

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Hanzeweg 28, 1335 SX Almere

2-onder-1-kapwoning

Zonnige tuin Z/W

Oprit voor meerdere auto's

4 Slaapkamers

Nabij groen en voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	135 m ²
Perceeloppervlakte	256 m ²
Inhoud	476 m ³
Bouwjaar	2000
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	carport, geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

Met deze woning is het elke dag genieten van de ligging. Alles wat we nodig hebben ligt dichtbij: supermarkten, scholen, sportclubs en fijne horeca. De groene omgeving nodigt uit tot wandelen en fietsen; we trekken graag richting Noorderplassen en de Oostvaardersplassen, of ontspannen aan het Almeerderstrand. Openbaar vervoer is goed geregeld en via de A6 en A27 zijn Amsterdam, Lelystad en Utrecht snel bereikbaar. De buurt voelt rustig en kindvriendelijk, met speelplekken en water in de buurt. Tegelijk zitten we zó in Almere Stad voor winkels, cultuur en de markt. Het is een plek die leven en rust combineert.



Licht



vide

ruime woonkamer

De speelse vide in de hal zorgt voor een ruim en licht effect. De woonkamer is het middelpunt van de begane grond. Met grote raampartijen en een strakke, lichte afwerking voelt deze ruimte uitnodigend en warm. Dankzij de vloerverwarming kun je hier in alle seizoenen heerlijk comfortabel verblijven, en in de wintermaanden draagt de openhaard bij aan warmte en sfeer. De woonkamer heeft een directe connectie met de tuin.



Woonkeuken

woonkeuken

inbouwapparatuur

Aan de voorzijde van het huis bevindt zich de stijlvolle woonkeuken. Compleet uitgerust met een stoomoven, combimagnetron, Quooker, koel-vriescombinatie, inductiekookplaat en vaatwasser, is dit een waar culinair paradijs. Je kunt hier koken, socializen en genieten van gezinsmomenten, terwijl je uitkijkt op het groen.



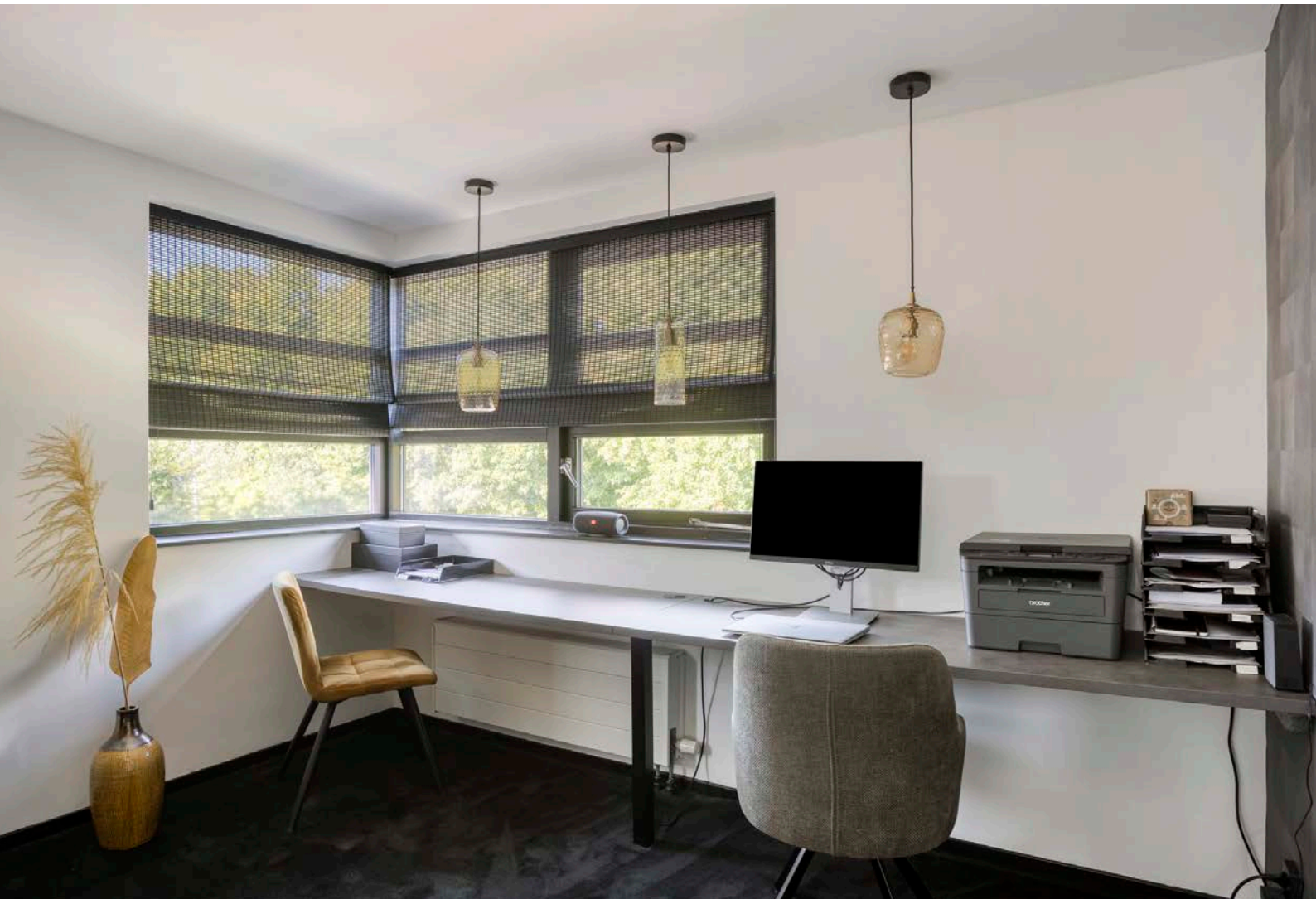
4 slaapkamers

dakterras

De eerste verdieping biedt ruimte aan drie slaapkamers van goed formaat, elk perfect afgewerkt en klaar voor gebruik. De badkamer is royaal en praktisch ingericht met een dubbele wastafel, hoekbad, douche en vloerverwarming. Ideaal om samen de dag in alle rust te beginnen of juist een relaxmoment te pakken na een drukke werkdag. En dan is er de tweede verdieping, een absolute verrassing! Hier vind je een royale vierde slaapkamer die perfect kan dienen als master bedroom, logeerkamer of privé-werkruimte. De kamer komt met een fantastisch dakterras dat gelegen is op het zonnige zuidoosten. Een plek waar je uitiem kunt genieten van een kop koffie, een goed boek of een mooie zonsondergang. Op deze verdieping bevinden zich ook de CV-ketel, witgoedopstelling en extra opbergruimte.



4 slaapkamers





Overkapping

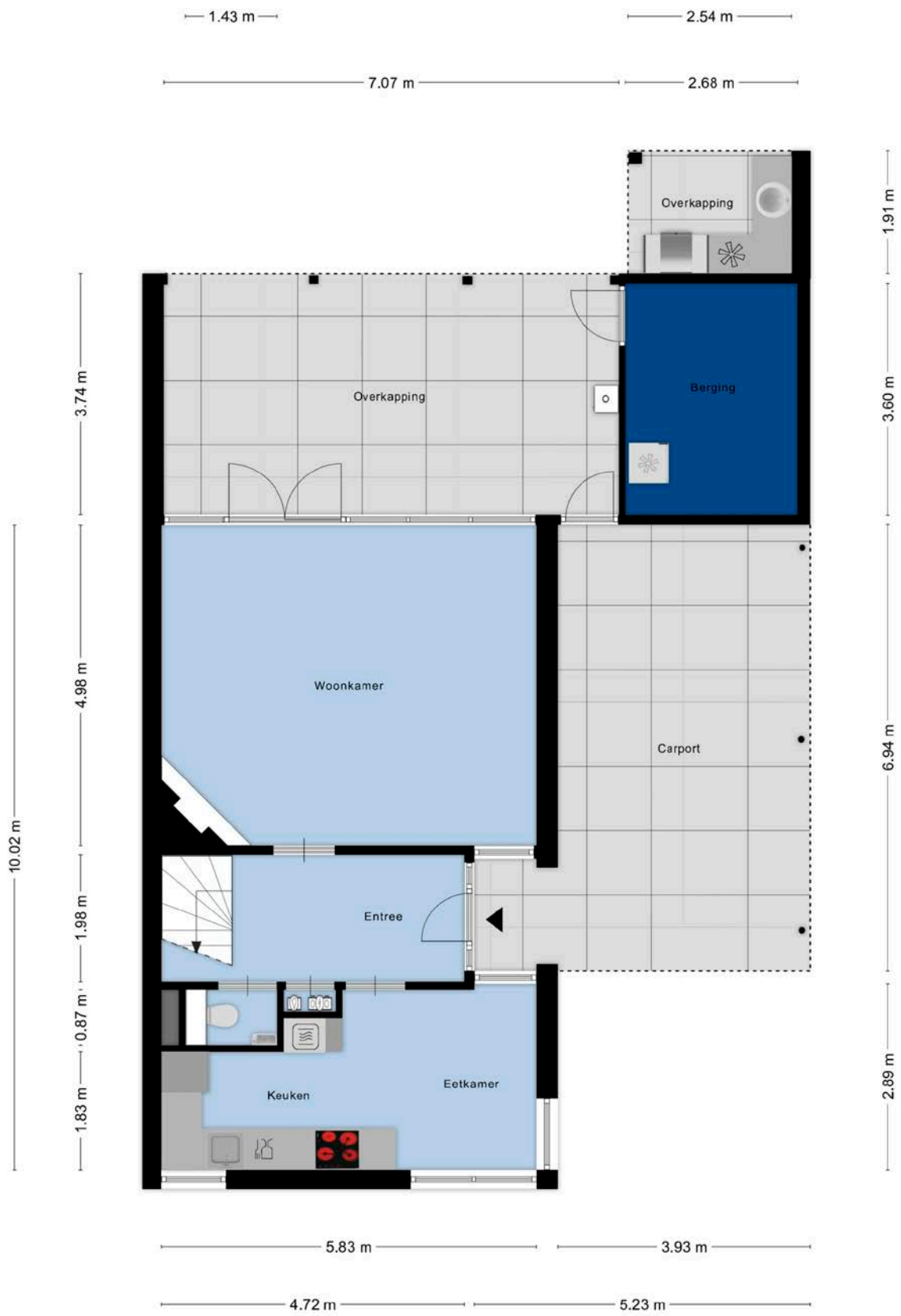


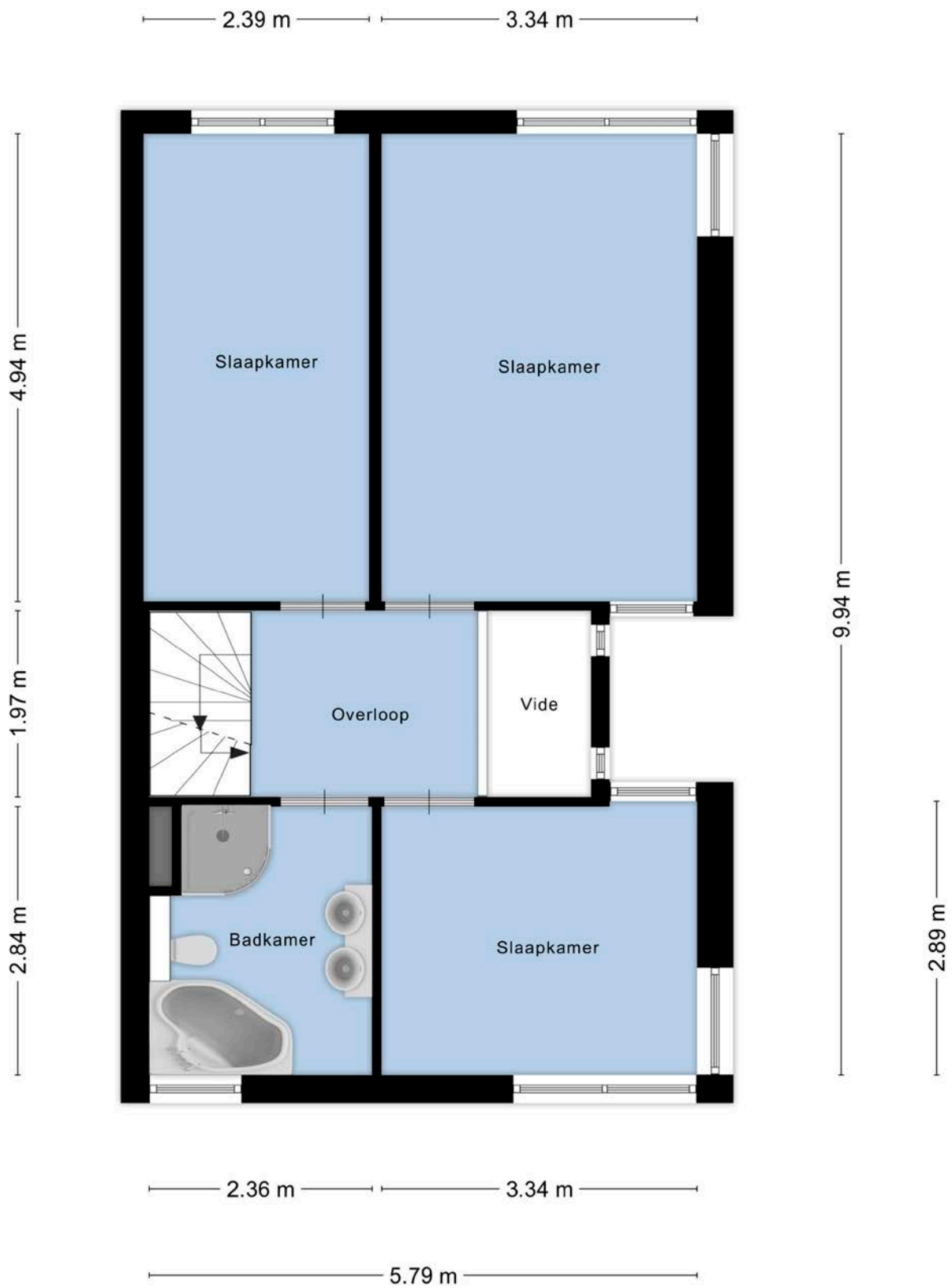
gelegen op zuid-oosten

overkapping

Tot slot is de tuin een waar hoogtepunt. De ruime achtertuin op het zuidoosten is met zorg aangelegd en biedt alles wat je nodig hebt om te genieten van de buitenlucht. Het is een prachtige combinatie van groen, strakke bestrating en een sfeervolle vijver. Dankzij de aangebouwde overkapping kun je hier het hele jaar door buiten zitten, of koken aan een lange eettafel, borrelen met vrienden of simpelweg ontspannen met een goed boek. Genieten gegarandeerd!

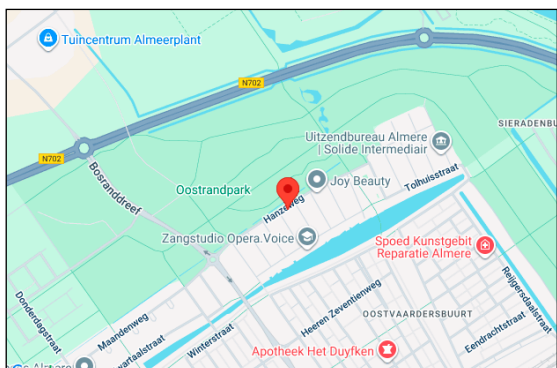






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Almere

Almere Buiten is een stadsdeel in de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. Tussen Almere Buiten en Almere Stad lopen de Lage Vaart en de Tussenring. De Oostvaardersbuurt staat bekend om haar Groene Loper die bezoekers brengt naar de Oostvaardersplassen. Deze buurt heeft zijn eigen station en scholen en supermarkten zijn er voldoende.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

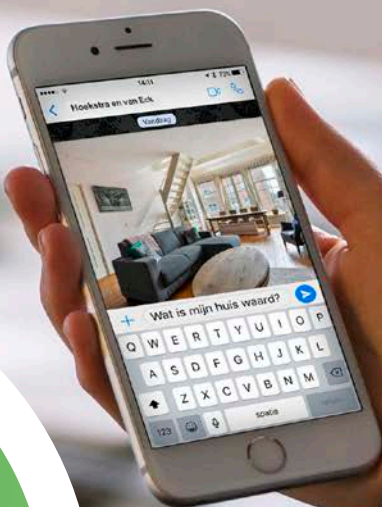
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebeoordeling!



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl