



Scan mij!



**De Laan 5, 9712 AT, Groningen**

**€ 259.000,- k.k.**



- |                   |                         |                |          |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning    | <b>Eengezinswoning</b>  | ● Energielabel | <b>C</b> |
| ● Woonoppervlakte | <b>50 m<sup>2</sup></b> | ● Kamers       | <b>3</b> |

**Meer weten over over deze woning?**  
[www.delaan5.nl](http://www.delaan5.nl)

## Kenmerken

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Aanvaarding         | In overleg               |
| Bouwjaar            | 1915                     |
| Soort woning        | Eengezinswoning          |
| Soort bouw          | Tussenwoning             |
| Woonoppervlakte     | 50 m <sup>2</sup>        |
| Inhoud              | 196 m <sup>3</sup>       |
| Aantal kamers       | 3 kamers                 |
| Energielabel        | C                        |
| Isolatie            | Gedeeltelijk dubbel glas |
| Verwarming          | Cv ketel                 |
| Warm water          | Cv ketel                 |
| Parkeerfaciliteiten | Betaald parkeren         |
| Soort dak           | Zadeldak                 |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Onderhoud binnen    | Goed                             |
| Onderhoud buiten    | Goed                             |
| Bijzonderheden      | Beschermde stads of dorpsgezicht |
| Permanente bewoning | Ja                               |
| Huidig gebruik      | Woonruimte                       |
| Huidige bestemming  | Woonruimte                       |
| Voorzieningen       | Dakraam, Natuurlijke ventilatie  |
| Eigendom            | Volle eigendom                   |
| Gemeente            | Groningen                        |
| Sectie              | K                                |
| Perceelnummer       | 2613                             |
| Perceeloppervlakte  | 35 m <sup>2</sup>                |



## Omschrijving

Wil jij in de bruisende binnenstad van Groningen wonen en in een karakteristiek straatje? Dan is deze gezellige woning iets voor jou. Wat een unieke plek!

Vanuit de voordeur stap je zo het Groningse stadsleven in met de Grote Markt, Vismarkt, restaurants, winkels en leuke koffiezaakjes om de hoek.

### INDELING

Begane grond: hal, lichte woonkamer met een schouw en een leuke, ingebouwde bank met opbergmogelijkheden, vaste kasten, keuken met een lichtkoepel, badkamer met wastafel, douche en toilet  
1e verd: 2 slaapkamers en bergruimte  
2e verd: (slaap)zolder

### Bijzonderheden:

- bouwjaar 1915
- hartje centrum Groningen maar toch rustig gelegen;
- Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas
- Op korte termijn te aanvaarden
- beschermd stadsgezicht binnenstad

Heeft u interesse in  
de woning?

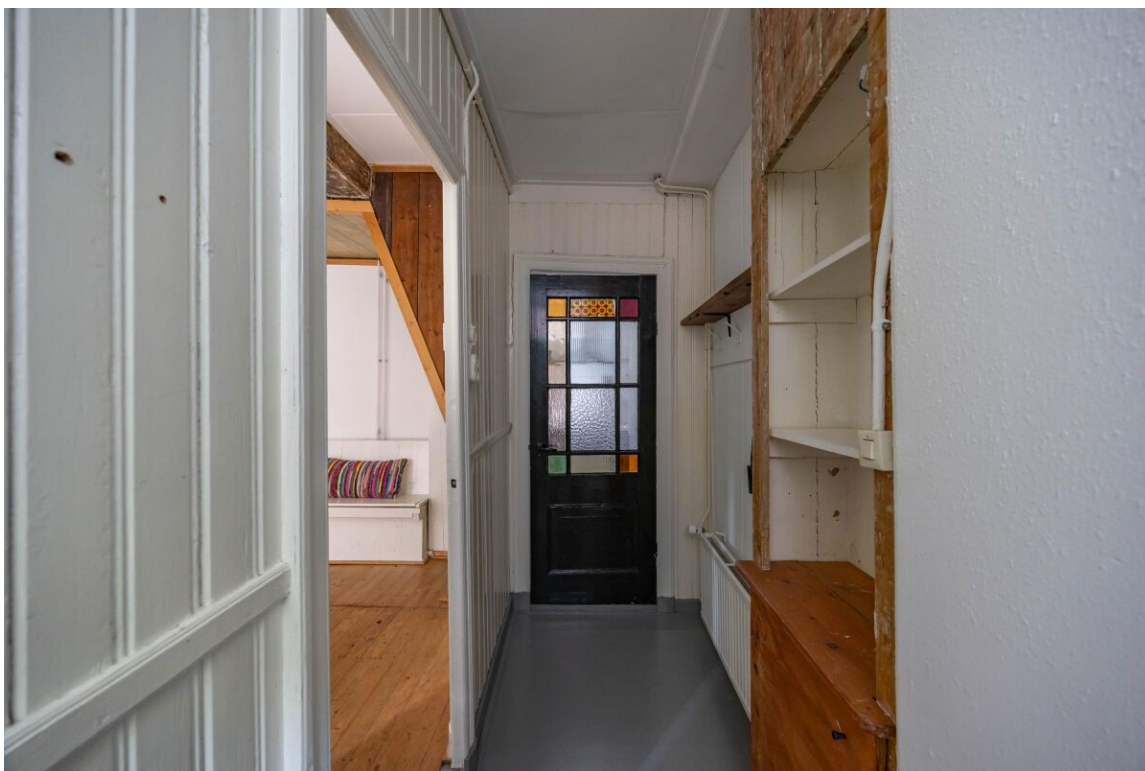
Plan een **bezichtiging**, bel **033-2048999**

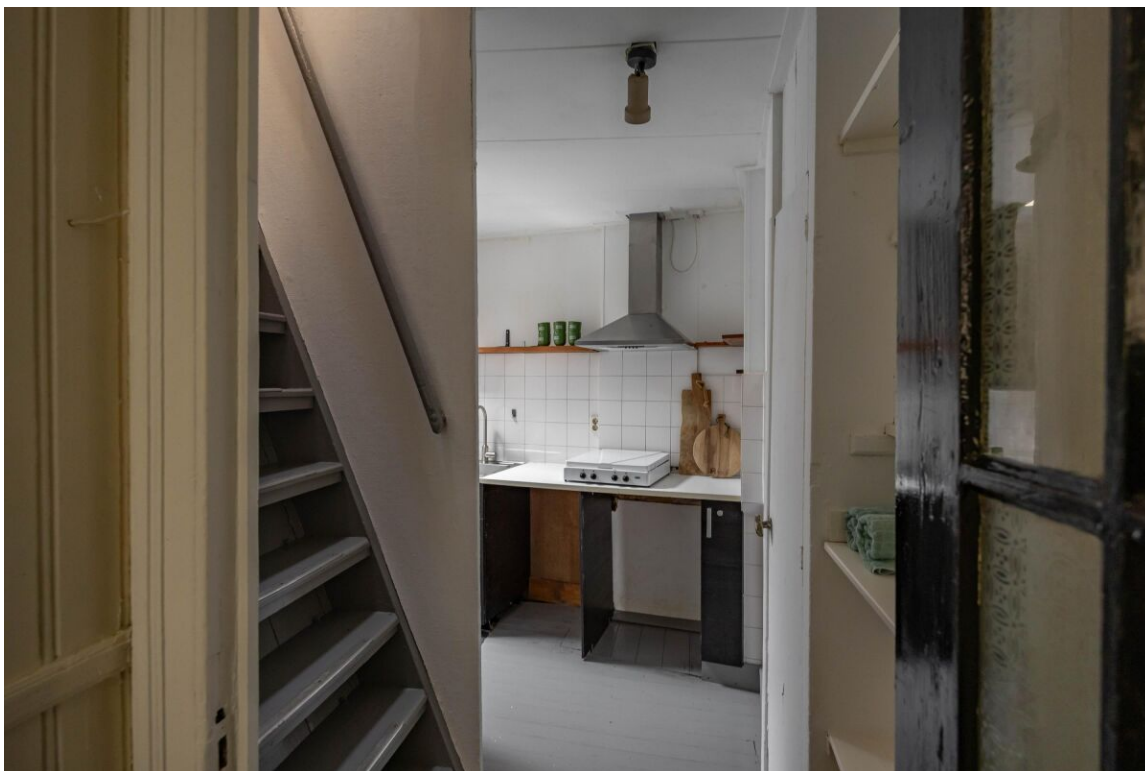
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.delaan5.nl](http://www.delaan5.nl)**

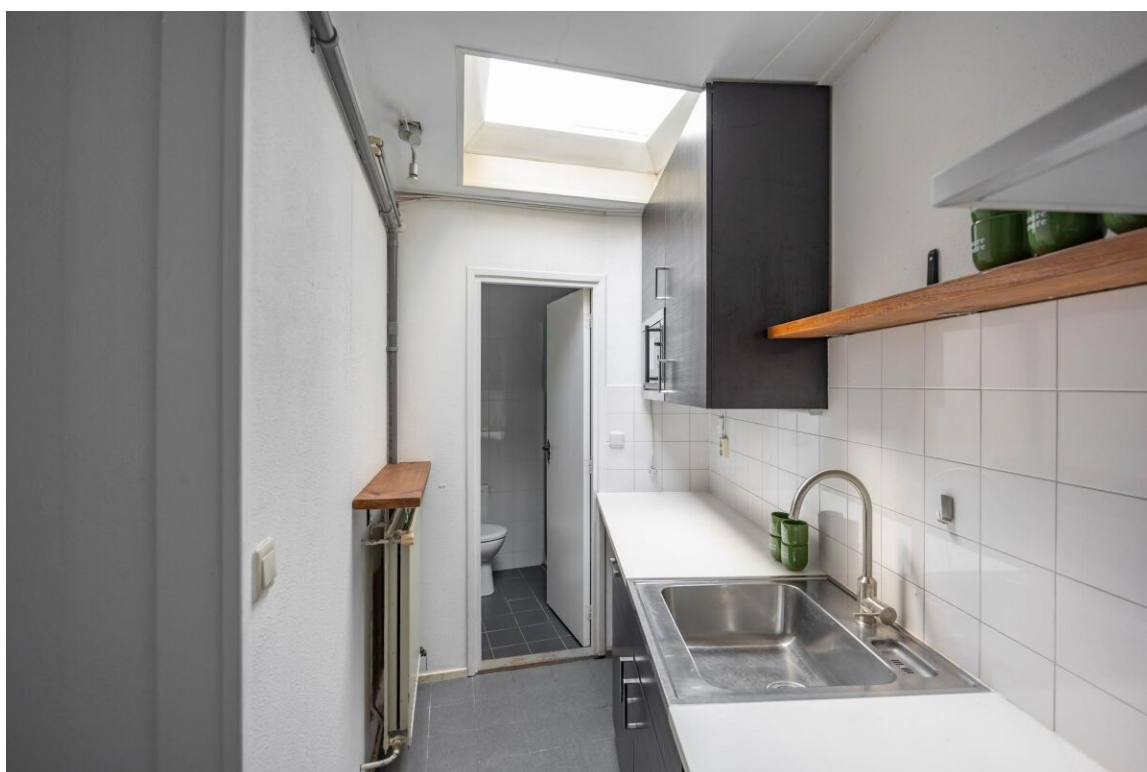
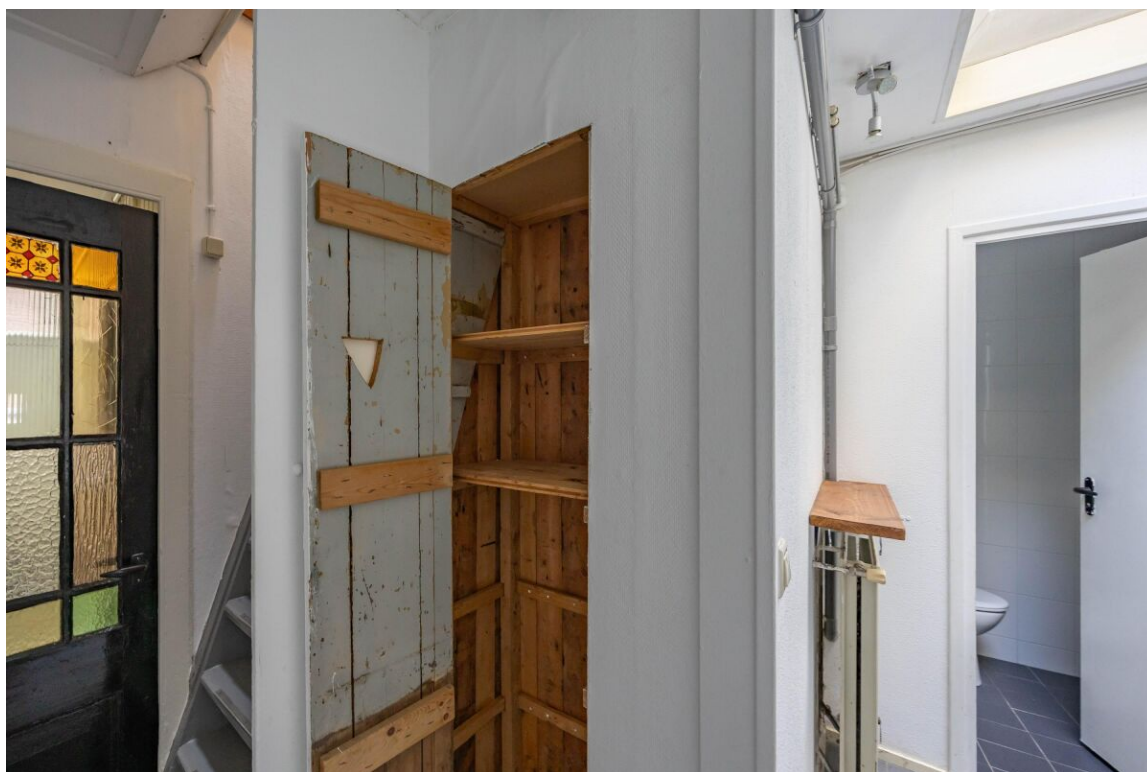
## Foto's









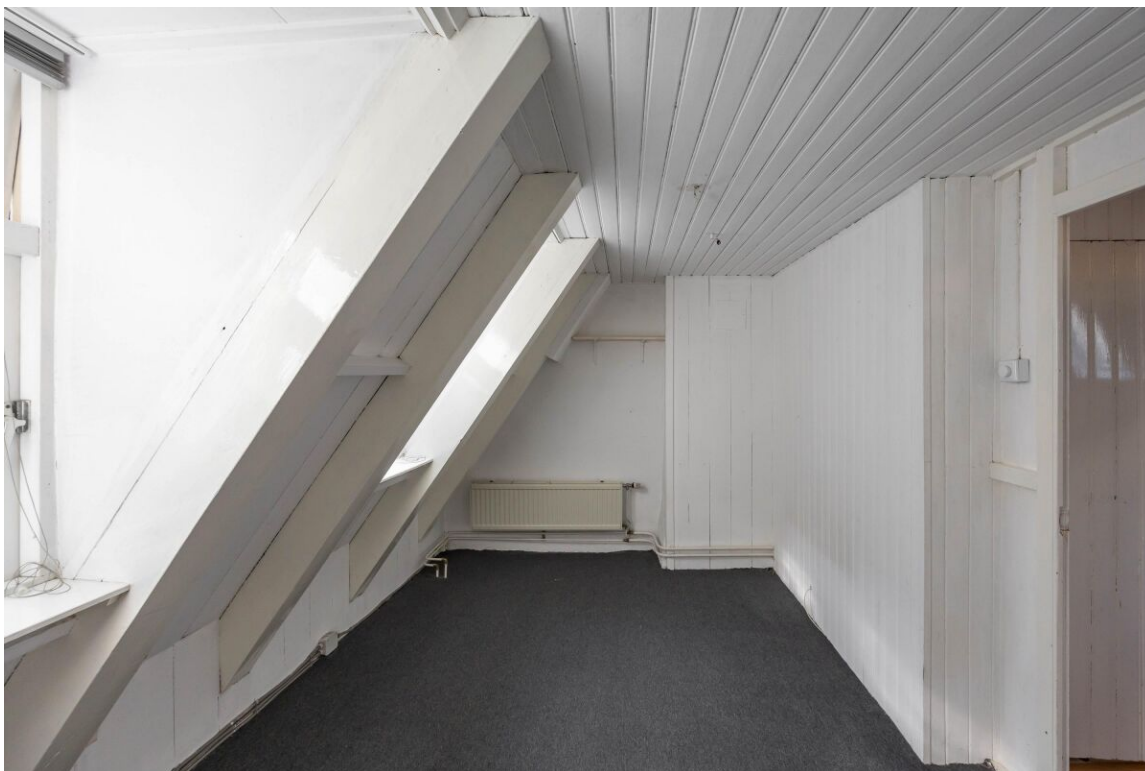
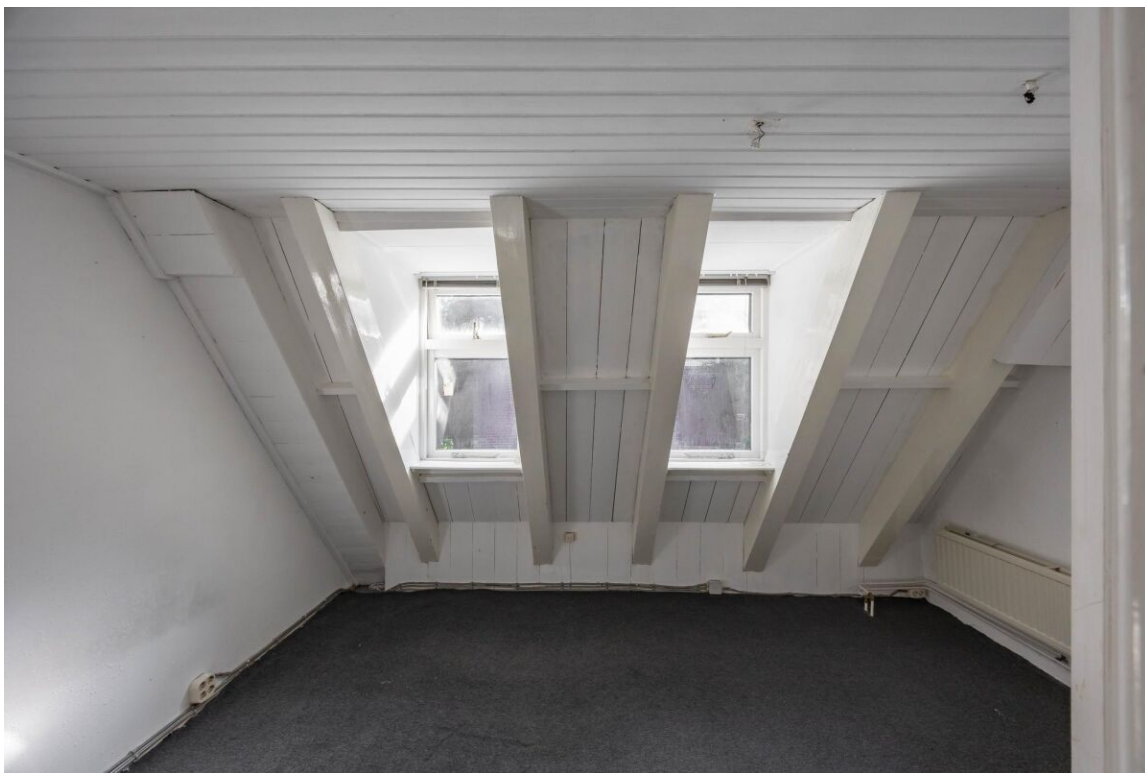
























## Lijst van zaken

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

### Woning

#### Interieur

| Verlichting, te weten:                    |   |  |   |
|-------------------------------------------|---|--|---|
| - Inbouwspots/dimmers                     | X |  |   |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | X |  |   |
| - Losse (hang)lampen                      | X |  |   |
| -                                         |   |  | X |
| -                                         |   |  | X |
| (losse) kasten, legplanken, te weten:     |   |  |   |
| -                                         |   |  | X |
| -                                         |   |  | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |   |  |   |
| - Gordijnrails                            |   |  | X |
| - Gordijnen                               |   |  | X |
| - Overgordijnen                           |   |  | X |
| - Vitrages                                |   |  | X |
| - Rolgordijnen                            | X |  |   |
| - Lamellen                                |   |  | X |
| - Jaloezieen                              | X |  |   |
| - (losse) horren/rolhorren                |   |  | X |
| -                                         |   |  | X |
| -                                         |   |  | X |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |   |  |   |
| - Vloerbedekking                          | X |  |   |
| - Parketvloer                             |   |  | X |
| - Houten vloer(delen)                     |   |  | X |
| - Laminaat                                |   |  | X |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| - Plavuizen                        | X |
| -                                  | X |
| -                                  | X |
| (voorzet) openhaard met toebehoren | X |
| Allesbrander                       | X |
| Houtkachel                         | X |
| (gas)kachels                       | X |
| Designradiator(en)                 | X |
| Radiatorafwerking                  | X |
| <b>Overige, te weten:</b>          |   |
| - Spiegelwanden                    | X |
| - Schilderij ophangsysteem         | X |
| -                                  | X |
| -                                  | X |
| -                                  | X |
| -                                  | X |

## Keuken

|                                             |   |
|---------------------------------------------|---|
| Keukenblok (met bovenkasten)                | X |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b> |   |
| - Kookplaat                                 | X |
| - (gas) fornuis                             | X |
| - Afzuigkap                                 | X |
| - Magnetron                                 | X |
| - Oven                                      | X |
| - Combi-oven/combimagnetron                 | X |
| - Koelkast                                  | X |
| - Vriezer                                   | X |
| - Koel-vriescombinatie                      | X |
| - Vaatwasser                                | X |
| - Quooker                                   | X |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| - Koffiezetapparaat                 | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| <b>Keukenaccessoires, te weten:</b> |   |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |

## Sanitair/sauna

|                                             |   |
|---------------------------------------------|---|
| <b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>   |   |
| - Toilet                                    | X |
| - Toilethouder                              | X |
| - Toiletborstel(houder)                     | X |
| - Fontein                                   | X |
| -                                           | X |
| -                                           | X |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b> |   |
| - Ligbad                                    | X |
| - Jacuzzi/whirlpool                         | X |
| - Douche (cabine/schermbord)                | X |
| - Stoomdouche (cabine)                      | X |
| - Wastafel                                  | X |
| - Wastafelmeubel                            | X |
| - Planchet                                  | X |
| - Toiletkast                                | X |
| - Toilet                                    | X |

|                         |  |   |
|-------------------------|--|---|
| - Toiletrolhouder       |  | X |
| - Toiletborstel(houder) |  | X |
| -                       |  | X |
| -                       |  | X |
| Sauna met toebehoren    |  | X |
|                         |  | X |

### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

|                                                 |   |   |
|-------------------------------------------------|---|---|
| Schotel/antenne                                 |   | X |
| Brievenbus                                      |   | X |
| Kluis                                           |   | X |
| (voordeur)bel                                   | X |   |
| Alarminstallatie                                |   | X |
| (veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X |   |
| Rookmelders                                     | X |   |
| (klok)thermostaat                               | X |   |
| Airconditioning                                 |   | X |

#### Warmwatervoorziening, te weten:

|                  |   |   |
|------------------|---|---|
| - Cv-installatie | X |   |
| - Boiler         | X |   |
| - Geiser         |   | X |
| -                |   | X |
| -                |   | X |
| -                |   | X |
| Screens          |   | X |
| Rolluiken        |   | X |
| Zonwering buiten |   | X |
|                  |   | X |
|                  |   | X |

### Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

|                                         |   |   |
|-----------------------------------------|---|---|
| -                                       |   | X |
| -                                       |   | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X |   |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat       |   | X |
| Waterslot wasautomaat                   |   | X |
| Zonnepanelen                            |   | X |
| Oplaadpunt elektrische auto             |   | X |
|                                         |   | X |
|                                         |   | X |

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

## Tuin

### Inrichting

|                       |  |   |
|-----------------------|--|---|
| Tuinaanleg/bestrating |  | X |
| Beplanting            |  | X |
|                       |  | X |

### Verlichting/Installaties

|                                            |  |   |
|--------------------------------------------|--|---|
| Buitenverlichting                          |  | X |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |  | X |
|                                            |  | X |

### Bebouwing

|                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| Tuinhuis/buitenberging              |  | X |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging |  | X |
| (broei)kas                          |  | X |
|                                     |  | X |
|                                     |  | X |

## Overig

| Overige tuin, te weten: |   |
|-------------------------|---|
| - (sier)hek             | X |
| - Vlaggenmast(houder)   | X |
| -                       | X |
| -                       | X |

## Overig

|                                                                                                                                                                                              | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----------|-------------------------|
| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? |    |     |          |                         |
| - Cv                                                                                                                                                                                         |    | X   |          |                         |
| - Boiler                                                                                                                                                                                     |    | X   |          |                         |
| - Zonnepanelen                                                                                                                                                                               |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                                         |    |     |          |                         |
| - Contract bijlage 1                                                                                                                                                                         |    | X   |          |                         |
| - Contract bijlage 2                                                                                                                                                                         |    | X   |          |                         |

## Vragenlijst

### Bijzonderheden

| Vraag                                                                                                                                                            | Antwoord |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? | Nee      |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?                                                                                | Nee      |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?                                                                                    | Nee      |
| Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?                                                           | Nee      |
| Heeft u grond van derden in gebruik?                                                                                                                             | Nee      |
| Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?                                                                                     | Nee      |
| Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?                                                                                                               | Nee      |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?                                                                           | Nee      |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                          | Ja       |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                               | Nee      |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                                                         | Nee      |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?                                                                                                                      | Nee      |
| Is er sprake van onteigening?                                                                                                                                    | Nee      |
| Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?                                           | Nee      |

|                                                                                                                                                    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?                                                                                              | Nee |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | Nee |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?                   | Nee |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?                                                                                            | Nee |

## Gevels

| Vraag                                                                                 | Antwoord                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? | Nee                                                         |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?             | Nee                                                         |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?                                            | Nee                                                         |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                     | Nee                                                         |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                  | Nee                                                         |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?                            | Het dak is in 2003 van binnenuit met gipsplaat afgetimmerd. |
| Zijn de gevels ooit gereinigd?                                                        | Ja                                                          |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer?                                              | Hogedrukspuit en daarna opnieuw geschilderd.                |

## Daken

| Vraag                                                                                                                                             | Antwoord                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:                                                                                                     | Zo oud als de woning.                                                       |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Boven de keuken zit een platdak met een lichtkoepel.                        |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                                                             | Nee                                                                         |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee                                                                         |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?                                                                     | Nee                                                                         |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:                                                                                              | Nee                                                                         |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Niet bekend                                                                 |
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? platte daken:                                                                                               | Nee                                                                         |
| Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:                                                                                                | Nee                                                                         |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Nee                                                                         |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                      | Ik vermoed dat alleen het platdak boven de keuken geïsoleerd is uitgevoerd. |
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?                                                                                                       | Nee                                                                         |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                                                                                                 | Nee                                                                         |

## Kozijnen, ramen en deuren

| Vraag                                                                        | Antwoord                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?                           | Hout.                                       |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? | 2021                                        |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                             | Nee                                         |
| Functioneren alle scharnieren en sloten?                                     | Ja                                          |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?             | Ja                                          |
| Is er sprake van isolerende beglazing?                                       | Nee                                         |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?                   | Nee                                         |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?                                    | Ramen woonkamer en klein dakraampje achter. |

## Vloeren, plafonds en wanden

| Vraag                                                                                                                                       | Antwoord                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                          | Nee                                                                                                                                  |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                            | Nee                                                                                                                                  |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                         | Nee                                                                                                                                  |
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?                                                                        | Nee                                                                                                                                  |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? | Ja                                                                                                                                   |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                | 2021: houten vloer in gang is helemaal gerenoveerd.                                                                                  |
| Is er sprake van vloerisolatie?                                                                                                             | Nee                                                                                                                                  |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                        | Nee                                                                                                                                  |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                | Alleen de vloeren hadden geïsoleerd kunnen worden. aan beide zijden en de achterkant is de woning ingeklemd tussen andere bebouwing. |

## Fundering, kruipruimte en kelder

| Vraag                                                                                                         | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?                                                         | Nee      |
| Is de kruipruimte toegankelijk?                                                                               | Nee      |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                      | Ja       |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?                                                            | Nee      |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? | Nee      |

## Installaties

| Vraag                                                                                                | Antwoord                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? |                                                                                                                                              |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                            | Niet van toepassing.<br>onderstaande vraag over trek in de schoorsteen is eveneens niet van toepassing. daarom maar positief geantwoord: ja. |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?                                                    | Ja                                                                                                                                           |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?                                               | Nee                                                                                                                                          |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?                                    | Nee                                                                                                                                          |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                        | Ja                                                                                                                                           |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?                                                  | Doucheventilator.                                                                                                                            |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                     | 7 jaar (...)                                                                                                                                 |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?                                       | Nee                                                                                                                                          |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                                                   | Ja                                                                                                                                           |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?                                                         | 1,5 jaar                                                                                                                                     |

## Sanitair, riolering en keuken

| Vraag                                                                                      | Antwoord                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?        | Nee                                                                                                 |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?                                                           | 7 jaar (..)                                                                                         |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?   | Ja                                                                                                  |
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?                                       | Ja                                                                                                  |
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Ja                                                                                                  |
| Zo ja, welke?                                                                              | Pvc-pijp was door keukeninstallateur te ver in rioolbuis gestoken. probleem is inmiddels verholpen. |
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee                                                                                                 |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?                                        | 7 jaar (..)                                                                                         |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?                                        | 7 jaar (...)                                                                                        |
| Functioneert alle inbouwapparatuur?                                                        | Ja                                                                                                  |
| Heeft u een kokend water kraan?                                                            | Nee                                                                                                 |

## Diversen

| Vraag                                                                                                  | Antwoord    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Wat is het bouwjaar van de woning?                                                                     | 1875 (?)    |
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/bijgebouw(en) aanwezig?                              | Nee         |
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?   | Nee         |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning?                                                         | Niet bekend |
| Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?                                                    | Nee         |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?                                                  | Nee         |
| Heeft u elders lekkages gehad?                                                                         | Nee         |
| Is de grond verontreinigd?                                                                             | Nee         |
| Is er een kiwa-certificaat aanwezig?                                                                   | Nvt         |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                | Nee         |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? | Nee         |
|                                                                                                        | Niet bekend |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                | Nee         |

## Vaste lasten

| Vraag                                                               | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------|----------|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? | 382      |
| Belastingjaar?                                                      | 2025     |
| Wat is de woz-waarde?                                               | 246000   |

|                                                                                 |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Peiljaar?                                                                       | 2024                                       |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                   | 91                                         |
| Belastingjaar?                                                                  | 2025                                       |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?           | 173                                        |
| Belastingjaar?                                                                  | 2025                                       |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:        | 177                                        |
| Elektra:                                                                        | 0                                          |
| Stadsverwarming:                                                                | 0                                          |
| Anders:                                                                         | Nvt.                                       |
| Te weten:                                                                       | 0                                          |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m <sup>3</sup> ): | 739,31 m3                                  |
| Elektriciteit hoog (kwh):                                                       | Nvt.                                       |
| Elektriciteit laag (kwh):                                                       | Nvt.                                       |
| Elektriciteit totaal (kwh):                                                     | 1.835 kwh enkel tarief                     |
| Water (m3):                                                                     | 48                                         |
| Stadsverwarming (gj):                                                           | Nvt.                                       |
| Anders:                                                                         | Nvt.                                       |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:                              | Nu 1. er hebben altijd 2 personen gewoond. |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?                                        | Nee                                        |
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? | 0                                          |
| Heeft u alle canons betaald?                                                    | Nvt                                        |

|                                                                                    |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Is de canon afgekocht?                                                             | Nvt                                                            |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?         | Ja                                                             |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? | Nee                                                            |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?                 | Ja                                                             |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?                 | Geen idee. ook kosten voor een p-vergunning zijn mij onbekend. |
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?                       | 0                                                              |

## Garanties

| Vraag                                                                                     | Antwoord |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? | Nee      |

## Nadere informatie

| Vraag                                                                                     | Antwoord |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? | Nee      |

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.**

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.helderinhuizen.nl](http://www.helderinhuizen.nl)