

ONS ERF KRIJGT VORM

CPO Erve Bosco



***Er zijn nog een aantal
plekken beschikbaar***

Wil je meer weten? Lees dan hieronder verder. En meld je via [de website](#) aan voor de voorlichtingsbijeenkomsten.

Waar we staan

Ja, Erve Bosco krijgt vorm! Twee jaar geleden begonnen we. Inmiddels zijn we met een stevige groep mensen van verschillende leeftijden en met diverse achtergronden.

Er ligt een plan voor de indeling van het terrein. Met veel groen, een gemeenschappelijk gebouw en 25 koopwoningen. Woningen afgestemd op de verschillende levensfasen van de huishoudens waar we mee gaan wonen.

Nu de woningen vorm krijgen hebben we ook zicht op de prijzen. En op de planning. We kunnen eigenlijk niet wachten tot we verhuizen!

Dromen van erfdelen

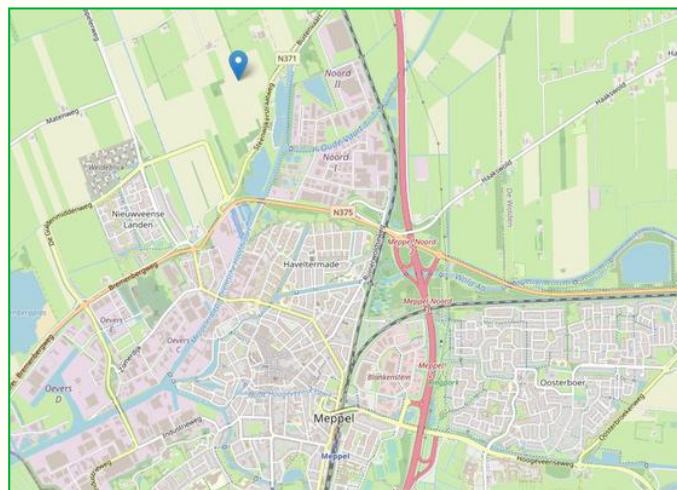
Twee gezinnen met jonge kinderen droomden over een andere manier van samenleven. Over het delen van een erf met meerdere mensen, uit verschillende generaties. Om de kinderen meer mee te geven dan het eigen kerngezin, immers: **“It takes a village to raise a child”**.

Op een bijeenkomst in juni 2023 nodigden ze mensen uit om te kijken of die droom aansloeg. En dat was zo! De droom werd herkend en gedeeld. Inderdaad door meerdere generaties: gezinnen met kinderen, ‘empty nesters’ en pensionado’s zagen het voor zich. Zo ontstond een groep kartrekkers die met elkaar aan de slag gingen om een buurt te realiseren waarin we elkaar kennen. Waar we betrokken zijn op elkaars leven, maar toch ons eigen privé hebben. Zo duurzaam en natuurinclusief als haalbaar en betaalbaar.



Meppel biedt de mogelijkheid

In Meppel deed zich de mogelijkheid voor deze droom gestalte te geven. In de uitbreidingswijk Nieuweveense Landen ligt het deelgebied Boshoven. Daar gaf de gemeente ruimte aan CPO-initiatieven.



CPO staat voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. We kunnen hier zelf onze woonwensen vormgeven.

Boshoven ligt aan de noordkant van Meppel, bij de blauwe punt. Grenzend aan agrarisch gebied en toch op fietsafstand van het centrum en de bus bijna voor de deur.

Erve Bosco komt op de noordwest punt van Boshoven, met aan beide kanten zicht over het land. Hier kunnen we ons erf met 25 koopwoningen realiseren.

De droom wordt concreet

We zijn ruim 2 jaar verder. Wat is er een boel gebeurd in die tijd! De groep is gegroeid, er kwamen mensen bij, waarvan sommigen toch niet verder gingen. We leerden elkaar kennen, zowel sociaal als in het samen vormgeven aan de plannen. Eigenlijk zijn we al een beetje dat buurtje, zonder dat we al op Erve Bosco wonen.

Met de architect maakten we het eerste plaatje van hoe ons erf er uit gaat zien:

- Bouwblokken van meerdere woningen van verschillende groottes;
- Naast een privé tuin, veel gemeenschappelijk groen;
- Een centraal gelegen gemeenschappelijk gebouw;
- Parkeren aan de buitenkanten van het erf.

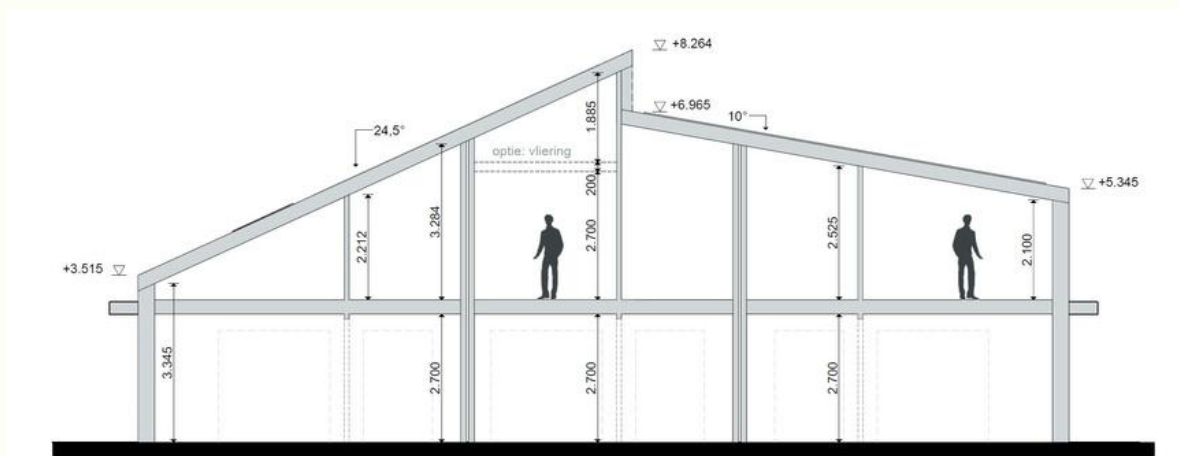


Aan dat plaatje gingen we schaven en schuren. Het werd alsmaar mooier. En we zien ons er al helemaal in rondlopen!

Ook de huizen krijgen vorm

We gaan bouwen voor verschillende levensfasen, van jong tot oud. Er komen vier kleinere rug-aan-rug woningen. Verder worden het blokken van 3 woningen. De hoekwoningen vaak wat breder, de tussenwoningen zijn juist wat hoger, met meer slaapkamers.

Het gevelaanzicht van zo'n blok van drie woningen ziet er b.v. zo uit:



Een bredere hoekwoning met enige ruimte op de verdieping. Beneden ruimte voor bad- en slaapkamer. Boven voor nog 2 kamers.

Een smallere tussenwoning met meer ruimte boven. Badkamer en meerdere slaapkamers boven, met een optie voor een vliering.

Een bredere hoekwoning met meer ruimte op de verdieping. Bad- en slaapkamer kunnen beneden. Of boven, en ook dan is er nog ruimte voor extra kamers

We werken met basiswoningen, waar verschillende opties aan kunnen worden toegevoegd, zoals een uitbouw aan de zijkant of de achterkant of een kelder. Zo kan ieder huishouden de woning zo veel mogelijk op de eigen wensen afstemmen, maar behoud het plan wel zijn eenheid.

In het gemeenschappelijk gebouw ontmoeten we elkaar

Centraal op het erf komt het gemeenschappelijke gebouw. De belangrijkste functie daarvan is dat we elkaar daar ontmoeten. Dat kan zijn gewoon 's morgens met een paar mensen koffiedrinken, of op een zomeravond genieten van de zonsondergang.

We gaan er ook samen koken en eten. Voor wie wil natuurlijk, dat vinden we belangrijk: elkaar ontmoeten waar dat gewenst is, maar niet verplicht, iedereen kan aanhaken waar je wilt. Film- en muziekaftonden lijken ons fijn, of een interessante lezing. En als Oranje het goed doet zijn er vast liefhebbers die samen kijken.

Op de verdieping komen een aantal werkplekken. Die verhuren we aan bewoners van Erve Bosco. Zo werk je bijna thuis, maar toch op een eigen plek. Er komt logeerruimte, zodat wie dat wil in het eigen huis daar minder ruimte voor hoeft te maken, dat scheelt weer in de kosten.

Tegen dit gebouw komt een werkplaats om te klussen. We kunnen er gereedschap delen; we hebben natuurlijk geen 25 decoupeerzagen nodig. Wie minder handig is kan de kunst afkijken of hulp vragen. Leuk ook voor de kinderen om een kijkje te nemen!

Er is zicht op de prijzen

Op de woningmarkt schieten de prijzen de lucht in. Sinds 2020 is er gemiddeld de helft bijgekomen. Ook nieuwbouw blijft helaas niet achter. Dat maakt het een uitdaging om de woningen op Erve Bosco bereikbaar te houden, ook voor starters op de woningmarkt. En dat is gelukt!

De meeste woningen blijven beneden de grens voor de NHG (Nationale Hypotheek Garantie). Alleen voor de grote hoekwoningen geldt dat niet.

En zicht op de planning

De plannen hebben vorm gekregen. Daarmee kunnen we verder. Ook Boshoven krijgt vorm. Linksboven aan de rondweg komt Erve Bosco. In de eerste helft van volgend jaar is dat deel aan de beurt om door de gemeente bouwrijp opgeleverd te worden. Dan kunnen we bouwen!

We verwachten begin 2027 te kunnen verhuizen.



Beschikbare woningen

Erve Bosco vult zich gestaag met nieuwe leden. Toch zijn er nog een aantal woningen beschikbaar. Vooral in de tussenwoningen is nog plek. Die lenen zich bij uitstek voor starters en jonge gezinnen. Ook een enkele hoekwoning is nog vrij.

Hoe eerder nieuwe huishoudens zich melden hoe meer mogelijkheid er nog is de eigen woning vorm te geven. Later in het traject zijn veel van de keuzes al gemaakt, ook dan worden het mooie woningen. Maar wat is nu leuker dan je eigen woning mee vorm te geven?!

Meer informatie

Wil je meer weten over Erve Bosco neem dan een kijkje op [onze website](#). En neem gerust contact op als je meer wilt weten. De contactgegevens vind je ook op de website.

Er zijn binnenkort ook twee informatiebijeenkomsten. Op donderdag 18 september in de Poele in Meppel. En op dinsdag 30 september is er een online bijeenkomst. Voor beide bijeenkomsten kun je je via de website opgeven.

Het lijkt ons leuk je te ontmoeten. En misschien te ontdekken dat we straks burens worden!

*HET LIJKT ONS LEUK JE TE ONTMOETEN EN MISSCHIEN TE ONTDEKKEN
DAT WE STRAKS BUREN WORDEN!*