

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Binnenluiendijk 5 , 1621 ME Hoorn

Binnenstadsvilla aan haven

2 eigen parkeerplaatsen

5 zeer grote slaapkamers

Twee badkamers

Dakterras en binnenstadstuin

Kenmerken

Soort	herenhuis
Type	tussenwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	265 m ²
Perceeloppervlakte	103 m ²
Inhoud	950 m ³
Bouwjaar	1999
Tuin	achtertuin
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

We wonen aan het water tussen de binnenstad van Hoorn en het Julianapark met het Schelpenstrand in. Geen druk verkeer voor de deur; ons huis ligt aan een dijkje met wandelaars op een groen schiereiland tussen 3 jachthavens. Als zeilers genieten we iedere dag van het uitzicht over het vaarwater voor en achter ons huis. Tegelijk lopen we zo de Hoornse binnenstad in waar we alle winkels, restaurants, scholen en het filmhuis voor handen hebben. Bovendien ben je in 30 minuten met de auto of intercity in hartje Amsterdam.

Toen ze nog klein waren speelden onze kinderen in de afgesloten tuin op een trampoline, met hockeysticks of op de schommel, terwijl de volwassenen op het terras naast de keuken in het zonnetje konden bijpraten. Later kregen ze zeilles in de jachthaven voor ons huis.

We hebben genoten van dit moderne huis op deze historische plek: De Kamer van de West-Indische Compagnie staat naast ons. Om met de auto's

zo de eigen garage onder het huis in te kunnen rijden was een heerlijkheid: Alle boodschappen, kinderen en bagage droog en snel naar binnen.

Alle kamers zijn ruim opgezet: Logees zijn geen enkel probleem, een extra ruimte voor thuiswerken, het kan allemaal. Het interieur bestaat voor een groot deel uit VanEssen inbouwmeubels met een nautisch accent, welke dankzij architecte Suzanne Holtz door het hele huis dezelfde kwaliteit en eenheid uitstralen.



Fijne lichtinval



sfeervolle woonkamer

maak het eigen

Als je op zoek bent naar een woning die zowel elegantie als comfort biedt, zoek dan niet verder. Deze binnenstadsvilla is een sublieme combinatie van modern wonen en stedelijke charme. Zodra je de woning betreedt, word je verwelkomd door een ruime entree op de begane grond. Het biedt toegang tot een handige inpandige berging en de parkeergarage met twee eigen parkeerplaatsen, met eigen laadpaal – een zeldzame luxe in het stadscentrum. Wanneer je de trap opgaat naar de royale woonkamer met open haard, word je begroet door een adembenemend uitzicht op de haven en de majestueuze Hoofdtoren. Dit is een plek waar je zowel kunt ontspannen als entertainen.





Gezelligheid

ga lekker zitten *nette afwerkingen*

Een van de meest adembenemende aspecten van deze woning is het spectaculaire uitzicht op de haven. Iedere dag word je begroet door het schilderachtige tafereel van dobberende boten en de rustige waterspiegel. De veranderende lichten en weersomstandigheden maken van dit uitzicht een levend kunstwerk dat nooit verveelt. Of je nu geniet van je ochtendkoffie of een avondcocktail, het uitzicht op de haven biedt een constante bron van rust en inspiratie. Het is een zeldzame luxe om zo dicht bij het water te wonen, en deze villa biedt precies dat.



met inbouwapparatuur

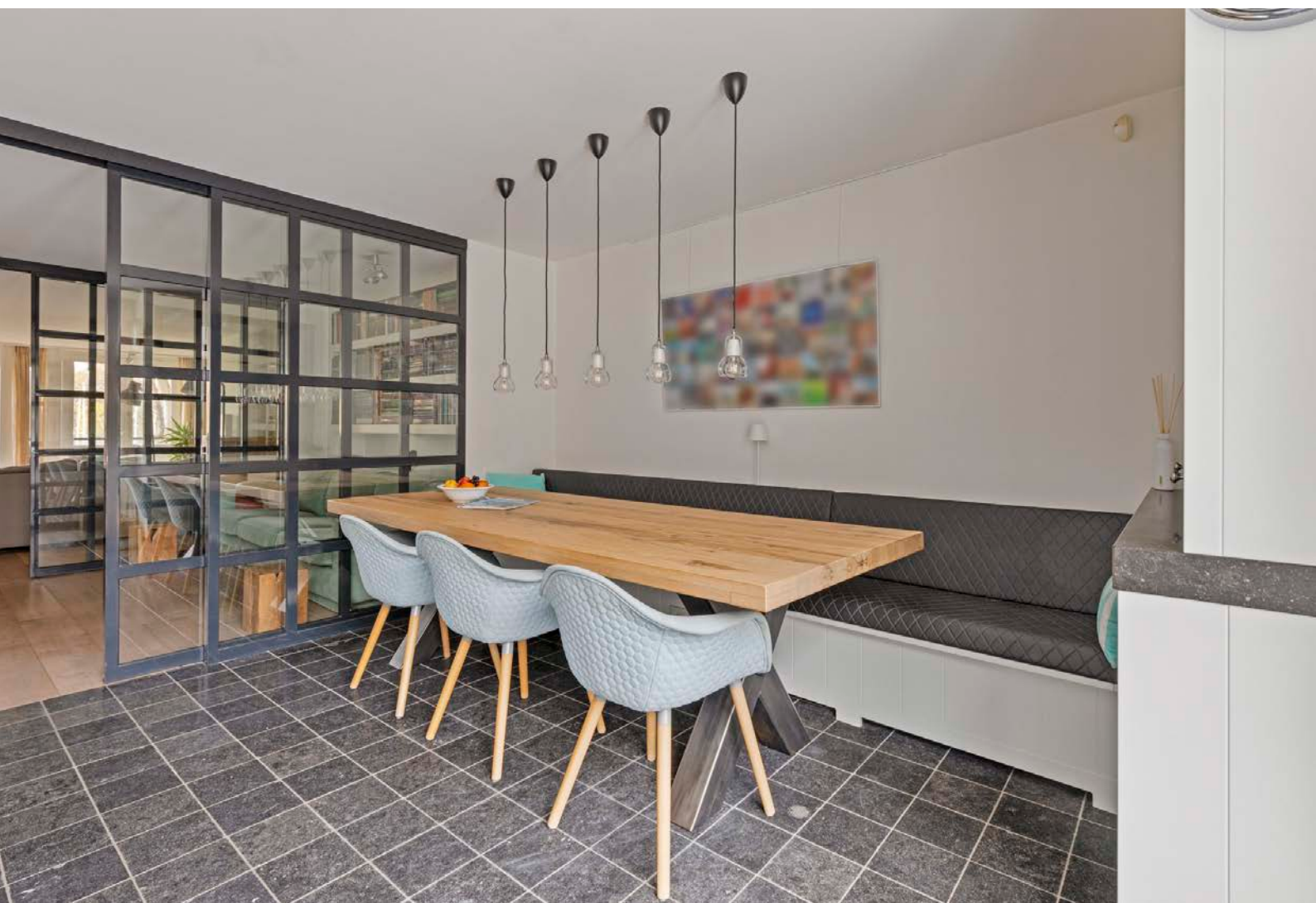
lekker kokkerellen

Aan de achterzijde van de woning vind je een fijne tussenruimte, grenzend aan de luxe keuken. Hier is alles aanwezig voor de culinaire kunstenaar in jou.

Met een indrukwekkend woonoppervlak van 265 m2 en ruime tuin biedt deze woning de ruimte die je nodig hebt om echt te leven. De villa is ontworpen met een scherp oog voor detail en een gevoel van luxe dat overal in het huis voelbaar is. Grote ramen en een doordachte indeling zorgen voor een lichte en luchtige sfeer.



Moderne keukens





Vijf slaapkamers



grote kamers

uitgerust ontwaken

Op de tweede verdieping is de royale overloop met een handige ruimte, met aansluitingen voor je wasmachine en droger. De grote slaapkamer aan de voorzijde is een waar toevluchtsoord, compleet met een sfeervolle open haard en een panoramisch uitzicht op de haven. De twee ruime slaapkamers aan de achterzijde zijn perfect voor familie of gasten. Één van de vijf slaapkamers van het huis is nu ingericht als kantoor.



nette badkamers

frisse start

De luxe badkamer biedt al het nodige comfort. Bovendien is er een tweede badkamer aanwezig, wat het comfort van deze woning nog verder verhoogt.

In een stad waar ruimte schaars is, zijn twee overdekte parkeerplaatsen onder je eigen huis een zeldzaamheid. De luxe van een veilige en gemakkelijke parkeerplek met eigen laadpaal kan niet genoeg benadrukt worden. De eigen parkeergarage zorgt ervoor dat je nooit hoeft rond te cirkelen op zoek naar een plek.



Twee badkamers





Met dakterras

riante tuin

optimaal genieten

De mogelijkheid om buiten te genieten is een essentieel onderdeel van deze woning. Het royale dakterras en de private tuin bieden een oase van rust in het midden van de stad. Hier kun je genieten van zonnige ochtenden, ontspannen middagen en gezellige avonden. Het dakterras is de perfecte plek voor een barbecue met vrienden, een rustige leeshoek of een plek om simpelweg van de frisse lucht te genieten. De tuin biedt een groene ruimte voor kinderen om te spelen of voor jou om je groene vingers te gebruiken. Deze buitenruimtes voegen een extra dimensie toe aan je woonervaring en maken van deze villa een echt familiehuus.





Aan het water

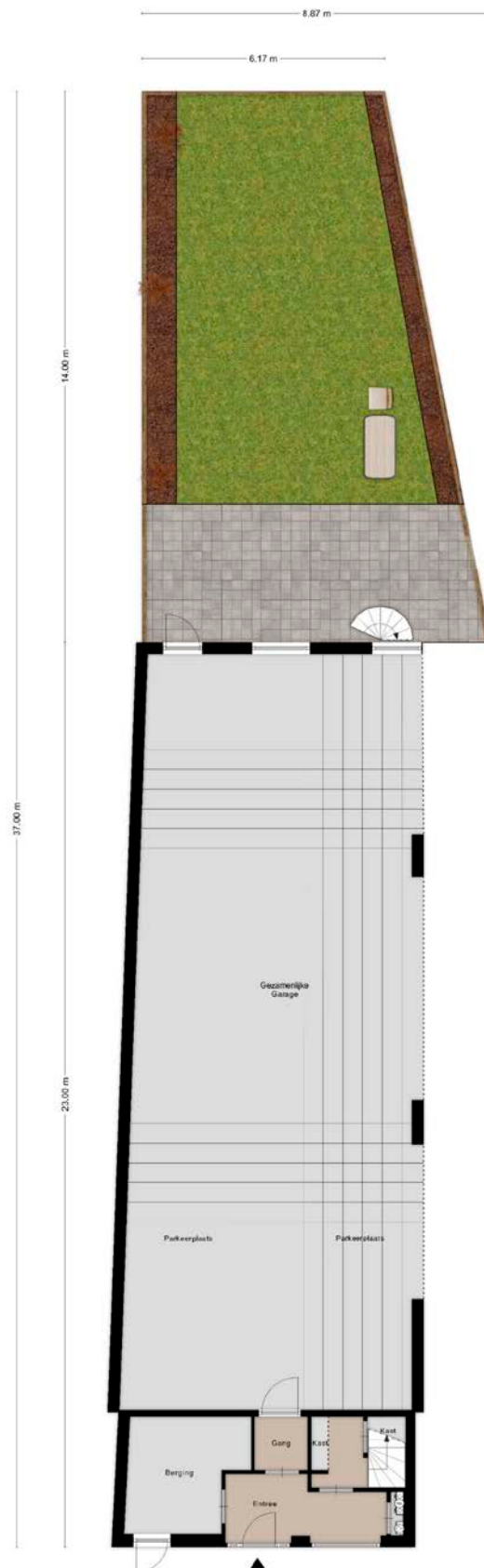


centrale ligging

gewilde locatie

Stel je voor: wakker worden in het centrum van de stad, waar alles wat je nodig hebt binnen handbereik ligt. Van sfeervolle cafés en uitstekende restaurants tot scholen, winkels en culturele hotspots, alles is op loopafstand. Deze woning biedt je de luxe van tijd en gemak. Geen lange autoritten meer of stress over openbaar vervoer, je bent altijd slechts enkele minuten verwijderd van de levendige stedelijke energie. Bovendien zorgen de nabijgelegen parken en groene ruimtes voor een perfecte balans tussen stedelijk leven en ontspanning in de natuur.





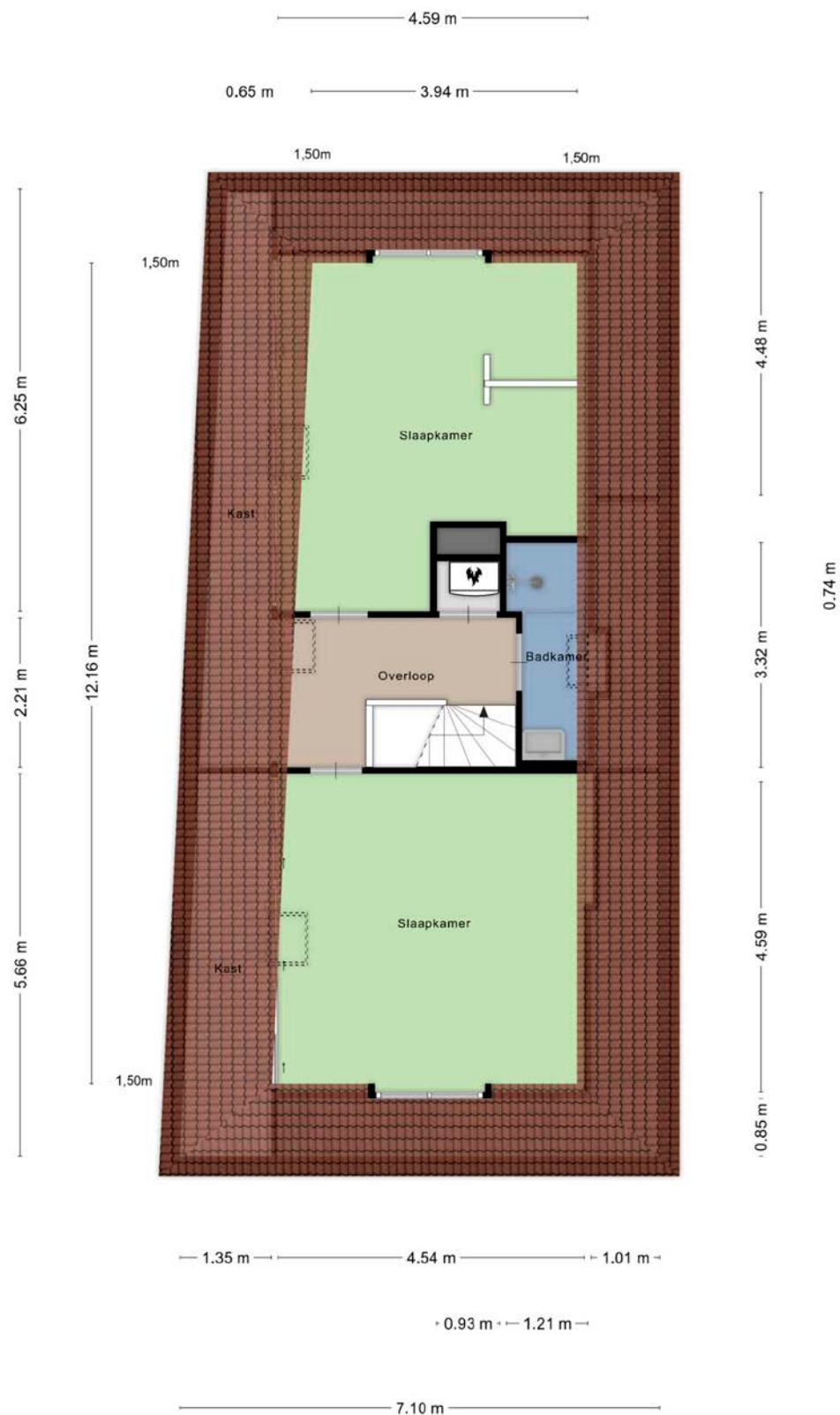
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



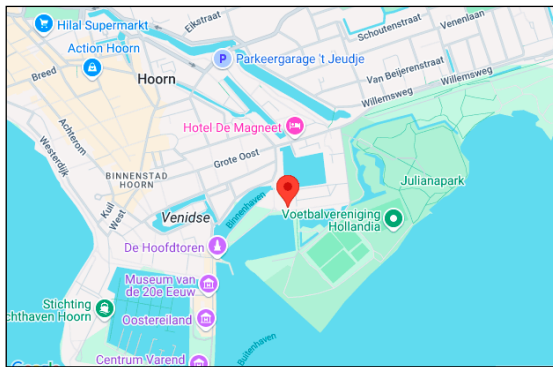
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Hoorn



Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de enige hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl