

Nieuwbouw in Asten: 25 levensloopbestendige appartementen



Leef lang en gelukkig

Lang Leve Loverbosch – Asten

Vier het leven

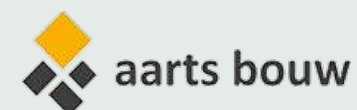
Als je op zoek bent naar jouw eerste woning. Of als je een woning wilt om door te groeien. Of een woning 'voor altijd', waar je volop kunt genieten van 'de oude dag'. Als starter, doorstromer of senior vindt jij in appartementencomplex Lang Leve Loverbosch een thuis. Waar je elke dag het leven, de liefde, de vier seizoenen en vele mooie mijlpalen kunt vieren.

Een leven lang comfortabel wonen

Met de komst van Lang Leve Loverbosch maken wij je klaar voor de toekomst. Ontdek in deze feestelijke brochure de eigentijdse appartementen met veel comfort, kwaliteit en duurzaamheid. Ontworpen voor alle levensfasen vormen de levensloopbestendige woningen een plek waar jij een leven lang met plezier kunt blijven wonen.

Wij nodigen je uit om de diversiteit van Lang Leve Loverbosch te ontdekken. En ervaar dat je van elke dag een feest kunt maken.

Projectteam Lang Leve Loverbosch





Inhoud

Land van De Peel	07	
Asten	09	
Loverbosch	11	
De ontwikkelaar	12	
Situatietekening	14	
Lang Leve Loverbosch	15	
Overzicht per bouwlaag	17	
Type A	18 - 23	
Nieuwbouw	22	
De architect	24	
Type B	26 - 29	
Type C	30 - 33	
Type D	34 - 37	
De aannemer	36	
Type E	38 - 39	
Type F	40 - 41	
		Wand- en vloertegels
		Sanitair / Badkamer
		Keuken
		Vereniging van Eigenaren
		Kleur- en materiaalstaat
		Moodboard
		Balkons en terrassen
		Geveltekeningen
		Technische omschrijving
		Bergingen en parkeren
		Verkoopinformatie
		Stappen naar een nieuw appartement
		SWK Garantie
		Disclaimer



Reistijd naar:		
Eindhoven	25 min.	
Helmond	15 min.	
Weert	30 min.	
Venlo	30 min.	



Land van De Peel

Centraal, groen en vol mogelijkheden

Wonen in de regio Asten betekent kiezen voor een leven in balans. Je woont hier in een rustige, groene omgeving met volop ruimte om te leven, terwijl de dynamiek van de stad altijd binnen handbereik is. Vanuit Asten ben je met de auto in 20 minuten in Helmond, in 30 minuten in Eindhoven en binnen 40 minuten in Weert of Venlo. Dankzij de gunstige ligging aan de A67 en de N279 zijn zelfs steden als Tilburg, 's-Hertogenbosch en Düsseldorf uitstekend bereikbaar. Perfect dus als je in de stad werkt en thuis wilt komen in de rust. Of... als je in Asten woont en er graag wilt blijven wonen.

Leef dichtbij de natuur

De regio ademt ruimte en vrijheid. Met uitgestrekte landerijen, de indrukwekkende natuur van De Groote Peel en een uitgebreid netwerk van wandel- en fietspaden leef je hier dicht bij de natuur. Tegelijkertijd zorgen Asten en andere levendige omliggende dorpen, zoals Ommel, Heusden en Lierop, voor een sterk sociaal en cultureel netwerk met jaarlijks terugkerende evenementen, actieve verenigingen en rijke lokale tradities.

Een leven vol mogelijkheden

Voor gezinnen is de regio Asten aantrekkelijk dankzij een breed aanbod aan basisscholen, kinderopvang en sportvoorzieningen. Het voortgezet onderwijs is goed bereikbaar. Ook praktische voorzieningen zoals huisartsen, winkels en een modern zwembad zijn ruim vertegenwoordigd.

Of je nu de rust van het platteland zoekt, actief wilt zijn in de natuur of gewoon op een fijne plek wilt wonen met alles in de buurt: in de regio Asten vind je alle ingrediënten voor een prettig leven.



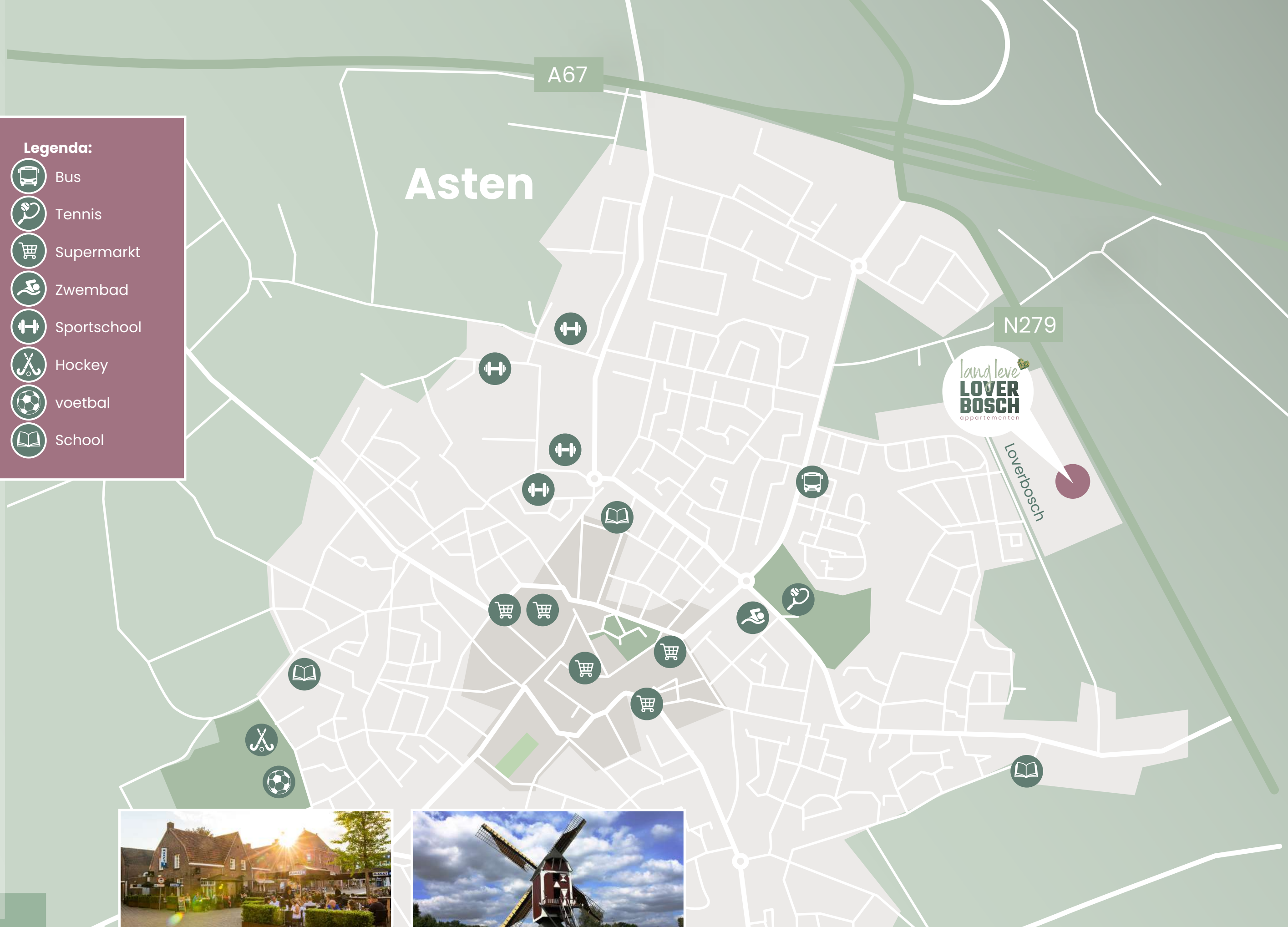
Helmond



Weert

Legenda:

-  Bus
-  Tennis
-  Supermarkt
-  Zwembad
-  Sportschool
-  Hockey
-  voetbal
-  School



Aanschouw Asten

Waar het goede leven begint

In het hart van Brabant ligt Asten, een dorp met een warm karakter en een levendige ziel. Hier ervaar je een unieke combinatie van landelijke rust en gezellige levendigheid. Asten staat bekend om haar vriendelijke sfeer: buren kennen elkaar, kinderen spelen veilig buiten en er is altijd iets te doen.

Het historische centrum is sfeervol en levendig, met winkels, gezellige terrassen en goede restaurants. Iedere week is er markt en het culturele aanbod is verrassend rijk. Denk aan evenementen als het Klokkendorp Festival, optredens in het gemeenschapshuis of tentoonstellingen in het Nationaal Klok & Peel Museum.

Asten is geworteld in traditie, maar kijkt ook vooruit. Er wordt volop gebouwd aan moderne, duurzame woonwijken. Scholen, sportclubs en zorgvoorzieningen zijn van hoge kwaliteit en goed bereikbaar. Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik.

Ook natuurliefhebbers zitten hier goed. De Groote Peel en de Strabrechtse Heide liggen op steenworp afstand en bieden een oase van rust, ruimte en biodiversiteit. Voor fietsers en wandelaars is dit gebied een waar paradijs.

Of je nu je eerste woning zoekt, een gezinsleven opbouwt of juist toe bent aan meer rust en comfort: Asten biedt de ruimte om te groeien en tot bloei te komen. Je woont hier in een dorp waar het leven goed is.



Kasteel Asten



Museum Klok & Peel



Loverbosch

De rust én ruimte van heden en toekomst

Loverbosch is de nieuwste wijk van Asten en straalt vanaf het eerste moment rust en kwaliteit uit. Een wijk waar wonen, natuur en ontmoeten op een vanzelfsprekende manier samenkomen. Hier woon je tussen groene lanen, bloemrijke hagen en kleinschalige hofjes, met volop ruimte om te leven zoals jij dat wilt.

De wijk is ruim opgezet met veel aandacht voor groen, duurzaamheid en diversiteit in woningtypen. Loverbosch biedt voor ieder wat wils: van compacte woningen tot royale villa's. Wat alle huizen gemeen hebben, is de zorgvuldige inpassing in de omgeving en het gebruik van duurzame, energiezuinige materialen. Dit resulteert in comfortabel wonen met oog voor morgen.

In Loverbosch woon je niet alleen prettig, je leeft er ook echt. Kinderen kunnen veilig buiten spelen, burens ontmoeten elkaar bij een buurtbankje en je loopt of fietst zó de natuur in. De wijk grenst aan het buitengebied en sluit met wandel- en fietspaden naadloos aan op het omliggende landschap.

En heb je behoefte aan levendigheid? Binnen een paar minuten sta je in het centrum van Asten waar winkels, horeca en cultuur je verwelkomen. Scholen, sportvoorzieningen en zorg zijn eenvoudig te bereiken.

Loverbosch is geen standaard woonwijk, het is een doordachte leefomgeving voor mensen die bewust kiezen voor kwaliteit, verbinding en ruimte. Een plek waar je vandaag prettig woont en morgen wilt blijven.



De ontwikkelaar

Duurzame ontwikkeling met impact

Cedrus Vastgoed – onder leiding van Robert Hellings – is al meer dan 30 jaar actief in het ontwikkelen van nieuwbouwwoningen, maatschappelijk vastgoed en de transformatie van bestaande (monumentale) gebouwen. Wat ons kenmerkt? Lokale verankering, maatschappelijke betrokkenheid en een scherpe blik op ruimtelijke kwaliteit.

Open, transparante aanpak

Wij verzorgen het gehele ontwikkelproces: van locatieverwerving, concept-ontwikkeling en omgevingsdialoog tot proces- en projectmanagement. Daarbij staat een transparante, integrale aanpak centraal. We zoeken de verbinding met bewoners, gemeenten en stakeholders om samen te bouwen aan plekken met karakter en betekenis.

Samen bouwen aan leefomgevingen met toekomst

Bij elk project staan ruimtelijke samenhang, duurzame kwaliteit en sociale verbinding voorop. We kijken verder dan het gebouw zelf – naar het leven dat er straks plaatsvindt. Hoe sluit de woonomgeving aan bij de buurt? Welke waarde voegt het toe, nu en in de toekomst? Die vragen zijn leidend in onze aanpak.

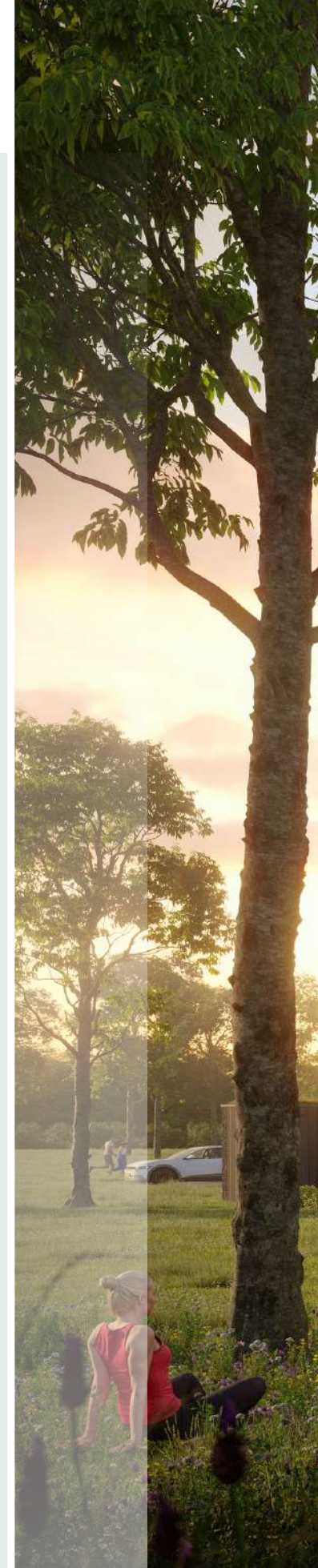
Vernieuwend en vertrouwd

Met ondernemerschap, ervaring en een sterk netwerk realiseren we toekomst-bestendige concepten, met oog voor mens, milieu en omgeving. Zo dragen we bij aan leefomgevingen waarin mensen zich welkom, veilig en verbonden voelen.

Ondernemend. Daadkrachtig. Betrokken.



Robert Hellings
Cedrus Vastgoed





Situatie



Lang Leve Loverbosch

Comfortabel wonen voor het leven

In de groene wijk Loverbosch verrijst het eigentijdse appartementencomplex Lang Leve Loverbosch. Hier komen 25 levensloopbestendige koopappartementen tot leven, ontworpen met oog voor de toekomst. Of je nu starter bent, samen een nieuwe stap zet of juist kleiner en comfortabeler wilt wonen: dit is een plek waar je je leven lang met plezier kunt blijven wonen.

De appartementen zijn slim en praktisch ingedeeld. Alles is gelijkvloers, met brede doorgangen en een lift die iedere verdieping bereikbaar maakt. Comfort, kwaliteit en duurzaamheid gaan hier samen met een moderne afwerking en veel natuurlijk licht. Er is bovendien voldoende ruimte voor fietsen en scootmobielen, en parkeren kan gemakkelijk en dichtbij, direct naast het gebouw.

Lang Leve Loverbosch ligt op een rustige en groene plek in de wijk, maar toch dicht bij alle voorzieningen. Supermarkt, school, sportclubs en het dorpscentrum van Asten zijn snel bereikbaar. Ook het omliggende landschap met wandelroutes en natuurgebieden ligt om de hoek.

Hier kies je niet alleen voor een appartement, maar voor een woonomgeving waar je gezien wordt, waar vrijheid en comfort vanzelfsprekend zijn.

Lang Leve Loverbosch: een duurzame thuisbasis, vandaag én morgen.





Overzicht per bouwlaag

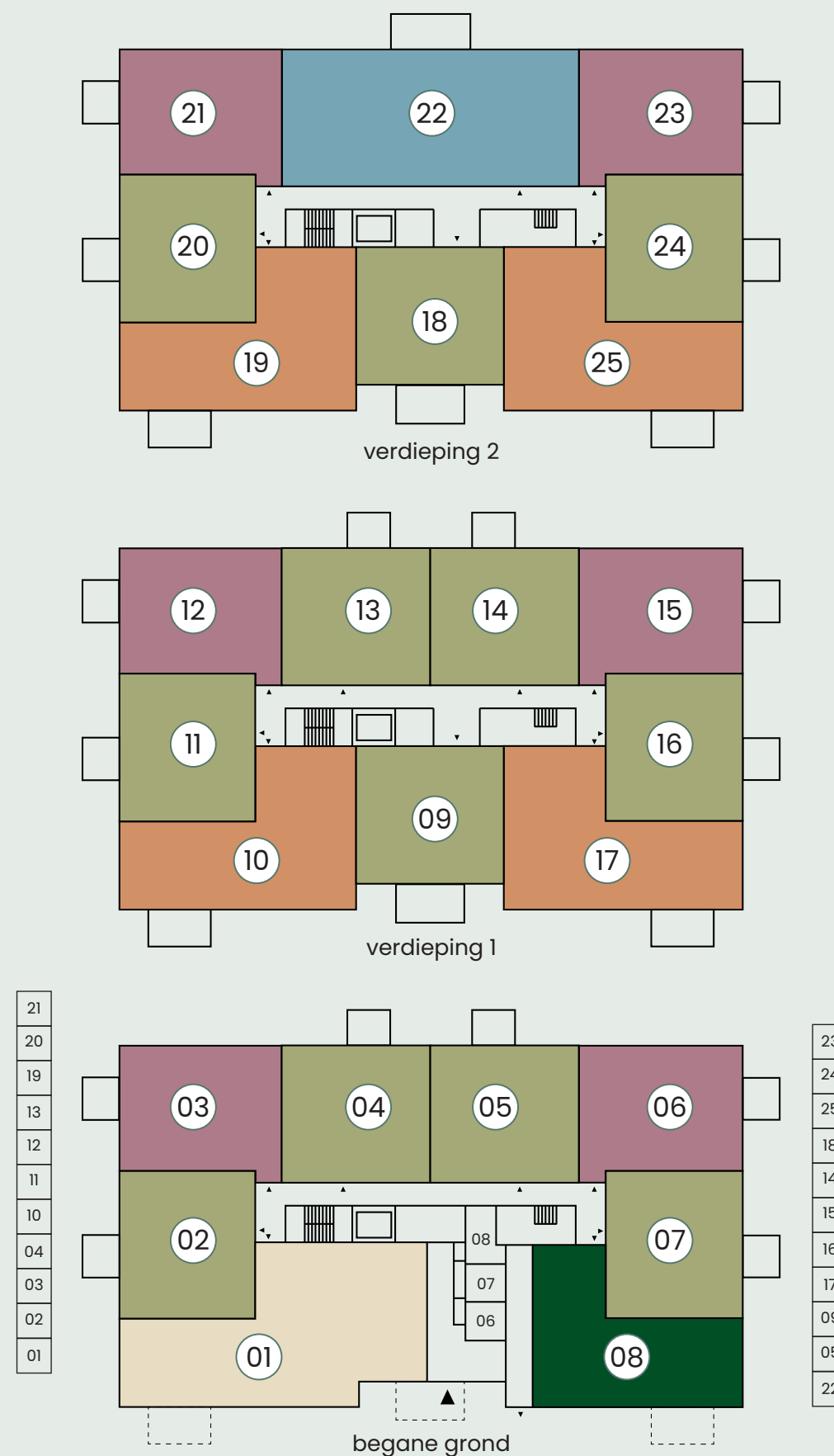
Dit stijlvolle appartementengebouw telt drie bouwlagen met in totaal 25 ruime appartementen. Op de eerste en derde verdieping bevinden zich elk 8 comfortabele appartementen, terwijl de tweede verdieping plaats biedt aan 9 appartementen.

Elk appartement is slim ingedeeld, met oog voor licht, ruimte en leefbaarheid. Centraal in het gebouw bevindt zich een trappenhuis en een lift zodat alle verdiepingen eenvoudig bereikbaar zijn.

De doordachte opzet zorgt voor een prettige balans tussen privacy en verbondenheid. Of u kiest voor een appartement op de begane hoogte of liever geniet van uitzicht vanaf boven, Lang Leve Loverbosch biedt u een warme thuisbasis in een groene en levendige omgeving.

- Type A
- Type B
- Type C
- Type D
- Type E
- Type F
- 99 Berging

Appartementen 06, 07 en 08 hebben een berging in het appartementengebouw; alle andere appartementen beschikken over een buitenberging.





Impressie interieur appartement 12





appartement Type A



tuin + terrasoppervlak
- app. 03 - **ca. 68 m²**
- app. 06 - **ca. 51 m²**

ligging terras
- app. 03 - **noordwest**
- app. 04 - **zuidoost**

Plattegrond appartement
03

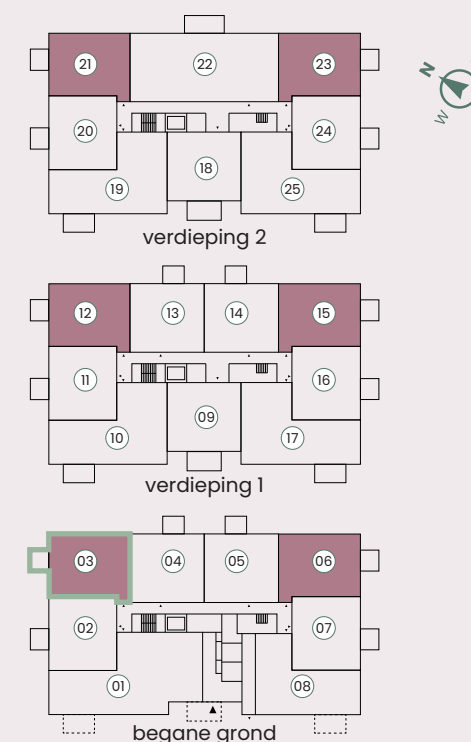
Type A 3-kamerappartement

gebruiksoppervlak
ca. 71 m²

tuin + terrasoppervlak
ca. 68 m²

ligging terras
noordwest

- glazen wind- en geluidswering
- balkon app. 03 op het noordoosten, perfect voor de ochtendzon
- buitenberging



Type A

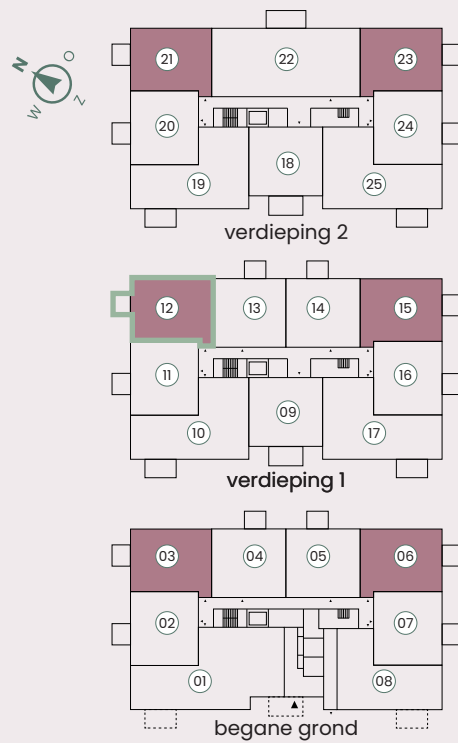
3-kamerappartement

gebruiksoppervlak
ca. 71 m²

balkonoppervlak
ca. 5 m²

ligging balkon
noordwest

- glazen wind- en geluidswering
- slim ingedeeld met ruimte voor werken en wonen
- buitenberging



appartement Type A



Plattegrond appartement
12

ligging balkon
- app. 12 - **noordwest**
- app. 15 - **zuidoost**





appartement Type A_{kap}



Plattegrond appartement
21

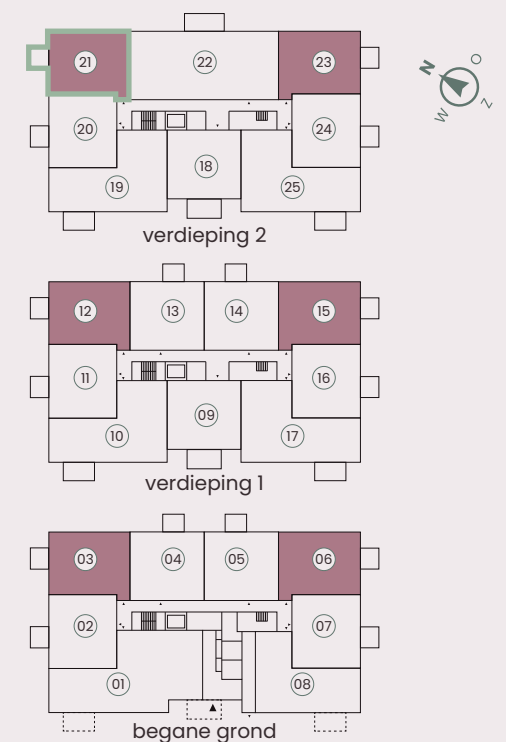
Type A_{kap} 3-kamerappartement

gebruiksoppervlak
ca. 69 m²

balkonoppervlak
ca. 5 m²

ligging balkon
noordwest

- glazen wind- en geluidswering
- gelegen op de hoek van het gebouw
- buitenberging



Nieuwbouw

Slim, duurzaam en comfortabel wonen

Jouw appartement is ontworpen met oog voor slimme, duurzame materiaalkeuzes. Elk detail is zorgvuldig geselecteerd, zodat alles niet alleen mooi oogt, maar ook toekomstbestendig is. Zo geniet je van een moderne, comfortabele woning die bijdraagt aan een bewuste en duurzame woonomgeving.

Het comfort staat centraal in jouw nieuwe thuis. Het appartement wordt verwarmd door een efficiënte warmtepomp, in combinatie met vloerverwarming en vloerkoeling. De uitstekende isolatie beschermt je tegen kou én warmte, terwijl balansventilatie met warmteterugwinning zorgt voor een gezond binnenklimaat en lage energiekosten. Alles is gericht op een behaaglijk en aangenaam gevoel in jouw woning.

Jouw appartement is bovendien energiezuinig en klaar voor de toekomst, met energielabel A+++. Dit wordt bereikt dankzij:

- Warmtepomp
- Hoogwaardige dak-, vloer- en spouwisolatie
- Minimaal HR++ glas in de buitenkozijnen
- Balansventilatie met warmteterugwinning

Ervaar de vrijheid, het comfort en de duurzaamheid van een nieuwbouwappartement. Wil jij alle voordelen van modern wonen zelf beleven? Neem contact met ons op en zet de eerste stap naar jouw droomappartement.



appartement Type A_{kap}



Plattegrond appartement
23

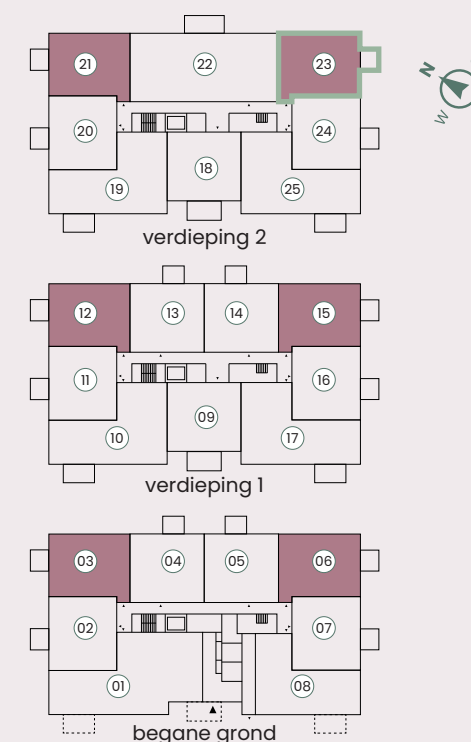
Type A_{kap} 3-kamerappartement

gebruiksoppervlak
ca. 69 m²

balkonoppervlak
ca. 5 m²

ligging balkon
zuidoost

- glazen wind- en geluidswering
- slim ingedeeld met ruimte voor werken en wonen
- buitenberging



De architect

Achter het ontwerp van deze appartementen staat architect Peer Wolters van OMNI Architecten – een naam die je wellicht al kent van andere spraakmakende projecten in Nederland. Zijn werk kenmerkt zich door een heldere, eigentijdse stijl waarin functionaliteit, duurzaamheid en esthetiek hand in hand gaan. Geen dertien-in-een-dozijn, maar architectuur met karakter.

Voor Peer begint elk ontwerp met de plek: wat maakt deze locatie uniek? Hoe kunnen de gebouwen aansluiten bij de omgeving én iets toevoegen? Met dat uitgangspunt ontstaat een ontwerp dat niet alleen mooi oogt, maar ook echt voelt alsof het daar thuishoort. De gebouwen die hij ontwerpt hebben vaak een krachtige uitstraling, zonder kil of afstandelijk te zijn – juist uitnodigend en menselijk.

In dit project zie je dat terug in de doordachte indeling, het materiaalgebruik en de subtiele details. Grote raampartijen zorgen voor veel licht, natuurlijke kleuren en materialen maken het geheel warm en tijdloos. Elk appartement is ontworpen met oog voor comfort, leefbaarheid en een prettige balans tussen privacy en contact met de omgeving.

OMNI Architecten werkt graag aan projecten waar mensen zich écht thuis voelen. Peer Wolters heeft daarom vanaf het begin nagedacht over hoe jij hier kunt wonen, leven en genieten. Het resultaat is een ontwerp dat meer is dan een stapel stenen – het is een plek met ziel.

Architectuur met karakter.



Peer Wolters
OMNI Architecten







impressie interieur appartement 04

appartement Type B



Plattegrond appartement
04

tuin + terrasoppervlak
- app. 02 - **ca. 60 m²**
- app. 04 - **ca. 24 m²**
- app. 05 - **ca. 20 m²**
- app. 07 - **ca. 30 m²**

ligging terras
- app. 02 - **noordwest**
- app. 04 - **noordoost**
- app. 05 - **noordoost**
- app. 07 - **zuidoost**

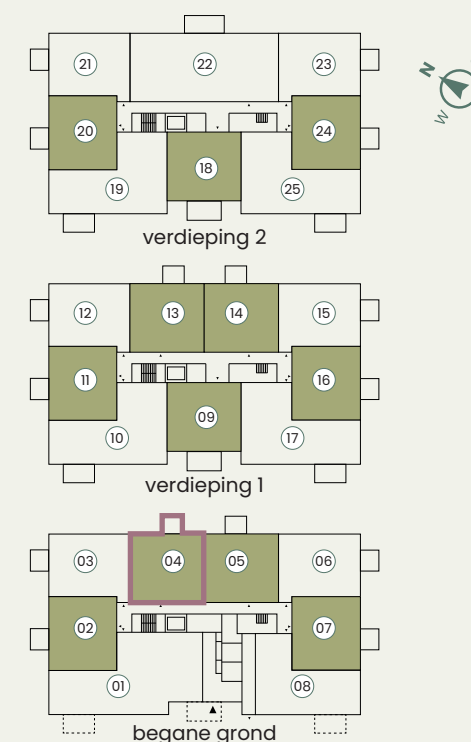
Type B 3-kamerappartement

gebruiksoppervlak
ca. 71 m²

tuin + terrasoppervlak
ca. 24 m²

ligging terras
noordoost

- glazen wind- en geluidswering
- type B: keuze voor ligging aan alle zijden van het gebouw
- buitenberging



Type B

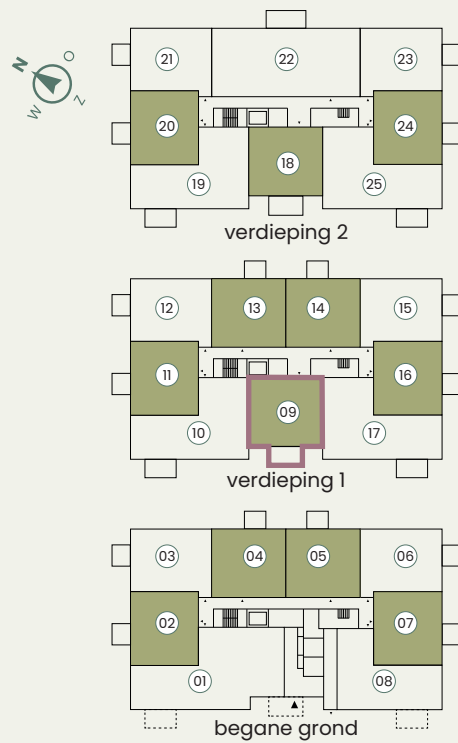
3-kamerappartement

gebruiksoppervlak
ca. 72 m²

balkonoppervlak
ca. 5 m²

ligging balkon
zuidwest

- type B: keuze voor ligging aan alle zijden van het gebouw
- buitenberging



appartement Type B



Plattegrond appartement
09

ligging balkon
- app. 09 - **zuidwest**
- app. 13 - **noordoost**
- app. 14 - **noordoost**
- app. 16 - **zuidoost**





appartement Type B



Plattegrond appartement
11

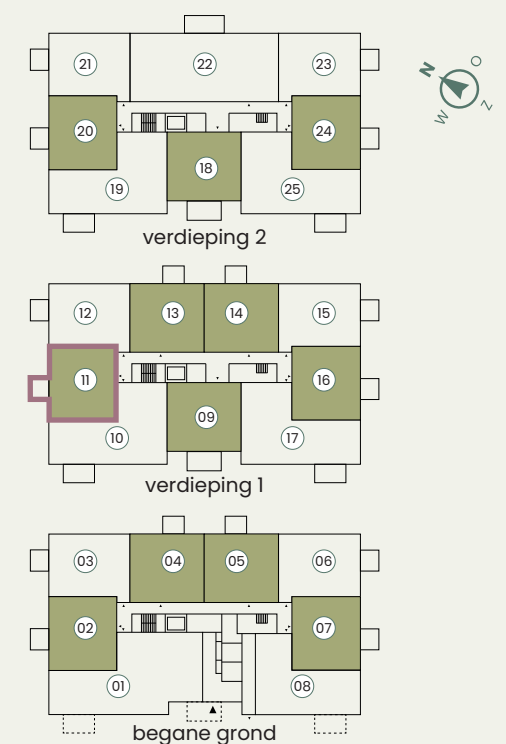
Type B 3-kamerappartement

gebruiksoppervlak
ca. 71 m²

balkonoppervlak
ca. 5 m²

ligging balkon
noordwest

- glazen wind- en geluidswering
- type B: keuze voor ligging aan alle zijden van het gebouw
- buitenberging





impressie interieur appartement 10



appartement Type C



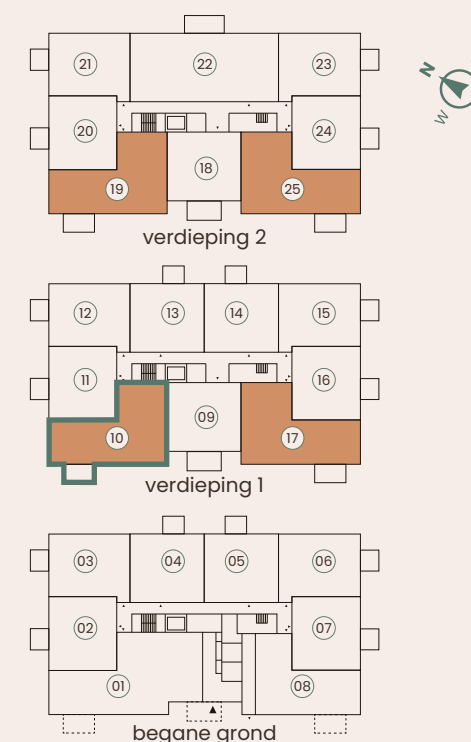
Type C 3-kamerappartement

gebruiksoppervlak
ca. 97 m²

balkonoppervlak
ca. 5 m²

ligging balkon
zuidwest

- ruime badkamer en aparte grote wasruimte
- buitenberging





impressie interieur appartement 19





appartement Type C_{kap}



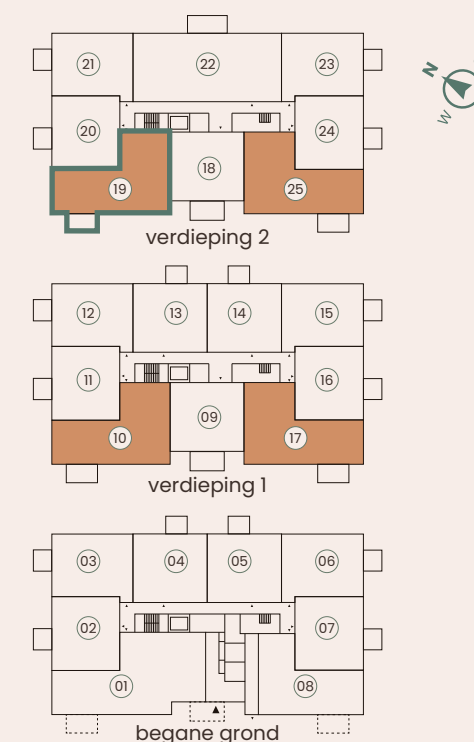
Type C_{kap} 3-kamerappartement

gebruiksoppervlak
ca. 94 m²

balkonoppervlak
ca. 8 m²

ligging balkon
zuidwest

- zonnig balkon
- buitenberging





impressie interieur appartement 22

appartement Type D



Plattegrond appartement
22

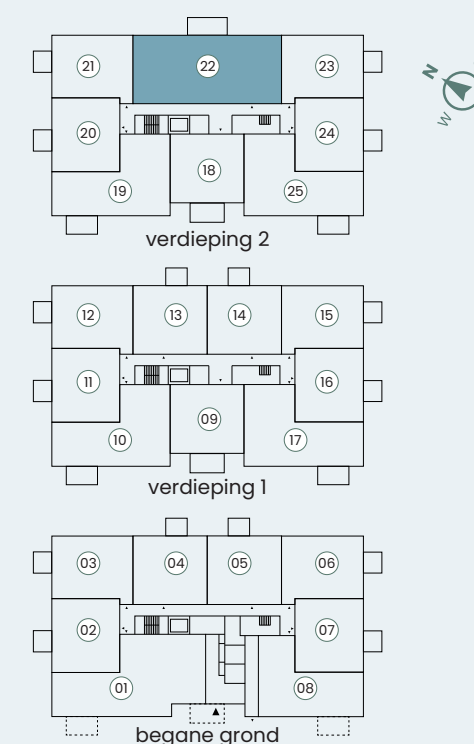
Type D 4-kamerappartement

gebruiksoppervlak
ca. 142 m²

balkonoppervlak
ca. 10 m²

ligging balkon
noordoost

- glazen wind- en geluidswering
- riante leefruimte
- royale keuken
- 2 badkamers



De aannemer

Samen bouwen we aan jouw toekomst

Jij verdient een bouwer die niet alleen bouwt, maar die met je meedenkt – die jou én je omgeving begrijpt. Bij Aarts Bouw ben je daar aan het juiste adres. Wij zijn een echt familiebedrijf dat samen met jou bouwt. Samen met jou creëren we de mooiste resultaten, mét Brabantse gastvrijheid zodat jij volledig ontzorgd bent.

Bij Aarts Bouw werk je met mensen die voor elkaar klaarstaan – van timmerman tot directeur, iedereen is gelijk en draagt bij. Jouw project krijgt altijd het beste, want we blijven leren en verbeteren, zodat we jou het allerbeste kunnen bieden.

Of het nu gaat om een school, kantoor, verzorgingshuis, appartementencomplex, bedrijfshal, kerk of ondergrondse parkeergarage – we doen het voor mensen. En dat voel je: wij bouwen niet alleen iets moois, wij bouwen een thuis dat ook betekenisvol en duurzaam is – klaar voor de volgende generatie.

Samen met jou pakken we elk project aan met ambitie én verantwoordelijkheid. We staan dicht bij jou als opdrachtgever, houden rekening met omgeving én toekomst. Zo ontstaat integrale samenwerking, waarbij jouw wensen centraal staan en wij het resultaat leveren dat je verwacht – en vaak nog nét een beetje meer.

Stap in onze wereld, voel het verschil en laat ons samen jouw toekomst bouwen.



Hans Nusselder
Kopersbegeleider
Aarts Bouw



impressie interieur appartement 22



impressie interieur appartement 01

appartement
Type E



Plattegrond appartement
01

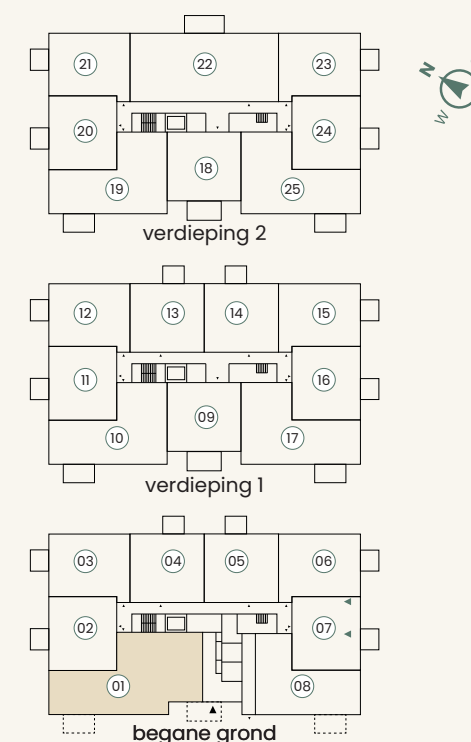
Type E
4-kamerappartement

gebruiksoppervlak
ca. 130 m²

tuin + terrasoppervlak
ca. 69 m²

ligging terras
zuidwest

- royaal appartement, voor wie kiest voor luxe en ruimte
- twee badkamers
- zonnig balkon
- buitenberging







appartement Type F



Plattegrond appartement
08

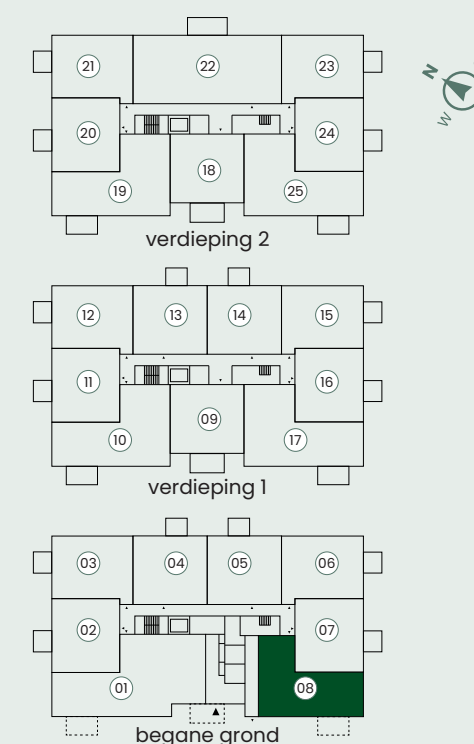
Type F 3-kamerappartement

gebruiksoppervlak
ca. 81 m²

tuin + terrasoppervlak
ca. 57 m²

ligging terras
zuidwest

- ruim en praktisch ingedeeld
- extra grote wasruimte
- zonnig terras
- binnenberging





Wand wit/grijs | Vloer koel grijs



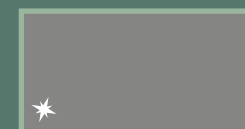
Wand wit/beige | Vloer koel crème



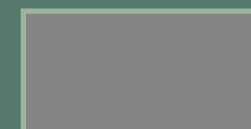
CV01 15x30 cm
wandtegel
wit glanzend



CV02 15x30 cm
wandtegel
wit mat



CV03 15x30 cm
accenttegel
grijs glanzend



CV04 15x30 cm
accenttegel
grijs mat



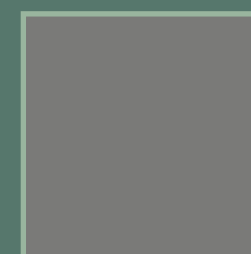
CV05 15x30 cm
accenttegel
beige glanzend



CV06 15x30 cm
accenttegel
beige mat



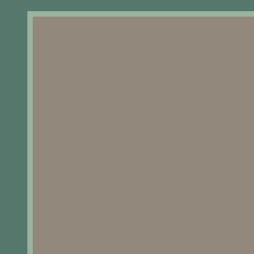
CV07 30x30 cm
vloertegel
koel grijs mat



CV08 30x30 cm
vloertegel
donkergrijs mat



CV09 30x30 cm
vloertegel
crème mat



CV10 30x30 cm
vloertegel
warm grijs mat



Vloer- en wandtegels

Design en kwaliteit

Creëer jouw droominterieur met de mooiste designtegels van Mosa. Of je nu kiest voor glanzende of matte wandtegels, met optionele bijpassende accenttegels of matte ongeglazuurde vloertegels; Mosa biedt voor elke stijl de perfecte oplossing.

De afgebeelde tegels zijn standaard opgenomen in onze woningen, maar jouw persoonlijke voorkeuren staan voorop. Tijdens je bezoek aan onze showroom kun je jouw specifieke wensen doorgeven. Onze deskundige medewerkers helpen je graag bij het maken van de juiste keuze, waarbij ze rekening houden met zowel financiële als bouwkundige aspecten.

Met Mosa vloer- en wandtegels geef je elke ruimte een stijlvolle en tijdloze uitstraling. Deze hoogwaardige tegels zijn niet alleen een lust voor het oog, ze zijn ook duurzaam en makkelijk te onderhouden. Perfect afgestemd op de verschillende type woningen die wij aanbieden.

Laat je inspireren door de veelzijdigheid en kwaliteit en maak van jouw huis een echt thuis. Samen realiseren we een interieur dat helemaal bij jouw smaak en levensstijl past.

De basis voor jouw stijlvolle interieur.



Mosa.

Sanitair / badkamer

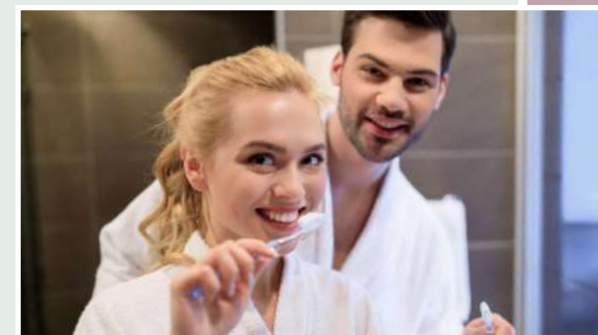
Een nieuwe woning kopen is om meerdere redenen fantastisch, een gloednieuwe badkamer is er daar zeker één van. Hoe ziet jouw ultieme badkamer eruit? Is het een functionele ruimte of een eigen mini wellness center? De mogelijkheden voor de badkamer in jouw nieuwe woning zijn eindeloos.

De badkamer is je baken van rust en comfort, de plek waar je heerlijk tot jezelf komt. Onze woningen worden uitgerust met luxe sanitair en hoogwaardig tegelwerk, waaronder sanitair van Villeroy & Boch en kranen van Grohe. Hiermee garanderen we kwaliteit en een lange levensduur.

Elke woning wordt opgeleverd met vrijhangende toiletten met inbouwreservoir in een waterbesparende uitvoering. De toiletruimtes zijn voorzien van een fontein met éénhendelkraan. De complete badkamer is daarnaast uitgerust met een wastafel, inloopdouche met draingoot, in een hoogwaardige afwerking.

Er zijn verschillende mogelijkheden om de badkamer en het toilet naar jouw persoonlijke voorkeuren aan te passen. Wij bespreken graag jouw wensen en zorgen ervoor dat de sanitaire ruimte volledig naar je smaak wordt ingericht.

Bezoek onze showroom en ontdek hoe we samen jouw badkamer kunnen transformeren tot een ruimte van ultiem comfort en luxe. Geniet van het beste sanitair in je nieuwe woning en creëer een persoonlijke oase van rust.





Badkamer

Glijstang Grohe



Badkamer

Wastafelmengkraan Grohe



Badkamer

Douchemengkraan Grohe



Badkamer

Wastafel Villeroy&Boch



Toiletruimte en badkamer

Wandcloset Villeroy&Boch



Toiletruimte

Fonteinkraan Grohe - Fontein Villeroy&Boch





impressie appartement type E



impressie appartement type B

Koken wordt een belevenis

met een Nuva Keuken

De keuken is het kloppend hart van je huis: een plek waar je samenkomt, inspiratie vindt en geniet van het koken. Bij Nuva Keukens draait alles om het creëren van een keuken die volledig aansluit bij jouw levensstijl en smaak.

Of je nu kiest voor een strakke, moderne uitstraling, een warme landelijke stijl of een eigentijds design, bij Nuva Keukens vind je de perfecte balans tussen functionaliteit en esthetiek. Iedere keuken wordt met oog voor detail ontworpen en kan volledig op maat worden gemaakt, zodat hij precies past bij jouw wensen en de ruimte in jouw woning.

Onze deskundige adviseurs begeleiden je van inspiratie tot realisatie. Samen ontwerpen we een keuken die niet alleen nu, maar ook in de toekomst aan al je behoeften voldoet. Bij Nuva Keukens staat kwaliteit voorop: duurzame materialen, slimme oplossingen en een service die je bij elke stap ondersteunt.

Bezoek de website van Nuva Keukens of maak een afspraak (telefoon 0493 44 11 11) en bezoek de showroom aan de Boerenkamplaan 143 in Someren-Eind. Laat je persoonlijk inspireren en ontdek zelf de mogelijkheden en voel hoe jouw droomkeuken werkelijkheid kan worden.

Bekijk de impressies op deze pagina's voor enkele mogelijkheden.



NUVAkeukens
Goed bedacht!

Vereniging van Eigenaren

Samen zorgen voor jouw wooncomfort

Wanneer je een appartement koopt, word je automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). Deze vereniging bestaat uit alle eigenaren binnen het appartementencomplex en is verantwoordelijk voor het gezamenlijke onderhoud van het gebouw en de gemeenschappelijke ruimtes. Denk hierbij aan het dak, de gevels, het trappenhuis, de lift, groenvoorziening en eventueel andere gedeelde faciliteiten.

Als lid van de VvE betaal je maandelijks servicekosten. Deze bijdrage wordt gebruikt om terugkerende kosten te dekken, zoals schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes, onderhoudswerkzaamheden, verzekeringen en reserveringen voor toekomstig groot onderhoud. Zo voorkom je onverwachte uitgaven en weet je zeker dat het gebouw in goede staat blijft.

Servicekosten

De exacte hoogte van de servicekosten is op dit moment nog niet vastgesteld. Deze wordt bepaald aan de hand van een begroting en het meerjarenonderhoudsplan (MJOP), zodra het gebouw in gebruik is genomen en de VvE actief wordt. Je kunt erop rekenen dat er transparantie is over hoe de bijdrage wordt besteed.

De VvE vergadert regelmatig en je hebt als eigenaar inspraak in besluiten. Zo draag je actief bij aan een prettige, goed onderhouden en veilige woonomgeving. Samen met je medebewoners zorg je ervoor dat het wooncomfort op niveau blijft – nu én in de toekomst.

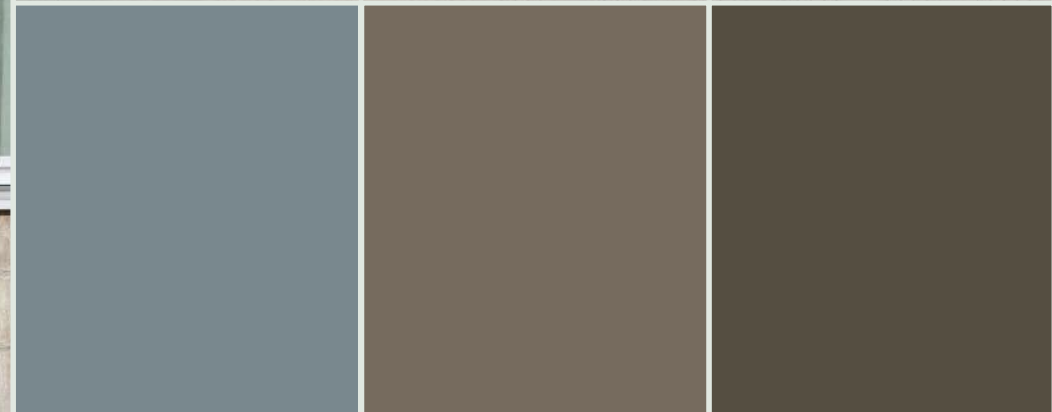
Wil je meer weten over hoe de VvE werkt? Vraag gerust om aanvullende informatie aan de makelaar.





Kleur- en materiaalstaat

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Appartementen		
Gevelmetselwerk 1	baksteen	mangaan beige donker
Gevelmetselwerk 2	baksteen	bruin beige
Voegen	voegmortel	grijs
Kozijnen	hout	bruingrijs
Draaiende delen	hout	bruingrijs
Deuren	hout	bruingrijs
Deur hoofdentree	hout	pelsgrijs
Waterslagen	aluminium	beigegrijs
Onderdorpels	kunststeen	donkergrijs
Balkons	prefab beton	grijs
Balustrade balkons	stripstalen hekwerk	beigegrijs
Balkonbeglazing	aluminium met glas	beigegrijs
Gevelbekleding	hout	donkergrijs
Gevelbekleding vloerrand t.p.v. hoofdentree	vezelcement	lichtbruin
Dakkapel	vezelcement	grijs
Goot	rockpanel	steengrijs
Gootbekleding	zink	naturel
Hemelwaterafvoer	zink	naturel
Afdekkap doorgemetselde kopgevels	zink	naturel
Dakrand platdak	aluminium daktrim	beigegrijs
Dakbedekking hellend dak	kermische dakpan	grafietgrijs
Dakbedekking platdak	bitumineus	grijs



Kleur- en materiaalstaat

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Bergingen		
Gevelbekleding	hout	donkergrijs
Gevelmetselwerk 1	baksteen	mangaan beige donker
Gevelmetselwerk 2 (penanten)	baksteen	bruin beige
Voegen	voegmortel	grijs
Begroeiing tussen penanten	toscaanse jasmijn	
Kozijnen	hout	kwartsgrijs
Deuren	hout	steengrijs
Dakrand platdak	aluminium daktrim	kwartsgrijs
Dakbedekking platdak	bitumineus + sedum begroeiing	grijs
Hemelwaterafvoeren	PVC	grijs
Terrein		
Erfafscheiding laag	beukenhaag	
Bestrating hoofdentree	betonklinkers	rood-zwart
Bestrating terrassen	betontegels	grijs
Bestrating voetpaden berging	betontegels	grijs

Balkons en terrassen

Ruimtelijk wonen met comfort en uitzicht

Wonen in de nieuwbouwappartementen van Lang Leve Loverbosch betekent dagelijks genieten van ruimte, rust en comfort. Elk appartement is ontworpen met oog voor licht, leefbaarheid en gemak. De ruime balkons en terrassen vormen daarbij een belangrijk verlengstuk van uw woonruimte. Hier kunt u op elk moment van de dag genieten van het buitenleven – of u nu van de ochtendzon houdt of liever 's avonds tot rust komt.

Wat de buitenruimtes van de appartementen aan de oost-, west- en noordgevel extra bijzonder maakt, is de slimme toepassing van glazen wind- en geluidswering. Niet alle appartementen beschikken over deze schermen, maar waar ze aanwezig zijn, bieden ze een comfortabel beschut plekje zonder het vrije uitzicht te belemmeren. De schermen zijn eenvoudig te openen en makkelijk schoon te houden, zodat u het buitenleven optimaal kunt ervaren, ongeacht het seizoen.

De balkons en terrassen zijn opvallend ruim opgezet, met volop ruimte voor een gezellige zit- of eethoek, planten of zelfs een kleine lounge. Ze nodigen uit tot ontspannen momenten alleen of sfeervolle avonden met vrienden en familie. Bewoners van de begane grond profiteren bovendien van een fijne tuin, ideaal voor extra buitenplezier.

Het comfort van binnen gecombineerd met de vrijheid van buiten. Hier woont u écht ruim, stil en in verbinding met de natuur rondom u.





Gevelttekeningen



Technische omschrijving

Peil

Als peil geldt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van het appartementengebouw, achter de voordeur. Vanaf dit peil worden de hoogtematen gemeten. Het peil wordt in overleg met de gemeente bepaald.

Grondwerk, terrein

Voor de fundering en leidingen worden de nodige grondwerken verricht. De tuin (indien van toepassing) wordt voor oplevering gespit en geëgaliseerd zodat er voldoende ruimte is voor het realiseren van persoonlijke inrichtingswensen.

Buitenriolering

Het appartement wordt aangesloten op het rioolstelsel van de gemeente volgens een gescheiden stelsel. Dat wil zeggen: hemelwater en afvalwater worden gescheiden aangesloten. Alle rioolleidingen worden uitgevoerd in kunststof en voorzien van de nodige ontstopingsstukken en beluchtingen.

Terreinverhardingen, bestratingen en buitenruimte

De openbare bestratingen en groenstroken worden door en voor rekening van de gemeente aangelegd en onderhouden. De terrassen op de begane grond en paden naar de bergingen worden uitgevoerd in betontegels. De bestrating t.p.v. de hoofdentree wordt uitgevoerd met betonklinkers. De erfafscheidingen worden uitgevoerd met beukenhagen conform tekening.

Fundering

Het appartementengebouw wordt gefundeerd conform het advies van de constructeur.

Begane grondvloer

Het appartementengebouw wordt uitgevoerd met een vrijdragende betonnen vloer met isolatie volgens opgave van de constructeur. Er is geen kruipruimte onder de begane grondvloer aanwezig. De totale isolatiewaarde (Rc-waarde) van de vloerconstructie bedraagt 3,7 m²K/W.

Verdiepingsvloeren

De verdiepingsvloeren van het appartementengebouw worden gemaakt van beton, volgens opgave van de constructeur.

Binnenwanden

De wanden die dienen voor de constructie en de stabiliteit van het appartementengebouw, worden vervaardigd van kalkzandsteen en daar waar nodig voorzien van dilatatievoegen. De niet-dragende binnenwanden worden als lichte scheidingswand uitgevoerd.

Buitengevel metselwerk

Voor het gevelmetselwerk van het appartementengebouw en de buitenbergingen worden 2 verschillende stenen toegepast. Daar waar nodig worden dilataties in het gevelmetselwerk aangebracht. In de spouw tussen het binnenspouwblad en

het gevelmetselwerk van het appartementengebouw wordt isolatie aangebracht, zodat de totale Rc-waarde van de gevel 4,7 m²K/W bedraagt.

Daken

De hellende daken van het appartementengebouw worden afgewerkt met dakplaten met een Rc-waarde van 6,3m²K/W met daarop keramische dakpannen. De onderzijde van de dakplaten wordt afgewerkt met gipsplaten.

Gevelkozijnen

De buitenkozijnen, ramen, en deuren worden uitgevoerd in hardhout en worden geschilderd. Het hang- en sluitwerk waarborgt het goed functioneren van alle beweegbare elementen in de kozijnen. Alle ramen en deuren worden voorzien van thermische beglazing HR++.

Gevelbetimmeringen

De bekleding van de goten, dakkappen en diverse betimmeringen wordt uitgevoerd met een plaatmateriaal. De buitenzijde van het appartementengebouw en de buitenbergingen worden op diverse plaatsen voorzien van een houten gevelbekleding. Tussen het binnenspouwblad en de houten gevelbekleding van het appartementengebouw wordt isolatie aangebracht, zodat de totale Rc-waarde van de gevel 4,7 m²K/W bedraagt.

Hang- en sluitwerk

Al het toe te passen hang- en sluitwerk voldoet aan SKG**. Een juiste toepassing van het hang- en sluitwerk op de verschillende bewegende delen werkt sterk preventief tegen inbraak. Alle buitendeuren worden voorzien van gelijksluitende cilindersloten. Er wordt geen Politiekeurmerk verstrekt.

Binnenkozijnen en deuren

De kozijnen in het appartement worden uitgevoerd als verdiepingshoge plaatstalen kozijnen, fabrieksmatig afgelakt met bovenlicht en afgeslankte bovendorpel. De deuren in het appartement worden uitgevoerd in vlakke, fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren. De binnendeuren worden voorzien van hang- en sluitwerk met loopsloten. De binnendeuren van de doucheruimte en toiletten worden voorzien van vrij- en bezetsloten. Het appartement is voorzien van een prefab witte houten meterkast of met stalen kozijn gelijk aan de binnenkozijnen en deuren.

Balkons en hekken

De balkons worden uitgevoerd in beton. De balustrades t.p.v. de balkons worden uitgevoerd in staal. De balkonbeglazing (indien van toepassing) wordt uitgevoerd in aluminium met glas. Op de begane grond is de balkonbeglazing voorzien van een loopdeur.

Vensterbanken, waterslagen, spekbanden, dorpels en kozijnkaders

De vensterbanken t.p.v. de raamkozijnen welke niet doorlopen tot aan de vloer en de dorpels onder de buitenkozijnen welke op peil eindigen worden uitgevoerd



in kunststeen. De binnendeurkozijnen van de doucheruimte en toiletten worden voorzien van een kunststeen binnendeurdorpel. De waterslagen aan de buitenzijde onder de raamkozijnen en spekbanden in het metselwerk worden uitgevoerd in aluminium.

Aftimmerwerken

Daar waar nodig worden de benodigde betimmeringen aangebracht. Deze worden dekkend geschilderd. Er worden geen vloerplinten geleverd en aangebracht.

Schilderwerk

De buitenkozijnen inclusief draaiende delen en deuren worden afgewerkt (zowel buiten als binnen) met een dekkend verfsysteem.

Keuken

De woning wordt standaard zonder keuken opgeleverd. Er worden in de keuken de nodige aansluitpunten geplaatst. De keuken wordt na oplevering geplaatst.

Sanitair

Het toilet wordt voorzien van een hangend toilet met inbouwreservoir en fontein combinatie. De doucheruimte wordt voorzien van een hangend toilet met inbouwreservoir, één of twee wastafels, een aflopend betegelde douchevloer met douchekop en glijstang en een bad (indien van toepassing).

Het gehele sanitair wordt uitgevoerd in de kleur wit, de wastafels worden voorzien van een chromen sifon. De kranen worden verchroomd uitgevoerd. Ter plaatse van de opstelplaats voor de wasmachine wordt een wasmachinekraan en een afvoer geplaatst.

Tegelwerken

De toiletruimte en badkamer worden voorzien van vloertegels en wandtegels (conform deze brochure). De wandtegels in het toilet worden aangebracht tot een hoogte van ongeveer 150cm. De wandtegels in de doucheruimte worden aangebracht tot onderkant plafond.

Vloerafwerkingen

De vloeren van alle ruimten die niet voorzien zijn van tegelwerk m.u.v. de meterkast worden voorzien van een dekvloer. Er is een hoogte van ca. 15mm gereserveerd voor een door de koper na oplevering aan te brengen eindafwerking. In verband met de vloerverwarming zijn niet alle vloerafwerkingen mogelijk. Voordat u de vloerafwerking gaat aanschaffen dient u hierover goed te worden geïnformeerd door de desbetreffende leverancier.

Stucadoorswerkzaamheden

De betonnen plafonds worden voorzien van spuitwerk, de V-naden blijven zichtbaar. De gipsplaten t.p.v. de schuine kanten bij de appartementen op de tweede verdieping worden eveneens voorzien van spuitwerk. Alle wanden van

de gehele appartement worden behangklaar afgewerkt en onbehandeld opgeleverd, behoudens de wanden die voorzien worden van tegelwerk en de wanden van de meterkast

De wanden boven de tegels in het toilet worden texklaar gemaakt.

Verwarmingsinstallatie

Het appartement wordt voorzien van een duurzame warmtepomp installatie met buitenunit die voorziet in warm tapwater en verwarming van het appartement. De vloerverwarming wordt als laagtemperatuur hoofdverwarming in de afwerkvloer opgenomen. De installatie wordt als geregeld door een in de woonkamer geplaatste kamerthermostaat. Op de badkamer wordt een extra elektrische radiator opgenomen als bijverwarming.

Elektrische installatie

De installatie wordt gemaakt volgens het zogenaamde centraaldozensysteem. De leidingen worden weggewerkt in de wanden en vloeren. Wandcontactdozen, schakelaars en dergelijke worden uitgevoerd in kleur wit, model inbouw (met uitzondering van de buitenbergingen, meterkast en techniekruimte, hier wordt opbouw toegepast). Het aantal lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen per ruimte wordt uitgevoerd conform de informatie als aangegeven op de verkooptekening. In het algemeen worden de schakelaars en de combinatie schakelaar (met wandcontactdoos) op een hoogte van circa 105 cm, en de wandcontactdozen en loze leidingen op een hoogte van circa 30 cm aangebracht. Tevens is bij de voordeur een belinstallatie geplaatst.

Mechanische ventilatie

Het appartement is voorzien van een duurzaam warmte-terug-win ventilatiesysteem met mechanische toevoer (ventielen) en een mechanische afvoer (ventielen). Het gebalanceerd ventilatiesysteem bestaat uit een ventilatorunit, geplaatst in de techniekruimte, zoals op de verkooptekening aangegeven. Deze unit verwarmd de koude inkomende lucht met de warme uitgaande lucht. De ventilatie-kanalen worden zoveel als mogelijk in de vloer gestort. Het ventilatiesysteem is handmatig te regelen in de woonkamer en badkamer. Een afzuigkap met daarvoor benodigde voorzieningen zijn niet in de woning opgenomen. Hiervoor dient een recirculatiekap gekozen te worden.

Algemene ruimtes

Entreehal en voorruimte lift begane grond worden voorzien van tegelwerk met tegelplint, overige algemene ruimtes worden voorzien van tapijttegels met houten plinten. Wand worden afgewerkt met glasvlies behang die worden getext.

Opruimen en schoonmaken

Het appartement wordt bezemschoon opgeleverd. Stickers en verfspatten worden verwijderd. Het uit de bouw afkomstig afval wordt afgevoerd.

Bergingen en parkeren

Bergingen

Elk appartement beschikt over een eigen berging, zodat u altijd beschikt over extra opslagruimte dichtbij huis. In totaal zijn er 22 houten buitenbergingen, fraai vormgegeven en passend bij de natuurlijke uitstraling van het project. Deze zijn ideaal voor het stallen van fietsen, tuinspullen of andere eigendommen die u overzichtelijk en veilig wilt opbergen.

Daarnaast bevinden zich in het appartementengebouw nog 3 inpandige bergingen, eveneens direct toegewezen aan specifieke appartementen. Dit biedt bewoners maximale duidelijkheid en zekerheid: uw spullen hebben een vaste plek, zonder gedeeld gebruik of verwarring.

Parkeren

Ook op het gebied van parkeren is Lang Leve Loverbosch uitstekend voorzien. Aan zowel de oostzijde als westzijde van het gebouw vindt u ruime (openbare) parkeergelegenheid, zodat u of uw gasten altijd een plek in de buurt vinden.



Stappen naar jouw nieuwe appartement

Jij hebt een droomappartement gevonden die aan al jouw woonwensen voldoet. Jouw appartement moet wel nog 'even' gebouwd worden. Voordat je de sleutel krijgt en de verhuizing in gang kunt zetten, zijn er verschillende stappen die we de komende tijd samen doorlopen:

Stap 1 - bezoek makelaar

Het verkoopteam neemt contact met je op en nodigt je uit voor een gesprek. Tijdens dit gesprek bespreken jullie de tekeningen, de technische omschrijving en de opties met bijbehorende bedenktijd/optieperiode die voor jouw appartement gelden. Met deze informatie kun je je gaan richten op de financiering. Ben je zover om tot aankoop over te gaan? Dan gaan wij de koop-/aannemingsovereenkomst voor je opmaken.

Stap 2 - koop van je droomappartement

Proficiat! De volgende stap is het ondertekenen van de koop-/aannemings-overeenkomst. Met het zetten van je handtekening maak jij de koop officieel. Dit is ook het moment om aan te geven waar jouw voorkeur betreffende de bouwkundige opties naar uitgaat.

Stap 3 - persoonlijke wensen

Je kunt nu, samen met de kopersbegeleider, alle gekozen opties definitief indienen. Dit geldt ook voor de keuken, het sanitair en de tegels. De gekozen opties worden gefactureerd zoals omschreven in de koop-/aannemingsovereenkomst.

Stap 4 - financiering

Waarschijnlijk ben je al met je hypotheekadviseur aan de slag gegaan met de financieringsmogelijkheden. Perfect! Neem de getekende koop-/aannemings-overeenkomst mee tijdens de gesprekken want die heb je nodig om de financiering definitief in orde te maken.

Stap 5 - overdracht bij de notaris

Wanneer de financiering geregeld is en de start bouw aangekondigd wordt krijg je een uitnodiging van de notaris voor de overdracht (het passeren van de akte van levering). Je mag dus nog een keer je handtekening zetten en dit keer is dat bij de notaris.

Stap 6 - bouw van het appartement

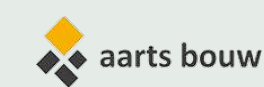
Jouw droomappartement wordt gebouwd. De aannemer houdt je op de hoogte van de vorderingen door het sturen van foto's en/of nieuwsberichten. Afhankelijk van de ontwikkelingen worden er op de bouwplaats activiteiten en kopersmiddagen georganiseerd zodat je met eigen ogen de bouw van jouw nieuwe appartement kunt volgen. Een mooie bijkomstigheid is dat je tijdens deze middagen jouw nieuwe burens kunt ontmoeten!

Stap 7 - oplevering van het appartement

Eindelijk is het zover: de oplevering. De beurt is nu aan jou! Behangen, schilderen, inrichten en uiteindelijk leven in jouw droomappartement. Dit huis is nu jouw thuis.

Gefeliciteerd!

Veel geluk in Lang Leve Loverbosch!



Verkoopinformatie nieuwbouw

De kopersbegeleider

Voor veel mensen is het kopen van een nieuwbouwappartement een eenmalige gebeurtenis: het kopen op basis van tekeningen en een technische omschrijving levert vaak veel vragen op. Na het tekenen van de overeenkomst word je door de aannemer benaderd om de procedure van de kopersbegeleiding door te nemen.

De kosten

De volgende stap is het regelen van de financiering. Allereerst is het belangrijk om te weten wat je maximaal kunt lenen. De prijs van het appartement is 'vrij op naam', dit houdt in dat de kosten voor de makelaar, notaris, aansluitingen op riolering, water, elektra en de btw bij de prijs zijn inbegrepen. Voor de grond betaal je een koopsom en voor de bouw van het huis een aanneemsom.

Endan moet een hypotheek gekozen worden. Daarbij spelen persoonlijke wensen natuurlijk een belangrijke rol: ga je bijvoorbeeld voor zekerheid of durf je risico te nemen? Bij de keuze voor een geldverstrekker of hypotheekvorm spelen verder niet alleen de prijs, maar ook de hypotheekvoorwaarden een bepalende rol. Laat je goed informeren, de makelaar kan je hierbij desgewenst van dienst zijn. Wanneer de opschortende voorwaarden zijn vervallen, de financiering is geregeld en de projectnotaris de stukken van de geldverstrekker heeft ontvangen, word je uitgenodigd voor het passeren van de akte van levering. Hiermee word je officieel eigenaar van de grond. Bij deze gebeurtenis wordt de grond betaald inclusief de bouw van het appartement zoals die op dat moment is gevorderd. Nadat de grond is gepasseerd ben je officieel eigenaar van de grond en opdrachtgever van de aannemer. De bouwtermijnen worden vanaf dat moment door de aannemer ook rechtstreeks aan de koper gefactureerd.

De bouw

Vanzelfsprekend houden we je periodiek op de hoogte van de voortgang door middel van nieuwsbrieven. Wanneer de bouw voldoende ver gevorderd is om de bouwplaats te betreden, organiseren we een bouwplaatsbezoek. De appartementen worden verkocht met SWK Garantie.

De oplevering

Uiteindelijk volgt de 'oplevering en sleuteloverhandiging'. Als de opleverdatum bekend is, ontvang je hiervoor ruim op tijd een uitnodiging, minimaal 2 weken voor oplevering. Het appartement wordt "bezemschoon" opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten, deze worden "klamvochtig" opgeleverd. Tijdens de oplevering worden de mogelijk geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Wij doen ons uiterste best om deze onvolkomenheden zo snel mogelijk te verhelpen.

Als aan alle financiële verplichtingen is voldaan, overhandigen wij direct na de oplevering van het appartement de sleutels. Tijdens de bouw is het appartement verzekerd tegen risico's van brand, vandalisme, diefstal en stormschade tot op de dag van de oplevering. Vanaf deze datum dien je hier zelf voor te zorgen. Controleer voor de opleveringsdatum ook nog even de inboedelverzekering!

Na de oplevering

Het bouwproces is afgerond, je hebt de huissleutel op zak, dus je kunt van het appartement genieten. Toch nog een gebrek of onvolkomenheid geconstateerd? Je hebt na de opleverdatum drie maanden de tijd om dit (schriftelijk) te melden. Na die drie maanden gaan de garanties lopen conform de SWK Garantie- en waarborgregelingen. De procedures en garantienormen zijn opgenomen in de SWK Garantie- en waarborgregelingen.

Veel geluk in jouw nieuwe appartement!



Jouw zekerheid met SWK

Kwaliteit mét zekerheid!

Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning wil je met een gerust hart kunnen genieten van je nieuwe thuis. Met het SWK-certificaat Nieuwbouw ben je verzekerd van kwaliteit én bescherming, zodat jij zorgeloos kunt wonen.

Sinds 1978 verstrekt SWK waarborgcertificaten aan kopers van woningen van bij SWK aangesloten bouwondernemers. Hiermee ben je beschermd tegen belangrijke risico's, zoals het faillissement van de bouwer en gebreken aan je woning. SWK zorgt ervoor dat jouw woning wordt afgebouwd, zelfs als de bouwer onverhoopt niet verder kan. Kan afbouwen om wat voor reden niet, dan biedt SWK een schadeloosstelling.

Daarnaast waarborgt SWK de kwaliteit van jouw woning. De bouwondernemer garandeert dat alles tot in detail wordt uitgevoerd volgens de hoogste standaarden. Kan een probleem niet door de bouwer worden opgelost, dan treedt SWK op en zorgt ervoor dat het wordt hersteld.

SWK is het oudste waarborgfonds van Nederland en werkt nauw samen met financieel gezonde, betrouwbare bouwondernemers. Ze toetsen de bouwer en bemiddelen bij klachten, zodat jij volledig wordt ontzorgd.

Met SWK kies je voor zekerheid, kwaliteit en gemoedsrust. Zo kun jij vanaf dag één genieten van je nieuwe woning, wetende dat alles goed geregeld is.

Disclaimer

De verkoopdocumentatie, met de daarin opgenomen tekeningen, omschrijvingen en specificaties, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van architect, adviseurs, nutsbedrijven en gemeente. Het is het basisdocument van

de woning die je koopt. Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen die voortvloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven en engineering van de constructie en installaties. De verkoopbrochure, plattegrondboekjes en de optietekeningen maken geen onderdeel uit van de contractstukken, maar zijn bedoeld om geïnteresseerden in het voortraject een indruk van de aangeboden woningen en de aanpassingsmogelijkheden te geven. Hier kunnen uitdrukkelijk geen rechten aan worden ontleend.

De in de verkoopbrochure opgenomen plattegronden, gevelaanzichten en inrichtingen zijn impressies. De kleuren van het gevelmetselwerk en overige toegepaste materialen kunnen in werkelijkheid afwijken. De inrichtingen zijn een vrije impressie van de illustrator en kunnen afwijken van het standaard afwerkingsniveau. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en deze technische omschrijving.

De plaats, de afmetingen en het aantal van installatietechnische onderdelen zoals de verdelers van de vloerverwarming, de aansluitpunten voor elektra, de sanitaire aansluitpunten en de ventilatievoorzieningen en andere installatie-technische componenten zijn zo ver reeds bekend, zo goed als mogelijk op de tekening(en) aangegeven, doch zij kunnen vanwege bovengenoemde en/of installatietechnische reden hiervan afwijken. Plaats, plaatsingsrichting en afmeting zullen in het werk definitief bepaald worden. Ook kan het indicatieve aantal PV-panelen in werkelijkheid anders zijn n.a.v. de definitief te maken berekening.

Op de verkooptekeningen zijn diverse arceringen aangegeven, waar afwerkingen zoals bijvoorbeeld tegels worden aangebracht. Deze arceringen zijn expliciet bedoeld om de plaats van de afwerking aan te geven. Aan eventueel gesuggereerde indelingen, formaten of legpatroon van de arceringen kunnen geen rechten worden ontleend. De indelingen en legpatronen worden in het werk vastgesteld, en de afwerkingen worden daar waar nodig op maat gemaakt.

De maten op de verkoopdocumentatie zijn circa maten, uitgedrukt in millimeters. Indien deze maatvoering tussen de wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Daardoor zijn deze plattegronden niet geschikt voor opdrachten welke door de koper aan derden ontleend worden.





realisatie

Aarts Bouw

Dorser 5 – Someren

T 0493 – 496 500

E info@aarts-bouw.nl

I www.aarts-bouw.nl

info en verkoop

vb&t Nieuwbouw Makelaars

Inge Lewandowski

Steenweg 18a – Helmond

T 0492 – 505 510

E nieuwbouw@vbtmakelaars.nl

I www.vbtmakelaars.nl

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs

Maartje van den Bogaerd

Hoofdstraat 155 – Helmond

T 0492 – 661 884

E nieuwbouw@heuvel.nl

I www.heuvel.nl

lingleveloverbosch.nl