendelijke wijken en een gezellige sfeer. Om die redenen is de stad al heel wat keren verkozen in de top 3 van meest aantrekkelijke Nederlandse steden om in te wonen.

Die aantrekkelijkheid geldt niet alleen voor de regio: Amstelveen heeft een grote internationale gemeenschap. 11% van de totale Amstelveense bevolking heeft een niet-Nederlandse nationaliteit, waarvan veruit de grootste groep uit Japan komt vanwege de hoofdkantoren van enkele grote Japanse bedrijven in Amstelveen. Ook wonen er relatief veel hoog opgeleide mensen uit India en China. De hoge kwaliteit van de International School of Amsterdam (die in Amstelveen staat) heeft hier uiteraard flink aan bijgedragen.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

Brockhoff
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van Amstelveen en omstreken



Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 73, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang de marktleider in Amstelveen en omstreken. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

**VAN DER HOOPLAAN 153,
1185 GB AMSTELVEEN**

**BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL**



BROCKHOFF.NL

HYPOTHEEKADVIES NODIG?