



Rijksweg 11B, Ambt Delden.

Daar waar u het niet verwacht, verscholen achter een rij eeuwenoude eiken, vindt u dit moderne 'glazen' landhuis uit 2013.

De opdracht aan de architect luidde: ontwerp voor deze unieke plek een stoer en transparant huis, waar licht, ruimte en natuur samenkomen.



Sunlight meets architecture

Het resulteerde in een weldadige plek waar elke dag voelt als een zondag: met royale terrassen en luxe loungeplekken waar u volledig tot rust komt. Waar buiten eten vanzelfsprekender is dan binnen. Zo is de veranda bij de keuken, voorzien van een dubbele haard en krijgt een zomeravond diner onder de dakplatanen al snel een Italiaans tintje. Eerst een verfrissende duik in het zwembad? Of afsluiten met een ontspannende saunagang? Alles kan. Geen dag is meer hetzelfde.





Master retreat

Het daglicht dringt tot diep in huis door terwijl de hoogstaande zon wordt tegengehouden door een slim samenspel van zonwerend glas, royale overstekken en shutters. Inpandige zichtlijnen - tot wel 34 meter - bieden telkens een ander perspectief. Uniek is dat elke ruimte op meerdere manieren toegankelijk is waardoor u altijd een andere 'weg' kunt nemen. Op de verdieping zijn twee (kinder)slaapkamers met een luxe badkamer en separaat toilet. En dan is er nog de master retreat: een heerlijke slaapsuite met eigen walk-incloset, vrijstaand bad, inloopdouche en separaat toilet. Vanuit bed heeft u – elke ochtend weer - een fantastisch vergezicht. Een vrije dag begint misschien wel met een koffietje op de aangrenzende loggia.

High-end luxury

De kwaliteit van leven op deze plek vertaalt zich ook naar absolute privacy. Tegelijkertijd waakt hightech domotica over uw veiligheid en comfort. De vloerverwarming is per ruimte regelbaar. Verlichting en geluidsboxen zijn deels ingebouwd en de 'tuinkamer' is voorzien van een TV compleet met subwoofer en soundbar. Het zwembad is voorzien van slimme technologie en de zonwering aan de buitenkant verdwijnt als vanzelf in de overstek. De hoogwaardige afwerking is telkens weer een combinatie van alleen de allerbeste en duurzame materialen. Zo zijn de kozijnen van Accoya hout en voorzien zonnepanelen in alle benodigde stroom.





Countryside

Aan de zijde van het zwembad bevindt zich een zelfstandige, zeer complete woonunit met eigen parkeergelegenheid. Handig voor logees, als B&B of misschien wel voor een inwonende ouder. Kinderen kunnen eindeloos ravotten, in bomen klimmen en opgroeien met dieren. Naast de toch al aanwezige reeën, hazen en konijnen is er ook ruimte voor schapen, geiten, kippen of misschien wel een Haflinger. Uw biologisch fruit plukt u in de boomgaard met Oudhollandse fruitrassen. In de kas kweekt u uw eigen tomaten en courgettes.

Castle village

Delden is al eeuwenlang verbonden met landgoed Twickel en de omliggende landerijen. De nabijheid van het kasteel, de watertoren en de uitgestrekte landerijen doet iets met het, toch al charmante stadje. Er is een uitgebreid culinair aanbod. Er zijn mooie speciaalzaken en - nog altijd - een bakker, slager en groenteman. Er is een treinstation en binnen vijf autominuten zit u op de A1/A35 richting Amsterdam. Hengelo, met haar middelbare scholen en rijke culturele aanbod ligt op acht kilometer.

Goed om te weten:

De huidige bewoners vertrekken naar het buitenland. Als u wilt kunt u ook een aantal roerende zaken overnemen.

Rijksweg 11B, te Ambt Delden

- Modern glazen huis.
- Onder architectuur gebouwd.
- Bouwjaar 2013.
- Volop privacy.
- Deze woning biedt veel ruimte, comfort en een sfeervol woongenot.
- Waar licht, ruimte en natuur samen komen.
- Met eigen zwembad.
- Wonen en werken kan hier perfect gecombineerd worden.
- Met zelfstandige woonunit en eigen parkeergelegenheid.
- Woonoppervlakte: 438 m².
- Inhoud woning: 1.623 m³.
- Perceeloppervlakte: 7.110 m².



R365 | Christie's International Real Estate
 Hoofdstraat 47
 7213 CR Gorssel
 +31 (0)575 - 49 27 22
 gorssel@R365.nl

www.R365.nl
www.christiesrealestate.com