

WONING TE KOOP

**Molenstraat 3
Veghel**

Vraagprijs
€ 365.000 k.k.



De Brabant Makelaar
Lagedijk 20
5705 BZ Helmond

0492 79 29 95
info@debrabantmakelaar.nl
debrabantmakelaar.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

100 m²

Inhoud

332 m³

Perceeloppervlakte

100 m²

Energielabel

B



OMSCHRIJVING

Ruim appartement met 2 balkons en lift in het hart van het gezellige Veghel!

Wonen in het hart van Veghel met alle voorzieningen letterlijk om de hoek? Dit ruime appartement van 100 m² met 2 balkons, een moderne keuken en eigen berging biedt u alle comfort en gemak. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd complex (bouwjaar 1978) met lift en is ideaal voor wie centraal en comfortabel wil wonen. Er is een gezamenlijke fietsenberging op de begane grond.

Het appartement ligt pal boven het winkelcentrum in Veghel. Supermarkten, winkels, restaurants en alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich letterlijk op loopafstand. Ook het culturele en culinaire aanbod van Veghel, zoals culturele hotspot en theater " de Noordkade" is snel bereikbaar.

Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de A50, die een uitstekende verbinding biedt richting Eindhoven, 's-Hertogenbosch, Oss en Nijmegen. Openbaar vervoer bevindt zich eveneens in de directe nabijheid.

Indeling

Via de centrale entree met trap en lift bereikt u het appartement.

De ruime woonkamer (ca. 45 m²) heeft veel lichtinval dankzij de brede raampartijen en biedt toegang tot het balkon. Vanuit hier kijkt u leuk uit over het gezellige plein voor de deur.

De keuken, vernieuwd in 2019, is modern uitgevoerd in een L-opstelling met houttinten en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combioven, kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Aangrenzend bevindt zich een praktische bijkeuken.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide van goed formaat en één met toegang tot het balkon. De badkamer is uitgerust met een ligbad, aparte douche, wastafel en designradiator. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.

Extra bergruimte vindt u in de inpandige kast en de eigen berging in het complex.

Kenmerken

- Woonoppervlakte: ca. 100 m²
- Inhoud: ca. 332 m³
- Bouwjaar: 1978
- Lift aanwezig
- Energielabel B
- 2 Balkons
- Zonneschermen/luifels
- Keuken 2019 met inbouwapparatuur en combioven
- Cv-ketel 2013
- Hardhouten kozijnen met deels dubbelglas
- Mechanische ventilatie
- Eigen berging
- Servicekosten VvE: € 239,86 per maand
- Energielabel: nog onbekend

Kortom:

Een royaal appartement op een toplocatie in Veghel, met modern wooncomfort, veel licht en balkon midden in het centrum!

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor je! Plan een bezichtiging in en we laten je de woning graag zien. Voor jouw gemak zijn wij ook in de avond of in het weekend bereikbaar. Onze makelaars nodigen je graag uit voor een bezichtiging.





















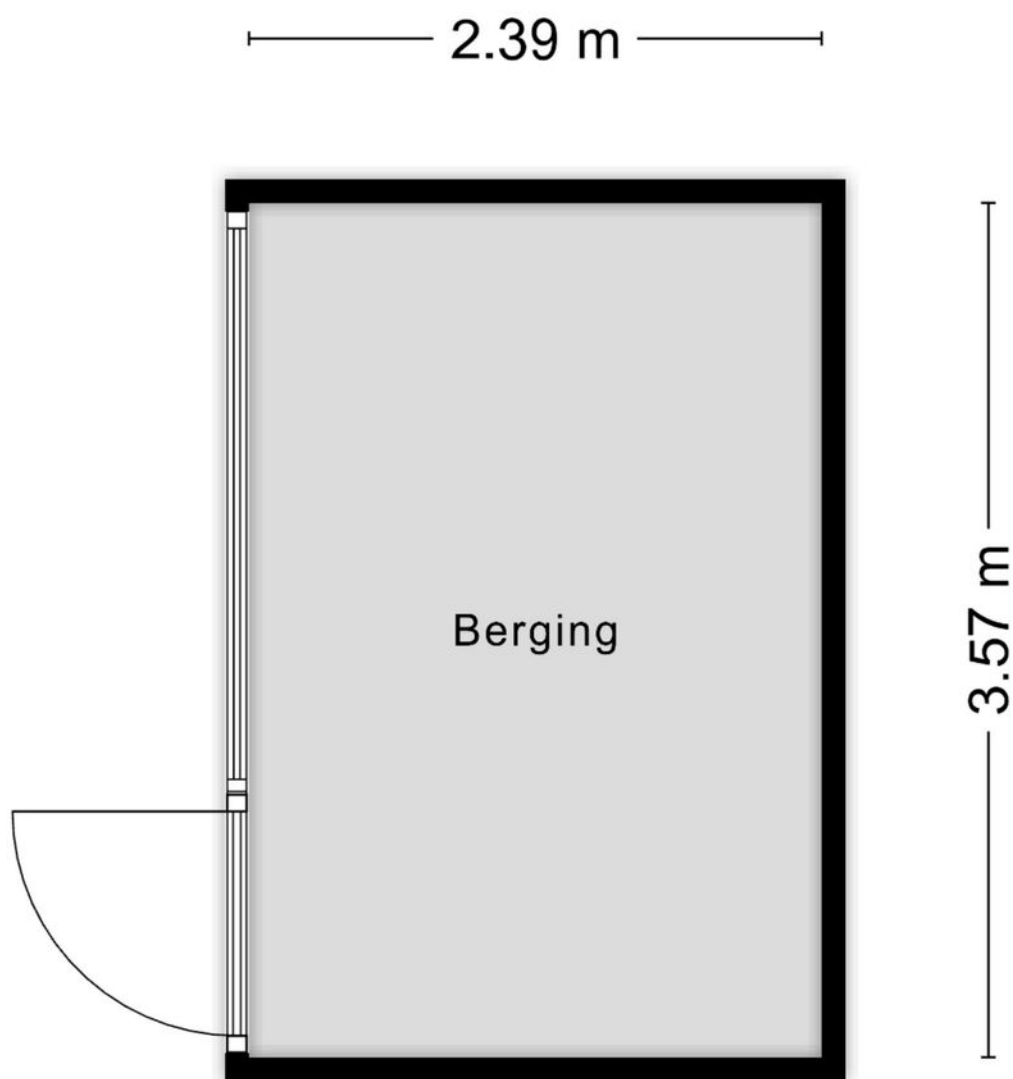


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

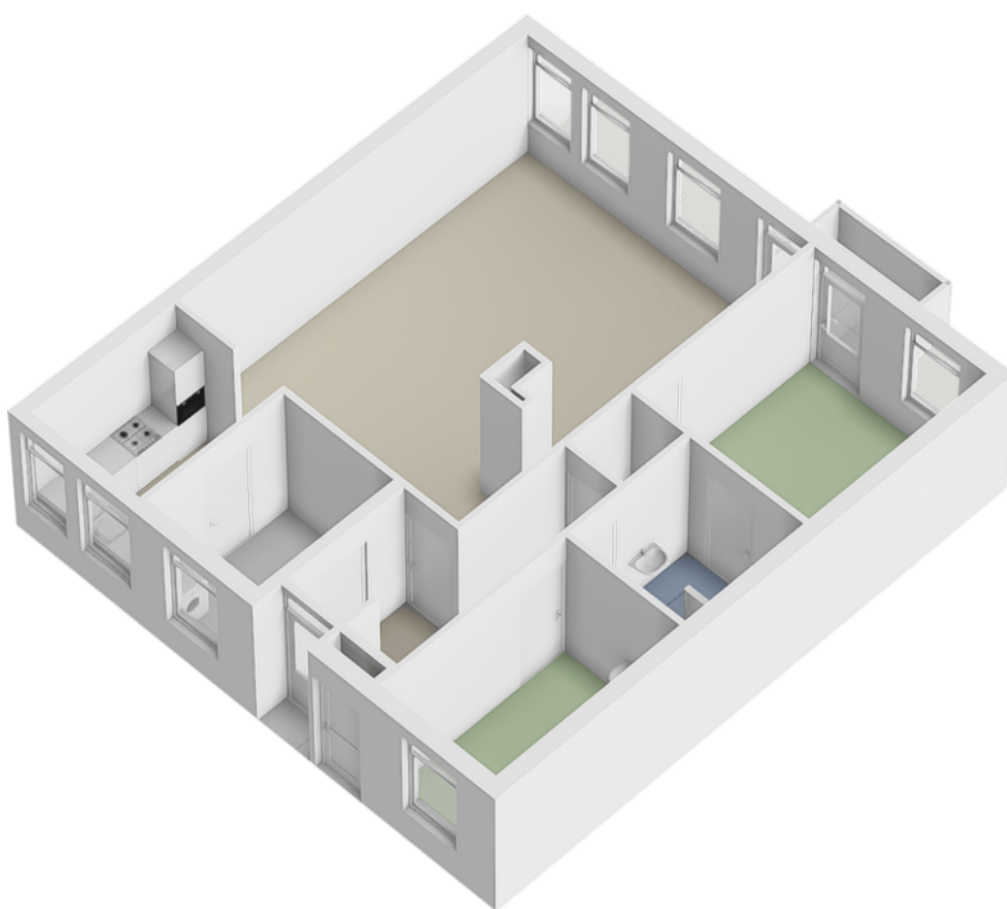
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

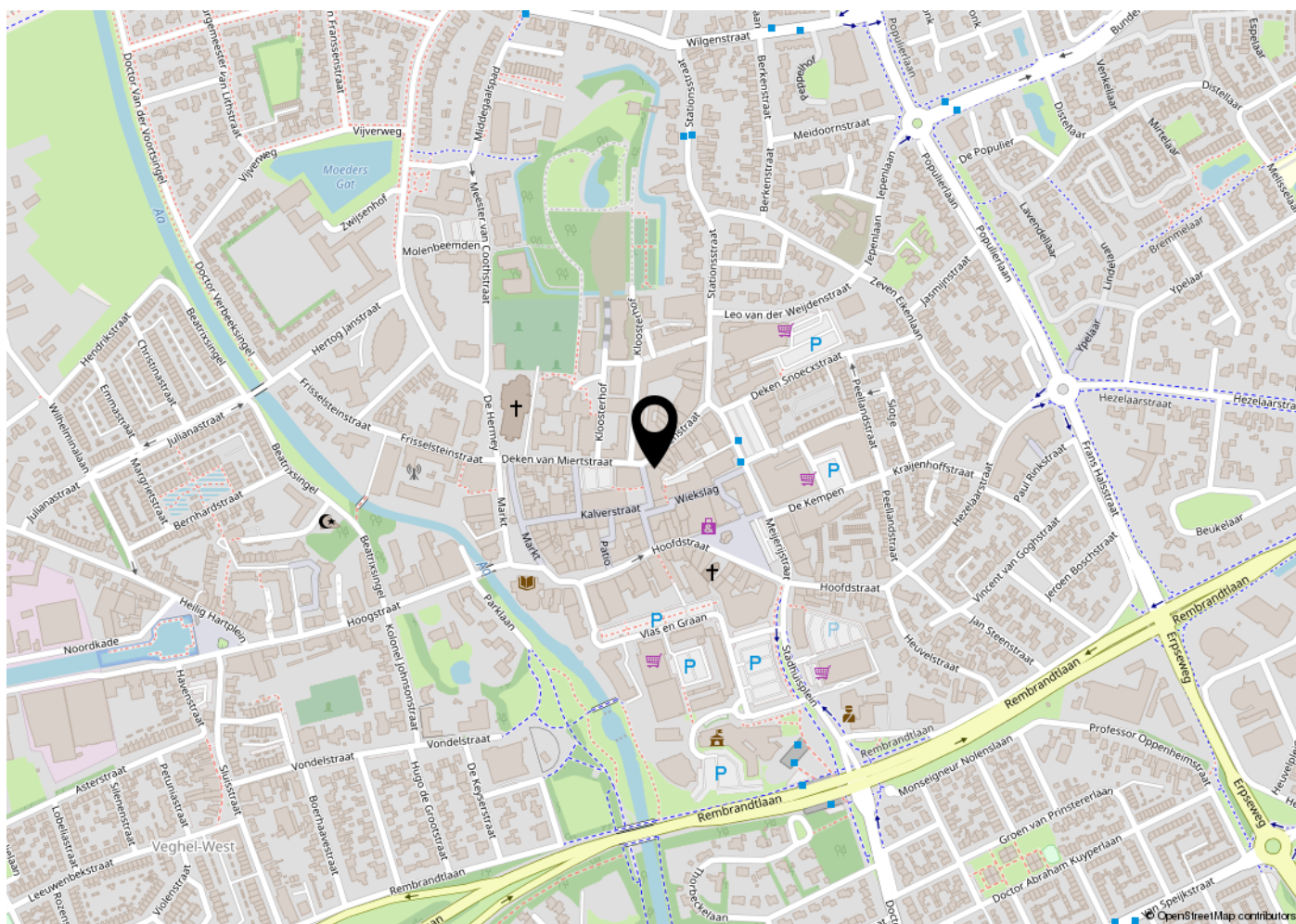
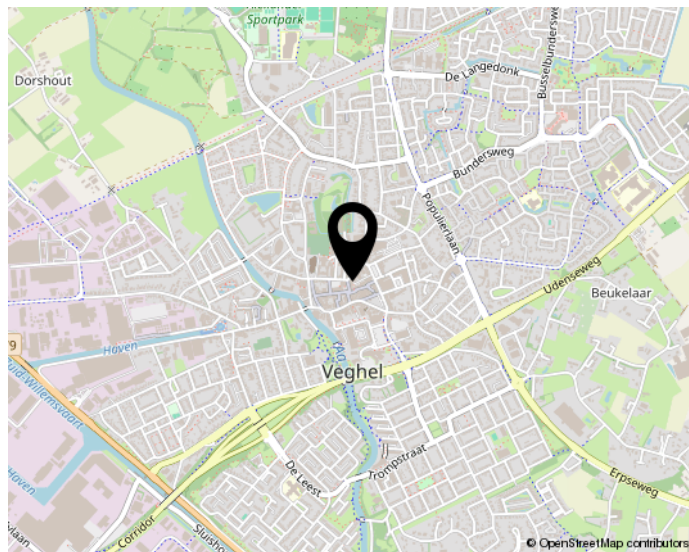
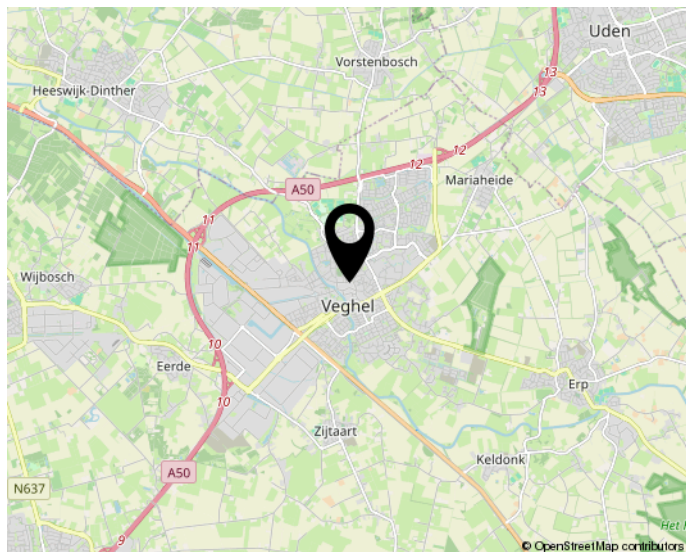


Uw referentie: 123



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



Link voor de bieding
krijgt u via de mail

Lagedijk 20, 5705 BZ Helmond
0492 79 29 95
info@debrabantmakelaar.nl