



Steekkant 167 - Barendrecht

Vraagprijs € 639.500,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Omschrijving

Met trots bieden wij u dit luxe appartement met een eigen parkeerplaats aan. Het appartement is gelegen op de 1e verdieping van het verzorgde complex "De Waterkant" en heeft een fantastisch uitzicht over de Gaatkens Plas. De woning heeft een eigen entree met videofoonsysteem op de begane grond. Op de 1e verdieping vindt u o.a. een royale woonkamer, prachtige keuken, 2 slaapkamers, fraaie badkamer en groot dakterras.

In 2019 is de woning geheel verbouwd en luxe afgewerkt. Op loopafstand vindt u een winkelcentrum, het openbaar vervoer, sportfaciliteiten en diverse restaurants en gezellige terrassen.

Indeling

Begane grond: Eigen entree/hal met videofoonsysteem, een vaste kast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

1e verdieping: Zodra u de 1e verdieping betreedt, valt meteen het hoge afwerkingsniveau op. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken. Te beginnen in de royale woonkamer. Deze ruimte is heerlijk licht, mede door de grote raampartij aan de voorzijde met prachtig uitzicht over water en groen. De wanden en het plafond zijn strak gestuct. In de koof langs het plafond zijn spots verwerkt. Middels de schuifpui heeft u toegang tot het fijne dakterras.

De prachtige open keuken is van alle gemakken voorzien. De keuken is uitgerust met een groot kookeiland en beschikt over voldoende kast- en werkruimte. Verder beschikt de keuken over een gaskookplaat, ingebouwde afzuigkap, combimagnetron, magnetron, vaatwasmachine, koelkast en vriezer.

De vloer is voorzien van fraaie tegels met vloerverwarming.

De gang met grote glazen pui geeft allereerst toegang tot de badkamer. De badkamer is fraai betegeld en beschikt over een grote inloofdouche, wastafelmeubel met dubbele wastafel, designradiator en elektrische vloerverwarming. Het toilet vindt u separaat in gang.

We nemen u graag mee naar de master bedroom met inloopkast. De kamer is afgewerkt met een laminaat vloer en gestucte wanden en plafond. Ook hier zijn de spots weer verwerkt in een koof.

Via de wasruimte met de opstelplaats van het witgoed en de stookruimte komen we in de 2e slaapkamer. Ook hier is de vloer voorzien van laminaat en zijn de wanden en het plafond gestuct.

Nog een plus van het appartement is de aanwezige airconditioning, welke de ruimtes zowel koelt als verwarmt.

Terras: Het dakterras is met ca. 20m² ruim bemeten. Vanaf het balkon heeft u ook weer een prachtig uitzicht over de Gaatkens Plas. Het terras is gelegen op het westen en dus heerlijk zonnig.

In de onderliggende parkeergarage is een eigen parkeerplaats aanwezig. Ook vindt u er een gezamenlijke fietsenberging.



Algemeen

Bouwjaar 2002

Inhoud 456m³.

De kozijnen zijn uitgevoerd in aluminium en voorzien van dubbel glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combi (merk: Intergas, bouwjaar: 2019). Deze cv-combi is in eigendom levert ook het warme water in de woning.

Tevens is er airconditioning aanwezig, welke de ruimtes kan verwarmen en koelen.

Energie label B, geldig tot 16-07-2029.

Er is een actieve VvE aanwezig. De bijdrage voor deze VvE bedraagt €169,00 per maand

Op levering in overleg.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Kenmerken

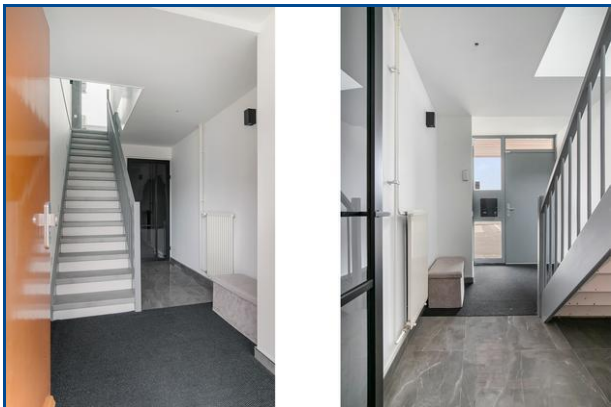
Vraagprijs	€ 639.500,- k.k.
Soort	Appartement
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	456 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	140 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	2002
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Zonneterras 21 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Intergas 2019
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

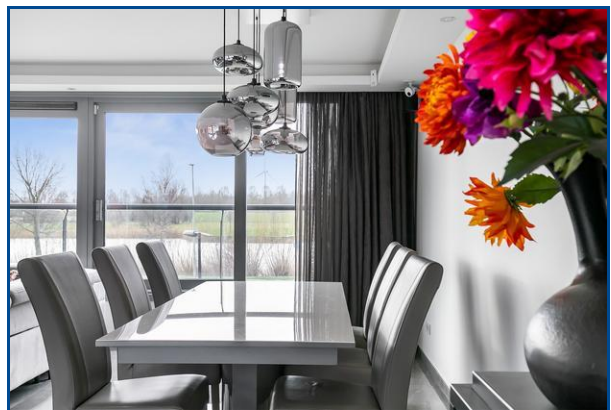
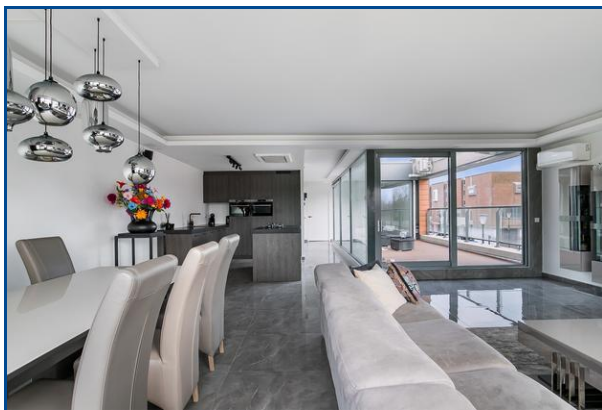
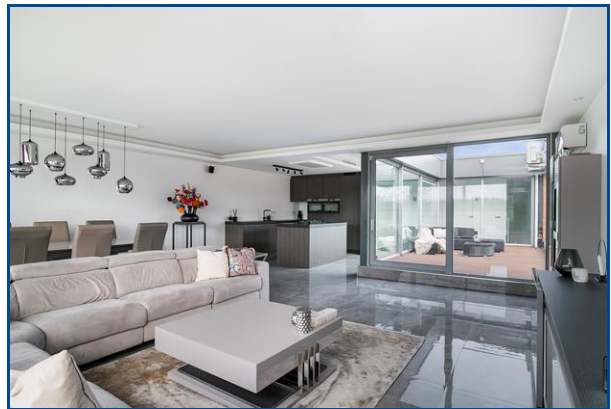
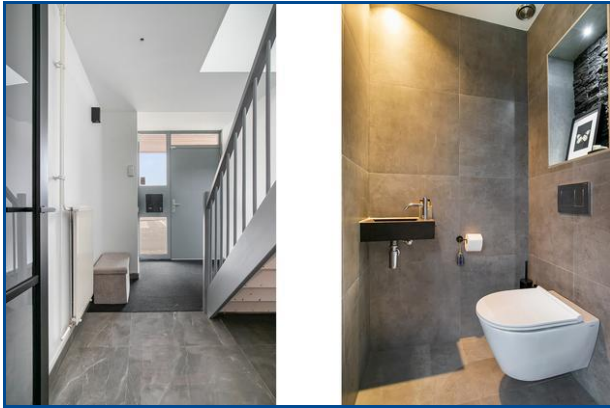
Steekkant 167
 2993 DB BARENDRECHT



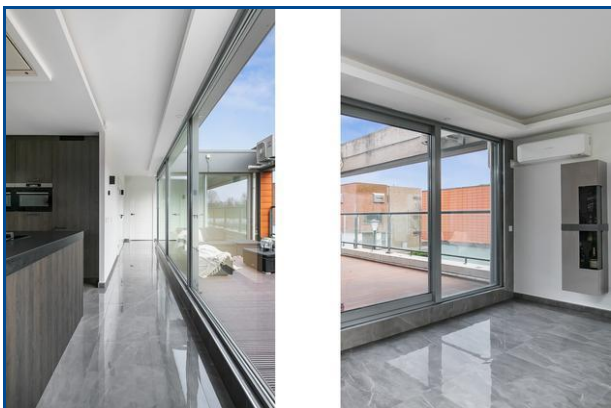
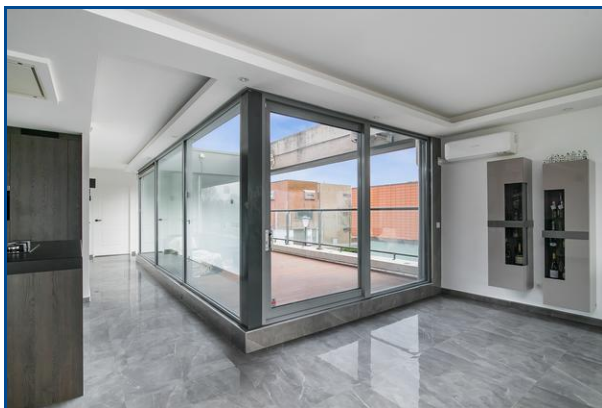
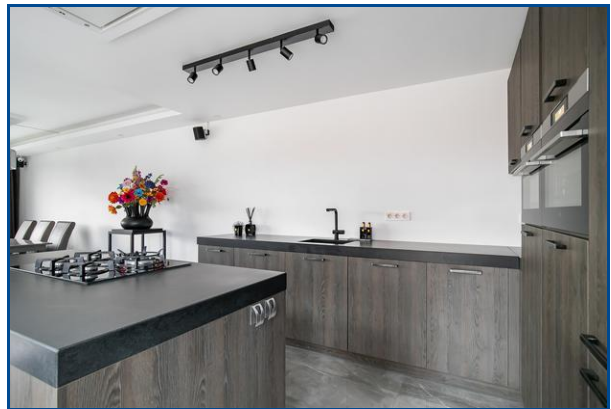
Foto's



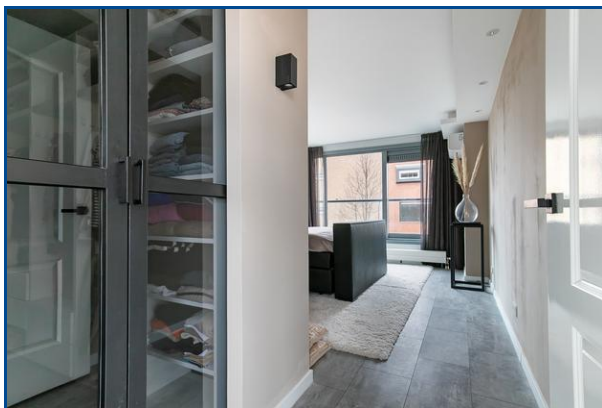
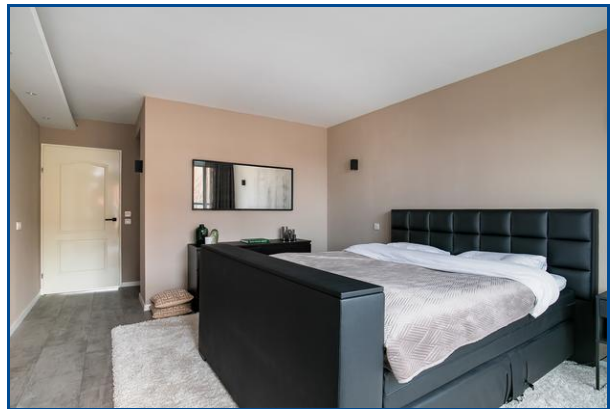
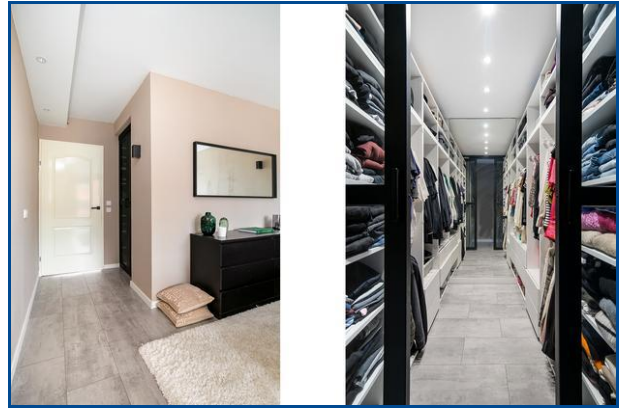
Foto's



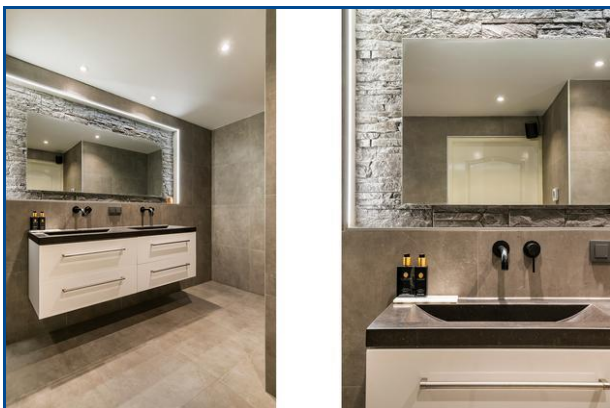
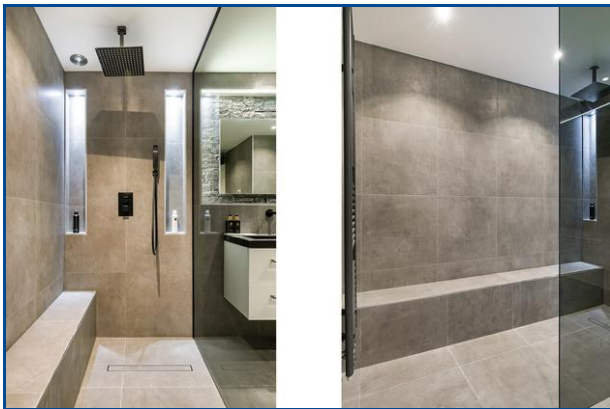
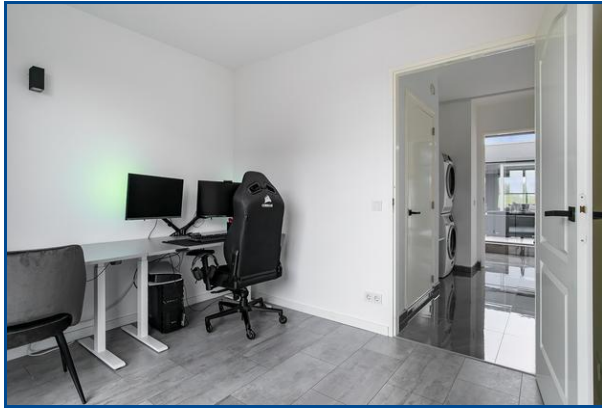
Foto's



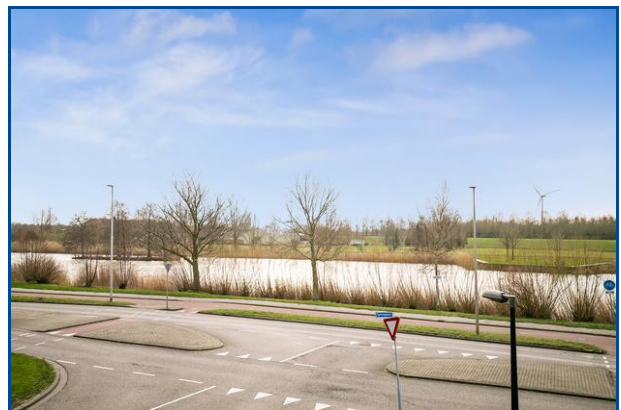
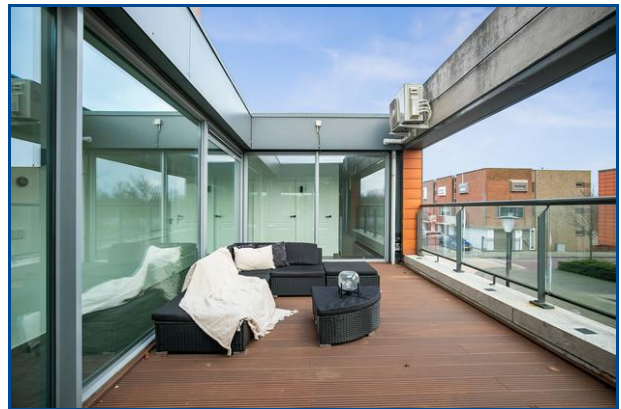
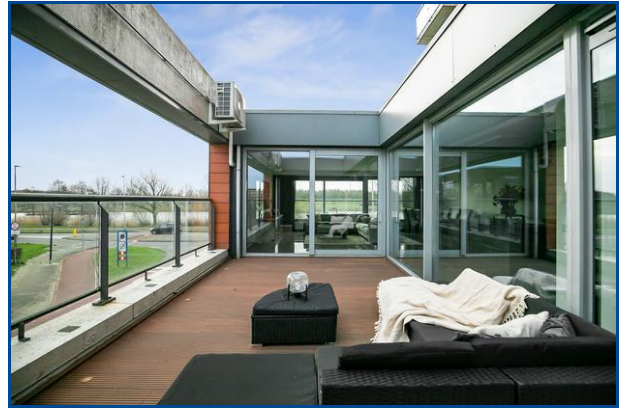
Foto's



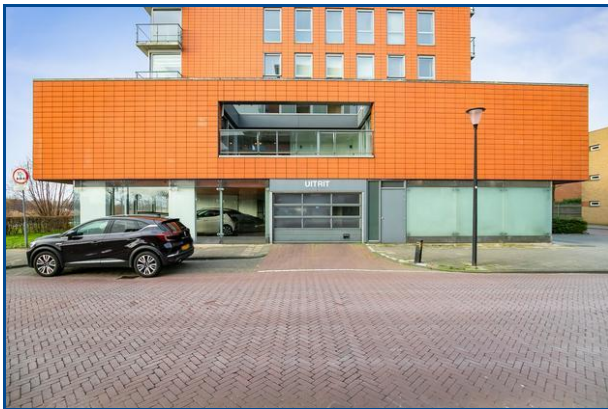
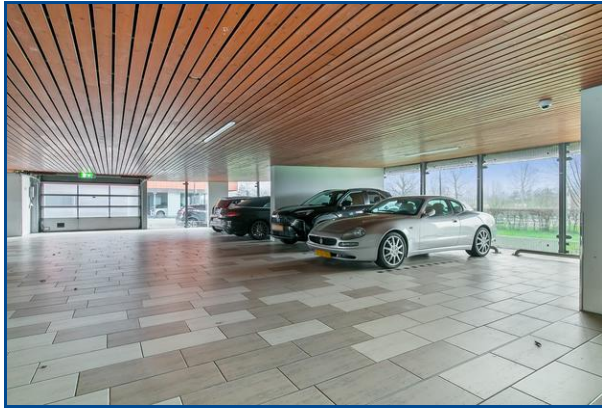
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

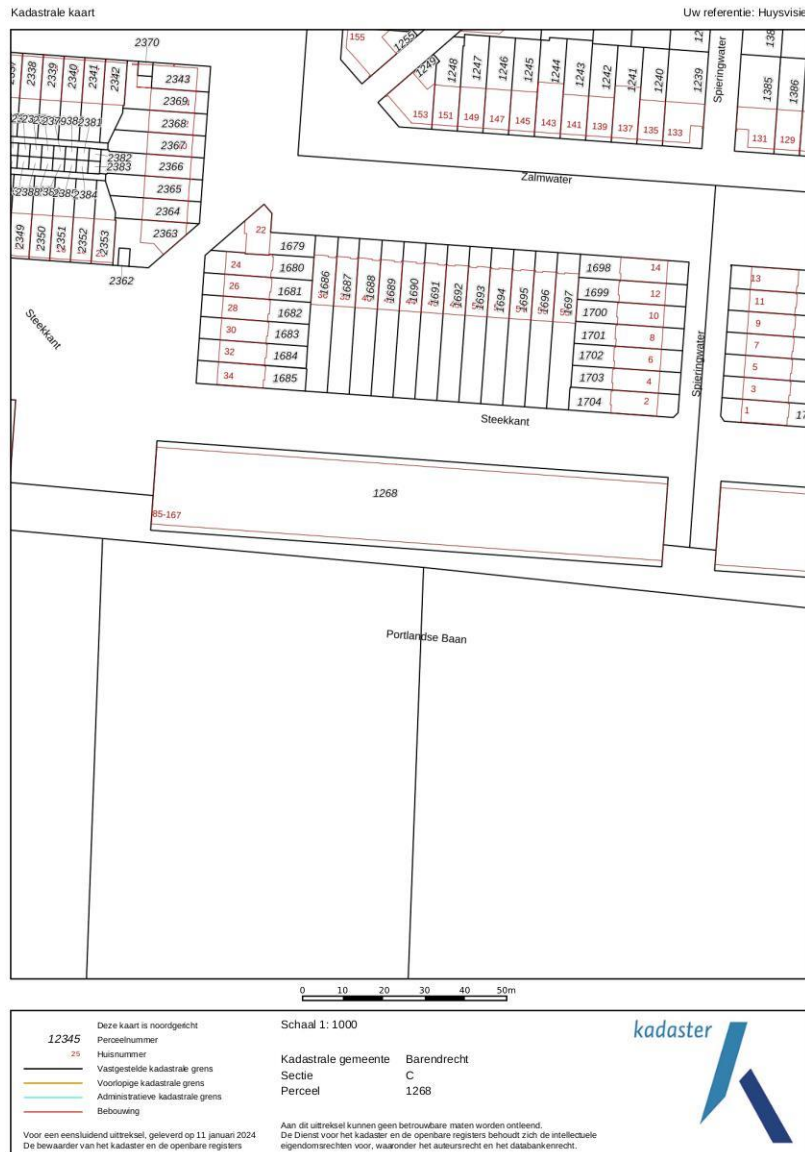


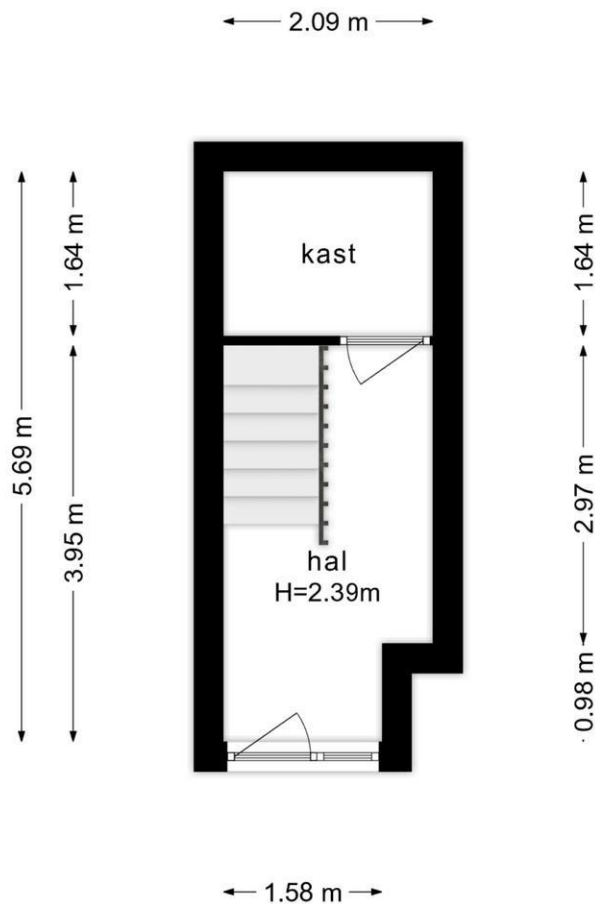
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Steekkant 167
Postcode / Plaats	2993 DB Barendrecht
Gemeente	Barendrecht
Sectie / Perceel	C / 1275
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

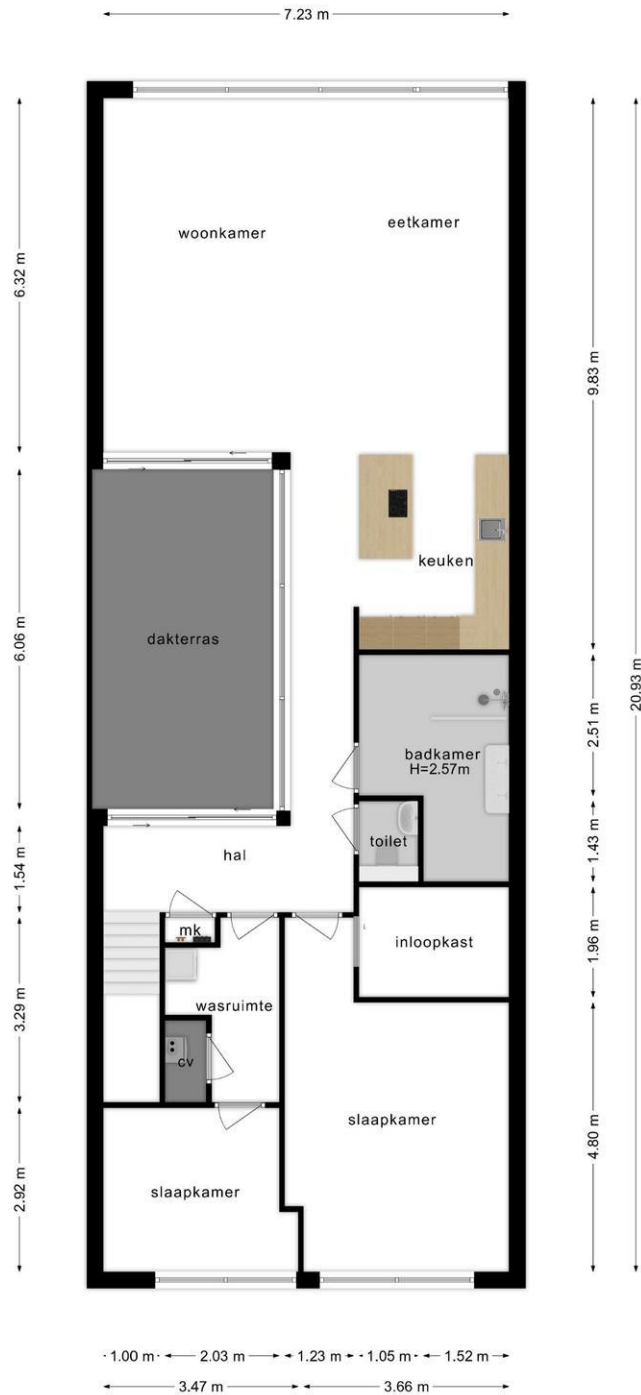
Kadastrale gegevens	
Adres	Steekkant 167
Postcode / Plaats	2993 DB Barendrecht
Gemeente	Barendrecht
Sectie / Perceel	C / 1275
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

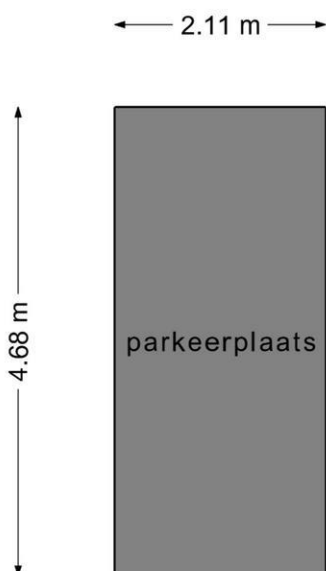




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**