

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl



Van Alphen
MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Joost van den Vondellaan 156

Middelharnis

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/joost-van-den-vondellaan-156-middelharnis...

€ 898.000 k.k.





Van Alphen

Joost van den Vondellaan 156

Middelharnis

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2010
Woonoppervlakte	202 m²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Perceeloppervlakte	340 m²
Inhoud	865 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Duurzaam, luxe en royaal wonen met alle comfort van nu. Dit huis heeft alles!

Op zoek naar ruimte, luxe en energiezuinig wonen? Deze royale eengezinswoning met een gebruiksoppervlakte van maar liefst 201,8 m². Met een moderne keuken, twee badkamers, vijf slaapkamers, 20 zonnepanelen en een hybride warmtepomp (beide uit 2023) is dit een woning die klaar is voor de toekomst.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt in Middelharnis, met voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten en het gezellige winkelcentrum binnen handbereik.

Omschrijving

Entree met toilet, trapopgang en toegang tot de royale woonkamer met veel lichtinval en tuindeuren naar de achtertuin. De open keuken met eiland (Tieleman 2012) is modern ingericht en voorzien van Miele inbouwapparatuur. Via de hal is de garage bereikbaar, de riante garage is voorzien van een gehele kastenwand en pantry en voorzien van elektrische sectoraal deur naar de straatkant en een loopdeur naar de tuin.

Eerste verdieping

Overloop, drie slaapkamers waarvan 1 met walk in closet en een complete badkamer met een hoekligbad, douche, wastafelmeubel. Het tweede toilet is separaat op deze verdieping.

Tweede verdieping

Hier vind je nog eens twee ruime slaapkamers/thuiswerkkamer of studeerkamer, waskamer, een berging en een tweede badkamer (2025) met douche, toilet en wastafel. Ideaal voor een groot gezin, oudere kinderen of



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

logees

Joost van den Vondellaan 156

Middelharnis

Tuin

De woning beschikt over een verzorgde achtertuin met terras en overkapping, waar je heerlijk kunt ontspannen. De royale oprit biedt ruimte voor meerdere auto's.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: ca. 201,8 m²
- Hybride warmtepomp (2023)
- 20 zonnepanelen (2023)
- Twee badkamers
- Drie toiletten
- Moderne keuken met eiland (2012)
- Maar liefst vijf slaapkamers
- Garage en ruime oprit
- Rustige, kindvriendelijke ligging in Middelharnis

Middelharnis is het kloppende hart van Goeree-Overflakkee en biedt het beste van twee werelden: de charme van een dorp en de voorzieningen van een kleine stad. Het historische centrum rondom de gezellige haven is een plek vol sfeer, met terrassen, restaurants en boetieks. Voor de dagelijkse boodschappen en groter winkelaanbod kun je terecht op D'n Diek, dé winkelstraat van het eiland. Daarnaast zijn er diverse basisscholen, middelbare scholen, sportverenigingen en zorgvoorzieningen aanwezig. Natuurliefhebbers en sportievelingen kunnen hun hart ophalen met het Haringvliet, natuurgebieden en fietspaden in de directe omgeving. Binnen 30 minuten ben je bovendien in Rotterdam, waardoor stad en werk uitstekend te combineren zijn met rustig en comfortabel wonen.

Een woning met toekomst

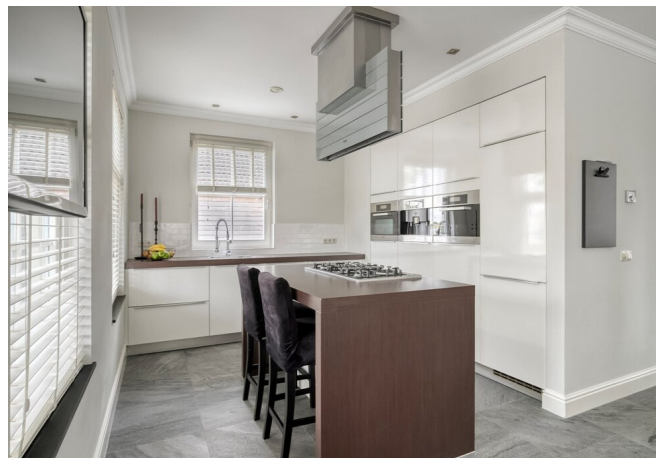
Deze woning combineert ruimte, duurzaamheid en comfort en is daarmee ideaal voor gezinnen die royaal en zorgeloos willen wonen.

Interesse? Bel 0187 – 476 555 of plan direct een bezichtiging via onze website.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Joost van den Vondellaan 156
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

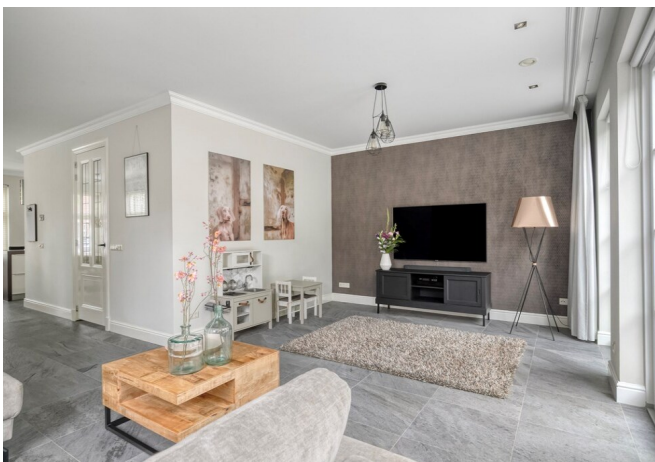
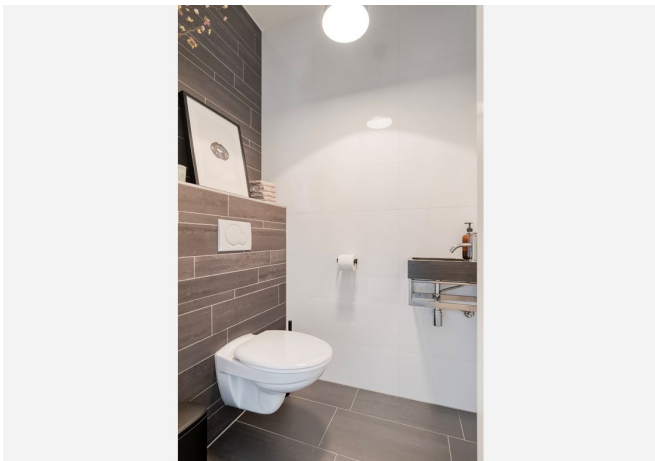
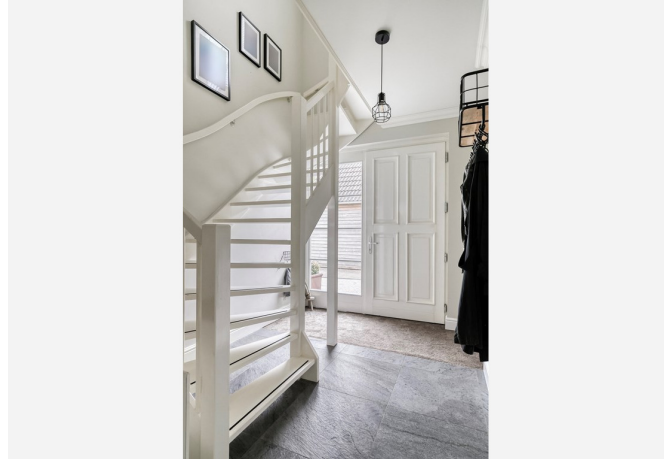
Joost van den Vondellaan 156
Middelharnis

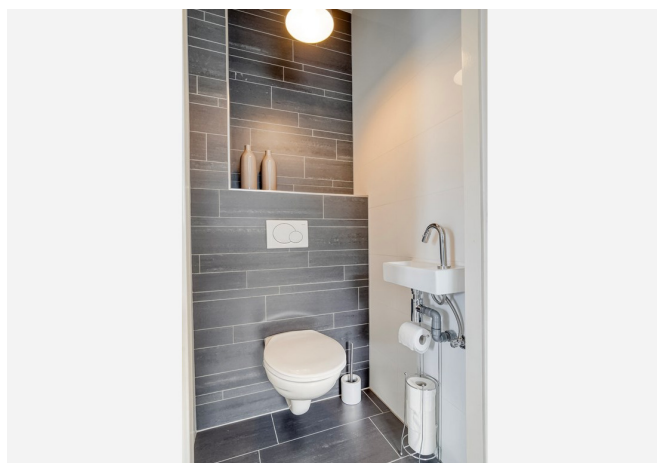
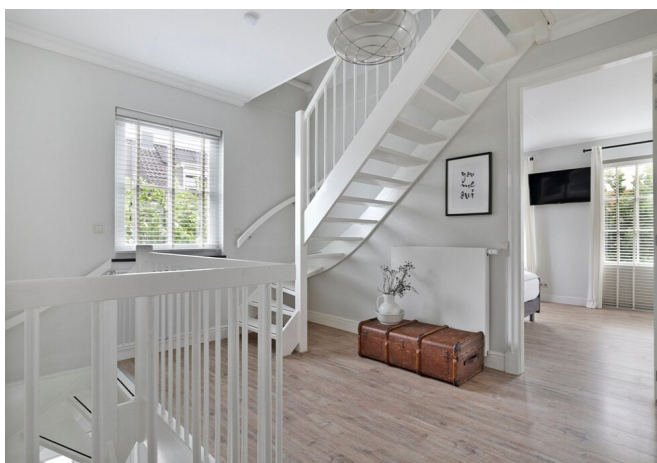




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Joost van den Vondellaan 156
Middelharnis

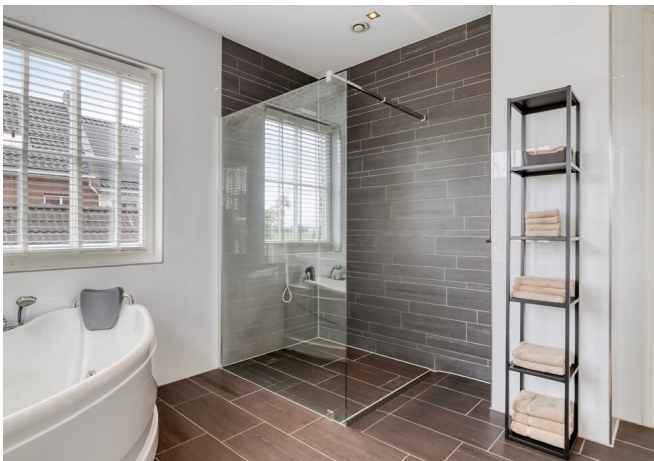






Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Joost van den Vondellaan 156
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Joost van den Vondellaan 156
Middelharnis







Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Joost van den Vondellaan 156
Middelharnis





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Joost van den Vondellaan 156

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Joost van den Vondellaan 156

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Joost van den Vondellaan 156

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Joost van den Vondellaan 156

Middelharnis





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Joost van den Vondellaan 156

Middelharnis





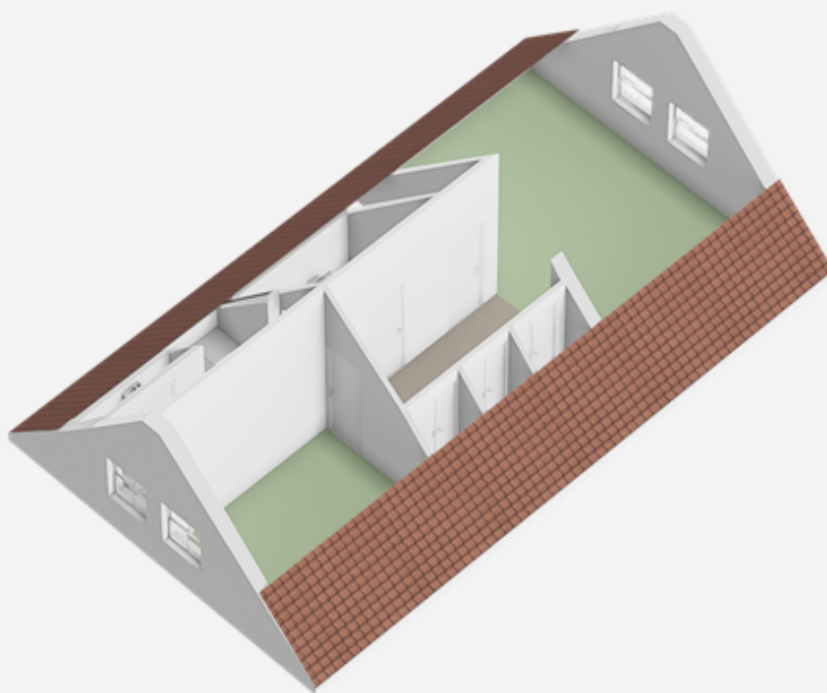
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Joost van den Vondellaan 156

Middelharnis



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

