



«Seinpostweg 4 F 13, 2042 AB Zandvoort»

Vraagprijs € 365.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wat een geweldige locatie aan zee!

Dit appartement ligt op de hoek van de 6 verdieping en heeft prachtig vrij uitzicht over zee en duinen.

Na het opknappen van dit leuke appartement is het absoluut een hoekje aan zee om van te dromen.

Het complex ligt aan de wandelboulevard van Zandvoort zuid, op korte loopafstand van het gezellige centrum en het NS-station is slechts op ca. 5 minuten wandelen.

INDELING

Begane grond: voorportaal met bellentableau, brievenbussen en afgesloten deur naar de centrale hal.

Trap naar de lift en het trappenhuis.

Bent u wat moeilijk ter been dan is de goederen lift op de begane grond een uitkomst want deze brengt u naar de 1e verdieping waar u overstapt in de lift naar de 6e verdieping.

6e verdieping: entree/hal, meterkast, vaste kast, toilet met fonteintje en toegang tot alle vertrekken.

De L-vormige woonkamer met vaste kast heeft erg mooi vrij uitzicht over zee, duinen en het achterliggende duinlandschap.

Vanuit de woonkamer kom je op het fijne balkon waar je heerlijk kan genieten van het altijd wisselende uitzicht over zee.

Via de hal ga je naar de dichte keuken voorzien van kookplaat, oven, afzuigkap, aansluiting voor de wasmachine en deur naar het balkon op het zuiden gelegen.

Ook aan zeezijde ligt de slaapkamer met deur naar het balkon en toegang tot badkamer ensuite.

De compacte badkamer heeft een douche en een wastafelmeubel.

Goed om te weten

- Hoek landzijde
- Balkon met bergkast
- Met de trein sta je in 30 minuten in hartje Amsterdam
- Vlakbij de Zeeweg richting Haarlem, Amsterdam en Den Haag
- Eigen berging
- Complex met lift
- Parkeren via het vergunningensysteem
- Complex staat op eigen grond
- Opleveren in overleg, kan snel
- Niet bewoningsclausule van toepassing
- Opkoopbescherming van toepassing, zelfbewoningsplicht
- Energielabel D
- Servicekosten € 392,82 per maand, inclusief water en voorschot stookkosten

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1965

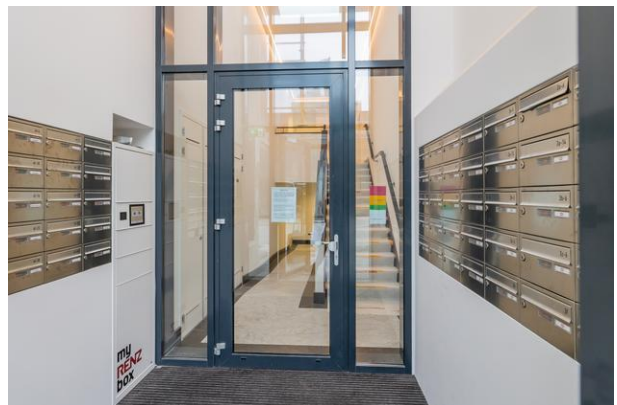
Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	214 m ³
Perceel oppervlakte	1.814 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	61 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater, zeezicht
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Voorzieningen	Lift, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Seinpostweg 4 F 13 - 2042 AB Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Foto's



Seinpostweg 4 F 13 - 2042 AB Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Foto's



Seinpostweg 4 F 13 - 2042 AB Zandvoort

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

Foto's



Foto's



Seinpostweg 4 F 13 - 2042 AB Zandvoort

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

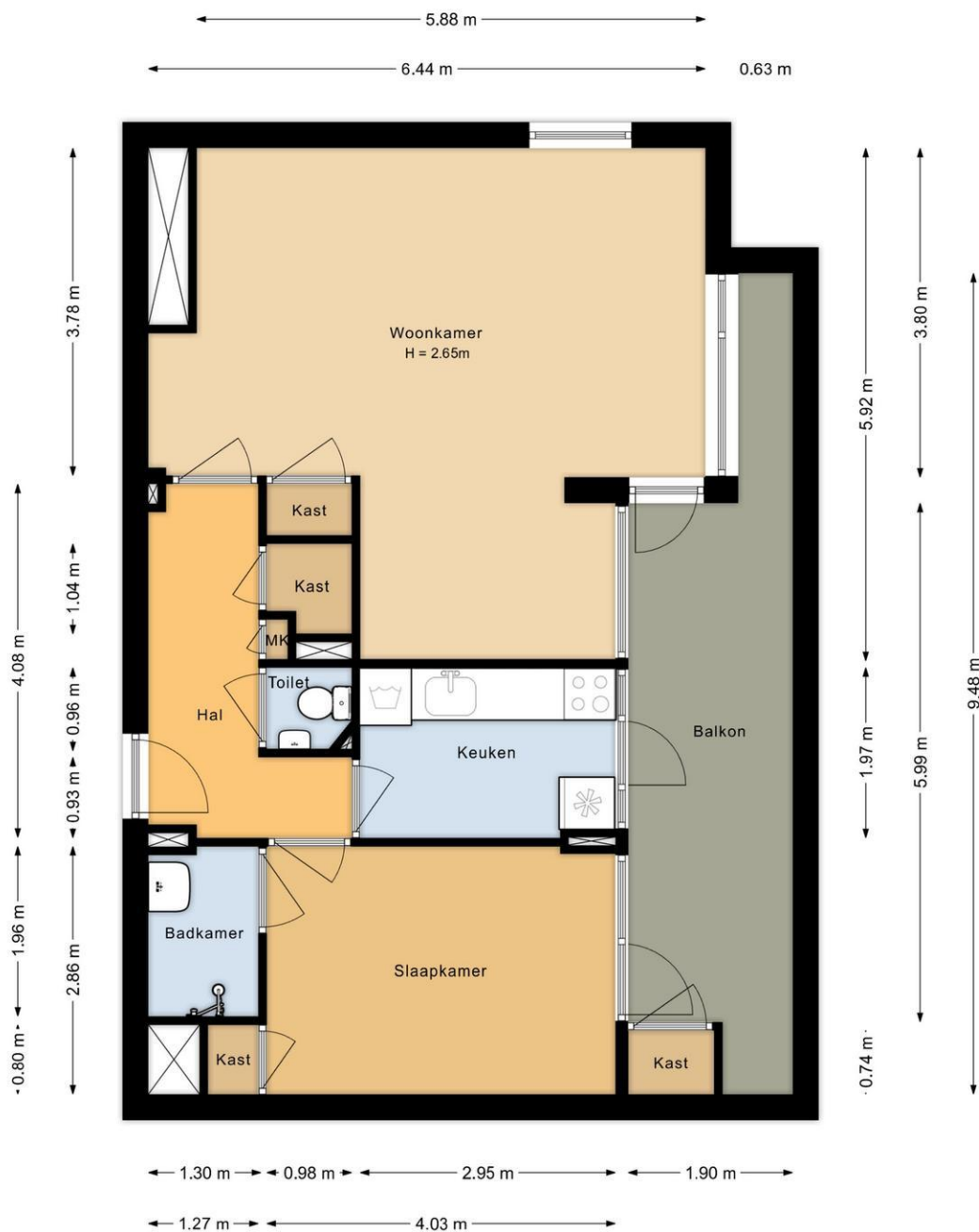
Foto's



Seinpostweg 4 F 13 - 2042 AB Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Plattegrond



Appartement
Seinpostweg 4 F13
2042AB Zandvoort

Seinpostweg 4 F 13 - 2042 AB Zandvoort

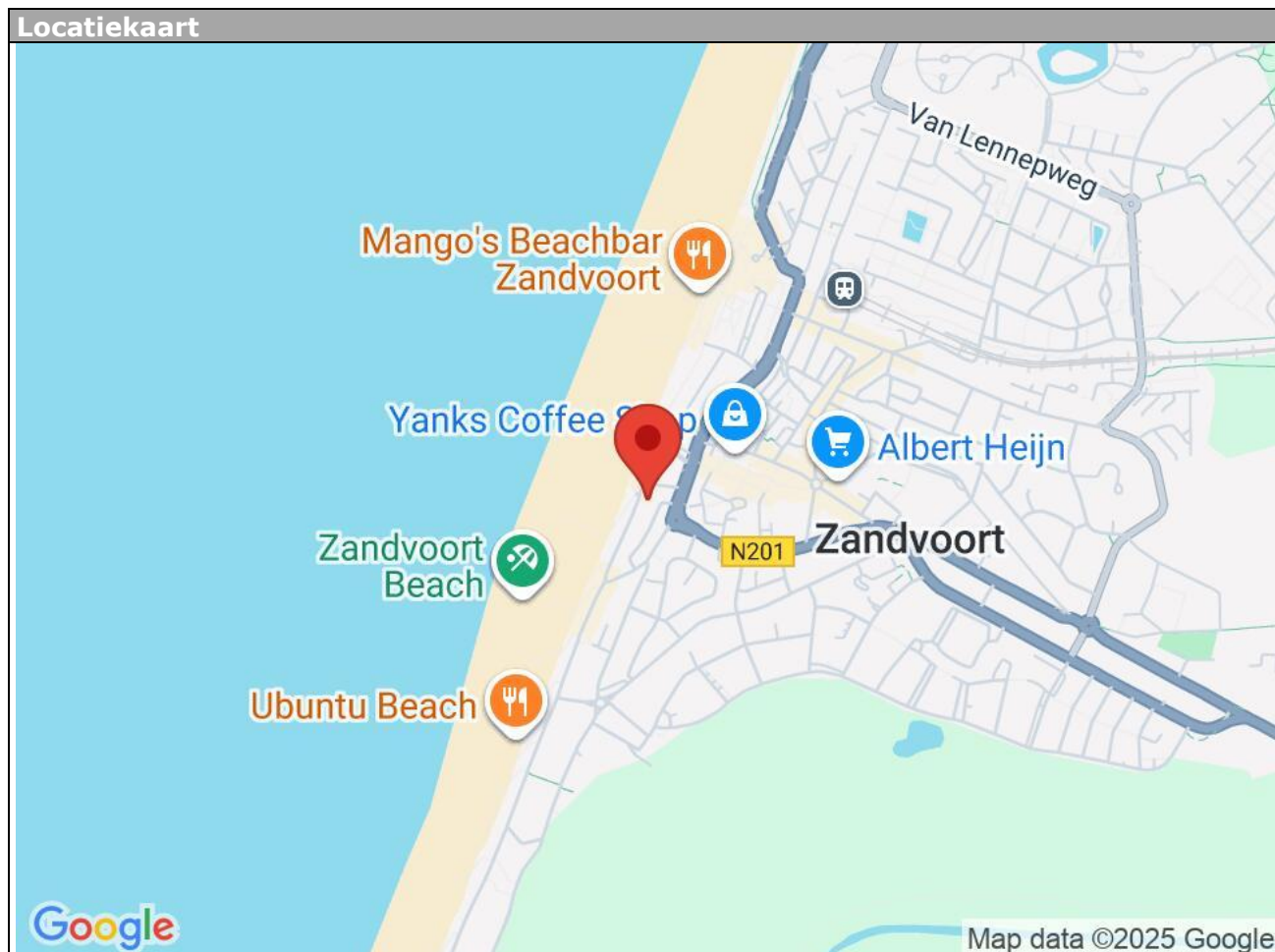
Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Seinpostweg 4 F 13
Postcode / Plaats	2042 AB Zandvoort
Gemeente	Zandvoort
Sectie / Perceel	C / 5937
Oppervlakte	1.814 m ²
Indexnummer	14
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Seinpostweg 4 F 13
Postcode / plaats	2042 AB Zandvoort
Provincie	Noord-Holland



Seinpostweg 4 F 13 - 2042 AB Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

